

**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА**

**ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507**

**Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК**

**К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602**

**ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267**

**ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 60:18:0112601:205  
Д. НЕЕЛОВО "ЛОГОЗОВСКАЯ ВОЛОСТЬ"  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3L/24**

Том 2

Раздел 1

**Проект планировки территории**

**Текстовые материалы (пояснительная записка)**

**(Материалы по обоснованию проекта планировки территории)**

**ИП ЛЕВАШОВА ДИАНА СЕРГЕЕВНА**

**ОГРНИП 319745600007730 ИНН 745310402507**

**Р. СЧ. 40802810472000031769 В ЧЕЛЯБИНСКОМ ОТДЕЛЕНИИ № 8597 ПАО СБЕРБАНК**

**К. СЧ. 30101810700000000602 БИК 047501602**

**ЮР. АДРЕС: 454003, Г. ЧЕЛЯБИНСК, ПР-КТ. ГЕРОЯ РОССИИ РОДИОНОВА Е.Н., Д. 19, КВ. 267**

**ТЕЛ. 89227360942, 89227360942@MAIL.RU**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ  
ДЛЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА С КН 60:18:0112601:205  
Д. НЕЕЛОВО "ЛОГОЗОВСКАЯ ВОЛОСТЬ"  
ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**3L/24**

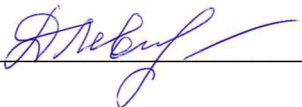
Том 2

Раздел 1

**Проект планировки территории  
Текстовые материалы (пояснительная записка)  
(Материалы по обоснованию проекта планировки территории)**

Заказчик: Администрация Псковского района

Индивидуальный  
предприниматель




Д.С. Левашова

## СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ

<b>Проект планировки территории</b>		
<b>ТОМ 1</b>		
Раздел 1	Текстовые материалы (пояснительная записка) (Основная утверждаемая часть)	-
Раздел 2	Графическая часть (Основная утверждаемая часть)	-
Лист 1	Чертеж планировки территории	1:1000
<b>ТОМ 2</b>		
Раздел 1	Текстовые материалы (пояснительная записка) (Материалы по обоснованию проекта планировки территории )	
Раздел 2	Графическая часть (Материалы по обоснованию проекта планировки территории )	
Лист 1	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории города с отображением границ элементов планировочной структуры	1:5000
Лист 2	Схема организации движения транспорта и пешеходов, схема организации улично-дорожной сети	1:1000
Лист 3	Сводный план инженерных сетей	1:1000
Лист 4	Схема границ территории объектов культурного наследия. Схема границ зон с особыми условиями использования территории	1:1000
Лист 5	Схема, отображающая местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе линейных объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам	1:1000
Лист 6	Чертеж вариантов планировочных и объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории	1:1000
Лист 7	Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории	1:1000
<b>Проект межевания территории</b>		
<b>ТОМ 3</b>		
Раздел 1	Текстовые материалы (пояснительная записка) (Основная утверждаемая часть)	
Раздел 2	Графическая часть (Основная утверждаемая часть)	
Лист 1	Чертеж межевания территории	1:1000
<b>ТОМ 4</b>		
Раздел 1	Графическая часть (Материалы по обоснованию проекта планировки территории)	
Лист 1	Чертеж материалов по обоснованию проекта межевания	1:1000

## СОСТАВ ИСПОЛНИТЕЛЕЙ

№ п/п	ФИО	Должность	Подпись
1	2	3	4
1	Левашова Д.С.	ГИП	
2	Поспелова А.А.	Разработал	

## СОДЕРЖАНИЕ (ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ)

	ВВЕДЕНИЕ	5
	ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ	5
1	Существующие положение	7
2	Природно-климатические условия	8
3	Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства	10
4	Зоны с особыми условиями использования территории	25
5	Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории	28
6	Перечень мероприятий по охране окружающей среды	28
7	Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне	32
8	Обоснование очередности планируемого развития территории	46
	Приложения	47
1	Техническое задание	
2	Письмо Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области от 12.04.2024 № 3186	
3	Письмо Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 12.04.2024 №ПР-05-1913	
4	Письмо Муниципального предприятия Псковского района «Коммунальные услуги» от 10.06.2024 №08/1093	

## ВЕДЕНИЕ

Подготовка документации по планировке территории, согласно техническому заданию, разрабатывается на основании муниципальной программы «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования».

Градостроительная документация выполнена Индивидуальным предпринимателем Левашовой Дианой Сергеевной на основании Муниципального контракта № 01573000069240000110001 от 08.04.2024.

**Заказчик:** Администрация Псковского района.

**Цели подготовки документации по планировке территории:** Определение места допустимого размещения объектов капитального строительства жилищной и инженерной инфраструктур. определение границ земельных участков.

Границы проектирования установлены в Техническом задании на разработку документации.

## ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

### 1. Утвержденная градостроительная документация:

– Генеральным планом «Логозовская волость» Псковского района Псковской области"(Постановление Администрации Псковской области "О внесении изменений в генеральный план сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области" от 16.05.2016 № 155;

– Правилами землепользования и застройки сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области» (Приказ Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 08.08.2017 № 885).

2. Границы участков с оформленными земельными отношениями (источник - Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области).

### 3. Материалы инженерных изысканий:

Предоставлены заказчиком.

4. При разработке проекта планировки территории учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;
- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;
- Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;
- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.02.2021 №68 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540, от 30 сентября 2015 г. №709, от 6 октября 2017 г. №547, от 4 февраля 2019 г. №44 и пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. №418»;
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;
- «СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;
- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2018 №354/пр «О признании не подлежащим применению постановления государственного комитета российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. №150 “Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации”»;

- «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;
- «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85\*»;
- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Нормативные правовые акты Российской Федерации, Псковской области регулирующие отношения в сфере планировки территории.

## **1. Существующие положение**

Территория проектирования располагается по адресу: Псковская область, Псковский район, сельское поселение «Логозовская волость», а именно территория в границах земельного участка КН 60:18:0112601:205.

Кадастровый квартал: 60:18:0112601.

Анализ территории основан на рассмотрении топографической основы в масштабе 1:1000, предоставленной заказчиком.

В настоящее время территория проектирования не застроена.

Площадь территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки территории, составляет – 7,189 га.

В границах проектирования имеется существующая линия инженерной сети – электроснабжение 10 кВ с охранной зоной 60:00-6.457 (Охранная зона отпайки 253-05 на МТП 535 д.Неелово-1, МТП-366 д.Неелово-2, МТП 365 д.Неелово-2, МТП 525 Балтия, ТП 237, 600, 619, 320, 1444, 599, 183, СЛР-527 в границах Псковского района и г. Псков Псковской области). Также в границе проектирования проходит охранная зона 60:18-6.640 (Охранная зона объекта: "Линейное сооружение ВЛ-330 кВ Псков-Великорецкая").

Согласно Правилам землепользования и застройки, территория проектирования полностью расположена в территориальной зоне Ж-1 (Жилая зона. Индивидуальных домов (площадью от 2 до 50 соток)).

## 2. Природно-климатические условия

### Климат

Климат рассматриваемого района по строительно-климатическому районированию относится к зоне II-B.

Площадка работ расположена на задернованной полого-волнистой равнине. Условия проходимости – хорошие. Проезд автотранспорта возможен. Климат района работ умеренно-континентальный и, согласно СП 131.13330.2020. Свод правил. Строительная климатология. СНиП 23-01-99\*" (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 24.12.2020 N 859/пр) (ред. от 30.06.2023), характеризуется следующими основными показателями:

- средняя годовая температура воздуха - плюс 4,8 0С;
- абсолютный минимум - минус 41 0С;
- абсолютный максимум - плюс 36 0С;
- количество осадков за год - 603мм.

Среднегодовая скорость ветра 0-3,9 м/с. Наибольшая среднемесячная скорость ветра отмечается в январе. Наиболее часто повторяющимися направлениями ветров являются южное, юго-западное и юго-восточное. По этим направлениям регистрируются наибольшие скорости ветра. Среднегодовая скорость ветра равна 3,6 м/сек.

Продолжительность периода со среднесуточной температурой менее 0 градусов составляет 138 суток. Расчётная температура холодного периода – 26 градусов. Самый жаркий месяц июль. Наиболее холодные – январь, февраль.

Продолжительность безморозного периода 220 суток.

Продолжительность неблагоприятного периода – с 20 октября по 5 мая (6,5 месяцев).

Сейсмичность района работ - 5 баллов.

Количество атмосферных осадков в среднем за год составляет 603мм. Относительная влажность воздуха в пределах от 74 до 89 %.

Нормативная глубина сезонного промерзания составляет для:

- суглинков и глин - 110 см;
- супесей и песков мелких и пылеватых – 134 см;
- песков средней крупности, крупных и гравелистых – 144 см;



– крупнообломочных грунтов - 163 см.

### Рельеф и геологическое строение

Рельеф участка равнинный. Поверхность покрыта травяной растительностью, зарослями кустарника и порослью леса.

Псковская область расположена в дерново-подзолистой почвенной подзоне южной тайги и смешанных лесов. Разнообразие природных условий, пересеченный рельеф, частая смена почвообразующих пород определяют сложность почвенного покрова.

Развитие почвенного покрова зависит также от его возраста. Формирование почвенного покрова Псковской области, с геологической точки зрения, началось недавно, после отступления валдайского ледника, и продолжалось около 12 тысяч лет.

Наибольшее распространение на территории Псковской области получили подзолистые и дерново-подзолистые почвы.

Подзолистые почвы распространены, в основном, в южной и северной частях области на песчаных и супесчаных породах. Подзолистые почвы характеризуются небольшим плодородием. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 47.5 – 48.5 м.

Дерново-подзолистые почвы являются самыми распространенными на сельскохозяйственных угодьях Псковской области, они более богаты питательными элементами, чем подзолистые. Однако природное плодородие их все же недостаточно.

Избыточное увлажнение территории Псковской области приводит к широкому распространению дерново-глеевых, болотно-подзолистых и болотных почв. Использование дерново-глеевых и болотных почв возможно только после осушительных мелиораций, внесения удобрений, известкования почв с кислой реакцией.

Рациональное использование и охрана почв в настоящее время является одной из самых насущных задач. Если земледелие ведётся грамотно, вносится достаточное количество органических и минеральных удобрений, правильно проводятся мелиоративные работы, то качество почв, как правило, улучшается. Почва относится к легко-разрушаемым и практически не возобновляемым видам природных ресурсов.

