

11. Техничко-экономические показатели проекта

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина	Примечание
1	Территория			
1.1	Территория			
	Площадь проектируемой территории - всего	га	8,94	
	В том числе территории:			
	жилых зон (кварталы, микрорайоны и др.)	га	8,94	
	из них:			
	многоэтажная застройка (9 этажей)	"-	8,94	
	4 -5 этажная застройка	"-	-	
	малоэтажная застройка	"-	-	
	в том числе:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	"-	-	
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	га	-	
	<i>в том числе площадь застройки</i>	"-	1,08	
	объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения (кроме микрорайонного значения)	"-	0,30	
	<i>в том числе площадь застройки</i>	"-	-	
	рекреационных зон	"-	0,67	
	зон инженерной и транспортной инфраструктур	"-	1,55	
	производственных зон	"-	-	
1.2	иных зон	"-	-	
1.3	Из общей площади проектируемого района участки гаражей и автостоянок для постоянного хранения индивидуального автотранспорта	"-	-	
	Из общей площади проектируемого района территории общего пользования - всего	"-	1,33	
	Из них:			
	зеленые насаждения общего пользования	"-	0,2	
	улицы, дороги, проезды, площади	"-	1,13	
1.4	прочие территории общего пользования	"-	-	
1.5	Коэффициент застройки	%	0,12	
1.6	Коэффициент плотности застройки	"-	0,95	
	Из общей территории:			
	земли федеральной собственности	га	-	
	земли субъектов Российской Федерации	"-	-	
	земли муниципальной собственности	"-	6,42	
2	земли частной собственности	"-	6,85	
2.1	Население			
2.2	Численность населения	чел.	1520	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

456-2024/01

2.ППТ.ПЗ

Лист

30

Изм.	Кол.у	Лист	№док.	Подп.	Дата
------	-------	------	-------	-------	------

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина	Примечание
3	Плотность населения	чел./га	170	
3.1	Жилищный фонд			
3.2	Общая площадь жилых домов	Не более тыс. м ² общей площади квартир	45,601	
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	9	
3.4	Существующий сохраняемый жилищный фонд	тыс. м ² общей площади квартир	-	
	Убыль жилищного фонда - всего	тыс. м ² общей площади квартир	-	
	В том числе:			
	государственной и муниципальной собственности	-"	-	
3.5	частной собственности	-"	-	
	Из общего объема убыли жилищного фонда убыль:			
	по техническому состоянию	-"	-	
	по реконструкции	-"	-	
3.6	по другим причинам (организация санитарно-защитных зон, переоборудование и пр.)	-"	-	
	Новое жилищное строительство - всего	-"	-	
	В том числе:			
	малоэтажное	-"	-	
	их них:			
	малоэтажные жилые дома с приквартирными земельными участками	-"	-	
	индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками	-"	-	
	4 - 5 этажное	-"	-	
4	многоэтажное	-"	45,601	
4.1	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.2	Детские дошкольные учреждения - всего	Не менее мест	-	
4.3	Общеобразовательные школы - всего	-"	-	
4.4	Станции скорой медицинской помощи	объектов	-	
4.5	Аптеки	объектов	-	
4.6	Раздаточные пункты детской молочной кухни	объектов	-	
	Предприятия розничной торговли, питания и бытового обслуживания населения - всего	соответствующие единицы		
	- магазины	Не более м ² торг. площ.	-	
	- предприятия общественного питания	мест	-	
	- предприятия бытового обслуживания	мест	-	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

456-2024/01

2.ППТ.ПЗ

Лист

31

Изм. Кол.у Лист №док. Подп. Дата

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Величина	Примечание
	(непосредственного обслуживания)			
	- прачечные	кг/см	-	
4.7	- химчистки	-"-	-	
4.8	Учреждения культуры и искусства - всего	м ²	-	
4.9	Физкультурно-спортивные сооружения - всего	-"-	1	
4.10	Учреждения жилищно-коммунального хозяйства	объект	-	
4.11	Организации и учреждения управления, кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи	-"-	-	
5	Прочие объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения	-"-	-	
5.1	Транспортная инфраструктура			
	Протяженность улично-дорожной сети - всего	км	0,8	
	В том числе:			
	магистральные дороги	-"-	-	
	из них:			
	скоростного движения	-"-	-	
	регулируемого движения	-"-	-	
	магистральные улицы	-"-	-	
	из них:			
	общегородского значения	-"-	-	
	непрерывного движения	-"-	-	
	регулируемого движения	-"-	-	
	районного значения	-"-	-	
5.2	улицы и проезды местного значения	-"-	0,8	
	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта			
	В том числе:			
	трамвай	-"-	-	
	троллейбус	-"-	-	
5.3	автобус	-"-	-	
	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей			
	В том числе:			
	постоянного хранения	маш.-мест	-	
6	временного хранения	-"-	720	
6.1	Инженерное оборудование и благоустройство территории			
6.2	Водопотребление	м ³ /сут	470,0	
6.3	Водоотведение	м ³ /сут	470,0	
6.4	Электропотребление	МВт*ч/год	5164,0	
6.5	Количество твердых бытовых отходов	т/год	294,2	
	В том числе утилизируемых	т/год	294,2	
6.6	Территории, требующие проведения специальных мероприятий по инженерной подготовке	га	----	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

