

Схема планировочных решений застройки территории. М 1:1000

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество квартир	Площадь (общая), м²		
				застройки	здания	квартир
1	Проектируемый многоквартирный жилой дом	9	162	1756,17		10416,0
2	Проектируемый многоквартирный жилой дом	9	126	1317,13		7812,0
3	Проектируемый многоквартирный жилой дом с встроенными нежилыми помещениями	9	332	3513,33		20253,0
4	Проектируемый многоквартирный жилой дом	9	144	1215,0		7120,0
5	Открытая площадка для занятий спортом	-	-	3153,0		-
6	Проектируемый торговый центр	1	-	3000,0	2965,0	-
Объекты инженерной инфраструктуры						
7	Канализационно-насосная станция	1	-	-	-	-
8	Квартальная котельная	1	-	-	-	-

Технико-экономические показатели:

Площадь территории проектирования - 89450,50 м²
 Площадь застройки - 10801,63 м²
 Коэффициент застройки - 0,12
 Коэффициент плотности застройки - 0,95
 Процент озеленения - 35%
 Количество квартир - не более 764 шт
 Общая площадь квартир - 45601,0 м²

Общая площадь встроенных нежилых помещений - 580,0 м²
 в том числе:

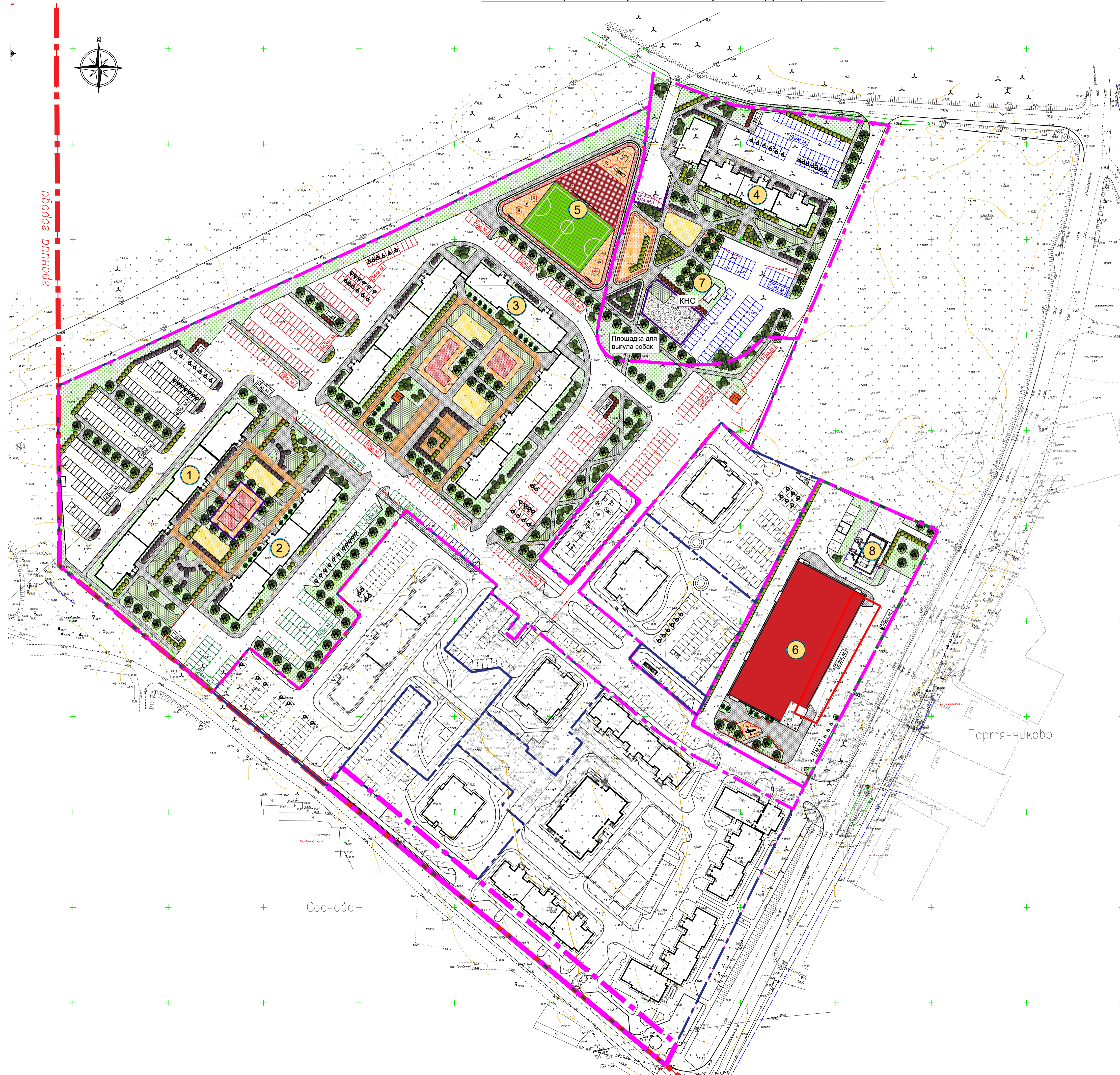
- * помещение для размещения в нем кабинета врача общей практики площадью 100,0 м²;
- * однокомнатная квартира для обеспечения врача общей практики жильем вблизи кабинета;
- * помещение для размещения в нем пункта полиции площадью не более 50,0 м²;

Общая площадь торгового комплекса - 2965,0 м²
 Численность населения - 1520 человек
 Количество парковочных мест для многоквартирных жилых домов - 655 шт
 Количество парковочных мест для ТЦ - 59 шт
 Количество парковочных мест для открытой спортивной площадки - 6 шт

Условные обозначения

- Граница муниципального образования "Город Псков"
- Граница проектирования
- Линия минимального отступа от границы земельного участка в целях определения мест допустимого размещения объекта капитального строительства, за пределами которых запрещено строительство построек;
- Проектируемые здания и сооружения
- Проектируемое здание торгового центра
- Территория существующей застройки
- Места временной парковки легковых автомобилей для торгового центра
- Места временной парковки легковых автомобилей для жилого дома №1 по ППТ
- Места временной парковки легковых автомобилей для жилого дома №2 по ППТ
- Места временной парковки легковых автомобилей для жилого дома №3 по ППТ
- Места временной парковки легковых автомобилей для жилого дома №4 по ППТ
- Места временной парковки легковых автомобилей для открытой спортивной площадки
- Места временной парковки легковых автомобилей МГН
- Проектируемое покрытие из асфальтобетона
- Проектируемый тротуар
- Проектируемый искусственный газон
- Проектируемый газон
- Проектируемая бетонная газонная решетка
- Проектируемое песчано-гравийное покрытие (Площадка для выгула собак)
- Проектируемое резиновое покрытие спортивных и детских площадок
- Посадка деревьев и кустарников
- Проектируемое металлическое ограждение

				456-2024/01 2.ППТ		
				Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянниково Псковской области		
Изм.	Коп. у.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Разработал	Подпись					
				Материалы по обоснованию проекта планировки территории		Стадия
				ППТ		Лист
				5		Листов
				Схема планировочных решений застройки территории. М 1:1000		
				ГИП		
				Тихонова		
				Клименко		



Согласовано
 Взам. инв. №
 Подпись и дата
 Инв. № подл.