## Гидрография, гидрогеология

На участке изысканий отсутствуют водные объекты.

Подземные воды на дату изысканий (12.2023г) на глубину бурения скважин (8м) не вскрыты. Однако, в периоды весеннего снеготаяния и затяжных дождей, повсеместно, у поверхности возможно появление вод типа «верховодки».

### **3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства. Планировочная организация территории**

Таблица №1

#### **Основные технико-экономические показатели проекта планировки территории**

<b>№ П/П</b>	<b>Наименование</b>	<b>Единица измерения</b>	<b>Величина показателя</b>	<b>Процент %</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
<b>1</b>	<b>Территория</b>			
	Площадь территории в границах проектирования	га	7,19	–
<b>1</b>	Площадь территории в границах красных линий	га	5,11	–
<b>2</b>	Площадь формируемых зон в границах проектирования, всего в том числе:	га	7,19	100
<b>2.1</b>	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	4,32	60
<b>2.2</b>	Зона застройки объектами коммунального обслуживания	га	0,06	1
<b>2.3</b>	Зона размещения участков (территорий) общего пользования	га	2,81	39
<b>2.3.1</b>	Улично-дорожная сеть	га	2,02	28
<b>2.3.2</b>	Благоустройство территории	га	0,79	10
<b>2</b>	<b>Население</b>			
	Численность планируемого населения в границах проектирования	чел	116	–
	Плотность населения в границах проектирования	человек/га	16	–
<b>3</b>	<b>Транспортная инфраструктура</b>			
	Улицы местного значения	м	1 602,79	–
<b>4</b>	<b>Инженерная инфраструктура</b>			
<b>4.1</b>	<b>Электроснабжение</b>			
	Электрическая нагрузка потребителей	кВт	580	–

№ П/П	Наименование	Единица измерения	Величина показателя	Процент %
1	2	3	4	5
4.2	Водоснабжение			
	Расход воды на поливку, хозяйственно-питьевые нужды	м3/сут	26,68	–
	Расход воды на противопожарные нужды	м3/сут	108	–
4.3	Водоотведение			
	Объем хозяйственно-бытовых стоков	м3/сут	26,68	–

Проектом планировки территории устанавливаются границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства:

- Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- Зона застройки объектами коммунального обслуживания.

А также границы зоны территорий общего пользования:

- Улично-дорожная сеть;
- Благоустройство территории.

Архитектурно-планировочные решения приняты на основании генерального плана и Правил землепользования и застройки муниципального образования «Логозовская волость», с учетом сложившейся на сегодняшний день градостроительной ситуации.

Согласно Правилам землепользования и застройки, территория проектирования полностью расположена в территориальной зоне Ж-1 (Жилая зона. Индивидуальных домов (площадью от 2 до 50 соток)).

Таблица №2

**Виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства по территориальным зонам сельского поселения «Логозовская волость»**

Виды разрешенного использования	Ж-1 (Жилая зона. Индивидуальных домов (площадью от 2 до 50 соток))
1	2
<b>1. Постоянное проживание</b>	
1.1. Для индивидуального жилищного строительства (2.1) <i>Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с</i>	Р

<b>Виды разрешенного использования</b>	<b>Ж-1 (Жилая зона. Индивидуальных домов (площадью от 2 до 50 соток))</b>
<b>1</b>	<b>2</b>
<i>их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек</i>	
1.2. Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <i>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</i>	У
1.3 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2) <i>Размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</i>	Р
1.4. Блокированная жилая застройка (2.3) <i>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</i>	Р
<b>2.Временное проживание</b>	
2.1. Гостиничное обслуживание (4.7) <i>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</i>	У
<b>3.Торговля</b>	
3.2. Магазины (4.4) <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</i>	Р
<b>4.Общественное питание в здании</b>	
4.1. Общественное питание (4.6)	У

Виды разрешенного использования	Ж-1 (Жилая зона. Индивидуальных домов (площадью от 2 до 50 соток))
1	2
<i>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</i>	
<b>5.Отправление культа</b>	
5.1. Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) <i>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, моленные дома, синагоги)</i>	Р
<b>6.Воспитание, образование, подготовка кадров</b>	
6.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i>	Р
<b>7.Культура, искусство, информатика</b>	
7.1. Объекты культурно-досуговой деятельности (3.6.1) <i>Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев</i>	Р
7.3. Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1) 1 <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i>	Р
7.4. Деловое управление (4.1) <i>Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</i>	Р
<b>8.Физическая культура, спорт в здании</b>	
8.1. Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) <i>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях</i>	Р

Виды разрешенного использования	Ж-1 (Жилая зона. Индивидуальных домов (площадью от 2 до 50 соток))
1	2
<p>8.2. Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2)  <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</i></p>	Р
<b>9. Спорт, отдых, вне здания</b>	
<p>9.1. Площадки для занятий спортом (5.1.3)  <i>Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)</i></p>	Р
<p>9.2. Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4)  <i>Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)</i></p>	Р
<b>10. Здравоохранение, соцобеспечение</b>	
<p>10.1. Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2)  <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации</i></p>	У
<p>10.2. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)  <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</i></p>	Р
<p>10.3. Ветеринарные поликлиники  <i>Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1) Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</i></p>	Р
<b>11. Бытовое обслуживание населения</b>	
<p>11.1. Бытовое обслуживание (3.3)  <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</i></p>	Р
<b>12. Коммунальные объекты, связь, милиция</b>	
<p>12.1. Коммунальное обслуживание (3.1)  <i>Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного</i></p>	Р

Виды разрешенного использования	Ж-1 (Жилая зона. Индивидуальных домов (площадью от 2 до 50 соток))
1	2
<i>вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1 - 3.1.2 (Предоставление коммунальных услуг, Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг)</i>	
12.2. Оказание услуг связи (3.2.3) <i>Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи</i>	Р
12.3. Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3) <i>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</i>	Р
12.4. Благоустройство территории (12.0.2) <i>Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов</i>	Р
<b>13. Управление, финансы, страхование</b>	
13.2. Банковская и страховая деятельность (4.5) <i>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги</i>	Р
<b>17. Сельское хозяйство</b>	
17.4. Ведение садоводства (13.2) <i>Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (Для индивидуального жилищного строительства), хозяйственных построек и гаражей</i>	Р
<b>18. Обслуживание и хранение автотранспорта</b>	
18.2. Ремонт автомобилей (4.9.1.4) <i>Размещение мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей, и прочих объектов дорожного сервиса, а также размещение магазинов сопутствующей торговли</i>	У
18.3. Заправка транспортных средств (4.9.1.1) <i>Размещение автозаправочных станций; размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов дорожного сервиса</i>	У
<b>19. Транспортное обслуживание</b>	

Виды разрешенного использования	Ж-1 (Жилая зона. Индивидуальных домов (площадью от 2 до 50 соток))
1	2
<p>19.3. Улично-дорожная сеть (12.0.1)  <i>Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3 (Хранение автотранспорта, Служебные гаражи, Стоянки транспорта общего пользования), а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств</i></p>	Р
<b>20.Инженерная инфраструктура</b>	
<p>20.1. Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)  <i>Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)</i></p>	Р
<b>21.Объекты специального назначения</b>	
<p>21.1. Связь (6.8)  <i>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3 (Предоставление коммунальных услуг, Оказание услуг связи)</i></p>	Р
<p>21.2..Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)  <i>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</i></p>	Р

Нормативные показатели плотности застройки территории территориальной зоны определены согласно таблицы 3. Постановлению Администрации Псковской области от 22 января 2013 г. №18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области».

– коэффициент застройки до 0,4;



– коэффициент плотности застройки до 0,8.

### **Расчетные коэффициенты по проекту планировки территории:**

Коэффициент застройки определяется как отношение суммы площадей зданий, которые можно разместить на территории земельного участка к площади земельного участка.

0,29 га (площадь застройки индивидуальных жилых домов) / 4,33 га (зона застройки индивидуальными жилыми домами) = 0,07.

Коэффициент плотности застройки определяется как отношение суммарной площади всех этажей зданий и сооружений к площади участка (квартала).

0,58 га (суммарная площади всех этажей индивидуальных жилых домов) / 4,33 га (зона застройки индивидуальными жилыми домами) = 0,13.

### **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства жилого назначения**

Данным проектом планировки территории предлагается формирование земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства с размещением на них отдельно стоящих жилых домов. Количество формируемых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство – 29. Средний размер земельного участка – 1 500 м<sup>2</sup>.

Таблица №3

<b>№ на плане</b>	<b>Наименование</b>	<b>Количество</b>	<b>Площадь застройки м<sup>2</sup></b>	<b>Этажность</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Индивидуальный жилой дом	29	100	2

\*Согласно СП 42.13330.2016, уровень жилищной обеспеченности принимается равным 30 м<sup>2</sup>/чел. Коэффициент семейности – 4 человека.

Количество планируемого населения составит – 116 человек.

Плотность населения в границах проектирования – 16 человек/га.

В границах проекта планировки территории предусмотрено размещение площадок различного назначения на территории общего пользования.

**Расчёт показателей площадок различного назначения**

Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
1	2	3
Расчетная численность населения – 116		
Назначение площадок	Норма площади на 1ж/м <sup>2</sup>	Площадь по расчету, м <sup>2</sup>
1	2	3
Игровые площадки для детей	0,7	81,2
Для отдыха взрослого населения	0,1	11,6
Для занятия спортом	2	232
Для хозяйственных целей	0,3	34,8
Итого:		359,6

Проектом планировки территории предусмотрены участки для размещения площадок общего пользования площадью – 6 739м<sup>2</sup>.

Также проектом планировки территории предусмотрены три участка для размещения площадок ТКО с радиусом обслуживания 100 м.

#### **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов производственного назначения**

В границах проекта планировки территории не планируется размещение объектов производственного назначения.

#### **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов общественно-делового назначения**

В границах проекта планировки территории не предполагается размещение объекта капитального строительства общественно-делового назначения.

Расчет потребности населения рассматриваемой территории в объектах образования, здравоохранения, социального и культурно-бытового обслуживания выполнен на основании региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области, утвержденных постановлением Администрации области от 22.01.2013 № 18.

Проектом принята численность населения – 116 человек.

