



ПРОЕКТ
<http://tm-proekt.ru>

Общество с ограниченной ответственностью «Проект»

ОГРН 1026000976220, ИНН 6027074201, КПП 602701001

Р/с 40702810251010103115 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк, г. Псков

Корр./с 30101810300000000602, БИК 045805602

РФ, 180017, Псковская область, город Псков, улица Советская, дом 73, тел./факс: +7 (8112) 72-22-72

СРО-П-110-006027074201-0129

(регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре)

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «ЭГЛЕ»

**«Корректировка проекта планировки и проекта межевания
территории мкр. Околица
в деревне Портянниково Псковской области»**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 3

Шифр: 456-2024/01-1.ПМТ



г. Псков
2024 г.



ПРОЕКТ
<http://tm-proekt.ru>

Общество с ограниченной ответственностью «Проект»

ОГРН 1026000976220, ИНН 6027074201, КПП 602701001

Р/с 40702810251010103115 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк, г. Псков

Корр./с 30101810300000000602, БИК 045805602

РФ, 180017, Псковская область, город Псков, улица Советская, дом 73, тел./факс: +7 (8112) 72-22-72

СРО-П-110-006027074201-0129

(регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре)

ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «ЭГЛЕ»

**«Корректировка проекта планировки и проекта межевания
территории мкр. Околица
в деревне Портянниково Псковской области»**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ

ТОМ 3

Шифр: 456-2024/01-1.ПМТ



Директор

В.А. Клименко

Главный инженер проекта

И.Г. Клименко

г. Псков
2024 г.

1. Введение


Проект межевания территории в границах земельных участков с КН 60:18:0141102:502, 60:18:0141102:30, 60:18:0141102:33, 60:18:0000000:1099(2), общей площадью S = 89450,50 кв.м., расположенной на землях населенного пункта д. Портянниково, муниципального образования "Писковичской волости" Псковского района Псковской области, выполнен на основании :

- Задания на разработку проекта планировки территории;
- и согласно требованиям следующих нормативных документов:
- Градостроительный Кодекс Российской Федерации, № 190-ФЗ от 29.12.2004;
 - Земельный Кодекс Российской Федерации, № 36-ФЗ от 25.10.2001;
 - Жилищный кодекс Российской Федерации, № 188-ФЗ от 29.12.2004;
 - Закон Псковской области от 10.02.2014 № 1356-ОЗ «Об отдельных вопросах регулирования градостроительной деятельности на территории Псковской области» (принят Псковским областным Собранием депутатов 30.01.2014);
 - Постановление Администрации Псковской области от 22.01.2013 № 18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области»;
 - Федеральный закон от 10.02.2002 № 7 - ФЗ «Об охране окружающей среды»;
 - Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации»;
 - Решение №7990 от 20 декабря 2023 года комитета по управлению государственным имуществом Псковской области «О внесении изменений в статью 12.1 правил землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области»

Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, границы территорий кадастровых кварталов, данные о собственниках земельных участков сформированы на основании кадастровых планов территории (данные из Федерального информационного ресурса).

Согласовано							
-------------	--	--	--	--	--	--	--

Взам. инв. №							
Подл. и дата							
Инв. №подл.							

						456-2024/01	1.ПМТ.ПЗ	
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянниково Псковской области		
Изм.	Кол.у	Лист	№док	Подп.	Дата			
Разработал	Поднев					Стадия	Лист	Листов
Утверждаемая часть						ПМТ	1	14
Пояснительная записка						 http://tm-proekt.ru		
Н.контроль	Тихонова							
ГИП	Клименко							

2. Природно-климатические условия.

Климатические условия

Климат Псковской области складывается, в основном, под действием переноса тёплых воздушных масс с Атлантического океана и Балтийского моря, и холодных из района Арктики.

Преобладание циклонической деятельности смягчает температуру воздуха, а также оказывает влияние на распределение осадков и снежного покрова.

Зимой наиболее холодный период с температурой воздуха за сутки минус 5° длится, в основном, с 15 декабря по 6 марта, т.е. 81 день.

Во все зимние месяцы наблюдаются оттепели. В эти дни температура колеблется около 0°, поднимаясь иногда до 5° - 6°C. Наряду с оттепелями наблюдаются сильные морозы; абсолютный минимум температуры минус 41°C, средний из них за много лет минус 26°C. Устойчивый снежный покров в среднем образуется 15 декабря и разрушается 24 марта. Продолжительность залегания устойчивого покрова снега 95 – 100 дней.

Мощность его на открытых полях достигает 25 – 33 см.

По весу снегового покрова область расположена в пределах III снегового района РФ (СП - 20.13330.2016, прил. Е, карта 1), по толщине стенки гололёда 3-5мм — ко II району (СП - 20.13330.2016, прил. Е, карта 3).

Заморозки в воздухе весной, в среднем, заканчиваются 10 мая, самые поздние возможны в первой декаде июня. Осенью заморозки начинаются, в среднем, с 1 октября, иногда в первой декаде сентября. Продолжительность безморозного периода – 143 дня. С мая температура воздуха возрастает и в июле достигает максимума. Средняя месячная температура воздуха в июле составляет 17.8°C, в отдельные дни поднимаясь до 34° - 40°C. Общее количество осадков составляет, в среднем, 665 мм в год. Величина осадков из года в год колеблется в широких пределах.

По схематической карте зон влажности относится ко 2 (нормальной) зоне влажности (СП 50.13330.2012 прил. В) и характеризуется преобладанием летних осадков над зимними. Осадки холодного периода составляют не более трети годовой суммы и распределяются по территории довольно равномерно, в пределах 212мм.

В холодные месяцы (с октября по март) преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в тёплые – западного и северо-западного.

По средней скорости ветра за зимний период, 3.3м/сек, участок изысканий относится согласно карте 2 СП - 20.13330.2016, приложение Е, по давлению ветра Псковская область по данным карты 2 относится к I ветровому району (до 0.23кПа). Таблицы с основными данными климата по таблицам СП 131.13330.2020 Псковской метеостанции прилагаются.

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

456-2024/01

1.ПМТ.ПЗ

Лист

2

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Таблица 2 - Температура воздуха

Температура, градус, С	Месяцы												год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя	-6,3	-6,0	-1,2	5,6	12,2	15,9	18,1	16,4	11,1	5,5	0,4	-3,7	5,7
максимальная	-12			36						-12			
минимальная	-41			14						-41			

Таблица 3 - Атмосферные осадки (без введения поправок)

Осадки	Месяцы												год	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
среднее количество, мм	212			453						-				665
суточный максимум, мм				103										

Таблица 4 - Снежный покров и глубина промерзания почвы

Месяц	XI			XII			I			II			III			IV			Наибольшая за зиму		
	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	1	2	3	сред	max	min
Высота покрова на последний день декады, см	•	•	•	6	8	10	12	14	16	18	20	20	17	15	•	•	•	•	26	54	6
Глубина промерзания почвы,	-			9			25			46			55			-			67	130	11

Примечание: • - знак означает, что более чем в 50% лет в данной декаде снежный покров отсутствовал.

Таблица 5 - Гололёдные нагрузки

Гололёдные районы (карта 3, приложение Е)	I	II	III	IV	V
Толщина стенок гололёда <i>b</i> , мм	не менее 3	5	10	15	не менее 20

Таблица 6 - Снеговые нагрузки

Снеговые районы (карта 1, приложение Е)	I	II	III	IV	V
<i>S_{0кПа}</i>	0.5	1.0	1.5	2.0	2.5

Таблица 7 - Средняя месячная и годовая скорость ветра

Месяцы	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Средняя скорость ветра, м/сек.	3,3			3,3						3,3			3,3
максимальная скорость, м/сек, по флюгеру (ф) и анеморумбометру (а)	17а	18ф	20ф	17ф	17ф	17ф	16ф	16ф	18а	20ф	15ф	17ф	20ф
порыв, м/сек («П»)	23а	25а	25ф	23а	31а	20а	25а	22а	22а	27а	23а	29а	31а

Таблица 8 - Ветровые нагрузки

Ветровые районы (карта 2, приложение Е)	Ia	I	II	III	IV	V
<i>W_{0кПа}</i>	0.17	0.23	0.30	0.38	0.48	0.60

Таблица 9 - Повторяемость направлений ветра и штилей, %

Направления→	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
январь	7	4	17	18	27	10	8	9	8
февраль	5	4	17	18	22	10	12	12	8
март	6	4	12	18	26	11	13	10	7
апрель	11	8	14	12	17	10	14	14	9
май	13	12	17	11	12	8	14	13	7
июнь	17	9	12	8	13	10	17	14	11

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

3. Анализ существующего положения.

Территория проектирования располагается на землях населенного пункта д. Портянниково, муниципального образования "Писковичской волости" Псковского района Псковской области, на земельных участках с КН 60:18:0141102:502, 60:18:0141102:30, 60:18:0141102:33, 60:18:0000000:1099(2), общей площадью S = 89450,50 кв.м.. Из проекта межевания исключается земельный участок с КН 60:18:0141102:21, предназначенный для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов.

