

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, 180502, Псковская обл., Псковский р-н, Тяшмянская волость с/п, Бабаево д 60:18:0180301

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №101 ИКЗ 233601800539260270100100600017112244 от 09.03.2023, выдан Администрация Псковского района

3. Дата подготовки карты-плана территории: 07.06.2023

4. Сведения о заказчике (ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА

основной государственный регистрационный номер: 1026002344719

идентификационный номер налогоплательщика: 6018005392

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: ГБУ ПО "Бюро технической инвентаризации и государственной кадастровой оценки", 180002, Псковская обл., Псков г, Госпитальная ул, 3 д

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Касаткин Алексей Алексеевич и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 14662522765

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>—</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>А СРО «Кадастровые инженеры»</u>					
Контактный телефон: <u>+7 9113910748</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>180002, г.Псков, ул. Госпитальная 3, bti-mail@pskov.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>01.03.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-52501842</u>	<u>Кадастровый план территории 60:18:0180301</u>	<u>—</u>
2	<u>Иной документ</u>	<u>14.04.2023</u>	<u>09-797</u>	<u>Письмо</u>	<u>—</u>
3	<u>Иной документ</u>	<u>04.04.2023</u>	<u>1361</u>	<u>Письмо</u>	<u>—</u>
4	<u>Иной документ</u>	<u>10.04.2023</u>	<u>324</u>	<u>Письмо</u>	<u>—</u>
5	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>24.04.2020</u>	<u>1839</u>	<u>О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Тямшанская волость" Псковского района Псковской области</u>	<u>—</u>
6	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>25.06.2013</u>	<u>б/н</u>	<u>Список координат и высот геодезических пунктов</u>	<u>—</u>

7. Пояснения к карте-плану территории:

- 1.** При проведении ККР границы земельных участков установлены по их фактическому использованию.
- 2.** По сведениям ЕГРН на территории кадастрового квартала 60:18:0180301 расположено 99 земельных участков (в том числе 1 земельный участок 60:18:0180301:103 территориально расположен не в этом квартале) . Кроме того, выявлен 1 земельный участок (60:18:0180303:20), который территориально расположен на территории кадастрового квартала 60:18:0180301, но отсутствует в перечне.
- 3.** При проведении ККР выявлено, что:
 - 4.** - 35 земельных участков не имеет границ, установленных согласно действующему законодательству, в отношении их не удалось установить местоположение на местности: 60:18:0180301:2, 60:18:0180301:4, 60:18:0180301:8, 60:18:0180301:14, 60:18:0180301:15, 60:18:0180301:29, 60:18:0180301:33, 60:18:0180301:38, 60:18:0180301:40, 60:18:0180301:42, 60:18:0180301:50, 60:18:0180301:63, 60:18:0180301:64, 60:18:0180301:65, 60:18:0180301:71, 60:18:0180301:74, 60:18:0180301:79, 60:18:0180301:83, 60:18:0180301:84, 60:18:0180301:85, 60:18:0180301:86, 60:18:0180301:89,, 60:18:0180301:91, 60:18:0180301:95, 60:18:0180301:96, 60:18:0180301:100, 60:18:0180301:101, 60:18:0180301:102, 60:18:0180301:117, 60:18:0180301:121, 60:18:0180301:122, 60:18:0180301:124, 60:18:0180301:126, 60:18:0180301:127, 60:18:0180301:136.
 - 5.** - 1 земельный участок (60:18:0180301:37) имеет несоответствия между фактическим местоположением границ земельного участка и сведениями ЕГРН (реестровая ошибка);
 - 6.** - 57 земельных участков имеют границы, установленные согласно действующему законодательству и не входят в число з.у., в отношении которых проводятся ККР.
 - 7.** - 6 земельных участков в отношении которых проводятся ККР: 60:18:0180301:28, 60:18:0180301:16, 60:18:0180301:54, 60:18:0180301:92, 60:18:0180303:20.
- 8.** При анализе данных о объектах недвижимости, расположенных в кадастровом квартале 60:18:0180301, обнаружено:
- 9.** -1 здание в отношении которого проводится ККР: 60:18:0180302:329.
- 10.**- 2 здания в отношении которых не удалось установить местоположение на местности: 60:18:0180301:142, 60:18:0180302:260.
- 11.** Территориальная зона Ж1
- 12.** Минимальные максимальные размеры
500-3000 кв.м.
- 13.** Правила землепользования и застройки муниципального образования «Тямшанская волость»
- 14.** Дата утверждения документа
24.04.2020
- 15.** Номер утверждающего документа
1839
- 16.** Наименование
О внесении изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования "Тямшанская волость" Псковского района Псковской области