Таблица №5

Наименование	Норма		Расчет для территории проектирования		Примечание (принято в проекте)
	Число	Размер зем. уч-ка	Число	Размер зем. уч-ка	
1	2	3	4	5	6
<b>Учреждения образования</b>					
Дошкольные образовательные учреждения, место	50 мест на 1000 жителей	45,0 м2 на 1 место	6 мест	270 га	На близлежащей территории (Детские сад/ясли на 25 мест предусмотренный проектом «Корректировка проекта планировки территории малоэтажного жилого комплекса «Балтия», расположенного п д. Неелово-1 сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района в части земельных участков КН 60:18:0181201:30 и КН 60:0000000:1542»)
Общеобразовательные школы, учащийся	77 мест на 1000 жителей	55 м <sup>2</sup> на 1 уч-ся	9 мест	495 га	МБОУ «Моглинская средняя общеобразовательная школа» (д.Писковичи, Писковичи, Псковская обл)
Учреждения дополнительного образования детей, занимающийся	18 мест на 1000 жителей	По заданию на проектирование	2 мест	Встроен.	В здании школы
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Станция скорой медицинской помощи	0,11 сан. автомоб. на 1000 жителей	0,05 на автомобиль	1	0,05 га	На близлежащей территории (ул. Народная, д. 17, Псков, Псковская обл)
Раздаточные пункты молочных кухонь, м <sup>2</sup> общей площади на 1 ребенка до 1 года	0,3	Встроенные		Встроенные	На близлежащей территории
Аптека	1 на 12000 жителей	Встроенные	1	Встроенные	На близлежащей территории (Юбилейная ул., 5А, Неелово 1-е, Псковская обл)
<b>Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта</b>					

Наименование	Норма		Расчет для территории проектирования		Примечание (принято в проекте)
	Число	Размер зем. уч-ка	Число	Размер зем. уч-ка	
1	2	3	4	5	6
Помещения для организации досуга и любительской деятельности	60 м.кв. площади пола на 1000 жителей	По заданию на проектирование	6,96 м.кв.	–	На близлежащей территории
Спортивные залы	120 м.кв. на 1000 жителей	По заданию на проектирование	13,92 м.кв.	–	На близлежащей территории (д. Борисовичи, Борисовичи, ул. Балтийская, д.11 А, Псков, Псковская обл)
Учреждения клубного типа	200 мест на 1000 жителей	По заданию на проектирование	23,2 м.кв.	–	На близлежащей территории
<b>Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания</b>					
Предприятия торговли					На близлежащей территории (Здание бытового обслуживания населения и жилищно-коммунального хозяйства с магазином мелкорозничной торговли земельный участок 0,26га предусмотренный проектом «Корректировка проекта планировки территории малоэтажного жилого комплекса «Балтия», расположенного п д. Неелово-1 сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района в части земельных участков КН 60:18:0181201:30 и КН 60:0000000:1542»)
– продовольственных товаров	200,0м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей	0,1-0,2 га	23,2 м <sup>2</sup>		
– непродовольственных товаров	300,0м <sup>2</sup> торговой площади на 1000 жителей		34,8 м <sup>2</sup>		
Предприятия общественного питания	40 посадочных мест на 1000 жителей	По заданию на проектирование	4,64 м <sup>2</sup>		
Прачечные	6 кг белья в смену на 1000 жителей	По заданию на проектирование	0,70 м <sup>2</sup>	Встроен.	
Химчистки	3,5 кг вещей на 1000 жителей	По заданию на проектирование	0,4 м <sup>2</sup>	Встроен.	
Предприятия бытового обслуживания	2 раб. места на 1000 жителей	0,1 га	0,23 м <sup>2</sup>	Встроен.	

Наименование	Норма		Расчет для территории проектирования		Примечание (принято в проекте)
	Число	Размер зем. уч-ка	Число	Размер зем. уч-ка	
1	2	3	4	5	6
<b>Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи и административные и правоохранительные организации</b>					
Операционная касса отделения банка	По заданию на проектирование	По заданию на проектирование	–	–	На близлежащей территории (ул. Рокоссовского, 36-а, Псков, Псковская обл)
Отделение связи	IV-V гр. (По нормам Мин-ва связи)	0,07 га	–	0,07 га	На близлежащей территории (/6, ул. Максима Горького, 14, Псков, Псковская обл)
Участковый пункт полиции	1 участковый на 3 тыс. чел	Встроен.	1	–	На близлежащей территории (ул. Труда, 22, Псков, Псковская обл)

### **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов иного назначения**

Проектом планировки территории не предполагается размещение объектов капитального строительства иного назначения.

### **Обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов коммунальной инфраструктуры**

В связи с новым строительством объектов капитального строительства жилого назначения, проектом планировки территории предполагается размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры.

При определении границы зоны планируемого размещения сетей инженерного обеспечения, учитывались следующие факторы:

- 1) границы существующих земельных участков в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости;
- 2) границы планировочных элементов;
- 3) обеспечение возможности размещения оборудования, необходимого для строительства сетей и их дальнейшего обслуживания;

- 4) возможность подключения к сетям города;
- 5) обеспечение возможности проезда строительной техники.

В границах проекта планировки территории расположены действующие объекты коммунальной инфраструктуры – сеть электроснабжения (10 кВ) с охранной зоной 60:00-6.457 (Охранная зона отпайки 253-05 на МТП 535 д.Неелово-1, МТП-366 д.Неелово-2, МТП 365 д.Неелово-2, МТП 525 Балтия, ТП 237, 600, 619, 320, 1444, 599, 183, СЛР-527 в границах Псковского района и г. Псков Псковской области).

А также в границу проектирования попадает охранная зона 60:18-6.640 (Охранная зона объекта: "Линейное сооружение ВЛ-330 кВ Псков-Великорецкая").

В связи с планируемым жилищным строительством, проектом планировки территории предусматривается размещение новых объектов коммунальной инфраструктуры.

### Электроснабжение

Потребителями электроэнергии являются индивидуальная жилая застройка. По степени надежности электроснабжения объекты застройки относятся к потребителям III категории.

Расчет электрических нагрузок выполнен на основании РД 34.20.185-94. Инструкция по проектированию городских электрических сетей. Отопление жилых домов предполагается от электричества.

Таблица №6

<b>№ объекта по ППТ</b>	<b>Характеристика объекта</b>	<b>Расчетная единица</b>	<b>Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников, кВт</b>	<b>Нагрузка электроприемников, кВт</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1	Индивидуальный жилой дом	кВт/1 жилой дом	20	580

Проектом планировки территории предполагается размещение новых линий сетей электроснабжения:

- ВЛ-0,4 кВ.
- ВЛ – 10 кВ.

Проектом планировки территории предусмотрено размещение трансформаторной подстанции ТП-10/4 кВ предусмотрено на отдельном земельном участке.

Таблица №7

№ П/П	Наименование объекта капитального строительства	Площадь застройки, м2
1	2	3
2	Трансформаторная подстанция	14

### Водоснабжение

Согласно СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. наружные сети и сооружения», расчетный суточный расход воды  $Q_{ж}$ , м3/сут, на хозяйственно-питьевые нужды следует определять по формуле:

$$Q_{ж} = \sum q_{ж} N_{ж} / 1000,$$

где  $q_{ж}$  - расчетное водопотребление;

$N_{ж}$  - расчетное число жителей в районах жилой застройки с различной степенью благоустройства.

$$Q_{ж} = 180 \text{ л/сут} * 116 \text{ чел.} / 1000 = 20,88 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Расходы воды на поливку в микрорайоне принимаются в зависимости от покрытия территории, способа ее поливки, вида насаждений, климатических и других местных условий по табл. 3 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку в расчете на одного жителя принято 50 л/сут (прим.1 к табл.3 СП 31.13330.2021 «Водоснабжение. наружные сети и сооружения»). Таким образом, максимальный расход воды на полив составит:

$$50 \text{ л/сут} * 116 \text{ чел.} / 1000 = 5,8 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

Суммарный расход воды на хозяйственно-бытовые нужды и полив составит: 26,68 м<sup>3</sup>/сут.

При численности населения более 1 тыс. чел., но не более 5 тыс. чел. (табл.1 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»):

- расчетное количество одновременных пожаров - 1;
- расход воды на наружное пожаротушение (на один пожар) при застройке не более 2 этажей 10 л/с.

Продолжительность тушения пожара принята 3 часа (п. 5.17 СП 8.13130.2020 «Системы противопожарной защиты»).

Таким образом, максимальный расход воды на пожаротушение составит:

$$(1 \text{ пожара} * 10 \text{ л/с} * 10800 \text{ с}) / 1000 = 108 \text{ м}^3/\text{сут.}$$

### Водоотведение

Расчетные нагрузки на систему водоотведения принимаются равными водоснабжению.

Суммарная нагрузка составит – 26,68 м<sup>3</sup>/сут.

Согласно письму Муниципального предприятия Псковского района «Коммунальные услуги» от 10.06.2024 №08/1093 возможность подключения к инженерным сетям водоснабжения и водоотведения отсутствует. Сети, находящиеся на обслуживании предприятия, в данном квартале отсутствуют.

Проектом планировки территории водоснабжение проектируемых объектов капитального строительства предполагается от скважин, расположенных на земельных участках, предназначенных для застройки индивидуальными жилыми домами.

Водоотведение проектируемых объектов капитального строительства предполагается с использованием современных малогабаритных азротенков в каждом частном домовладении.

### Теплоснабжение

В границах проектирования отсутствуют системы централизованного теплоснабжения. Отопление проектируемых объектов капитального строительства предполагается печное или электрическое.

### Газоснабжение

В границах проектирования отсутствуют системы централизованного газоснабжения. Отопление проектируемых объектов капитального строительства предполагается печное или электрическое.



## Положения о характеристиках объектов транспортной инфраструктуры

В настоящее время территория проектирования не застроена. Улично-дорожная сеть отсутствует.

На территории предусматривается организация улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть (УДС) запроектирована согласно требованиям СП 42.133330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».

Проектом планировки территории принята улица местного значения в жилой застройке:

- расчетная скорость движения - 40 км/ч;
- ширина полосы движения – 3,00 м;
- число полос движения – 2.