В настоящее время рассматриваемая территория свободна от застройки. Участок имеет сложную форму.

В пределах участка имеются ограничения на использование. С северо-западной стороны участок проектирования попадает в охранную зону сооружения КЛ-10 кВ ПС № 282-РП № 42 ф.05; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Так же на участке проектирования располагаются объекты инженерных коммуникаций: канализационная насосная станция, газорегуляторный пункт, газовая котельная, трансформаторная подстанция. Под существующие и проектируемые наземные объекты инженерных коммуникация проектом формируются отдельные земельные участки.

В целом территория имеет спокойный рельеф без резких перепадов.

Территория обременена санитарно-защитной зоной от КНС, ТП, котельной и 10 кВ кабельной линии.

4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.

Номер ЗУ	Площадь, кв. м	Назначение участка	Код	№ точки	Координата X	Координата Y	Способ образования ЗУ
:33:ЗУ1	2839,5	«Улично-дорожная сеть»	12.0.1	1	503213,70	1271883,02	Раздел ЗУ с КН 60:18:0141102:33
				2	503067,22	1272060,83	
				3	503078,38	1272066,37	
				4	503223,43	1271891,01	
				1	503213,70	1271883,02	
:33:ЗУ2	9401,0	«Многоэтажная жилая застройка»	2.6	1	503262,91	1271823,28	Раздел ЗУ с КН 60:18:0141102:33
				2	503285,84	1271842,54	
				3	503264,21	1271868,94	
				4	503303,09	1271900,78	
				5	503314,35	1271888,46	
				6	503358,01	1271924,81	
				7	503409,37	1271862,38	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

456-2024/01

1.ПМТ.ПЗ

Лист

6

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

				8	503365,79	1271826,87					
				9	503349,80	1271845,62					
				10	503287,04	1271793,99					
				1	503262,91	1271823,28					
:33:3У3	12814,5	«Многоэтажная жилая застройка»	2.6	1	503287,04	1271793,99	Раздел 3У с КН 60:18:0141102:33				
				2	503349,80	1271845,62					
				3	503365,79	1271826,87					
				4	503409,37	1271862,38					
				5	503427,91	1271839,83					
				6	503421,80	1271834,78					
				7	503437,65	1271815,60					
				8	503456,73	1271831,38					
				9	503462,93	1271828,52					
				10	503423,26	1271742,47					
									11	503329,05	1271742,99
				1	503287,04	1271793,99					
:33 :3У4(I)	10540,0	«Многоэтажная жилая застройка»	2.6	30	503382,92	1271922,00	Раздел 3У с КН 60:18:0141102:33				
				31	503454,10	1271979,29					
				32	503477,22	1271950,79					
				33	503509,12	1271976,71					
				38	503523,90	1271958,22					
				39	503503,32	1271916,11					
				40	503462,93	1271828,52					
				41	503456,70	1271831,38					
				30	503382,92	1271922,00					
									34	503424,87	1271919,59
									35	503418,28	1271927,63
									36	503410,24	1271921,03
									37	503416,83	1271912,99
									34	503424,87	1271919,59
:33 :3У4(II)	14998,0	«Многоэтажная жилая застройка»	2.6	1	503467,97	1272028,14	Раздел 3У с КН 60:18:0141102:33				
				2	503456,65	1272025,57					
				3	503449,43	1272024,84					
				4	503445,81	1272025,56					
				5	503442,24	1272027,47					
				6	503440,47	1272028,97					
				7	503438,80	1272030,88					
				8	503436,92	1272034,78					
				9	503436,43	1272037,42					
				10	503436,35	1272042,79					
									11	503436,21	1272046,85

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

				20	503212,96	1272133,17	
				21	503245,72	1272074,52	
				22	503250,58	1272077,04	
				23	503280,31	1272041,69	
				24	503288,31	1272048,16	
				25	503315,50	1272015,04	
				26	503404,11	1272090,04	
				27	503389,84	1272105,12	
				28	503447,89	1272130,12	
				1	503448,47	1272121,93	
:33:3У6	108,0	«Предоставление коммунальных услуг»	3.1.1	34	503424,87	1271919,59	Раздел ЗУ с КН 60:18:0141102:33
				35	503418,28	1271927,63	
				36	503410,24	1271921,03	
				37	503416,83	1271912,99	
				34	503424,87	1271919,59	
:33:3У7	112,0	«Предоставление коммунальных услуг»	3.1.1	29	503417,39	1272104,79	Раздел ЗУ с КН 60:18:0141102:33
				30	503424,14	1272096,55	
				31	503416,10	1272089,95	
				3	503409,26	1272098,28	
				29	503417,39	1272104,79	
:33:3У8	4298,0	«Площадки для занятий спортом»	5.1.3	1	503467,97	1272028,14	Раздел ЗУ с КН 60:18:0141102:33
				2	503482,78	1272031,50	
				3	503495,83	1272034,93	
				4	503511,96	1272040,27	
				5	503533,38	1272047,32	
				6	503544,38	1272049,40	
				7	503550,81	1272050,14	
				8	503553,60	1272041,30	
				9	503564,00	1272044,58	
				10	503561,81	1272051,40	
				11	503569,88	1272052,32	
				12	503523,90	1271958,22	
				1	503467,97	1272028,14	
:33:3У9	130,0	«Предоставление коммунальных услуг»	3.1.1	8	503553,60	1272041,30	Объединение 2-х выделенных участков из ЗУ с КН 60:18:0141102:33 и ЗУ с КН 60:18:0000000 :1099
				9	503564,00	1272044,58	
				13	503560,34	1272055,98	
				14	503550,00	1272052,72	
				8	503553,60	1272041,30	
:33:3У10	61,0	«Предоставление коммунальных услуг»	3.1.1	12	503302,56	1271983,99	Раздел ЗУ с КН 60:18:0141102:33
				13	503299,15	1271988,40	
				32	503290,52	1271981,30	

456-2024/01

1.ПМТ.ПЗ

Лист

9

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

				49	503463,43	1272035,97	
				50	503439,26	1272065,45	
				51	503460,02	1272082,08	
				48	503483,72	1272052,07	
:1099(2) :3У2	135,0	«Предоставление коммунальных услуг»	3.1.1	44	503480,34	1272086,60	Раздел 3У с КН 60:18:0000000 :1099
				45	503468,67	1272077,41	
				46	503462,93	1272084,33	
				47	503474,65	1272093,70	
				44	503480,34	1272086,60	
:1099(2) :3У3	1000,0	«Улично-дорожная сеть»	12.0.1	3	503577,23	1272078,15	Раздел 3У с КН 60:18:0000000 :1099
				4	503547,53	1272058,47	
				5	503545,05	1272058,28	
				6	503542,71	1272059,11	
				7	503534,94	1272063,85	
				8	503516,21	1272058,60	
				9	503520,42	1272025,57	
				32	503533,38	1272047,32	
				33	503544,38	1272049,40	
				34	503550,81	1272050,14	
				35	503550,00	1272052,72	
				36	503560,34	1272055,98	
				37	503561,81	1272051,40	
				38	503569,88	1272052,32	
				39	503587,92	1272054,37	
				3	503577,23	1272078,15	
:1099(2) :3У4	1000,0	«Улично-дорожная сеть»	12.0.1	1	503560,90	1272169,49	Раздел 3У с КН 60:18:0000000 :1099
				31	503448,47	1272121,93	
				41	503447,89	1272130,12	
				42	503554,36	1272176,11	
				43	503559,75	1272178,27	
				1	503560,90	1272169,49	
:1099(2) :3У5	1000,0	«Благоустройство территории»	12.0.2	48	503483,72	1272052,07	Раздел 3У с КН 60:18:0000000 :1099
				49	503463,43	1272035,97	
				50	503439,26	1272065,45	
				51	503460,02	1272082,08	
				48	503483,72	1272052,07	
:30:3У1	8623,0	«Магазины»	4.4	1	503361,87	1272170,11	Объединение 3У с КН 60:18:0141102:502 с частью 3У с КН 60:18:0141102:30
				2	503327,44	1272152,11	
				3	503317,98	1272170,10	
				4	503344,46	1272183,99	
				5	503337,08	1272198,14	

Земельный участок :33:3У7 , площадью 112,0 м² , выделен под размещение проектируемой трансформаторной подстанции.

Земельный участок :33:3У8 , площадью 4298,0 м² , предназначен для размещения открытой спортивной площадки.

Земельный участок :33:3У9 , площадью 130,0 м² , выделен под существующую трансформаторную подстанцию.

Земельный участок :33:3У10 , площадью 61,0 м² , выделен под существующий пункт редуцирования природного газа.