456-2024/01

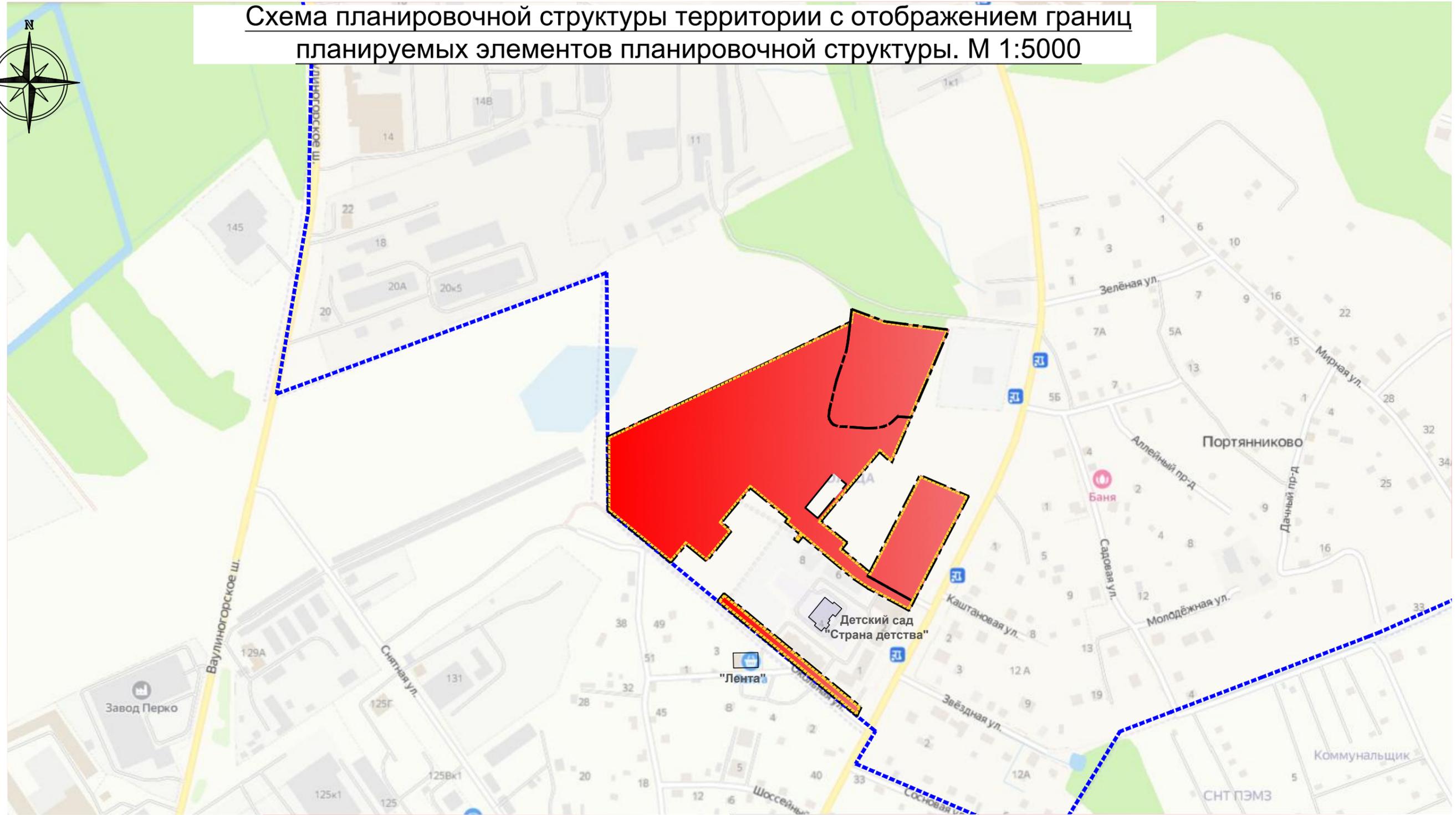
2.ППТ.ПЗ

Лист

32

Изм. Кол.у Лист №док. Подп. Дата

Схема планировочной структуры территории с отображением границ планируемых элементов планировочной структуры. М 1:5000



Условные обозначения:

- территория, в отношении которой разрабатывается проект планировки;
- граница проектирования;
- граница муниципального образования "Город Псков";
- границы земельных участков;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						456-2024/01 2.ППТ				
						Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянниково Псковской области				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия	Лист	Листов
				<i>Поднев</i>		ППТ		1		
						Схема планировочной структуры территории с отображением границ планируемых элементов планировочной структуры. М 1:5000.				
						ПРОЕКТ http://tm-proekt.ru				
						Формат А3				

Разработал	Поднев
Н. контроль	Тихонова
ГИП	Клименко