**Извещение**

**о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Псковского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводиться конкурс | Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Распоряжение Администрации Псковского района от 20.01.2025 года № 98-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Псковского района» (22 Лота). |
| 2. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации | Администрация Псковского района  адрес: 180006, Псковская область, г. Псков, ул. О. Кошевого, д. 4.  тел. 8 (8112) 29-31-30,  факс – 8 (8112) 29-31-31,  e-mail: pskovrajon@reg60.ru. |
| 3. | Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Характеристики объекта конкурса указаны в **Приложении № 1** к конкурсной документации. |
| 4. | Наименование работ и услуг по содержанию объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги) | Наименование работ и услуг по содержанию объекта конкурса приведено в **Приложении № 2** к конкурсной документации. |
| 5. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | Указан в **Приложении № 2** к конкурсной документации.  В связи с проведением повторного открытого конкурса применении п. 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». |
| 6. | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией указан в **Приложении № 1** к конкурсной документации. |
| 7. | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.  Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования извещения о проведении конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: 180006, г. Псков, ул. Школьная, д.26, каб.10, телефон 8 (8112) 29-31-04, 29-31-05.  **с понедельника по пятницу**  с **09.00 час. 00 мин.** до **17 час. 00 мин.**  перерыв: с **13 час. 00 мин.** до **14 час. 00 мин.**  Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или форме электронного документа без взимания платы*.* |
| 8. | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме в соответствии с  **Приложением № 3** к конкурсной документации, по адресу: 180006, Псковская область, г. Псков, ул. О. Кошевого, д. 4.  Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.  Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.  Срок подачи заявок: с **09 час. 00 мин. 23.01.2025 года до 17 час. 30 мин. 21.02.2025 года.**  Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 9. | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса по адресу: 180006, Псковская область, г. Псков, ул. О. Кошевого, д. 4. (малый зал) **в 10 час. 00 мин. 24.02.2025 года.**  Срок рассмотрения заявок конкурсной комиссией **с 24.02.2025 года по 25.02.2025 года.** |
| 10. | Место, дата и время проведения конкурса | Конкурс состоится (при признании участниками конкурса более одного претендента) **26.02.2025** **года в 10 часов 00 мин** в Малом зале Администрации Псковского района: г. Псков, ул. О. Кошевого, д.4. В случае признания участником конкурса единственного претендента передача договора на управление для подписания управляющей организацией состоится в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. |
| 11. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | **Лот № 1 – 676,16 руб.**  **Лот № 2 – 808,68 руб.**  **Лот № 3 – 290,00 руб.**  **Лот № 4 – 229,02 руб.**  **Лот № 5 – 287,02 руб.**  **Лот № 6 – 178,76 руб.**  **Лот № 7 – 425,25 руб.**  **Лот № 8 – 440,13 руб.**  **Лот № 9 – 443,79 руб.**  **Лот № 10 – 473,11 руб.**  **Лот № 11 – 451,04 руб.**  **Лот № 12 – 436,87 руб.**  **Лот № 13 – 237,07 руб.**  **Лот № 14 – 253,62 руб.**  **Лот № 15 – 250,60 руб.**  **Лот № 16 – 237,97 руб.**  **Лот № 17 – 538,38 руб.**  **Лот № 18 – 443,62 руб.**  **Лот № 19 – 405,20 руб.**  **Лот № 20 – 207,61 руб.**  **Лот № 21 – 302,88 руб.**  **Лот № 22 – 284,33 руб.**  Участник перечисляет сумму денежных средств обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе по ЛОТу №\_\_\_ (! обязательно указать номер ЛОТа, по которому вносится обеспечение заявки на участие в конкурсе) на  ***Получатель****:*  Администрация Псковского района (Администрация Псковского района , л/с 05573006580), ИНН 6018005392  КПП 602701001, р/с 03232643586490005700  ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области г.Псков,  БИК 015805002 ЕКС 40102810145370000049,  ОКТМО 58649000, ОГРН 1026002344719, Адрес юридический: 180550, Псковский район, д.Торошино, ул.Партизанская, д.1, Адрес почтовый: 180006, г. Псков, ул. О. Кошевого, д. 4.  Обеспечение заявки должно быть **внесено на счёт** организатора конкурса – Администрации Псковского района, в срок не позднее даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |

**Перечень многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Адрес | Общая площадь жилых и не жилых помещений не являющимся общим имуществом  МКД м.кв. | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Вид благоустройства |
|  | д.Опочицы, дом № 7А СП Завеличенская волость | 832,2 | 1982 | 2 | 18 | благоустр. |
|  | д.Опочицы, дом № 52 СП Завеличенская волость | 995,3 | 1982 | 2 | 18 | благоустр. |
|  | д. Кирово ул. Центральная д.4 СП Краснопрудская волость | 554,5 | 1966 | 2 | 12 | частично благоустр. |
|  | д. Кирово ул. Центральная д.6 СП Краснопрудская волость | 437,9 | 1964 | 2 | 12 | частично благоустр. |
|  | д. Кирово ул. Центральная д.11 СП Краснопрудская волость | 548,8 | 1974 | 2 | 12 | частично благоустр. |
|  | д. Кирово ул. Центральная д.12 СП Краснопрудская волость | 341,8 | 1900 | 2 | 8 | частично благоустр. |
|  | д. Кирово ул. Центральная д.13 СП Краснопрудская волость | 813,1 | 1964 | 2 | 16 | частично благоустр. |
|  | д. Лопатово д.3 СП Карамышевская волость | 542,7 | 1969 | 2 | 12 | частично благоустр. |
|  | д. Лопатово д.4 СП Карамышевская волость | 546,2 | 1975 | 2 | 12 | частично благоустр. |
|  | с. Середка ул. Родионова д.1 СП Середкинская волость | 737,3 | 1967 | 2 | 12 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Родионова д.3 СП Середкинская волость | 760,8 | 1967 | 2 | 12 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Родионова д.6 СП Середкинская волость | 736,9 | 1969 | 2 | 12 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Ленинская д.7 СП Середкинская волость | 223,7 | 1947 | 1 | 5 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Ленинская д.15 СП Середкинская волость | 427,8 | 1961 | 2 | 8 | благоустр. |
| 1. 3. | с. Середка ул. Ленинская д.21  СП Середкинская волость | 422,7 | 1962 | 2 | 8 | благоустр. |
| 1. 4. | с. Середка ул. Ленинская д.23 СП Середкинская волость | 401,4 | 1963 | 2 | 8 | благоустр. |
| 1. 5. | с. Середка ул. Хоботова д.18 СП Середкинская волость | 496,0 | 1957 | 2 | 8 | благоустр. |
| 1. 6. | с. Середка ул. Хоботова д.22 СП Середкинская волость | 408.7 | 1959 | 2 | 16 | благоустр. |
| 1. 7. | с. Середка ул. Хоботова д.36 СП Середкинская волость | 373,3 | 1956 | 2 | 8 | частично благоустр. |
|  | с. Середка пер. Колхозный д.2 СП Середкинская волость | 195,9 | 1975 | 1 | 6 | благоустр. |
|  | с. Середка пер. Колхозный д.4 СП Середкинская волость | 285,8 | 1976 | 1 | 6 | благоустр. |
| 1. 6. | с. Середка у. Советской Армии д.1  СП Середкинская волость | 479,6 | 1989 | 2 | 8 | благоустр. |