



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА
РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 03 » 08 2023 г.

№ 258-р

г. Псков

Об установлении публичного сервитута в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0112601:1277 в целях строительства инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения объекта газораспределительной сети Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, Псковский район, д.Федоровщина, ул.Майская, д.11

В соответствии со статьей 23, пунктом 1 статьи 39.37, подпунктом 5 статьи 39.38, статьей 39.39, пунктом 1 статьи 39.40, статьями 39.41, 39.42, 39.43, пунктом 1 статьи 39.45 Земельного кодекса Российской Федерации, пунктом 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства экономического развития Российской Федерации № 542 от 10.10.2018 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», на основании ходатайства от 22.06.2023 и заявления (вх. № 5/2583 от 05.07.2023) Акционерного общества «Газпром газораспределение Псков» (ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329) и схемы расположения границ публичного сервитута на кадастровом плане территории:

1. Установить в пользу Акционерного общества «Газпром газораспределение Псков» (ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329) публичный сервитут площадью 24 кв. м в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0112601:1277 с местоположением: Псковская область, Псковский район, СП «Логозовская волость», д.Федоровщина и утвердить границу публичного сервитута согласно приложению к настоящему распоряжению.
2. Цель установления публичного сервитута: в целях строительства инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно - технического обеспечения объекта

газораспределительной сети Газопровод – ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, Псковский район, д.Федоровщина, ул.Майская, д.11

3. Срок публичного сервитута: 10 (десять) лет.

4. Срок, в течение которого в соответствии с расчетом заявителя использование земельных участков (их частей) и (или) расположенных на них объектах недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено (при возникновении таких обстоятельств) – от 3 до 60 дней.

5. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

6. Плата за публичный сервитут не устанавливается.

7. Акционерное общество «Газпром газораспределение Псков» обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства инженерного сооружения, указанного в пункте 2 настоящего распоряжения.

8. Комитету по управлению муниципальным имуществом Псковского района в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего распоряжения направить копию настоящего распоряжения с приложением утвержденной схемы расположения границ публичного сервитута:

8.1. в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области;

8.2. Акционерному обществу «Газпром газораспределение Псков» (ИНН 6027015076, ОГРН 1026000964329).

9. Разместить настоящее распоряжение на официальном сайте муниципального образования Псковский район в сети «Интернет».


10. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

11. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Главы Администрации Псковского района Е.Н.Жгут.