Земельный участок :1099(2):3У1 , площадью 12034,0 м² ,предназначен для размещения проектируемого многоквартирного 9-этажного жилого дома.

Земельный участок :1099(2):3У2 , площадью 135,0 м² ,выделен под существующее здание КНС.

Земельный участок :1099(2):3У3 , площадью 1000,0 м² , выделен под территории общего пользования. Размещение улично-дорожной сети.

Земельный участок :1099(2):3У4 , площадью 1000,0 м² , выделен под территории общего пользования. Размещение улично-дорожной сети.

Земельный участок :1099(2):3У5 , площадью 1000,0 м² , выделен под территории общего пользования. Площадка для выгула собак.

Земельный участок :30:3У1 , площадью 8623,0 м² ,предназначен для размещения проектируемого торгового центра.

Земельный участок :30:3У2 , площадью 983,0 м² ,выделен под существующее здание котельной.

Земельный участок :30:3У3 , площадью 394,0 м² , выделен под коммунальное обслуживание. Размещение улично-дорожной сети.

Общая площадь квартир жилых домов составляет 45601,0м². Площадь встроенных помещений составляет 580,0 м².

Общая площадь проектируемого торгового центра составляет 2965,0 м²

Площадь застройки–10801,63 м².

По правилам землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области - размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирных домов, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади дома относится к основным видам разрешенного строительства в территориальной зоне Ж-4.

Согласно правилам землепользования и застройки сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области - размещение объектов улично-дорожной

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

456-2024/01

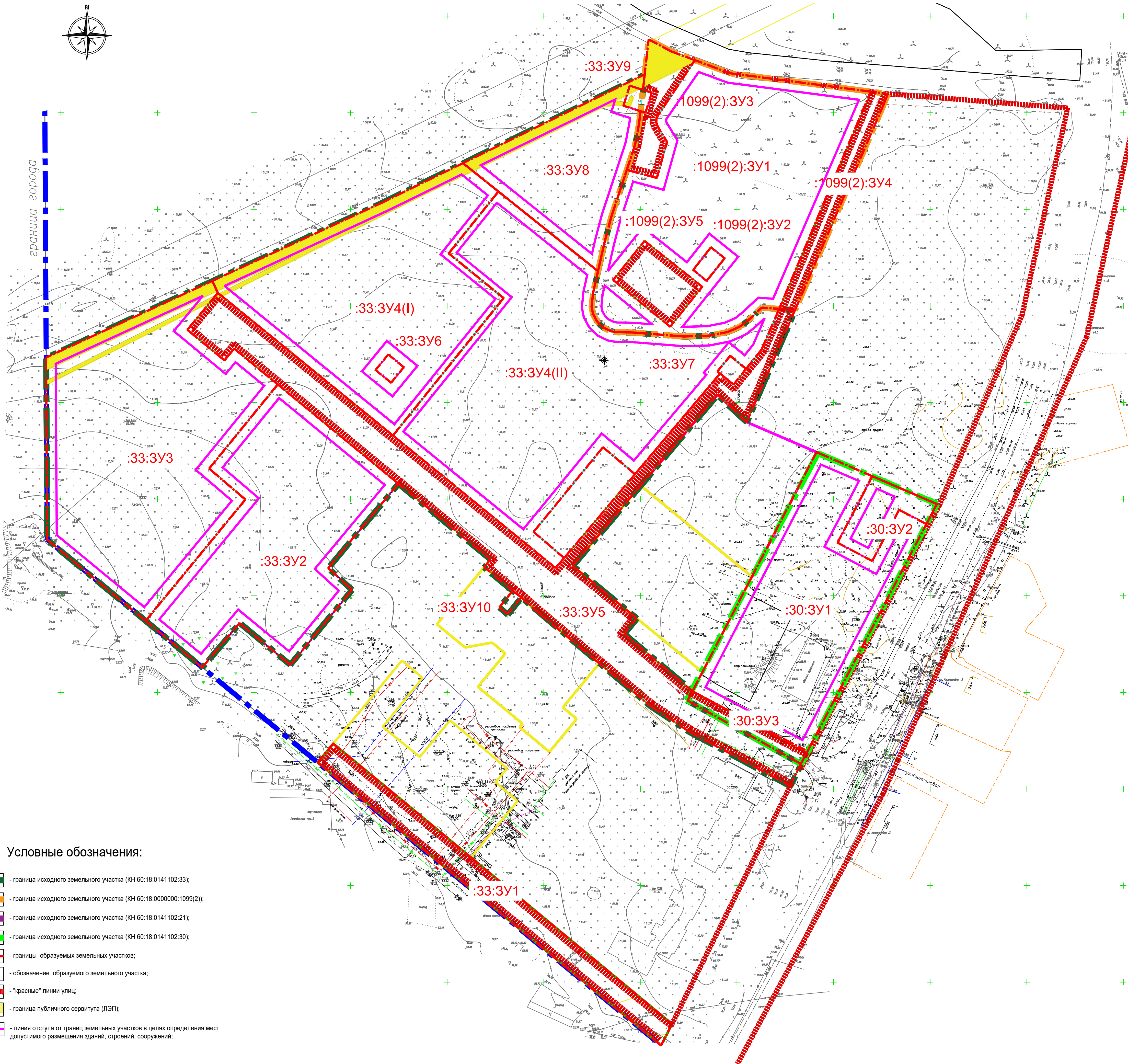
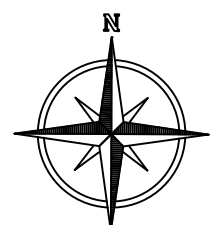
1.ПМТ.ПЗ

Лист

13

Изм. Кол.уч. Лист №док. Подп. Дата

Чертеж межевания. М 1:1000



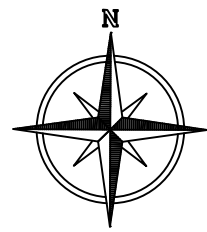
Условные обозначения:

- граница исходного земельного участка (КН 60:18:0141102:33);
- граница исходного земельного участка (КН 60:18:0000000:1099(2));
- граница исходного земельного участка (КН 60:18:0141102:21);
- граница исходного земельного участка (КН 60:18:0141102:30);
- границы образуемых земельных участков;
- обозначение образуемого земельного участка;
- "красные" линии улиц;
- граница публичного сервитута (ЛЭП);
- линия отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