Таблица №7

№ П/П	Наименование зоны	Единица измерения	Величина показателя
1	2	3	4
	<b>Транспортная инфраструктура</b>		
	Улицы местного значения	м	1 602,79

По улицам и проездам движение двухстороннее и одностороннее. Проектом планировки предусмотрена возможность подъезда к каждому участку.

Проектные предложения по транспортному обслуживанию рассматриваемой территории разрабатываются с целью упорядочения и обеспечения безопасного движения транспорта и пешеходов в районе строительства новых объектов, с целью их транспортного обслуживания и определения мест размещения автомобильных стоянок.

Пути движения пешеходов предусмотрены вдоль улиц по тротуарам шириной 2 м.

#### 4. Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии со статьей 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации зонами с особыми условиями использования территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового

водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На проектируемой территории территориальными подразделениями федеральных органов исполнительной власти установлены следующие границы зон с особыми условиями использования территории (границы ЗОУиТ приняты согласно данным ЕГРН):

Таблица №8

№	Реестровый номер	Вид	Наименование
1	2	3	4
1	60:18-6.640	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона отпайки 253-05 на МТП 535 д.Неелово-1, МТП-366 д.Неелово-2, МТП 365 д.Неелово-2, МТП 525 Балтия, ТП 237, 600, 619, 320, 1444, 599, 183, СЛР-527 в границах Псковского района и г. Псков Псковской области
2	60:00-6.457	Зона с особыми условиями использования территории	Охранная зона объекта: "Линейное сооружение ВЛ-330 кВ Псков-Великорецкая"

Проектом определены следующие прогнозируемые (ориентировочные) зоны с особыми условиями использования территории, подлежащие градостроительному освоению, по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям:

Таблица №9

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	до 1 кВ – 2 м в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных
Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	от 1 кВ до 20 кВ – 10 м в каждую сторону	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных
Охранная зона трансформаторных подстанций	10 метров	Постановление Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160 (ред. от 21.12.2018) «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных

Наименование зоны	Размеры зоны	Нормативно-правовой акт, документ, устанавливающий зону с особыми условиями использования
1	2	3
Охранная зона площадок сбора ТБО	20 м	"СП 262.1325800.2016. Свод правил. Контейнерные площадки и терминальные устройства на предприятиях промышленности и транспорта. Правила проектирования и строительства" (утв. Приказом Минстроя России от 03.12.2016 N 886/пр)

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:

- набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;

- размещать любые объекты и предметы (материалы) в пределах созданных в соответствии с требованиями нормативно-технических документов проходов и подъездов для доступа к объектам электросетевого хозяйства, а также проводить любые работы и возводить сооружения, которые могут препятствовать доступу к объектам электросетевого хозяйства, без создания необходимых для такого доступа проходов и подъездов;

- находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;

- размещать свалки;

- производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи).

## **5. Объекты культурного наследия и особо охраняемые природные территории**

Согласно письму Комитета по охране объектов культурного наследия Псковской области участок проектирования расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

Согласно письму Комитета по природным ресурсам и экологии Псковской области от 12.04.2024 №ПР-05-1913 земельный участок с кадастровым номером 60:18:0112601:205 не пересекает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

## **6. Перечень мероприятий по охране окружающей среды**

В соответствии с Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» охрана окружающей среды – это деятельность органов государственной власти Российской Федерации, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, общественных и иных некоммерческих объединений, юридических и физических лиц, направленная на сохранение и восстановление природной среды, рациональное использование и воспроизводство природных ресурсов, предотвращение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и ликвидацию ее последствий (далее также - природоохранная деятельность).

При разработке проекта планировки под жилую застройку необходимо соблюдение требований в области охраны окружающей среды, санитарно-гигиенических норм, санитарной очистке, обезвреживанию и безопасному размещению отходов потребления, соблюдению нормативов допустимых выбросов и сбросов веществ и микроорганизмов, а также по восстановлению природной среды, рекультивации земель, благоустройству территорий и иных мер по обеспечению охраны окружающей среды и экологической безопасности в соответствии с законодательством.

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории проектирования является установление зон с особыми условиями использования. Наличие данных зон определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависит планировочная структура и условия дальнейшего развития.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу вышеперечисленных объектов, в том числе привести

к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров.

Так же градостроительные ограничения на использование территории накладывает наличие водоохраных зон и прибрежных защитных полос.

В пределах водоохранной зоны запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- проведение авиационно-химических работ;
- движение и стоянка автотранспорта (кроме автомобилей специального назначения), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В пределах защитной прибрежной полосы дополнительно к ограничениям, перечисленным выше, запрещается:

- распашка земель;
- применение удобрений;
- складирование отвалов размываемых грунтов;
- выпас и организация летних лагерей скота.

Соблюдение специального режима на территории водоохраных зон является составной частью комплекса природоохранных мер по улучшению гидрологического, гидрохимического, гидробиологического, санитарного и экологического состояния водных объектов и благоустройству их прибрежных территорий.

Кроме того, проектными решениями предлагается провести комплекс следующих мероприятий по снижению негативного воздействия объектов на окружающую природную среду и здоровье человека.

#### *Мероприятия по охране атмосферного воздуха.*

Атмосферный воздух – жизненно важный компонент окружающей природной среды, представляющий собой естественную смесь газов атмосферы, находящуюся за пределами жилых, производственных и иных помещений. В соответствии со ст.

4 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» атмосферный воздух относится к объектам охраны окружающей среды от загрязнения, истощения, деградации, порчи, уничтожения и иного негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности.

По источникам загрязнения выделяют два вида загрязнения атмосферы: естественное и искусственное.

Как правило, естественное загрязнение не угрожает отрицательными последствиями для биоценозов и живых организмов, их составляющих.

Источниками антропогенного загрязнения атмосферного воздуха на проектируемой территории является автотранспорт, выбросы от которого содержат оксид углерода, оксиды азота, углеводороды, альдегиды, сажу и т.д. Кроме того автомобильный транспорт является источником шума и вибрации.

Для уменьшения загрязнения атмосферы выбросами транспорта необходимо осуществлять следующие мероприятия:

- применение альтернативных видов топлива (сжатого природного газа, сжиженных нефтяных газов, синтетических спиртов и т.д.). При использовании природного газа выброс автомобилями вредных компонентов сокращается в 3-5 раз;
- оснащение парков транспортных средств троллейбусами;
- защита от шума (пассивная и активная). Автотранспорт снижает шум за счет развития шумоподавления дорог, снижения скорости в населенных пунктах;
- специальные мероприятия административного характера: ограничения на въезд, запреты на парковку, транспортные сектора и др.;
- благоустройство и озеленение улиц, которое кроме декоративно-планировочной функции будет выполнять санитарно-гигиенические функции (очищение воздуха от пыли и газа), а также шумозащитные, для чего необходимо провести озеленение между транспортными магистралями и застройкой.

#### *Мероприятия по охране почв и водных объектов (грунтовых вод).*

Загрязнение почв - это вид антропогенной деградации почв, при которой содержание химических веществ в почвах, подверженных антропогенному воздействию, превышает природный региональный фоновый уровень их содержания в почвах. Основным критерий загрязнения различными веществами - проявление признаков вредного действия этих веществ на отдельные виды живых организмов, так как устойчивость последних к химическому воздействию

существенно различается. Экологическую опасность представляет то, что в окружающей человека природной среде по сравнению с природными уровнями превышено содержание определенных химических веществ за счет их поступления из антропогенных источников. Эта опасность может реализоваться не только для самых чувствительных видов живых организмов.

Загрязнение вод - это изменение гидрохимического состояния, вызванное хозяйственной деятельностью, изменение качества подземных вод (физических, химических и микробиологических показателей и свойств) по сравнению с естественным состоянием и санитарно-гигиеническими нормами к качеству питьевой воды, которые частично или полностью исключают возможность использования этих вод в питьевых целях без предварительной их водоподготовки или обработки.

Для предотвращения загрязнения почв и водных объектов (грунтовых вод) в границах проекта планировки предусмотрены следующие мероприятия:

- организация и благоустройство водоохраных зон и прибрежнозащитных полос;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
- исключение сброса неочищенных сточных вод на рельеф и в открытые водоемы;
- устройство асфальтобетонного покрытия дорог;
- устройство отмосток вдоль стен зданий;
- организация системы водоотводных лотков.

Ограничения, связанные с шумовым воздействием на окружающую среду.

Шумовое воздействие - одна из форм вредного физического воздействия на окружающую природную среду. Загрязнение среды шумом возникает в результате недопустимого превышения естественного уровня звуковых колебаний. С экологической точки зрения в современных условиях шум становится не просто неприятным для слуха, но и приводит к серьезным физиологическим последствиям для человека. Естественные природные звуки на экологическом благополучии человека, как правило, не отражаются. Звуковой дискомфорт создают антропогенные источники шума, которые повышают утомляемость человека, снижают его умственные возможности, значительно понижают производительность труда, вызывают нервные перегрузки, шумовые стрессы и т. д.

Основные источники антропогенного шума на территории проектирования является автомобильный транспорт. Шум, создаваемый движущимися автомобилями, является частью шума транспортного потока. В общем случае наибольший шум генерируется большегрузными автомобилями. При малых скоростях движения по автодорогам и больших частотах вращения вала двигателя основным источником шума является обычно силовая установка, в то время как при больших скоростях движения, пониженных частотах вращения и меньшей мощности силовой установки доминирующим может стать шум, обусловленный взаимодействием шин с поверхностью дороги. При наличии неровностей на поверхности дороги преобладающим может стать шум системы рессорной подвески, а также грохот груза и кузова. Часто бывает довольно трудно определить относительный вклад различных источников шума сложных по конструкции транспортных средств. Поэтому общий шум транспортного средства определяется рядом источников и для разработки предложений с целью снижения уровня шума от автомобильного транспорта принимается генерированный шум этих источников.

Допустимый уровень шума, создаваемый любыми видами транспорта, в соответствии с санитарными нормами СН 2.2.4/2.1.8.562–96 для территорий, непосредственно прилегающим к жилым домам, зданиям поликлиник, детских дошкольных учреждений, школ, библиотек, обращенных в сторону шума, должен составлять не более 55 дБА (максимально – 70 дБА) в дневное время и не более 45 дБА (максимально – 60 дБА) – в ночное.

Шумовое воздействие на здоровье населения автотранспорт не оказывает, по причине его малого количества.