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезич еской сети	Название пункта геодезичес кой сети и тип знака	Система координат пункта геодезиче ской сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 17.04.2023		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть,	Базисный, пир.	МСК-60, зона 1	504894.9 2	1267750. 58	утрачен	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть,	Силовое-Медведово, пир.	МСК-60, зона 1	503289.2 8	1274366. 52	утрачен	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть,	Кашеварово, сигн.	МСК-60, зона 1	491634.4 6	1281392. 92	утрачен	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура спутниковая геодезическая Sokkia GRX1		664-10408		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/18-07-2022/171510143 до 17.07.2023			
2	Аппаратура спутниковая геодезическая Sokkia GRX2		1169-10669		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/18-07-2022/171510142 до 17.07.2023			
Сведения об уточняемых земельных участках								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>60:18:0180301:28</u>								
Система координат <u>МСК-60, зона 1</u>					Зона № <u>1</u>			
Обозначение	Координаты, м			Метод	Формулы,		Описание	

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1У	—	—	48885 2.71	12711 73.52	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н2У	—	—	48884 4.12	12711 90.47	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н3У	—	—	48882 2.43	12712 24.02	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н4У	—	—	48880 5.73	12712 12.55	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н5У	—	—	48881	12711	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			9.53	88.81	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
н6У	—	—	48882 7.00	12711 77.01	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н7У	—	—	48883 5.39	12711 63.79	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н1У	—	—	48885 2.71	12711 73.52	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180301:28

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1У	н2У	19.00	—	согласовано
н2У	н3У	39.95	—	согласовано
н3У	н4У	20.26	—	согласовано
н4У	н5У	27.46	—	согласовано

н5У	н6У	13.97	—	согласовано
н6У	н7У	15.66	—	согласовано
н7У	н1У	19.87	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180301:28

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псковский р-н, Тямшанская волость с/п, Бабаево д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1217 кв.м \pm 12.21 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1217} = 12.21$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1200
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	17 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего	Земли (земельные участки)

	пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
60:18:0180301:28

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180301:92

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
2	—	—	48897 1.25	12714 00.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н8У	—	—	48899 6.27	12714 16.60	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н9У	—	—	48898	12714	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			2.97	40.90	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
3	—	—	48894 5.33	12714 44.28	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
2	—	—	48897 1.25	12714 00.17	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180301:92

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
2	н8У	29.93	—	согласовано
н8У	н9У	27.70	—	согласовано
н9У	3	37.79	—	согласовано
3	2	51.16	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180301:92

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—

1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псковский р-н, Тямшанская волость с/п, Бабаево д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1200 кв.м \pm 12.12 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1200} = 12.12$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1200
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: <u>60:18:0180301:92</u>		
1.	—	
Сведения об уточняемых земельных участках		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером <u>60:18:0180303:20</u>		

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н12У	—	—	48885 6.56	12713 19.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н13У	—	—	48884 4.38	12713 37.56	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н14У	—	—	48882 8.58	12713 60.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н15У	—	—	48881 2.62	12713 48.54	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

					й)		
н16У	—	—	48883 8.25	12713 06.76	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н12У	—	—	48885 6.56	12713 19.69	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180303:20

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н12У	н13У	21.63	—	согласовано
н13У	н14У	27.46	—	согласовано
н14У	н15У	19.66	—	согласовано
н15У	н16У	49.01	—	согласовано
н16У	н12У	22.42	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180303:20

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псковский р-н, Тямшанская волость с/п, Бабаево д

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1035 кв.м \pm 11.26 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1035} = 11.26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	35 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:18:0180303:20

1.	В кадастровом плане территории от 01.03 2023 г. № КУВИ-001/2023-52501842 отсутствуют сведения о земельном участке с кадастровым номером: 60:18:0180303:20. Фактически данный объект находится в кадастровом квартале 60:18:0180301
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180301:54

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение	Координаты, м	Метод	Формулы,	Описание
-------------	---------------	-------	----------	----------

ние характерн ых точек границ	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ		определения координат	примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	закрепления точки
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н15У	—	—	48881 2.62	12713 48.54	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н16У	—	—	48883 8.25	12713 06.76	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н17У	—	—	48882 2.35	12712 96.09	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н18У	—	—	48879 6.50	12713 37.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н15У	—	—	48881	12713	Метод	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$	—

			2.62	48.54	спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	=0.10	
--	--	--	------	-------	--	-------	--

