

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

Квартал 60:27:0305605 Псковская область, р-н Псковский, СП "Торошинская волость", снт Осень-75

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 22 мая 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области

основной государственный регистрационный номер: 1046000329264

идентификационный номер налогоплательщика: 6027086165

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

60_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Зарайская Надежда Владимировна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

003-813-827-20

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

883, 17 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

89113895791

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, arshinovamv@60.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ	16 января 2018 г.	09-04/18	Список координат	—
2	Иной документ	3 октября 2024 г.	6382	ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ	—
3	Иной документ	22 мая 2025 г.	б/н	пояснительная записка	—
4	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области	26 марта 2025 г.	КУВИ-001/2025-77992312	Кадастровый план территории	—
5	Карта (план) объекта землеустройства	22 мая 2025 г.	б/н	Карта план	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0305605. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2025-77992312 от 26.03.2025 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории СНТ «Осень-75»

СП «Торошинская волость» Псковского района Псковской области. Данный квартал расположен в границах муниципального образования: 60:18-3.2, в границах территориальной зоны 60:00-7.105.

Данная территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне СХ-2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области № 6382 от 03.10.2024 г. Все уточняемые земельные участки расположены в зоне СХ-2 «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0305605 проанализировано: 4 земельных участков, из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) – 1 ЗУ

60:27:0305605:3

- исправлено 3 РО

60:27:0305605:1

60:27:0305605:2

60:27:0305605:4

Итого: в КПТР 4 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0305602 проанализировано: 4 объект капитального строительства, из них:

- 3 уточнено в рамках ККР

60:27:0305605:5

60:27:0305605:6

60:27:0305605:8

1 из другого квартала

60:27:0060309:558

Итого: в КПТР 4 ОКС.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 июня 2018 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
1	2	3	4	5	6	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	Государственная геодезическая сеть. 4	Полковая, сигнал	МСК-60, зона 1	496 978,34	1 270 823,20	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2	ГГС. 3	Сигово-Медведово, Пирамида		503 289,28	1 274 366,52	—	—	—
3	Государственная Геодезическая Сеть. 4	Сосново, Сигнал		503 301,04	1 271 743,77	Сохранился	Сохранился	Сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	ГНСС Приемник PrinCe i30		3448262		№ С-ДЮП/05-08-2024/360234923			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						60:27:0305605:3	:
Система координат					60.1	Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н18	—	—	506 193,31	1 282 396,29	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	—
н28	—	—	506 194,99	1 282 405,10		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)
н29	—	—	506 168,86	1 282 406,71			
н30	—	—	506 151,49	1 282 407,28			
н31	—	—	506 132,98	1 282 407,56			
н32	—	—	506 118,54	1 282 406,56			
н24	—	—	506 124,03	1 282 395,07		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	—
н23	—	—	506 139,59	1 282 395,03			
н22	—	—	506 139,61	1 282 395,72			
н21	—	—	506 147,52	1 282 396,05			
н20	—	—	506 147,63	1 282 394,92			
н19	—	—	506 152,09	1 282 394,61			
н18	—	—	506 193,31	1 282 396,29			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				60:27:0305605:3		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н18	н28	8,97	—	согласовано		
н28	н29	26,18				
н29	н30	17,38				
н30	н31	18,51				
н31	н32	14,47				
н32	н24	12,73				
н24	н23	15,56				
н23	н22	0,69				
н22	н21	7,92				
н21	н20	1,14				
н20	н19	4,47				
н19	н18	41,25				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		Российская Федерация, Псковская область, м.р-н Псковский, с.п. Торошинская волость, тер. СНТ Осень-75, з/у 18			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		—			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		831 ± 20,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,20*√(831,00) = 20			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		900,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		69			