Интенсивность шума на озелененных тротуарах в 10 раз меньше, чем на «голых». Травянистые растения, особенно при многорядной посадке (клумбы и рабатки на разделительных полосах магистралей), помимо красоты, также обладают шумозащитными свойствами. Вьющиеся растения, декорируя окна, двери, балконы, веранды, снижают уровень шума в помещении. Способность вьющихся растений зависит от густоты листьев и от способа формирования «зеленых стен» из вьющихся растений.

## **7. Перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне**

Чрезвычайная ситуация (ЧС) – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой



человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

### *Чрезвычайные ситуации природного характера*

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие опасные природные явления:

1. Подтопление. Высокое стояние УГВ повышает риск возникновения ЧС, связанных с подтоплением. Территория проектирования подвержена подтоплению в следствии весеннего таяния снега, а также интенсивных осадков в виде дождя.

С целью предотвращения риска возникновения ЧС, связанных с подтоплением, проектом рекомендуются следующие мероприятия:

- организацию систематического сбора и отвода воды с проектной территории (дренаж);
- проверка и уточнение планов действий в паводковый период;
- контроль за состоянием зданий и сооружений, которые оказались в зоне подтопления (затопления);
- повышение отметок поверхности земли при подготовке площадок для строительства зданий и сооружений;
- строительство дождевой канализации;
- агролесомелиорация.

2. Бури, ураганные ветры. Ураганные ветры скоростью до 35 м/сек. могут вывести из строя воздушные линии электропередач. Из-за сильных порывов ветра и коротких замыканий в линиях электропередач могут произойти повреждения рубильников, предохранителей и силовых трансформаторов, нарушение электроснабжения на территории города, нарушение телефонной сети, завал автодорог, срыв мягкой кровли в жилых домах, общественных и производственных зданиях.

По скорости распространения опасности бури отнесены к чрезвычайным событиям с умеренной скоростью распространения. Это позволяет осуществлять широкий комплекс предупредительных мероприятий как в период, предшествующий непосредственной угрозе возникновения, так и после их возникновения - до момента прямого воздействия.

Эти мероприятия по времени подразделяются на две группы: заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы, оперативные защитные мероприятия, проводимые после объявления неблагоприятного прогноза, непосредственно перед бурей.

Заблаговременные (предупредительные) мероприятия и работы осуществляются с целью предотвращения значительного ущерба задолго до начала воздействия бури и могут занимать продолжительный отрезок времени.

К заблаговременным мероприятиям относятся:

- ограничение в землепользовании в районах частого прохождения бурь;
- ограничение в размещении объектов с опасными производствами;
- демонтаж некоторых устаревших или непрочных зданий и сооружений;
- укрепление производственных и иных зданий, и сооружений;

- проведение инженерно-технических мероприятий по снижению риска на опасных производственных объектах в условиях сильного ветра, в т.ч. повышение физической стойкости хранилищ и оборудования с легковоспламеняющимися и другими опасными веществами;

- создание материально-технических резервов; подготовка населения и персонала спасательных служб.

К защитным мероприятиям, проводимым после получения штормового предупреждения, относят:

- прогнозирование пути прохождения и времени подхода бурь, а также его последствий, оперативное увеличение размеров материально-технического резерва, необходимого для ликвидации последствий бури;

- частичную эвакуацию населения, подготовку убежищ, подвалов и других заглубленных помещений для защиты населения, перемещение в прочные или заглубленные помещения уникального и особо ценного имущества;

- подготовку к восстановительным работам и мерам по жизнеобеспечению населения.

Меры по снижению возможного ущерба от бурь принимаются с учетом соотношения степени риска и возможных масштабов ущерба к требуемым затратам. Особое внимание при проведении заблаговременных и оперативных мер по снижению ущерба обращается на предотвращение тех разрушений, которые могут привести к возникновению вторичных факторов поражения, превышающих по тяжести воздействие самого стихийного бедствия.

Важным направлением работы по снижению ущерба является борьба за устойчивость линий связи, сетей электроснабжения, городского и междугородного транспорта. Основным способом повышения устойчивости в этом случае является их дублирование временными и более надежными в условиях сильного ветра средствами.

3. Сильный снегопад, гололедные явления, сильный мороз. Из-за увеличения механических нагрузок вследствие снегопада и гололедных отложений происходит нарушение габаритов между проводами и землей, обрывы проводов, падение опор ЛЭП. Основные последствия данных явлений – нарушения работы транспорта с долговременной остановкой движения (в основном автомобильный транспорта), аварии в жилищно-коммунальной сфере, прежде всего в системах водо, теплоснабжения, нарушение энергоснабжения населенного пункта.

Для предотвращения негативных воздействий необходимо:

- организация оповещения населения о природных явлениях, способных вызвать ЧС;
- предусмотреть установку емкостей для песка;
- населению иметь дублирующие средства жизнеобеспечения семьи: электроплитку, лампу керосиновую, керогаз;
- мобилизация дорожных и всех коммунальных служб при получении предупреждения о надвигающихся опасных природных явлениях.

4. Грозы и град. Среди опасных явлений погоды гроза занимает одно из первых мест по наносимому ущербу и жертвам. С грозами связаны гибель людей и животных, поражение посевов и садов, лесные пожары, особенно в засушливые сезоны, нарушения на линиях электропередач и связи. Грозы сопровождаются ливнями, градобитиями, пожарами, резким усилением ветра.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями определены следующие организационные мероприятия:

- организация и приведение в готовность средств оповещения населения, информирование населения о действиях во время ЧС;
- контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, инженерных коммуникаций, линий электропередач, связи.

## *Чрезвычайные ситуации техногенного характера*

Причинами возможных повреждений (разрушений) объектов капитального строительства могут быть следующие ЧС техногенного характера:

1. Аварии на автодорогах. По результатам анализа статистических данных выделяется ряд наиболее типичных причин возникновения дорожно-транспортных происшествий - вождение в нетрезвом состоянии, значительное превышение безопасной скорости, невнимательность при вождении, а также выезд на встречную полосу. Вследствие возникновения ДТП на дорогах страдают люди.

В случае возникновения аварий на автотранспорте проведение спасательных работ может быть затруднено из-за недостаточного количества профессиональных спасателей, обеспеченных современными специальными приспособлениями и инструментами, а также неумения населения оказывать первую медицинскую помощь пострадавшим.

Серьезную опасность представляют аварии с автомобилями, перевозящими аварийно химически опасные вещества (АХОВ), легковоспламеняющиеся жидкости (бензин, керосин и другие). Аварии с данными автомобилями могут привести к разливу АХОВ, образованию зон химического заражения и поражению людей попавших в такую зону. Авария автомобиля, перевозящего горючее может привести к взрыву перевозимого вещества, образованию очага пожара, травмированию, ожогам и гибели людей, попавшим в зону поражения.

Основные поражающие факторы при аварии на транспорте - токсическое поражение АХОВ (аммиак, хлор); тепловое излучение при воспламенении разлитого топлива; воздушная ударная волна при взрыве топливно-воздушной смеси, образовавшейся при разливе топлива.

На случай аварии на трассе должны быть подготовлены в необходимом количестве резервы воды и растворов нейтральных веществ для разбавления пролившихся АХОВ, обеззараживающие растворы, предусмотрена возможность использования адсорбционных материалов, грунта, песка, шлака, отходов и побочных продуктов производства.

Для обеспечения устойчивого и безопасного функционирования транспорта и предупреждения чрезвычайных ситуаций на дорогах необходимо проведение инженерных, строительных, планировочных и организационных мероприятий:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, особенно на участках с уклонами, перед мостами и в гололёд;

- устройство дорожных ограждений, разметка проезжей части, установка дорожных знаков;

- укрепление обочин, откосов насыпей, устройство водоотводов и др. инженерных мероприятий для предотвращения размывов на предмостных участках;

- создание систем дорожного сервиса для отдыха водителей;

- работа служб ГИБДД за соблюдением скорости дорожного движения, особенно на подъездах к населенным пунктам;

- информационные стенды на основных дорогах о возможных объездах, дублирующие трассы;

- комплекс мероприятий по ликвидации возможных экологических загрязнений при эксплуатации мостов и дорог.

2. Аварии на системах ЖКХ. На территории существует риск возникновения ЧС на линиях электропередачи, продуктопроводах, нефтепроводах и газопроводах. Возникновение ЧС на системах ЖКХ возможны по причинам:

- износа основного и вспомогательного оборудования теплоисточников более чем на 60%;

- ветхости тепловых и водопроводных сетей (износ от 60 до 90%);

- халатности персонала, обслуживающего соответствующие объекты и сети;

- недофинансирования ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к следующим последствиям:

- прекращению подачи тепла потребителям и размораживание тепловых сетей;

- прекращению подачи холодной воды;

- порывам тепловых сетей;

- выходу из строя основного оборудования теплоисточников;

- отключению от тепло- и водоснабжения жилых домов.

### *Мероприятия*

- проведение своевременных работ по реконструкции сетей и объектов;

- проведение плановых мероприятий по проверке состояния объекта и оборудования;

- своевременная замена технологического оборудования на более современное и надёжное.

3. Техногенные пожары. Среди чрезвычайных ситуаций техногенного характера большая доля приходится на пожары жилых объектов и объектов социально бытового назначения, причинами которых в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

Для целей пожаротушения на территории проектирования предусматривается наружное противопожарное водоснабжение. Наружный противопожарный водопровод, как правило, объединяется с хозяйственно-питьевым или производственным водопроводом.

Обеспечение требований пожарной безопасности к источникам наружного противопожарного водоснабжения на территории поселений, городских округов и организаций достигаются при условии применения СП 8.13130.2009 Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности.

#### *Мероприятия*

- создание финансовых резервов и накопление муниципальных запасов материальных ресурсов;
- систематический контроль сроков разработки Паспортов безопасности потенциально-опасных объектов, планов эвакуации людей из зданий в ночное и дневное время;
- приведение в надлежащее состояние источников противопожарного водоснабжения, обеспечение проезда к зданиям, сооружениям и открытым водоёмам;
- очистка площадей, примыкающих к лесной зоне и потенциально-опасным объектам, от мусора, ветхих бесхозных зданий и пр.;
- доведение до населения сигналов экстренной эвакуации и порядок действий по ним (пункты сбора, места временного размещения).