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180301:54

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н15У	н16У	49.01	—	согласовано
н16У	н17У	19.15	—	согласовано
н17У	н18У	48.95	—	согласовано
н18У	н15У	19.45	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180301:54

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псковский р-н, Тямшанская волость с/п, Бабаево д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	945 кв.м \pm 10.76 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{945} = 10.76$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям	1000

	Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м^2	
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м^2	55 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м^2	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:
60:18:0180301:54

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180303:16

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

н17У	–	–	48882 2.35	12712 96.09	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н18У	–	–	48879 6.50	12713 37.66	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н19У	–	–	48878 0.58	12713 26.95	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н20У	–	–	48880 4.77	12712 87.56	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н21У	–	–	48880 6.41	12712 85.40	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–
н17У	–	–	48882 2.35	12712 96.09	Метод спутниковы х геодезическ их измерений (определени й)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	–

					й)		
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180303:16							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н17У	н18У	48.95	—	согласовано			
н18У	н19У	19.19	—	согласовано			
н19У	н20У	46.22	—	согласовано			
н20У	н21У	2.71	—	согласовано			
н21У	н17У	19.19	—	согласовано			
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180303:16							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская обл., Псковский р-н, Тямшанская волость с/с, Бабаево д			
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²			945 кв.м ± 10.76 кв.м			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔР), м²			ΔР = 3.5 * 0.10 * √945 = 10.76			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Р _{кад}), м²			1000			
5.	Оценка расхождения Р и Р _{кад} (Р - Р _{кад}), м²			55 кв.м			

6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка (P_{\min} и P_{\max}), m^2	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	—
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:18:0180303:16

1.	В кадастровом плане территории от 01.03 2023 г. № КУВИ-001/2023-52501842 отсутствуют сведения о земельном участке с кадастровым номером: 60:18:0180303:16. Фактически данный объект находится в кадастровом квартале 60:18:0180301
----	--

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180301:37

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственно м реестре недвижимости		определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

1	48895 3.89	12713 88.40	48895 3.89	12713 88.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
2	48897 0.60	12713 99.58	48897 1.25	12714 00.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
3	48894 5.92	12714 41.86	48894 5.33	12714 44.28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
4	48892 8.51	12714 30.93	48892 7.26	12714 33.16	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н10У	–	–	48892 7.78	12714 32.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
н11У	–	–	48892 8.51	12714 30.93	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–
1	48895 3.89	12713 88.40	48895 3.89	12713 88.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=$ 0.10	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180301:37

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	20.97	–	согласовано

2	3	51.16	—	согласовано
3	4	21.22	—	согласовано
4	н10У	1.03	—	согласовано
н10У	н11У	1.53	—	согласовано
н11У	1	49.53	—	согласовано

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0180301:37

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская обл., Псковский р-н, Тямшанская волость с/п, Бабаево д
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина предельной погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1090 кв.м \pm 11.55 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{1090} = 11.55$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	1000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	90
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	500 3000
7.	Кадастровый номер или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	60:18:0180301:288
8.	Вид (виды) разрешенного использования	—
8.1	Дополнительные сведения об использовании	—

	земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером: 60:18:0180301:37

1.	Площадь земельного участка увеличилась на 90 кв.м.
----	--

Описание местоположения зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:18:0180302:329

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M_t), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения M_t , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н220	—	—	—	4887 72.42	1271 151.0 8	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

)	
н23О	–	–	–	4887 61.94	1271 163.3 7	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н24О	–	–	–	4887 61.18	1271 162.7 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н25О	–	–	–	4887 59.88	1271 164.2 4	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н26О	–	–	–	4887 55.24	1271 160.2 9	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н27О	–	–	–	4887 56.54	1271 158.7 6	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н28О	–	–	–	4887 55.78	1271 158.1 2	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н29О	–	–	–	4887 66.22	1271 145.8 0	–	Метод спутниковых геодезически х измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н22О	–	–	–	4887 72.42	1271 151.0	–	Метод спутниковых	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

					8		геодезически х измерений (определений)	
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:18:0180302:329								
№ п/п	Наименование характеристики						Значение характеристики	
1	2						3	
1.	Вид объекта недвижимости						Здание	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						—	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						60:18:0180301:59	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства						60:18:0180301	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства						—	
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде						Российская Федерация, Псковская обл., Псковский р-н, Тямшанская волость с/п, Бабаево д	
5.2	Дополнительные сведения о местоположении						—	
6.	Иные сведения						—	
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:18:0180302:329								
1.	—							