

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0303212. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2025-77938395 от 26.03.2025 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории СНТ «Подлипье»

СП «Торошинская волость» Псковского района Псковской области. Данный квартал расположен в границах муниципального образования: 60:18-3.2, в границах территориальной зоны 60:00-7.105.

Данная территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне СХ-2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области № 6382 от 03.10.2024 г. Все уточняемые земельные участки расположены в зоне СХ-2 «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0303212 проанализировано: 32 земельных участков, из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) – 17 ЗУ

60:27:0303212:10

60:27:0303212:11

60:27:0303212:12

60:27:0303212:17

60:27:0303212:18

60:27:0303212:22

60:27:0303212:23

60:27:0303212:26

60:27:0303212:28

60:27:0303212:29

60:27:0303212:30

60:27:0303212:34

60:27:0303212:35

60:27:0303212:36

60:27:0303212:5

60:27:0303212:7

60:27:0303212:9

- исправлено 8 РО

60:27:0303212:41

60:27:0303212:45

60:27:0303212:6

60:27:0303212:8

60:27:0303212:20

60:27:0303212:14

60:27:0303212:25

60:27:0303212:27

перенесено в другой квартал 8 зу

Итого: в КПТР 25 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала

60:27:0303212 проанализировано: 7 объект капитального строительства, из них:

- 3 уточнено в рамках ККР

60:27:0303212:37

60:27:0303212:39

60:27:0303212:40

- 3 исправлено РО

60:27:0303212:49

60:27:0303212:46

60:27:0303212:47

- перенесено в другой квартал

60:27:0303212:48

Итого: в КПТР 6 ОКС.