Таким образом, риск возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера, на рассматриваемой территории, сравнительно невысок. Вероятность возникновения аварий с тяжелыми последствиями и большим материальным ущербом на объектах является невысокой и не может привести к чрезвычайным ситуациям территориального масштаба.

## *Обеспечение пожарной безопасности*

Общие правовые, экономические и социальные основы обеспечения пожарной безопасности в Российской Федерации определяет Федеральный закон от 21.12.1994 № 69-ФЗ «О пожарной безопасности». Подлежит применению Постановление Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме», а также иные нормативные правовые акты. Обеспечение пожарной безопасности достигается путем применения системы пожарной безопасности, под которой понимается совокупность сил и средств, а также мер правового, организационного, экономического, социального и научно-технического характера, направленных на борьбу с пожарами. Основными элементами системы обеспечения пожарной безопасности являются органы государственной власти, органы местного самоуправления, организации, граждане, принимающие участие в обеспечении пожарной безопасности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Основные функции системы обеспечения пожарной безопасности следующие:

- нормативное правовое регулирование и осуществление государственных мер в области пожарной безопасности;
- создание пожарной охраны и организация её деятельности;
- разработка и осуществление мер пожарной безопасности;
- реализация прав, обязанностей и ответственности в области пожарной безопасности;
- проведение противопожарной пропаганды и обучение населения мерам пожарной безопасности;
- содействие деятельности добровольных пожарных и объединений пожарной охраны, привлечение населения к обеспечению пожарной безопасности;
- научно-техническое обеспечение пожарной безопасности;
- информационное обеспечение в области пожарной безопасности;
- осуществление государственного пожарного надзора и других контрольных функций по обеспечению пожарной безопасности;
- производство пожарно-технической продукции;
- выполнение работ и оказание услуг в области пожарной безопасности;
- лицензирование деятельности (работ, услуг) в области пожарной безопасности и подтверждения соответствия продукции и услуг в области пожарной безопасности;

- тушение пожаров и проведение аварийно-спасательных работ;
- учет пожаров и их последствий;
- установление особого противопожарного режима.

Общие требования для предотвращения пожара можно свести к следующему: пожар невозможен ни при каких-либо обстоятельствах, если исключается контакт источника зажигания с горючим материалом. Если потенциальный источник зажигания и горючую среду невозможно полностью исключить из технологического процесса, то данное оборудование или помещение, в котором оно размещено, должно быть надежно защищено автоматическими средствами - аварийное отключение оборудования или сигнализация. Соответственно методы противодействия пожару делятся на уменьшающие вероятность возникновения пожара (профилактические) и на защиту и спасение людей от огня.

Мероприятия, уменьшающие вероятность возникновения пожара.

- своевременная очистка территории в пределах противопожарных разрывов от горючих отходов, мусора, тары, опавших листьев, сухой травы и т.п.;
- содержание дорог, проездов и подъездов к зданиям, сооружениям, открытым складам, наружным пожарным лестницам и водоисточникам, используемым для целей пожаротушения, исправными и свободными для проезда пожарной техники;
- ликвидации незаконных парковок автотранспорта в противопожарных разрывах зданий, сооружений;
- незамедлительное оповещение подразделения пожарной охраны о закрытии дорог или проездов для их ремонта или по другим причинам, препятствующим проезду пожарных машин; на период закрытия дорог в соответствующих местах должны быть установлены указатели направления объезда или устроены переезды через ремонтируемые участки и подъезды к водоисточникам;
- расположение временных строений на расстоянии не менее 15 м от других зданий и сооружений (кроме случаев, когда по другим нормам требуется больший противопожарный разрыв) или у противопожарных стен;
- обустройство пожарных резервуаров местного значения, искусственных водоёмов для целей пожаротушения (с обустройством подъездных путей и площадок для установки пожарных автомобилей, обеспечивающих возможность забора воды в любое время года) и поддержание их в постоянной готовности;
- организаций проверки территории и объектов жилищной сферы, в том числе ведомственного и частного жилищного фонда.



Предотвращение распространения пожара достигается мероприятиями, ограничивающими площадь, интенсивность и продолжительность горения. К ним относятся:

- конструктивные и объемно-планировочные решения, препятствующие распространению опасных факторов пожара по помещению, между помещениями, между группами помещений различной функциональной пожарной опасности, между этажами и секциями, между пожарными отсеками, а также между зданиями;

- ограничение пожарной опасности строительных материалов, используемых в поверхностных слоях конструкций здания, в том числе кровель, отделок и облицовок фасадов, помещений и путей эвакуации;

- снижение технологической взрыво-пожарной и пожарной опасности помещений и зданий;

- наличие первичных, в том числе автоматических и привозных, средств пожаротушения, сигнализации и оповещение о пожаре.

К профилактическим действиям, уменьшающим вероятность возникновения пожара, также относятся:

- изоляция розеток, расположенных в санузлах и на внешних стенах, от влаги и изоляция электропроводки во избежание возникновения короткого замыкания, способного привести к пожару;

- установка устройств защитного отключения и автоматических предохранителей;

- теплоизоляция газовых и электрических плит от деревянной мебели;

- использование пепельниц, зажигание свечей в подсвечниках;

- изучение сотрудниками предприятий пожарно-технического минимума.

Защитные действия делятся на защиту человека от высокой температуры (используется термоизолирующая одежда БОП (боевая одежда пожарного)) и от зачастую более опасных отравляющих веществ, выделяемых при пожаре в воздух (используются изолирующие противогазы и аппараты на сжатом воздухе, фильтрующие воздух капюшоны по типу противогазов).

Активная борьба с пожаром (тушение пожара) производится огнетушителями различного наполнения, песком и другими негорючими материалами, мешающими огню распространяться и гореть. Для защиты ценных вещей и документов от огня применяются несгораемые сейфы.

При принятии архитектурно-планировочных решений, с целью дальнейшего развития территории, соблюдены следующие условия пожарной безопасности:

- обеспечены нормативные противопожарные расстояния между зданиями;
- обеспечены подъезды к каждому зданию и сооружению пожарной техники и возможность проезда со всех сторон;
- предусмотрены подъездные площадки с твердым покрытием для разворота пожарных машин.

Для тушения пожара привлекается подразделение пожарной охраны расположенного на расстоянии время прибытия, которого не более 10 минут.

Для объектов обслуживания необходима разработка организационных мероприятий, включающих составление схемы путей эвакуации населения, назначения специалиста, ответственного за пожарную безопасность, регулярные осмотры сооружений на предмет соблюдения правил пожарной безопасности.

### *Гражданская оборона*

В соответствии с Федеральным законом от 12 февраля 1998 г. № 28-ФЗ «О гражданской обороне» гражданская оборона – это система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Основными задачами в области гражданской обороны являются:

- обучение населения в области гражданской обороны;
- оповещение населения об опасностях, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при возникновении чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- эвакуация населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы;
- предоставление населению убежищ и средств индивидуальной защиты;
- проведение мероприятий по световой маскировке и другим видам маскировки;
- проведение аварийно-спасательных работ в случае возникновения опасностей для населения при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- первоочередное обеспечение населения, пострадавшего при ведении военных действий или вследствие этих действий, в том числе медицинское обслуживание, оказание первой помощи, срочное предоставление жилья и принятие других необходимых мер;

- борьба с пожарами, возникшими при ведении военных действий или вследствие этих действий;

- обнаружение и обозначение районов, подвергшихся радиоактивному, химическому, биологическому и иному заражению;

- санитарная обработка населения, обеззараживание зданий и сооружений, специальная обработка техники и территорий;

- восстановление и поддержание порядка в районах, пострадавших при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также вследствие чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

- срочное восстановление функционирования необходимых коммунальных служб в военное время;

- срочное захоронение трупов в военное время;

- разработка и осуществление мер, направленных на сохранение объектов, необходимых для устойчивого функционирования экономики и выживания населения в военное время;

- обеспечение постоянной готовности сил и средств гражданской обороны.

Систему гражданской обороны составляют:

- органы повседневного управления по обеспечению защиты населения;

- силы и средства, предназначенные для выполнения задач гражданской обороны;

- фонды и резервы финансовых, медицинских и материально-технических средств, предусмотренных на случай чрезвычайной ситуации;

- системы связи, оповещения, управления и информационного обеспечения.

С учётом особенностей градостроительного развития территории микрорайона проектом рекомендуется реализация следующих мероприятий гражданской обороны:

1. Организация защитных сооружений.

Основным способом защиты населения от современных средств поражения является укрытие его в защитных сооружениях. С этой целью осуществляется

планомерное накопление необходимого фонда убежищ и противорадиационных укрытий. Защитные сооружения должны приводиться в готовность для приема укрываемых в сроки, не превышающие 12 ч. Создание фонда защитных сооружений осуществляется заблаговременно, в мирное время, путем комплексного освоения подземного пространства с учетом приспособления и использования его сооружений в интересах защиты населения.

Убежища должны обеспечивать защиту укрываемых от расчетного воздействия поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения (без учета прямого попадания), бактериальных (биологических) средств (БС), отравляющих веществ (ОВ), а также при необходимости от катастрофического затопления, сильно действующих ядовитых веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожарах. Системы жизнеобеспечения убежищ должны обеспечивать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых в течение двух суток. Воздухоснабжение убежищ, как правило, должно осуществляться по двум режимам: чистой вентиляции (1-й режим) и фильтровентиляции (2-й режим). Противорадиационные укрытия должны обеспечивать защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускать непрерывное пребывание в них расчетного количества укрываемых до двух суток.

## 2. Мероприятия по защите системы водоснабжения.

Для гарантированного обеспечения питьевой водой населения в случае выхода из строя головных сооружений обеспечивающих функционирование системы водоснабжения или заражения источников водоснабжения на территории следует иметь резервуары в целях создания в них не менее 3-х суточного запаса питьевой воды по норме не менее 10 л в сутки на одного человека. Резервуары питьевой воды должны оборудоваться герметическими (защитно-герметическими) люками и приспособлениями для раздачи воды в передвижную тару.

Кроме того, необходимо обеспечивать возможность использования систем водоснабжения для целей пожаротушения.