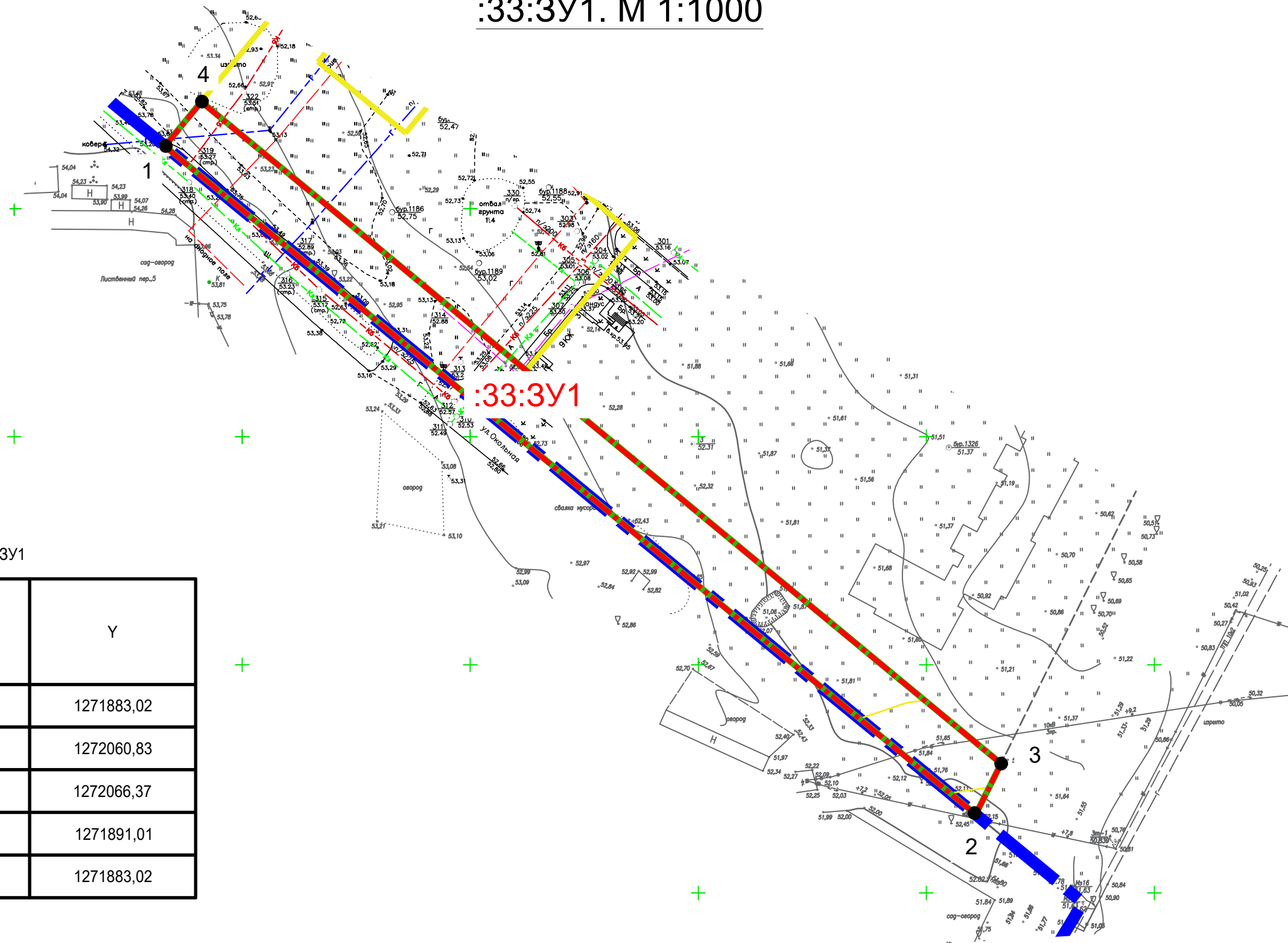
Экспликация формируемых земельных участков				
№ п/п	№ формируемого участка	Площадь, кв. м	Территориальная зона в которой расположен земельный участок согласно ПЗЗ	Виды разрешенного использования участков и объектов капитального строительства
1	:33:3У1	2839,5	Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами	"Улично-дорожная сеть " (код 12.0.1);
2	:33:3У2	9401,0		"Многоэтажная жилая застройка " (код 2.6);
3	:33:3У3	12814,5		"Многоэтажная жилая застройка " (код 2.6);
4	:33:3У4(I)	10540,0		"Многоэтажная жилая застройка " (код 2.6);
5	:33:3У4(II)	14998,0		"Многоэтажная жилая застройка " (код 2.6);
6	:33:3У5	8983,5		"Улично-дорожная сеть " (код 12.0.1);
7	:33:3У6	108,0		"Предоставление коммунальных услуг " (код 3.1.1);
8	:33:3У7	112,0		"Предоставление коммунальных услуг " (код 3.1.1);
9	:33:3У8	4298,0		"Площадки для занятий спортом " (код 5.1.3);
10	:33:3У9	130,0		"Предоставление коммунальных услуг " (код 3.1.1);
11	:33:3У10	61,0		"Предоставление коммунальных услуг " (код 3.1.1);
12	:1099(2):3У1	12034,0	Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами	"Многоэтажная жилая застройка " (код 2.6);
13	:1099(2):3У2	135,0		"Предоставление коммунальных услуг " (код 3.1.1);
14	:1099(2):3У3	1000,0		"Улично-дорожная сеть " (код 12.0.1);
15	:1099(2):3У4	1000,0		"Улично-дорожная сеть " (код 12.0.1);
16	:1099(2):3У5	1000,0		"Благоустройство территории " (код 12.0.2);
17	:30:3У1	8623,0	Ж4 - Зона застройки многоквартирными жилыми домами	"Магазины " (код 4.4);
18	:30:3У2	983,0		"Предоставление коммунальных услуг " (код 3.1.1);
19	:30:3У3	394,0		"Коммунальное обслуживание " (код 3.1);

				456-2024/01 1.ПМТ		
				Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портнянково Псковской области		
Изм.	Кол. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть
Разработал	Подписал					
						Лист
						Листов
				Чертёж межевания. М 1:1000		
				 ПРОЕКТ http://nm-proekt.ru Формат А1		

Имя, № подл. Подпись и дата
 Согласовано
 Взам. инв. №





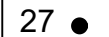
:33:3У1. М 1:1000



:33:3У1

№ Точки	X	Y
1	503213,70	1271883,02
2	503067,22	1272060,83
3	503078,38	1272066,37
4	503223,43	1271891,01
1	503213,70	1271883,02

Условные обозначения:



-  - границы образуемых земельных участков;
-  - обозначение образуемого земельного участка;
-  - поворотная точка образуемого земельного участка.

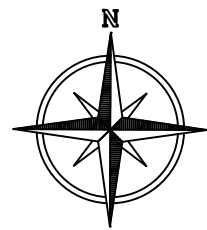
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

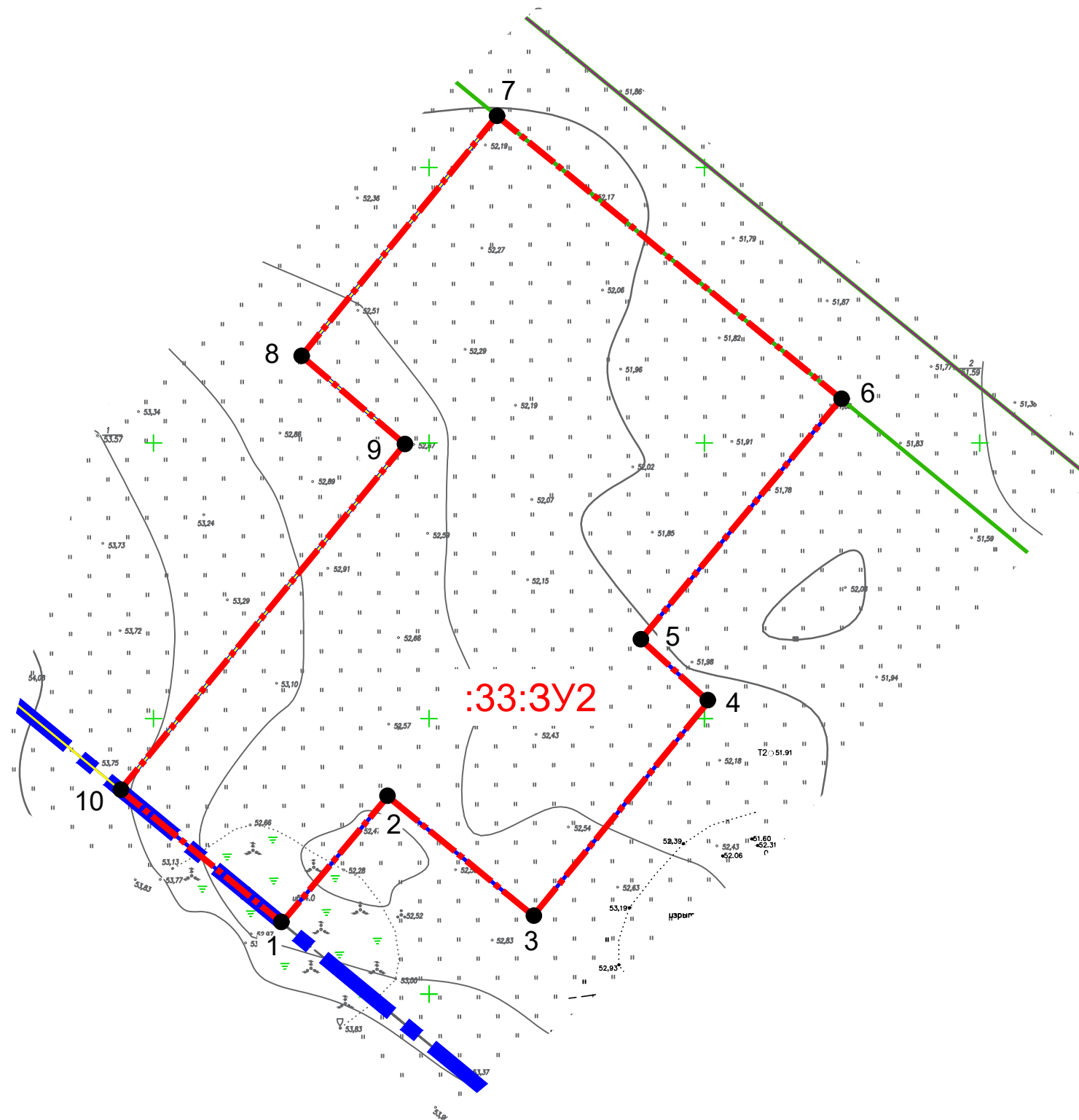
					456-2024/01 1.ПМТ				
					Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянниково Псковской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев						ПМТ	2	
Н. контроль	Тихонова					:33:3У1. М 1:1000			
ГИП	Клименко								



:33:3У2. М 1:1000

:33:3У2

№ ТОЧКИ	X	Y
1	503262,91	1271823,28
2	503285,84	1271842,54
3	503264,21	1271868,94
4	503303,09	1271900,78
5	503314,35	1271888,46
6	503358,01	1271924,81
7	503409,37	1271862,38
8	503365,79	1271826,87
9	503349,80	1271845,62
10	503287,04	1271793,99
1	503262,91	1271823,28

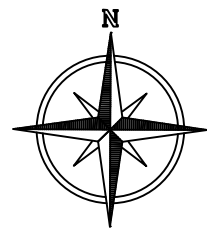


Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков;
- обозначение образуемого земельного участка;
- поворотная точка образуемого земельного участка.