Глава Псковского района



Н.А. Федорова

ВЕРНО: Руководитель Аппарата Администрации
« 03 » 08 2008
Подпись 

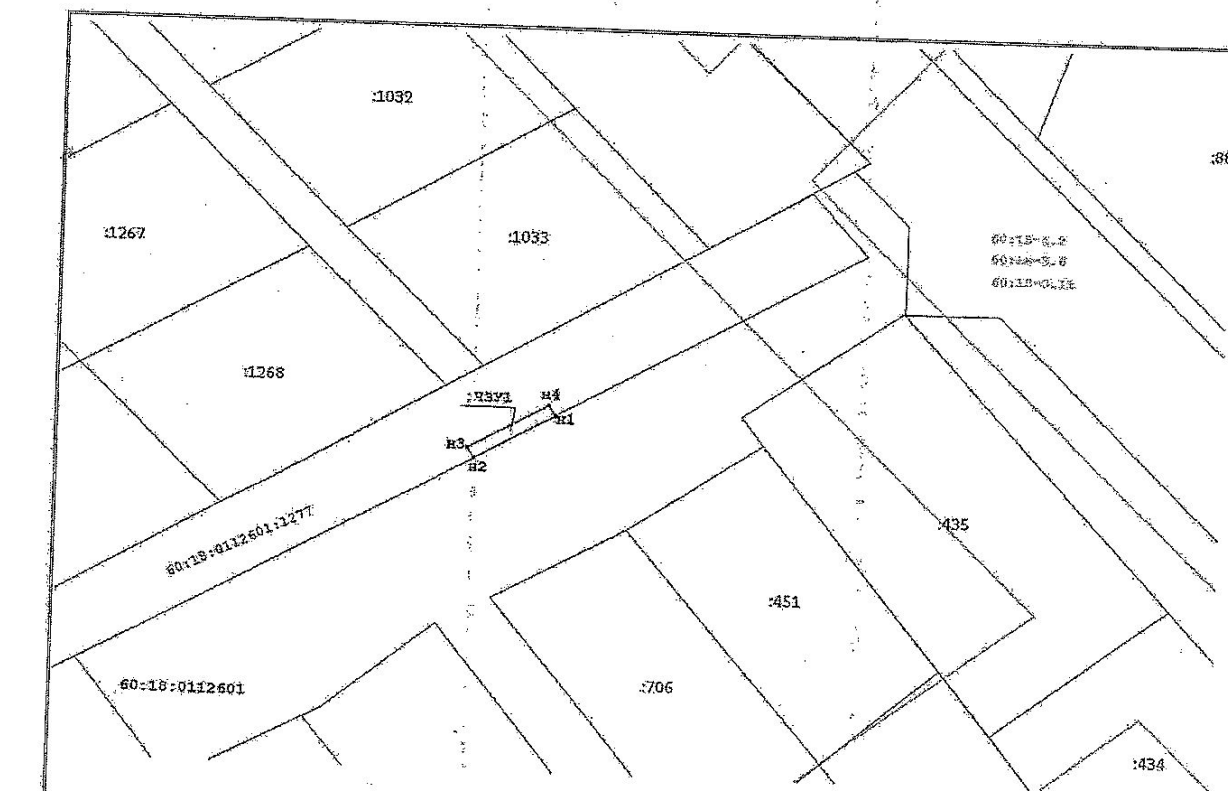


Утверждена
Александр Мещеряков
(наименование документа об утверждении, включая наименование
Владимир Трапезин
органов государственной власти или местного
Новоселово-Лаврово
самоуправления, принявших решение об утверждении схемы

или подписавших соглашение о перераспределении земельных участков)
 от *08.08.2007* № *258р*

Описание границ публичного сервитута, содержащего координаты характерных точек границ публичного сервитута

Условный номер части земельного участка: ЧЗУ1		
Площадь части земельного участка: 24 кв.м. (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов).		
Обозначение характерных точек границ	Координаты	
	(указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра)	
	X	Y
1	2	3
n1	497 818,26	1 264 862,95
n2	497 811,98	1 264 851,55
n3	497 813,52	1 264 850,49
n4	497 819,77	1 264 862,03
n1	497 818,26	1 264 862,95



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- н1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее на местности;
- :ЧЗУ1 — условное обозначение образуемой части земельного участка;
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения;
- - существующая часть границы, сведения о которой содержатся в ЕФРН;
- 60:18:0112601 — номер кадастрового квартала;
- 60:18:0112601:1277 — кадастровый номер объекта недвижимости;
- 60:18-3.6 — образуемая часть земельного участка расположена в границах муниципального образования СП "Логозовская волость", Псковского района, Псковской области
- 60:18-3.11 — образуемая часть земельного участка расположена в границах муниципального образования "Псковский район", Псковской области, Российской Федерации.
- 60:18-4.2 — образуемая часть земельного участка расположена в границах населенного пункта деревни Федоровщина, Логозовской волости, Псковского района, Псковской области.

Система координат: МСК-60, зона 1

Ходатайство об установлении публичного сервитута	
1	Администрация Псковского района (наименование органа, принимающего решение об установлении публичного сервитута)
2	Сведения о лице, представившем ходатайство об установлении публичного сервитута (далее – заявитель):
2.1	Полное наименование: Акционерное Общество «Газпром газораспределение Псков»
2.2	Сокращенное наименование (при наличии): АО «Газпром газораспределение Псков»
2.3	Организационно-правовая форма: Акционерное общество
2.4	Почтовый адрес (индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом): 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая,
2.5	info@gro60.ru info@gro60.ru
2.6	ОГРН 1026000964329
2.7	ИНН 6027015076
3	Сведения о представителе заявителя:
3.1	Фамилия: Мелузов
3.1	Имя: Игорь
3.1	Отчество (при наличии): Павлович
3.2	Адрес электронной почты (при наличии): info@gro60.ru
3.3	Телефон: +7(8112)79-01-25
3.4	Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя: Доверенность № 374 от 28.02.2023
4	Прошу установить публичный сервитут в отношении земельного участка в целях: строительства инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: «Псковская область, Псковский район, д. Федоровщина, ул. Майская, д. 11» в соответствии статьей 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации частью 4.2 статьи 25 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. N 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".
5	Испрашиваемый срок публичного сервитута 10 лет