## 3. Мероприятия по защите системы электроснабжения.

Рабочий проект системы электроснабжения проектируемой территории рекомендуется выполнить с учетом обеспечения устойчивого электроснабжения в условиях мирного и военного времени.

Схема электрических сетей энергосистем при необходимости должна предусматривать возможность автоматического деления энергосистемы на сбалансированные независимо работающие части.

При проектировании систем электроснабжения следует сохранять в качестве резерва мелкие стационарные электростанции, а также учитывать возможность использования передвижных электростанций и подстанций.

#### 4. Мероприятия по защите системы электросвязи и проводного вещания.

При проектировании новых автоматических телефонных станций (АТС) рекомендуется предусматривать:

- прокладку кабелей межшкафных связей с расчетом передачи части абонентской емкости на АТС соседних территорий;
- прокладку соединительных кабелей от ведомственных АТС к ближайшим распределительным шкафам телефонной сети;
- установку на АТС специальной аппаратуры циркулярного вызова и дистанционного управления средствами оповещения гражданской обороны (по заданию местных штабов гражданской обороны).

#### 5. Предотвращение террористических актов.

Опасности, связанные с диверсионными актами, могут иметь весьма значительные негативные последствия для жителей микрорайона и персонала организаций, расположенных на его территории. Принципы противодействия терроризму, правовые и организационные основы профилактики терроризма и борьбы с ним, минимизации и (или) ликвидации последствий проявлений терроризма регламентируются Федеральным законом от 6 марта 2006 г. №35-ФЗ «О противодействии терроризму»

В целях противодействия возможным диверсионным актам предусматривается установка автоматической пожарной сигнализации, и освещение территории объектов. В зданиях организованы системы охраны, обеспечивающие безопасность жизнедеятельности людей. В учреждениях назначается ответственное лицо, организующее профилактическую работу по предупреждению терактов и руководящее работами при угрозе теракта и по его ликвидации.

Рекомендуемые зоны оцепления при обнаружении взрывного устройства:

- легковой автомобиль - 460 м;
- грузовой автомобиль - 1250 м.

**8. Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программу комплексного развития систем коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур**

Для территории проектирования предлагается размещение объектов капитального строительства без выделения очередей планируемого развития территории.

## **ПРИЛОЖЕНИЯ**

## ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ

### 1. Наименование объекта закупки:

№ п/п	Наименование объекта закупки	Код и наименование по «ОК 034-2014 (КПЕС 2008). Общероссийский классификатор продукции по видам экономической деятельности» (ОКПД2)	Код и наименование позиции по каталогу товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (КТРУ)	Единица измерения	Количество/объем
1.	Оказание услуг по подготовке проекта планировки территории для земельного участка с КН 60:18:0112601:205	71.11.32.000 «Услуги по территориальному планированию и планировке территории»	-	Условная единица	1

### 2. Идентификационный код закупки: \_\_\_\_\_

3. Срок оказания услуг: 90 рабочих дней с даты заключения Контракта.

4. Место оказания услуг: Псковская область, р-н Псковский, СП «Логозовская волость», д Неелово-1, кадастровый номер земельного участка 60:18:0112601:205.

5. Объем оказываемых услуг: 1 условная единица. За 1 условную единицу Заказчик принимает все услуги в отношении площади территории 71 890 кв.м, указанные в Техническом задании на подготовку проекта (пункт 7 настоящего Описания объекта закупки).

6. Результат оказания услуг: «Проект планировки территории для земельного участка с КН 60:18:0112601:205» - полный комплект документации, состоящий из текстовых и графических материалов проекта на бумажном носителе в 3 (трех) экземплярах и на электронном носителе в 2 (двух) экземплярах.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание требований
1.	Наименование предмета оказания услуг	Подготовка проекта планировки территории для земельного участка с КН 60:18:0112601:205 (далее - проект).
2.	Основание для проектирования	Муниципальная программа «Комплексное развитие систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования»
3.	Источник финансирования	Бюджет МО «Псковский район»; бюджет Псковской области.
4.	Заказчик, контактные данные	Администрация Псковского района, Юридический адрес: 180550, Псковский район, д. Торошино, ул. Партизанская, д.1. Почтовый адрес: 180006 г. Псков, ул. О.Кошевого, д.4 e-mail: <a href="mailto:pskovrajon@reg60.ru">pskovrajon@reg60.ru</a> , номер контактного телефона заказчика:



		8(112) 29-31-28
5.	Назначение	<p>Выделение элементов планировочной структуры, установление границ земельных участков.</p> <p>Проект должен показать, как будут распределены земельные участки, площадью 13 000 – 15 000 кв.м. (предназначены для ИЖС), дорожная сеть, территория общего пользования, размещены места для сбора и накопления твердых бытовых отходов, детские площадки, место для устройства трансформаторной подстанции и охранной зоны для нее.</p>
6.	Исходные данные, предоставляемые заказчиком	<p>Технические отчеты: инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-геодезических, инженерно-геологических изысканий. Предоставляются по запросу Исполнителя.</p>
7.	Сбор дополнительных исходных данных	<p>Сбор исходных данных и получение технических условий Исполнитель осуществляет самостоятельно. Исполнитель определяет объем и источники исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных.</p>
8	Основные требования к выполнению проекта	<p>1. Оказать услуги в соответствии с настоящим описанием объекта закупки, в соответствии с нормативными правовыми актами:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Градостроительный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Земельный кодекс Российской Федерации;</li> <li>- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;</li> <li>- Федеральный закон от 27.07.2006 №149-ФЗ «Об информации, информационных технологиях и о защите информации»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.12.2015 №431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</li> <li>- Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;</li> <li>- Федеральный закон от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;</li> <li>- Федеральный закон от 21.12.1994 №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;</li> <li>- Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 03.08.2011 №388 «Об утверждении требований к проекту межевания земельных участков»;</li> <li>- Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 12.02.2021 №68 «О признании утратившими силу приказов Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. №540, от 30 сентября 2015 г. №709, от 6 октября 2017 г. №547, от 4 февраля 2019 г. №44 и</li> </ul>

		<p>пункта 1 изменений, которые вносятся в некоторые приказы Минэкономразвития России в части совершенствования правового регулирования в сфере ведения гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд, утвержденных приказом Минэкономразвития России от 9 августа 2018 г. №418»;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»;</li> <li>- «СП 47.13330.2016 Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения, Актуализированная редакция СНиП 11-02-96»;</li> <li>- приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2018 №354/пр «О признании не подлежащим применению постановления государственного комитета российской федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29 октября 2002 г. №150 “Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации”»;</li> <li>- «СП 165.1325800.2014. Свод правил. Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90»;</li> <li>- «СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*»;</li> <li>- «РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);</li> <li>- нормативные правовые акты Российской Федерации, Псковской области регулирующие отношения в сфере планировки территории.</li> </ul> <p>2. Незамедлительно информировать Заказчика об обнаруженной невозможности получить ожидаемые результаты или о нецелесообразности продолжения работы.</p>
9.	Основные этапы подготовки проекта	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Сбор и систематизация Исполнителем исходных данных для подготовки проекта, в том числе получение технических условий на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения и уточнение планируемых мероприятий по изменению проекта.</li> <li>2. Осуществление Исполнителем анализа существующего состояния территории, комплексной оценки градостроительной ситуации и обоснование основных направлений развития территории.</li> <li>3. Разработка проекта планировки и проекта межевания.</li> <li>4. Рассмотрение проекта Заказчиком и ресурсоснабжающими организациями.</li> <li>5. Исполнитель получает согласование от ресурсоснабжающих организаций.</li> <li>6. Устранение Исполнителем замечаний, полученных от Заказчика, ресурсоснабжающих организаций, передача проекта Заказчику на согласование и направление проекта</li> </ol>

		<p>на публичные слушания.</p> <p>7. Подготовка Исполнителем разработанных материалов проекта к публичным слушаниям и проведение Заказчиком публичных слушаний (с участием Исполнителя) с предоставленными Исполнителем демонстрационными и презентационными материалами.</p> <p>8. Устранение Исполнителем замечаний, полученных в процессе публичных слушаний, и передача Исполнителем проекта Заказчику на утверждение.</p> <p>Исполнитель информирует и ознакомливает Заказчика с результатом каждого этапа подготовки проекта. Исполнитель сопровождает проект до его утверждения и вносит необходимые исправления.</p>
10.	Состав и содержание проекта	<p>Состав и содержание проекта установлены в соответствии со статьями 41.2, 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>Состав проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отчетная техническая документация по инженерным изысканиям должна быть выполнена в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2016. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96».</li> <li>2. Проект планировки территории: <ol style="list-style-type: none"> <li>2.1. Основная (утверждаемая) часть;</li> <li>2.2. Материалы по обоснованию проекта планировки.</li> </ol> </li> <li>3. Проект межевания территории: <ol style="list-style-type: none"> <li>3.1. Основная (утверждаемая) часть;</li> <li>3.2. Материалы по обоснованию проекта межевания.</li> </ol> </li> </ol> <p><b>Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории</b> выполняется на основании обосновывающих материалов на топографической основе в масштабах 1:500, 1:1000.</p> <p>Основная часть проекта планировки территории включает в себя:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> <li>а) красные линии;</li> <li>б) границы существующих и планируемых элементов планировочной структуры;</li> <li>в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> </ol> </li> <li>2) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории (в пределах, установленных градостроительным регламентом), о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры и необходимых для развития территории в границах элемента планировочной структуры. Для зон планируемого размещения объектов</li> </ol>