Согласовано
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

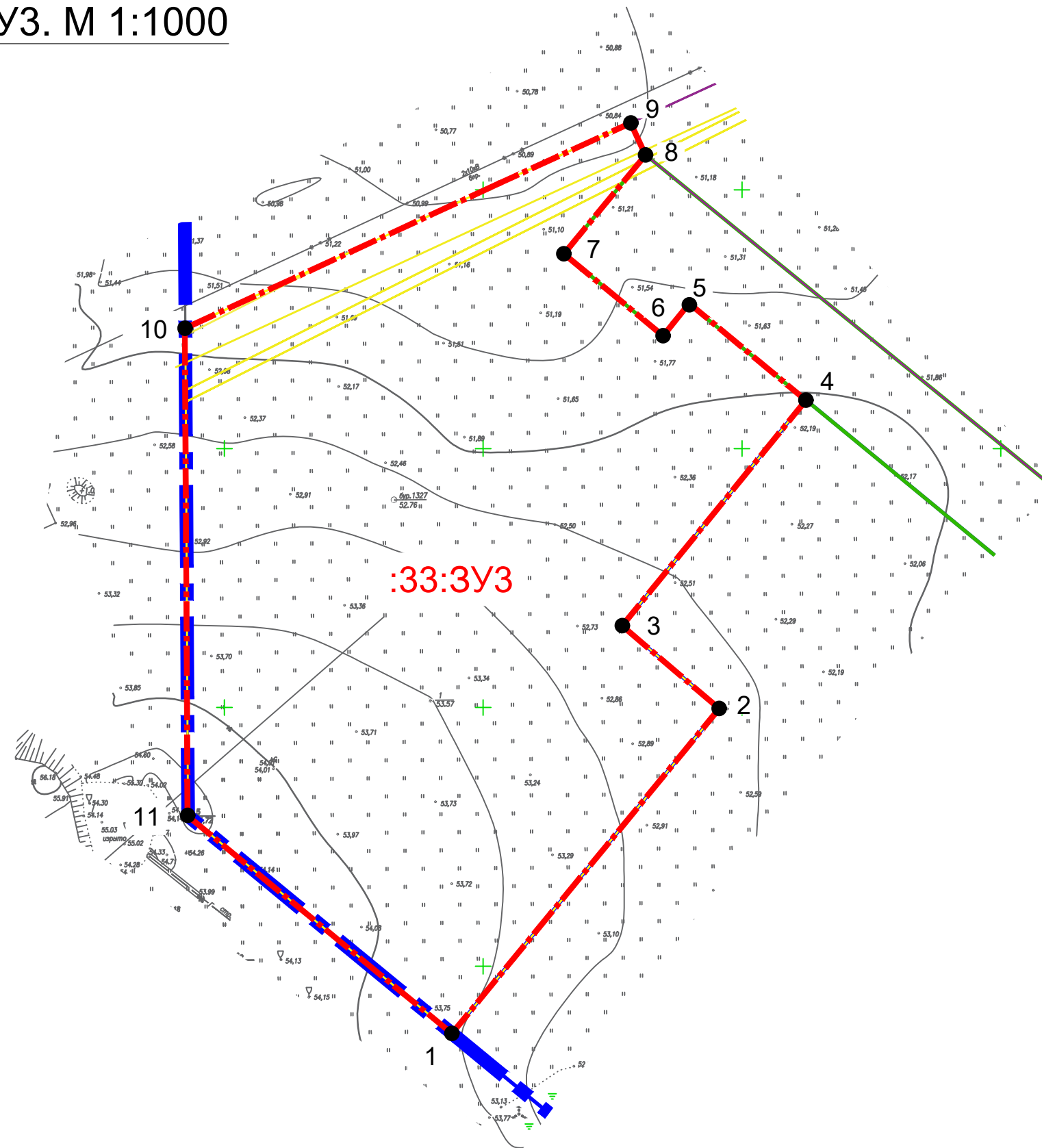
						456-2024/01 1.ПМТ			
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянниково Псковской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев						ПМТ	3	
Н. контроль	Тихонова					:33:3У2. М 1:1000	 http://tm-proekt.ru		
ГИП	Клименко								




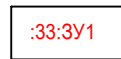
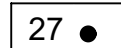
:33:3У3. М 1:1000

:33:3У3

№ ТОЧКИ	X	Y
1	503287,04	1271793,99
2	503349,80	1271845,62
3	503365,79	1271826,87
4	503409,37	1271862,38
5	503427,91	1271839,83
6	503421,80	1271834,78
7	503437,65	1271815,60
8	503456,73	1271831,38
9	503462,93	1271828,52
10	503423,26	1271742,47
11	503329,05	1271742,99
1	503287,04	1271793,99



Условные обозначения:


-  - границы образуемых земельных участков;
-  - обозначение образуемого земельного участка;
-  - поворотная точка образуемого земельного участка.

Согласовано

Взам. инв. №

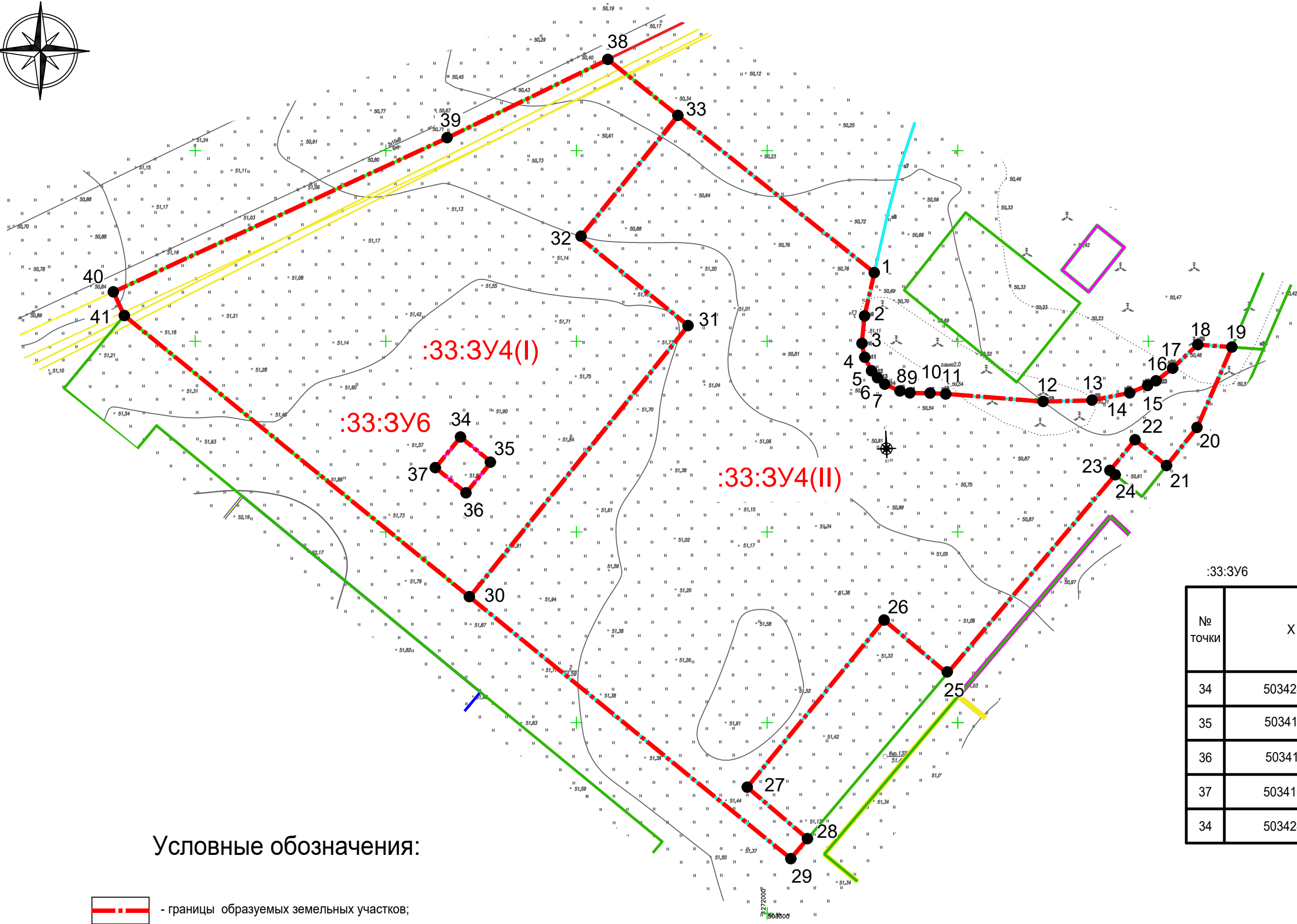
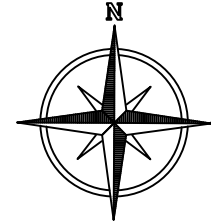
Подпись и дата

Инв. № подл.