6	<p>Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 6 месяцев.</p>
7	<p>Обоснование необходимости установления публичного сервитута:</p> <p>Публичный сервитут устанавливается на часть земельного участка с КН 60:18:0112601:1277, для строительства инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: «Псковская область, Псковский район, д. Федоровщина, ул. Майская, д. 11», между АО «Газпром газораспределение Псков» и Коптелова Ж.Р. заключен договор № 02/ДГ/10371НЗ71/2022 от 13.07.2022 о подключении (технологическом присоединении) объекта капитального строительства к сети газораспределения, Псковский район, д. Федоровщина, ул. Майская, д. 11. Срок выполнения технологического присоединения - 4 месяца с момента выполнения заявителем технических условий.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Региональная программа газификации Псковской области на 2017-2026 годы; - Договор № 22/17/1/2022 от 12.01.2022 на осуществление прокладки, переноса, переустройства инженерных коммуникаций (газопровода для подключения (технологического присоединения) объекта в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования местного значения муниципального образования «Псковский район»; <p>Документация выполнена в целях исполнения перечня поручений Президента Российской Федерации от 31.05.2020г. №Пр-907, перечня поручений по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 02.05.2021г. №09-61-пр, в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.09.2021г. №1547 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации",</p> <ul style="list-style-type: none"> - Источник газоснабжения (место врезки, подключение к газопроводу) - существующий газопровод низкого давления D = 159 мм, проложенный по ул. Майская. - Диаметры газопроводов приняты согласно выполненному гидравлическому расчёту. - Необходимо организовать разбивку трассы в соответствии с проектом. При производстве земляных работ следует обеспечить установленную проектом глубину траншеи и подготовку основания под газопровод. - Прокладка подземного газопровода низкого давления осуществляется из труб ПЭ100 ГАЗ SDR11 ф32x3,0 ГОСТ Р 58121.1-2018, ГОСТ Р 58121.2-2018, ГОСТ Р 58121.3-2018. <p>6. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с "Техническим регламентом о безопасности сетей газораспределения и газопотребления" 2011 г (постановление №870), СП 62.13330.2011 "Газораспределительные системы" Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002, "Федеральные нормы и правила по безопасности систем газораспределения и газопотребления (приказ №542 от 15.11.2013), государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными, техническими условиями и требованиями, а также санитарными, экологическими, противопожарными, ГО и ЧС требованиями, что обеспечивает безопасную эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.</p> <p>Глубина заложения проектируемого газопровода определяется из условий прокладки газопровода, рельефа местности, наличия подземных коммуникаций и колеблется в пределах 1,2 - 1,5 м.</p> <p>Для предупреждения повреждения газопровода во время выполнения земляных работ при прокладке газопровода из ПЭ труб проложить сигнальную ленту желтого цвета шириной не менее 0,2 м с несмываемой надписью "Огнеопасно-ГАЗ". Сигнальная лента</p>

укладывается на слой песка на расстоянии 0,2 м от верха трубы.

На участках пересечения газопровода с подземными инженерными коммуникациями лента должна быть уложена вдоль газопровода дважды на расстоянии не менее 0,2 м между собой и на 2,0 м в обе стороны от пересекаемого сооружения.

Полиэтиленовый газопровод в траншее для компенсации температурных удлинений должен укладываться змейкой в горизонтальной плоскости, для этого ширина траншеи должна быть не менее D_n трубы +300 мм. Укладку труб и присыпку производить при $t = -20^{\circ}\text{C}$ до $+45^{\circ}\text{C}$, летом в самое холодное время суток (рано утром), зимой в самое теплое время.

Полиэтиленовые трубы должны храниться в условиях, обеспечивающих их сохранность от повреждений. Не допускается использовать для строительства газопроводов трубы сплюснутые, имеющие уменьшение диаметра более, чем на 5% от номинального, и трубы с надрезами и царапинами глубиной более 0,7 мм.

Учитывается запас труб в размере 2% от общей протяженности полиэтиленового газопровода, предназначенный на укладку труб змейкой, проведение исходного качества труб, сварку допускных стыков, изготовление узлов разъемных соединений, а также аварийный запас, используемый для устранения повреждений полиэтиленовых труб, которые могут произойти в процессе эксплуатации, изготовлении ответвлений (врезок) и других нужд.

Нормативный срок эксплуатации стального газопровода - 40 лет, полиэтиленового - 50 лет, полиэтиленовых кранов и фитингов - 50 лет.

Для защиты стальных частей неразъемных соединений "полиэтилен-сталь" от почвенной электрохимической коррозии они должны быть покрыты комбинированной изоляции на основе мастики и экструдированного полиэтилена "весьма усиленного типа", уложены на основание из песка длиной не менее 1,0 м в каждую сторону от соединения высотой не менее 0,1 м и засыпается слоем песка на всю глубину траншеи.

При выполнении всех строительных работ необходимо соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством по охране окружающей среды. При выполнении работ по сооружению газопровода строительной организации следует принимать меры по исключению загрязнения участка строительства горюче-смазочными материалами и засорения строительными отходами. В производства работ должны быть разработаны следующие мероприятия:

- обязательное соблюдение границ территорий, отводимых для строительства;
- оснащение рабочих мест и строительных площадок контейнерами для бытовых и строительных отходов;
- проведение после окончания строительных работ благоустройства территории.

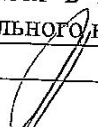
Снятие, транспортировка, хранение и обратное нанесение плодородного слоя грунта должны выполняться методами, исключающими снижение его качественных показателей, а также его потерю при перемещении. После окончания основных работ строительная организация восстановить водосборные канавы, дренажные системы и дороги, расположенные в пределах полосы отвода земель или пересекаемых эту полосу, а также придать местности проектный рельеф и восстановить природный слой зеленой зоны.

