

**Администрация муниципального образования «Псковский район»
Псковской области**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских, сельских поселений, межселенных территорий, Псковской области, расположенных на приграничных территориях

**ПРОТОКОЛ
публичных слушаний по проекту приказа
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования Псковский район Псковской области»**

15.05.2024 г.

Срок проведения публичных слушаний: в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения публичных слушаний проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний: обнаружение путем размещения объявлений на информационных щитах поселения, а также размещение приказа на сайте по адресу: <http://gki.pskov.ru> → Территориальное планирование области → Подготовка документов градостроительного зонирования → Псковский район → Межселенная территория

Место проведения публичных слушаний: Администрация муниципального образования «Псковский район» по адресу: Псковская область, Псковский район, дер. о. им. Залита, ул. Верхняя

Дата проведения: 15.05.2024г.

Время начала публичных слушаний: 15.00

Время окончания публичных слушаний: 15.20

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 14 человек.

Общие сведения о проекте: Проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории-территории Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области» предполагает внесение изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории-территория Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области, утвержденные приказом Комитета от 05.02.2021 № 505, в части:

1) в статье 29 изменить зонирование в отношении образуемого земельного участка в кадастровом квартале 60:18:0080201, ориентировочной площадью 0,15 га/, расположенного в дер. о. им. Залита, с территориальной зоны Р-1 «Зона охраняемых природных территорий» на территориальную зону СХ «Зона сельскохозяйственного использования»;

2) в статье 39:

2.1) дополнить таблицу 9 основным видом использования: «

Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
----------------------------	--	--------

»;

2.2) дополнить пунктом 39.3, следующего содержания:

«39.3. Для вида разрешённого использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2) установить минимальный и максимальный размер земельного участка – не подлежит установлению.»

Председатель собрания: Колинко Святослав Любомирович – Первый заместитель Главы Администрации Псковского района.

Секретарь: Остапенко Марина Владимировна

Слушали: Председателя собрания – Колинко Святослава Любомировича.

В соответствии с Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» полномочия по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки приграничных поселений, межселенных территорий, внесению в них изменений осуществляет Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории – территории Залитских островов (о. им. Залита, о. ТТалабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области требуется в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений.

На основании вышеизложенного, подготовлен проект приказа «О внесении изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории – территории Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области» (далее – Проект).

Далее озвучен Проект.

Предложения и замечания по обсуждаемому Проекту не поступили.

В части п. 1

Голосовали:

«За» - 14 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

В части п. 2. п.п. 2.1. и п.п. 2.2.

Голосовали:

«За» - 0 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 14 чел.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 3 листах.

Председатель: _____ /С.Л.Колинко/

Секретарь: _____ /М.В.Остапенко /