						456-2024/01 1.ПМТ			
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянниково Псковской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев			<i>М.М.М.</i>			ПМТ	4	
Н. контроль	Тихонова			<i>Т.Т.</i>		:33:3У3. М 1:1000	 http://tm-proekt.ru		
ГИП	Клименко								

Формат А3

:33:3У4(I),:33:3У4(II),:33:3У6. М 1:1000



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков;
- :33:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- 27 ● - поворотная точка образуемого земельного участка.

:33:3У4(I)

№ ТОЧКИ	X	Y
30	503382,92	1271922,00
31	503454,10	1271979,29
32	503477,22	1271950,79
33	503509,12	1271976,71
38	503523,90	1271958,22
39	503503,32	1271916,11
40	503462,93	1271828,52
41	503456,73	1271831,38
30	503382,92	1271922,00
34	503424,87	1271919,59
35	503418,28	1271927,63
36	503410,24	1271921,03
37	503416,83	1271912,99
34	503424,87	1271919,59

:33:3У4(II)

№ ТОЧКИ	X	Y	№ ТОЧКИ	X	Y
1	503467,97	1272028,14	21	503417,39	1272104,79
2	503456,65	1272025,57	22	503424,14	1272096,55
3	503449,43	1272024,84	23	503416,10	1272089,95
4	503445,81	1272025,56	24	503414,98	1272091,32
5	503442,24	1272027,47	25	503362,89	1272047,27
6	503440,47	1272028,97	26	503376,87	1272030,72
7	503438,80	1272030,88	27	503333,06	1271994,80
8	503436,92	1272034,78	28	503319,53	1272010,60
9	503436,43	1272037,42	29	503314,33	1272006,20
10	503436,35	1272042,79	30	503382,92	1271922,00
11	503436,21	1272046,85	31	503454,10	1271979,29
12	503434,18	1272072,40	32	503477,22	1271950,79
13	503434,50	1272085,15	33	503509,12	1271976,71
14	503436,45	1272095,07	1	503467,97	1272028,14
15	503438,45	1272099,80			
16	503439,59	1272102,13			
17	503443,02	1272106,43			
18	503449,11	1272112,92			
19	503448,47	1272121,93			
20	503427,38	1272112,82			

:33:3У6

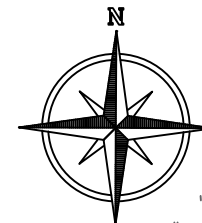
№ ТОЧКИ	X	Y
34	503424,87	1271919,59
35	503418,28	1271927,63
36	503410,24	1271921,03
37	503416,83	1271912,99
34	503424,87	1271919,59

:33:3У4(I),:33:3У4(II),:33:3У6. М 1:1000 1.ПМТ					
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянниково Псковской области					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Поднев			<i>[Signature]</i>	
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	5
				:33:3У4(I),:33:3У4(II),:33:3У6. М 1:1000	
Н. контроль		Тихонова		<i>[Signature]</i>	
ГИП		Клименко			



Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.

:33:3У5, :33:3У7, :33:3У10. М 1:1000



:33:3У5

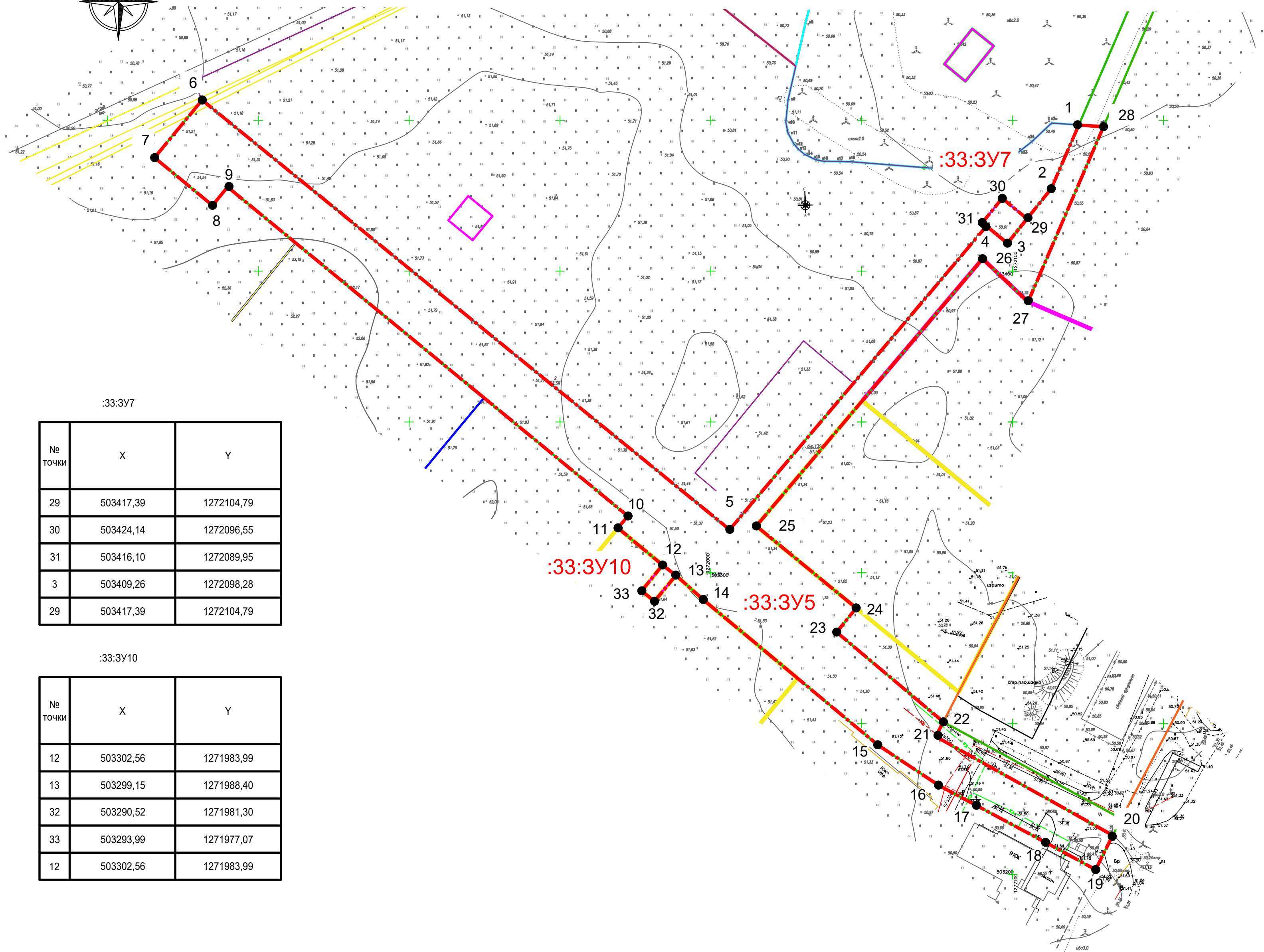
№ точки	X	Y
1	503448,47	1272121,93
2	503427,38	1272112,82
3	503409,26	1272098,28
4	503414,98	1272091,32
5	503314,33	1272006,20
6	503456,73	1271831,38
7	503437,65	1271815,60
8	503421,80	1271834,78
9	503427,91	1271839,83
10	503318,80	1271972,48
11	503314,85	1271969,21
12	503302,56	1271983,99
13	503299,15	1271988,40
14	503291,07	1271997,47
15	503242,95	1272055,27
16	503229,57	1272075,43
17	503222,87	1272087,97
18	503210,62	1272110,89
19	503201,58	1272127,52
20	503212,96	1272133,17
21	503245,72	1272074,52
22	503250,58	1272077,04
23	503280,31	1272041,69
24	503288,31	1272048,16
25	503315,50	1272015,04
26	503404,11	1272090,04
27	503389,84	1272105,12
28	503447,89	1272130,12
1	503448,47	1272121,93

:33:3У7

№ точки	X	Y
29	503417,39	1272104,79
30	503424,14	1272096,55
31	503416,10	1272089,95
3	503409,26	1272098,28
29	503417,39	1272104,79

:33:3У10

№ точки	X	Y
12	503302,56	1271983,99
13	503299,15	1271988,40
32	503290,52	1271981,30
33	503293,99	1271977,07
12	503302,56	1271983,99



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков;
- :33:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- 27 - поворотная точка образуемого земельного участка.