Расчеты и доводы потребности в земельных ресурсах для строительства проектируемого газопровода определена с учётом принятых проектных решений, схем расстановки механизмов, отвалов растительного и минерального грунта и плети сваренной трубы.

Во временное пользование отводятся земли под трассу газопровода - 0,0024 га. В постоянное пользование отводятся земли под установку ковера для крана подземной установки ф63пэ(2шт) и коверов контрольных трубок, выведенных из междутрубного пространства футляров, отсутствует.

Объезды строительной техники предусмотрены по существующим дорогам, временным и постоянным съездам с автомобильных дорог.

Складирование материалов и изделий предусмотрено на базе подрядчика, в связи с этим

	отвод земель для складирования материалов не предусматривается. Карьеры для добычи инертных материалов используются существующие. Расчеты и доводы, касающиеся наиболее целесообразного способа установления публичного сервитута, в том числе с учетом необходимости обеспечения безопасной эксплуатации инженерного сооружения, в целях размещения которого подано ходатайство об установлении публичного сервитута, обеспечения безопасности населения, существующих зданий, сооружений	
8	Сведения о правообладателе инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием земельного участка для государственных или муниципальных нужд, в случае, если заявитель не является собственником указанного инженерного сооружения (в данном случае указываются сведения в объеме, предусмотренном строкой 2 настоящей формы) (заполняется в случае, если ходатайство об установлении публичного сервитута подается с целью установления публичного сервитута в целях реконструкции инженерного сооружения, которое переносится в связи с изъятием такого земельного участка для государственных или муниципальных нужд) не требуется к заполнению	
9	Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), в отношении которых подано ходатайство об установлении публичного сервитута, адреса или иное описание местоположения таких земельных участков	60:18:0112601:1277 Псковская область, Псковский район, СП "Логозовская волость", д Федоровщина
10	Право, на котором инженерное сооружение принадлежит заявителю (если подано ходатайство об установлении публичного сервитута в целях реконструкции или эксплуатации инженерного сооружения) не требуется к заполнению	
11	Сведения о способах представления результатов рассмотрения ходатайства:	
	в виде электронного документа, который направляется уполномоченным органом заявителю посредством электронной почты	<u>нет</u> (да/нет)
	в виде бумажного документа, который заявитель получает непосредственно при личном обращении или посредством почтового отправления	<u>да</u> (да/нет)
12	Документы, прилагаемые к ходатайству: 1. Описание местоположения границ публичного сервитута 2. Копия доверенности № 374 от 28.02.2023	
13	Подтверждаю согласие на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в соответствии с законодательством Российской Федерации), в том числе в автоматизированном режиме	
14	Подтверждаю, что сведения, указанные в настоящем ходатайстве, на дату представления ходатайства достоверны; документы (копии документов) и содержащиеся в них сведения соответствуют требованиям, установленным статьей 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации.	
15	Подпись:	Дата:
	 (подпись)	И.П. Мелузов (инициалы, фамилия)
		«22» июня 2023 г.

Извещение о возможном установлении публичного сервитута

В соответствии со статьей 39.42 Земельного кодекса Российской Федерации Администрация Псковского района информирует о возможном установлении публичного сервитута в целях строительства инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, Псковский район, д.Федоровщина, ул.Майская, д.11.

Описание местоположения земельного участка, в отношении которого испрашивается публичный сервитут: публичный сервитут площадью 24 кв.м. в отношении земельного участка с кадастровым номером 60:18:0112601:1277 с местоположением: Псковская область, Псковский район, СП «Логозовская волость», д.Федоровщина в целях строительства инженерного сооружения систем газоснабжения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта газораспределительной сети – Газопровод-ввод низкого давления до границы земельного участка по адресу: Псковская область, Псковский район, д.Федоровщина, ул.Майская, д.11.

Описание местоположения границ публичного сервитута: согласно прилагаемой схеме.

Адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута: Комитет по управлению муниципальным имуществом Псковского района (далее Комитет): г. Псков, ул.Школьная, д.26, каб.10.

График работы Комитета: понедельник - пятница: с 9 часов 00 минут до 18 часов 00 минут, телефон для справок 8(8112)29-31-04.

Правообладатели земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут, если их права не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости, в течение 15 (пятнадцати) дней со дня опубликования данного сообщения подают в Администрацию Псковского района заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки с приложением копий документов, подтверждающих эти права (обременения прав). В таких заявлениях указывается способ связи с правообладателями земельных участков, в том числе их почтовый адрес и (или) адрес электронной почты.

Правообладатели земельных участков, подавшие такие заявления по истечении указанного срока, несут риски невозможности обеспечения их прав в связи с отсутствием информации о таких лицах и их правах на земельные участки.