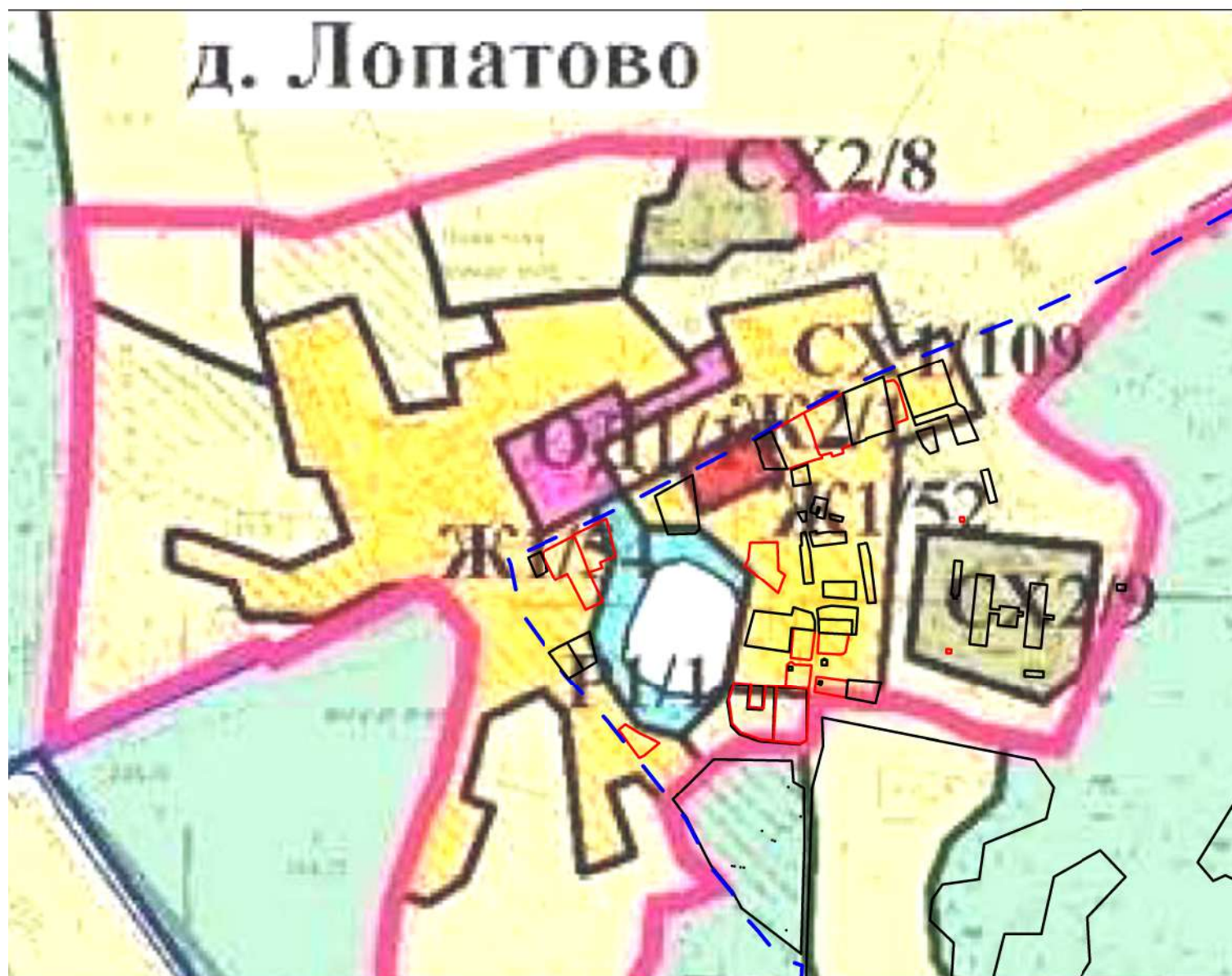


Фрагмент карты градостроительного зонирования  
из ПЗЗ СП "Карамышевская волость"



## **Правила землепользования и застройки муниципального образования «Карамышевская волость»**

**(в редакции приказов Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике и Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области):**

от **31.10.2018 № 1060** «О внесении изменения в главу 18 правил землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области»;

от **29.12.2018 № 1433** «О внесении изменения в пункт 1 приказа Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 26 июля 2018 г. № 723»;

от **09.08.2019 № 3976** «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области».

от **06.08.2020 № 3341** «О внесении изменений в главу 18 правил землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области»

от **27.11.2020 № 5372** «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области»;

от **23.07.2021 № 3650** «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области»;

от **10.08.2021 № 3911** «О внесении изменения в приказ Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 23.07.2021 № 3650 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области»»;

от **08.02.2022 № 419** «О внесении изменения в статью 12.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области»;

от **17.05.2022 № 2482** «О внесении изменения в статью 1 главы 10 правил землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области»;

от **18.04.2022 № 1958** «О подготовке проекта внесения изменения в статью 13.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области»

от **15.07.2022 № 3768** «О подготовке проекта внесения изменения в главу 14 правил землепользования и застройки сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области»

**Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Таблица 3

Зона	Минимальная площадь, га	Максимальная площадь, га	Макс. коэффициент застройки, %	Миним. коэффициент озеленения, % <sup>6</sup>	Максимальная высота здания до конька крыши, м <sup>1</sup>	Предельное количество этажей	Миним. отступ от границ земельного участка м
Ж-1	0,05	0,30	20	30	11	3	3
Ж-2 <sup>1</sup>	0,05	0,16	40	20	14	4	5
ЖД	0,03	0,2	НР	40	11	4	3
ОД-1 <sup>1</sup>	0,10	1,0	40	30	18	5	5
ОД-2 <sup>1</sup>	0,10	5,0	40	30	18	5	5
П	0,02	2,4	50	Не подлежит установлению			
ИТ	0,01 (опред. док-ей по планировке территории)	не подлежит установлению*					
Р-1 <sup>1</sup>	0,02	15,0	20				
Р-2	0,02	15,0	20				
СХ	0,15	3,0	не подл. уст-ю				
СХ-1	0,15	3,0	30				
СХ-2	0,15	3,0	не подл. уст-ю				
ЛХ	не подл. уст-ю	2,5					
СН	не подл. уст-ю	не подл. уст-ю	не подл. уст-ю				

**Примечания:**

Не подлежит ограничению\* – не подлежит установлению и определяется в соответствии с утвержденными в установленном порядке нормами или проектно-технической документацией.

Минимальные размеры образуемых земельных участков за границами населенных пунктов в зонах СХ, СХ-1 и СХ-2 – 2,0 га (Часть 1 статьи 3 Закона Псковской области от 05.02.2004 № 336-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Псковской области»).

Максимальный размер общей площади земельных участков, которые могут находиться одновременно на праве собственности и (или) ином праве у граждан, ведущих личное подсобное хозяйство – 2,5 га. (Статья 3.1 Закона Псковской области от 03.10.2003 № 299-ОЗ «О предельных (максимальных и минимальных) размерах земельных участков, предоставляемых гражданам в собственность на территории Псковской области»).

Для земельных участков с видом разрешенного использования «Связь» значения предельных параметров - «не подлежат установлению».

Для видов разрешенного использования «Все виды животноводческой деятельности», «Все виды растениеводства», «Садоводство» устанавливаются следующие предельные размеры земельных участков: минимальные – 0,02 га, максимальные 0,15 га.