					456-2024/01 1.ПМТ		
					Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянкино Псковской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	
Разработал	Поднев			<i>Мороз</i>		ПМТ	6
					:33:3У5, :33:3У7, :33:3У10. М 1:1000		

Согласовано

Инов. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №



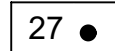
:33:3У8

№ точки	X	Y
1	503467,97	1272028,14
2	503482,78	1272031,50
3	503495,83	1272034,93
4	503511,96	1272040,27
5	503533,38	1272047,32
6	503544,38	1272049,40
7	503550,81	1272050,14
8	503553,60	1272041,30
9	503564,00	1272044,58
10	503561,81	1272051,40
11	503569,88	1272052,32
12	503523,90	1271958,22
1	503467,97	1272028,14

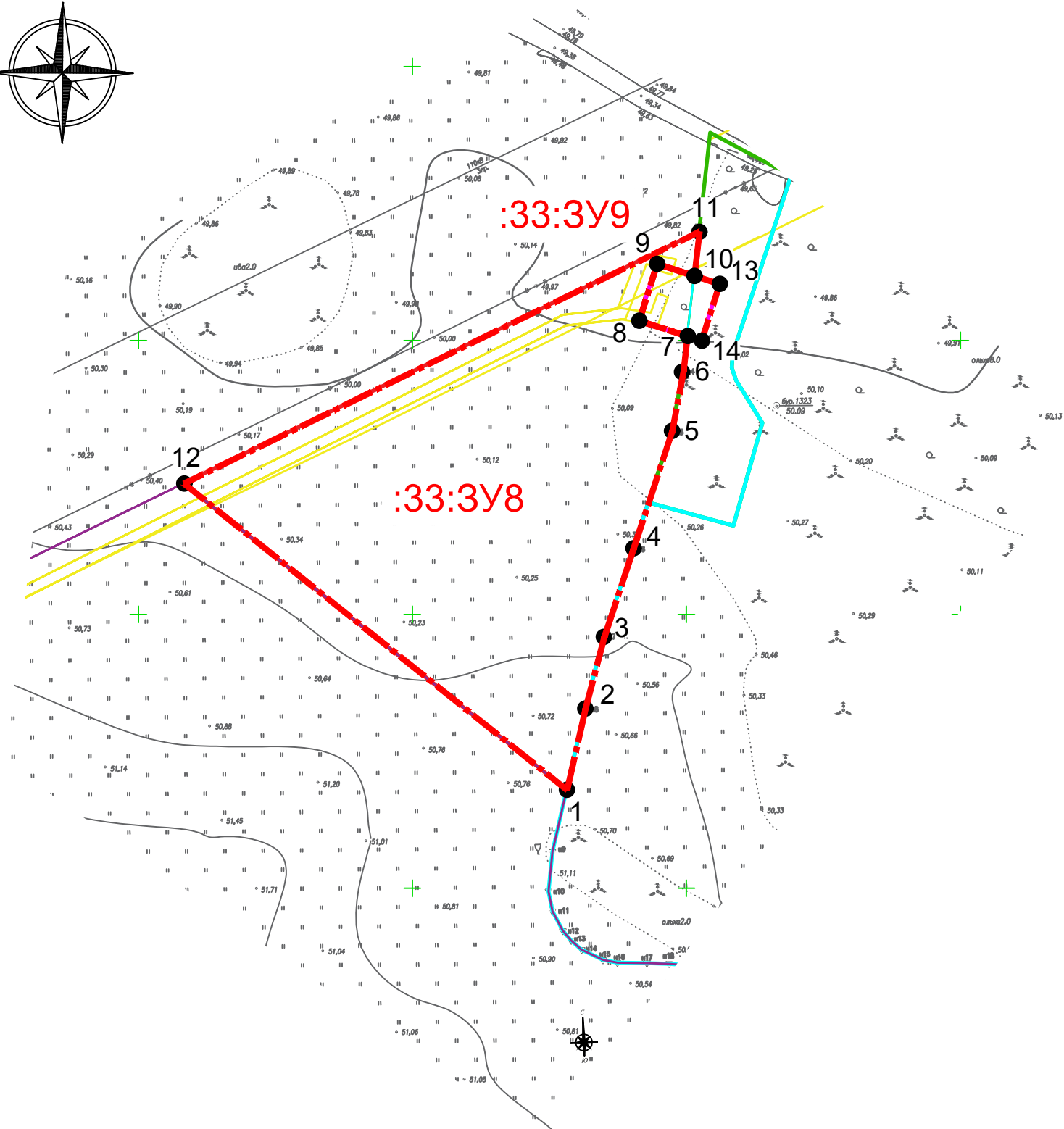
:33:3У9

№ точки	X	Y
8	503553,60	1272041,30
9	503564,00	1272044,58
13	503560,34	1272055,98
14	503550,00	1272052,72
8	503553,60	1272041,30


Условные обозначения:

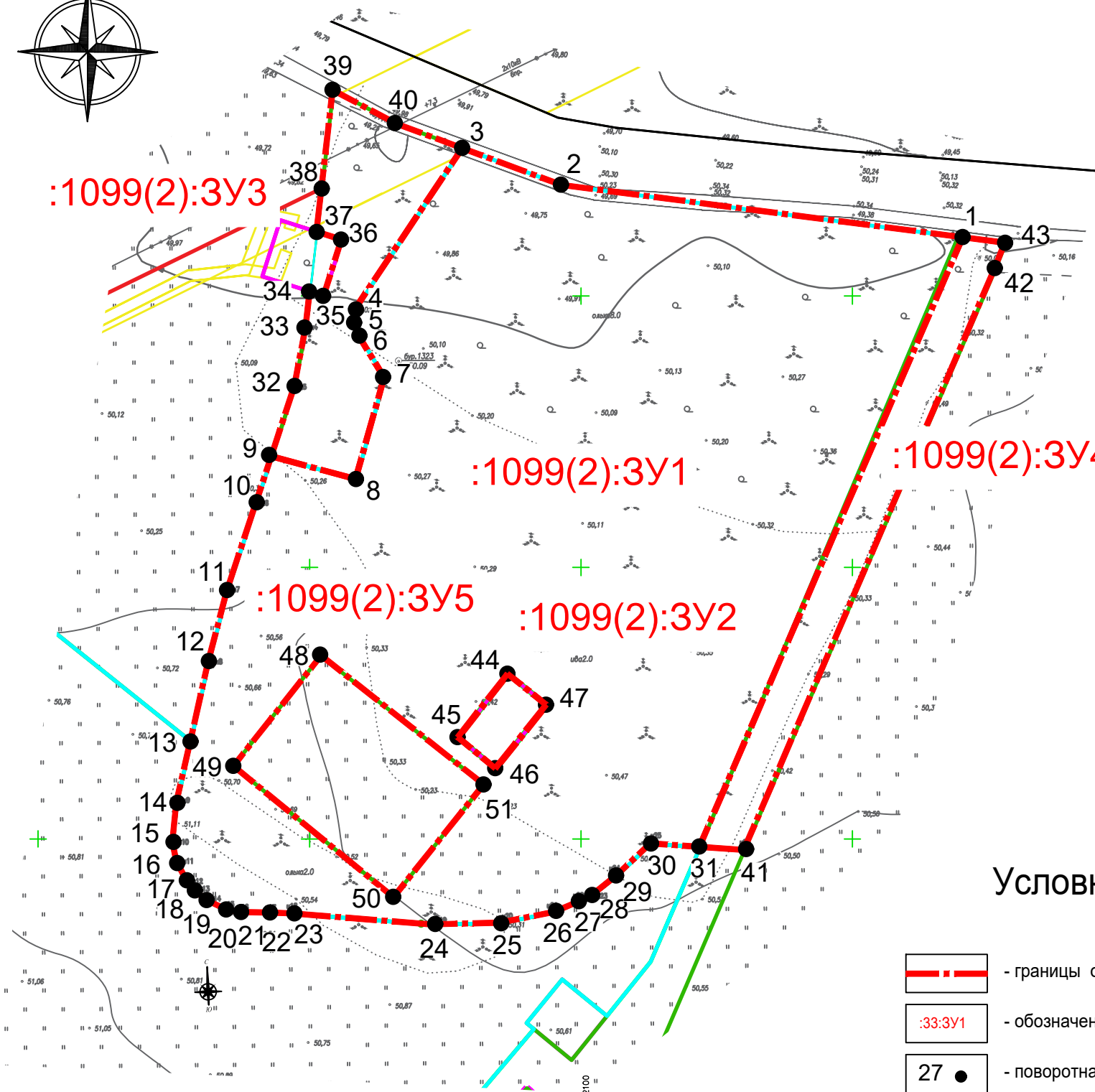
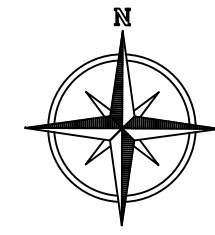
-  - границы образуемых земельных участков;
-  - обозначение образуемого земельного участка;
-  - поворотная точка образуемого земельного участка.