		<p>федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения в такое положение включаются сведения о плотности и параметрах застройки территории, необходимые для размещения указанных объектов, а также в целях согласования проекта планировки территории информация о планируемых мероприятиях по обеспечению сохранения применительно к территориальным зонам, в которых планируется размещение указанных объектов, фактических показателей обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и фактических показателей территориальной доступности таких объектов для населения;</p> <p>3) положения об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, в том числе объектов, включенных в программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры, программы комплексного развития транспортной инфраструктуры, программы комплексного развития социальной инфраструктуры.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</b> включают текстовые и графические материалы.</p> <p>Подготовка графической части документации по планировке территории осуществляется в соответствии с системой координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, с использованием цифровых топографических карт, цифровых топографических планов (МСК-60).</p> <p>Графические материалы, характеризующие расположение проектируемой территории, выполняются в масштабах 1:500, 1:1000 (или ином масштабе по согласованию с Заказчиком) на топографической съемке в формате *.mid/mif, подготовленной Исполнителем, и содержат:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) карту (фрагмент карты) планировочной структуры территорий города Когалыма с отображением границ элементов планировочной структуры;</li> <li>2) обоснование определения границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;</li> <li>3) схему организации движения транспорта (включая транспорт общего пользования) и пешеходов, отражающую местоположение объектов транспортной инфраструктуры и учитывающую существующие и прогнозные потребности в транспортном обеспечении на территории, а также схему организации улично-дорожной сети (с разработанными Исполнителем профилями улиц и проездов);</li> <li>4) схему границ зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>5) схему, отображающую местоположение существующих объектов капитального строительства, в том числе</li> </ol>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>линейных объектов, объектов, подлежащих сносу, объектов незавершенного строительства, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>6) варианты планировочных и (или) объемно-пространственных решений застройки территории в соответствии с проектом планировки территории (в отношении элементов планировочной структуры, расположенных в жилых или общественно-деловых зонах);</p> <p>7) схему вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;</p> <p>8) схему очередности планируемого развития территории;</p> <p>9) схему размещения сетей инженерно-технического обеспечения;</p> <p>10) иные материалы для обоснования положений по планировке территории;</p> <p>11) демонстрационные материалы для проведения публичных слушаний: электронная трехмерная модель, вписанная в существующую застройку территории, презентация в формате Power Point.</p> <p>Текстовая часть материалов по обоснованию проекта планировки территории включает пояснительную записку, содержащую:</p> <p>1) обоснование соответствия планируемых параметров, местоположения и назначения объектов регионального значения, объектов местного значения нормативам градостроительного проектирования и требованиям градостроительных регламентов;</p> <p>2) описание эколого-градостроительной ситуации, климатических, инженерно-геологических условий, характеристику существующего состояния и использования территории, предпосылок развития территории на основе анализа существующих характеристик, в том числе: состояние фонда жилых и общественных зданий (включая перечень домов с указанием этажности, года постройки, общей площади, материала несущих и ограждающих конструкций, процента износа зданий, потребности жилья для переселения жителей), состояния транспортной инфраструктуры и инженерно-технического обеспечения, состояния окружающей природной среды, благоустройства территории, правового режима землепользования и использования объектов капитального строительства и т.д.;</p> <p>3) предложения по развитию систем транспортного обслуживания территории (учитывающих протяженность улично-дорожной сети, линий и маршрутов общественного транспорта, количество гаражей и стоянок для легковых автомобилей);</p> <p>4) предложения по развитию систем инженерно-технического обеспечения территории (учитывающих текущее и перспективное водо-, газо-, тепло-, энергопотребление);</p> <p>5) предложения по развитию объектов, входящих в систему социально-культурного и коммунально-бытового</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>обслуживания населения планируемой территории;</p> <p>6) перечень мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и по гражданской обороне;</p> <p>7) перечень мероприятий по охране окружающей среды;</p> <p>8) обоснование очередности планируемого развития территории (с разбивкой по годам);</p> <p>9) основные технико-экономические показатели проекта, в том числе, минимальные и максимальные показатели численности жителей и застройки территории (застройки жилого общественного, производственного назначения); минимальные показатели планируемого развития объектов транспортной инфраструктуры (объектов улично-дорожной сети, сооружений для хранения транспорта, иных объектов); максимальные показатели планируемых объемов инженерного обеспечения территории, включая объемы водопотребления, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения; минимальные показатели обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, иные показатели;</p> <p>10) материалы, подтверждающие согласование утверждаемой части проекта с ресурсоснабжающими организациями;</p> <p>11) иные материалы для обоснования положений по планировке территории.</p> <p><b>Основная (утверждаемая) часть проекта межевания территории</b> включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.</p> <p>Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:</p> <p>1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;</p> <p>2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков.</p> <p>На чертежах межевания территории отображаются:</p> <p>1) границы планируемых и существующих элементов планировочной структуры;</p> <p>2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории;</p> <p>3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;</p> <p>4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;</p> <p>5) границы зон действия публичных сервитутов.</p> <p><b>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</b> включают в себя чертежи, на которых</p>
--	--	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

		<p>отображаются:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) границы существующих земельных участков;</li> <li>2) границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>3) местоположение существующих объектов капитального строительства;</li> <li>4) границы особо охраняемых природных территорий.</li> </ol>
11.	Форма сдачи материалов проекта	<p>Требования, предъявляемые к изложению текстовой части:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) текстовая часть должна быть выполнена в формате *.doc, *.pdf;</li> <li>2) импортированные в текстовую часть графические материалы должны быть представлены в виде точечных рисунков в форматах *.bmp или *.jpeg.</li> </ol> <p>Требования, предъявляемые к выполнению графической части на бумажном носителе, в растровой и в векторной форме:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) картографические материалы должны иметь растровую (в формате *.bmp или *.jpeg) и векторную формы представления (в формате *.mid/mif и *.dwg/dxf);</li> <li>2) демонстрационные материалы выполняются в формате *.jpeg /*.pdf.</li> <li>3) презентационные материалы выполняются в формате /*.pdf и Microsoft PowerPoint (*.ppt/* .pps).</li> </ol> <p>Материалы в электронной форме предоставляются на компакт - дисках (CD или DVD).</p> <p>Текстовые документы на бумажных носителях передаются Заказчику в виде томов (книг) в 2 экземплярах после утверждения проекта, электронная часть материалов на дисках (CD или DVD) – в 2 экземплярах после утверждения проекта.</p> <p>Графические документы на бумажных носителях передаются в 2 экземплярах после утверждения проекта, электронная часть материалов на дисках (CD или DVD) – в 2 экземплярах после утверждения проекта.</p> <p>Графический материал выполняется в электронном виде с использованием программных пакетов Mapinfo Professional на картографическом материале в системе координат, установленных для ведения кадастровых работ в Ханты-Мансийском автономном округе - Югре - МСК-86, AutoCad.</p> <p>В электронном виде структура проекта должна представлять собой иерархично упорядоченный набор данных, представленных в виде таблиц Mapinfo, сгруппированных по функциональному назначению.</p> <p>Картографическая композиция чертежей и схем проекта должна быть представлена в виде рабочего набора формата Mapinfo (*.wor) и иметь растровые копии всех выходных документов (чертежей, схем, карт).</p>
12	Гарантийные обязательства	<p>До утверждения проекта Исполнитель отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе согласования проекта, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, дорабатывает проект при поступлении соответствующих замечаний от согласующих органов.</p> <p>В объем гарантийных обязательств входят следующие</p>

		<p>услуги:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1) исправление обнаруженных ошибок в текстовых и графических материалах;</li><li>2) участие в совещаниях, предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов оказания услуг.</li></ol> <p>Срок гарантийных обязательств – 3 года с даты подписания Исполнителем и Заказчиком документа о приемке.</p> <p>Гарантия осуществляется путем безвозмездного устранения Исполнителем недостатков оказанных услуг, выявленных в течение гарантийного срока.</p>
--	--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





## КОМИТЕТ ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Конная, д.2, г. Псков, 180007, тел. / факс 29-99-44, e-mail: info@gkn.pskov.ru, сайт: www.gkn.pskov.ru

№ \_\_\_\_\_  
на № 3186 от 12.04.2024

Левашовой Д.С.  
89227360942@mail.ru

Уважаемая Диана Сергеевна!

В ответ на Ваше обращение от 12.04.2024 в отношении земельного участка с КН 60:18:0112601:205 (далее - Участок), Комитет по охране объектов культурного наследия Псковской области сообщает, что на Участке отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия народов Российской Федерации, выявленные объекты культурного наследия и объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия (в том числе археологического).

Участок расположен вне зон охраны, защитных зон объектов культурного наследия.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня их обнаружения обязан направить заявление в письменной форме об указанных объектах в региональный орган охраны объектов культурного наследия.

Участок не относится к землям, изъятым или ограниченным в обороте.

С уважением,  
заместитель председателя Комитета по охране  
объектов культурного наследия  
Псковской области

Е.А.Жукова

Захарова Ирина Васильевна



## КОМИТЕТ ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ И ЭКОЛОГИИ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Некрасова, д. 23, г. Псков, 180001 тел (8112) 299-840, факс 299-914  
e-mail: lic-k1@priroda.pskov.ru, http://www.priroda.pskov.ru

12.04.2024 № ПР-05-1913

Левашовой Д.С.  
[89227360942@mail.ru](mailto:89227360942@mail.ru)

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемая Диана Сергеевна!

В ответ на Ваше письмо от 11.04.2024 № 44011, поступившее из Интернет-приемной Правительства Псковской области и исполнительных органов Псковской области, Комитет по природным ресурсам и экологии Псковской области сообщает следующее.

Земельный участок с КН 60:18:0112601:205 не пересекает границы особо охраняемых природных территорий регионального значения.

Первый заместитель  
председателя Комитета



Документ подписан  
электронной подписью

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: 3ССФВСС4D32472228D704AFC1A219C88  
Владелец: Екимов Сергей Владимирович  
Действителен с 14-03-2023 до 06-06-2024

С.В.Екимов

Заруцкая Елена Александровна,  
(8112) 299-840 (158)

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ПСКОВСКОГО РАЙОНА  
«КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ»**

---

ИНН 6037006747 ОГРНО 1146027007125 КПП 603701001  
180552 Псковский район, д. Котово Ваулиногорское шоссе, д. 1, тел (8112) 29-24-15  
факс 29-24-16 E-mail [pskov-gkh-18@mail.ru](mailto:pskov-gkh-18@mail.ru)

исх. № 08/1093  
от « 10 » 06 2024 г.

**ИП Левашовой Д.С.**

**Уважаемая Диана Сергеевна!**

В ответ на Ваше письмо исх. № 72-24 от 06.06.2024 г. по вопросу предоставления информации для подключения проектируемых объектов по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Логозовская волость», ЗУ на КН 60:18:0112601:205, Муниципальное предприятие Псковского района «Коммунальные услуги» сообщает, что возможность подключения к инженерным сетям отсутствует. Сети, находящиеся на обслуживании предприятия, в данном квартале отсутствуют. Информация о наличии обременения отсутствует

**Конкурсный управляющий  
МП «Комуслуги»**



**О.С. Вишнева**