:33:3У8, :33:3У9. М 1:1000



Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						456-2024/01 1.ПМТ			
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянниково Псковской области			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев			<i>Maguel</i>			ПМТ	7	
Н. контроль	Тихонова			<i>Тихонова</i>		:33:3У8, :33:3У9. М 1:1000	 http://tm-proekt.ru		
ГИП	Клименко			<i>Клименко</i>					



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков;
- :33:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- 27 ● - поворотная точка образуемого земельного участка.

:1099(2):3У1					
№ точки	X	Y	№ точки	X	Y
1	503560,90	1272169,49	24	503434,18	1272072,40
2	503570,43	1272096,44	25	503434,50	1272085,15
3	503577,23	1272078,15	26	503436,45	1272095,07
4	503547,53	1272058,47	27	503438,45	1272099,80
5	503545,05	1272058,28	28	503439,59	1272102,13
6	503542,71	1272059,11	29	503443,02	1272106,43
7	503534,94	1272063,85	30	503449,11	1272112,92
8	503516,21	1272058,60	31	503448,47	1272121,93
9	503520,42	1272025,57	1	503560,90	1272169,49
10	503511,96	1272040,27			
11	503495,83	1272034,93	44	503480,34	1272086,60
12	503482,78	1272031,50	45	503468,67	1272077,41
13	503467,97	1272028,14	46	503462,93	1272084,33
14	503456,65	1272025,57	47	503474,65	1272093,70
15	503449,43	1272024,84	44	503480,34	1272086,60
16	503445,81	1272025,56			
17	503442,24	1272027,47	48	503483,72	1272052,07
18	503440,47	1272028,97	49	503463,43	1272035,97
19	503438,80	1272030,88	50	503439,26	1272065,45
20	503436,92	1272034,78	51	503460,02	1272082,08
21	503436,43	1272037,42	48	503483,72	1272052,07
22	503436,35	1272042,79			
23	503436,21	1272046,85			

:1099(2):3У2		
№ точки	X	Y
44	503480,34	1272086,60
45	503468,67	1272077,41
46	503462,93	1272084,33
47	503474,65	1272093,70
44	503480,34	1272086,60

:1099(2):3У3		
№ точки	X	Y
3	503577,23	1272078,15
4	503547,53	1272058,47
5	503545,05	1272058,28
6	503542,71	1272059,11
7	503534,94	1272063,85
8	503516,21	1272058,60
9	503520,42	1272025,57
32	503533,38	1272047,32
33	503544,38	1272049,40
34	503550,81	1272050,14
35	503550,00	1272052,72
36	503560,34	1272055,98
37	503561,81	1272051,40
38	503569,88	1272052,32
39	503587,92	1272054,37
40	503581,76	1272065,94
3	503577,23	1272078,15

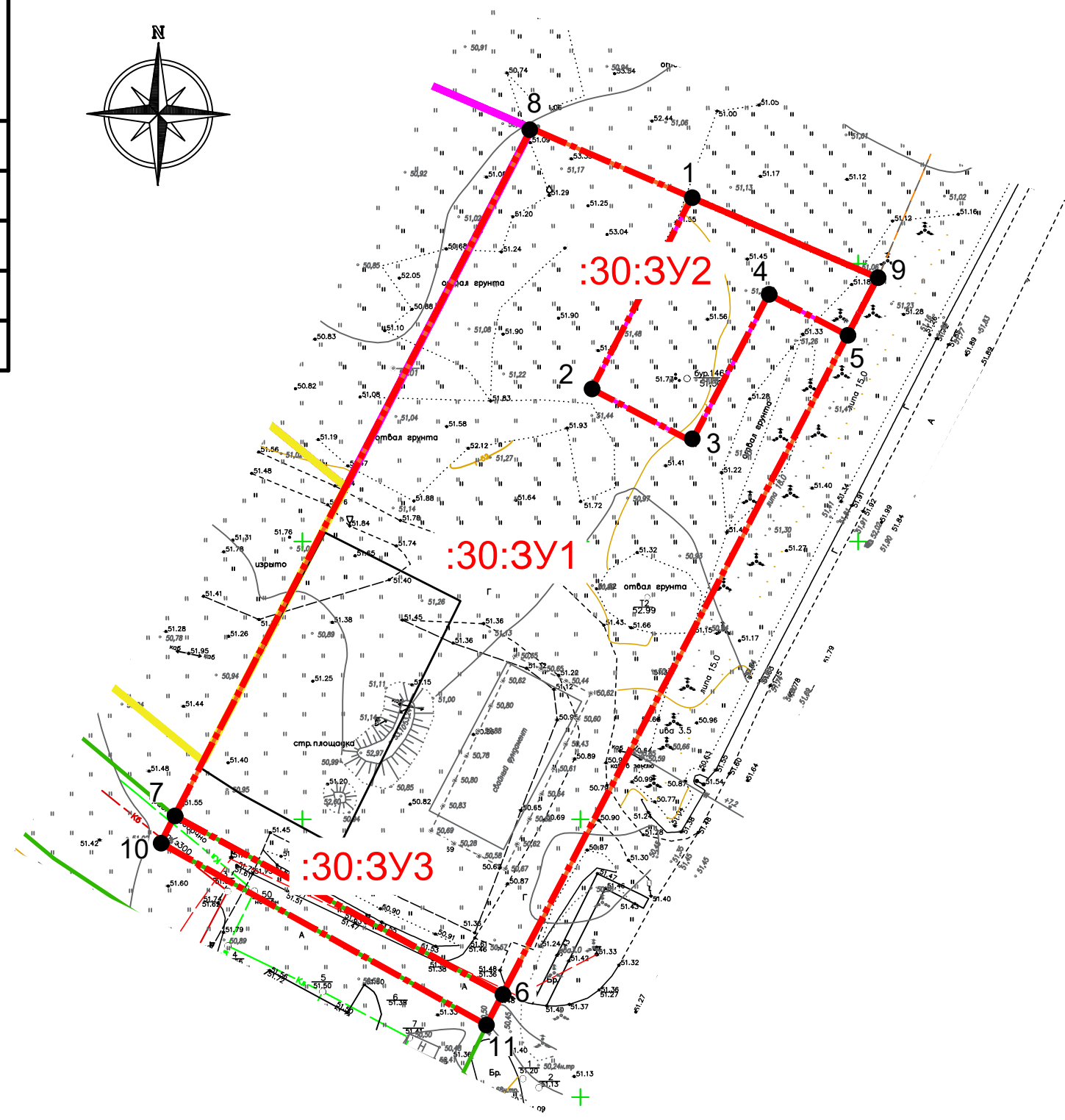
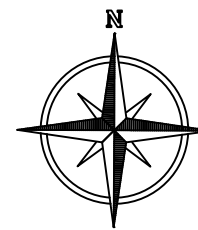
:1099(2):3У4		
№ точки	X	Y
1	503560,90	1272169,49
31	503448,47	1272121,93
41	503447,89	1272130,12
42	503554,36	1272176,11
43	503559,75	1272178,27
1	503560,90	1272169,49

:1099(2):3У5		
№ точки	X	Y
48	503483,72	1272052,07
49	503463,43	1272035,97
50	503439,26	1272065,45
51	503460,02	1272082,08
48	503483,72	1272052,07

						456-2024/01 1.ПМТ		
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянниково Псковской области		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Утверждаемая часть		
Разработал	Поднев			<i>Поднев</i>				
						Стадия	Лист	Листов
						ПМТ	8	
						:1099(2):3У1, :1099(2):3У2, :1099(2):3У3, :1099(2):3У4, :1099(2):3У5. М 1:1000		
						Формат А4х3		

Ив. № подл. Подпись и дата
 Взам. инв. №
 Согласовано

:30:3У1, :30:3У2, :30:3У3. М 1:1000



:30:3У1

№ точки	X	Y
1	503361,87	1272170,11
2	503327,44	1272152,11
3	503317,98	1272170,10
4	503344,46	1272183,99
5	503337,08	1272198,14
6	503218,47	1272136,05
7	503250,58	1272077,04
8	503374,30	1272141,25
1	503361,87	1272170,11


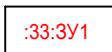
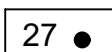
:30:3У3

№ точки	X	Y
6	503218,47	1272136,05
7	503250,58	1272077,04
10	503245,72	1272074,52
11	503212,96	1272133,17
6	503218,47	1272136,05

:30:3У2

№ точки	X	Y
1	503361,87	1272170,11
2	503327,44	1272152,11
3	503317,98	1272170,10
4	503344,46	1272183,99
5	503337,08	1272198,14
9	503347,46	1272203,58
1	503361,87	1272170,11

Условные обозначения:

-  - границы образуемых земельных участков;
-  - обозначение образуемого земельного участка;
-  - поворотная точка образуемого земельного участка.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

456-2024/01 1.ПМТ

Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянкино Псковской области

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Поднев				
Н. контроль	Тихонова				
ГИП	Клименко				

Утверждаемая часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	9	

:30:3У1, :30:3У2, :30:3У3. М 1:1000



Формат А3