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = 200 Р _{макс} = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для коллективного садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:27:0305605:6
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования, Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>60:27:0305605:3</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0305605:1 :
Система координат 60.1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	506 171,84	1 282 336,74	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н2	—	—	506 183,70	1 282 336,74			
н3	—	—	506 184,89	1 282 338,66			
н4	—	—	506 186,21	1 282 343,70			
н5	—	—	506 187,67	1 282 352,80			
н6	—	—	506 190,14	1 282 377,49			
н7	—	—	506 184,93	1 282 377,87			
н8	—	—	506 163,38	1 282 376,58			
н9	—	—	506 152,38	1 282 375,97			
н10	—	—	506 156,00	1 282 363,31			
н11	—	—	506 162,89	1 282 353,78			Закрепление отсутствует
н12	—	—	506 166,24	1 282 347,70			—
н13	—	—	506 167,16	1 282 346,02			Закрепление отсутствует
н14	—	—	506 168,71	1 282 343,20			—
н15	—	—	506 169,62	1 282 341,55			—
н1	—	—	506 171,84	1 282 336,74			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0305605:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	11,86	—	согласовано
н2	н3	2,26		

1	2	3	4	5
н3	н4	5,21	—	согласовано
н4	н5	9,22		
н5	н6	24,81		
н6	н7	5,22		
н7	н8	21,59		
н8	н9	11,02		
н9	н10	13,17		
н10	н11	11,76		
н11	н12	6,94		
н12	н13	1,92		
н13	н14	3,22		
н14	н15	1,88		
н15	н1	5,30		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0305605:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Осень-75 сад, уч 20
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 078 \pm 23,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,078,00)} = 23$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 070,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	8
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 200$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = 1\,500$

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				60:27:0305605:5		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для коллективного садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования, Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					60:27:0305605:1 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0305605:2 :		
Система координат 60.1					Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16	—	—	506 190,14	1 282 377,49	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	—
н17	—	—	506 192,70	1 282 391,05			
н18	—	—	506 193,31	1 282 396,29			
н19	—	—	506 152,09	1 282 394,61			
н20	—	—	506 147,63	1 282 394,92			
н21	—	—	506 147,52	1 282 396,05			
н22	—	—	506 139,61	1 282 395,72			
н23	—	—	506 139,59	1 282 395,03			
н24	—	—	506 124,03	1 282 395,07			
н25	—	—	506 136,93	1 282 384,02			
н26	—	—	506 146,59	1 282 382,21			

1	2	3	4	5	6	7	8
н27	—	—	506 149,59	1 282 382,17	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	—
н9	—	—	506 152,38	1 282 375,97		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н8	—	—	506 163,38	1 282 376,58			
н7	—	—	506 184,93	1 282 377,87			
н16	—	—	506 190,14	1 282 377,49		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0305605:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16	н17	13,80	—	согласовано
н17	н18	5,28		
н18	н19	41,25		
н19	н20	4,47		
н20	н21	1,14		
н21	н22	7,92		
н22	н23	0,69		
н23	н24	15,56		
н24	н25	16,99		
н25	н26	9,83		
н26	н27	3,00		
н27	н9	6,80		
н9	н8	11,02		
н8	н7	21,59		
н7	н16	5,22		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0305605:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Осень-75 сад, уч 19
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2				3			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 001 ± 22,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,20*\sqrt{(1\ 001,00)} = 22$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 002,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				1			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 200 Рмакс = Рмакс = 1 500			
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				60:27:0305605:8			
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для коллективного садоводства			
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—			
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования, Земли общего пользования			
10.	Иные сведения				—			
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					60:27:0305605:2 :			
1.					—			
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0305605:4 :			
Система координат 60.1					Зона № 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	

1	2	3	4	5	6	7	8
н28	—	—	506 194,99	1 282 405,10	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)
н33	—	—	506 197,57	1 282 415,50			
н34	—	—	506 198,53	1 282 418,39			
н35	—	—	506 196,60	1 282 431,66			
н36	—	—	506 192,88	1 282 430,79			
н37	—	—	506 190,38	1 282 429,99			
н38	—	—	506 119,11	1 282 411,24			Нет закрепления
н32	—	—	506 118,54	1 282 406,56			Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)
н31	—	—	506 132,98	1 282 407,56			
н30	—	—	506 151,49	1 282 407,28			
н29	—	—	506 168,86	1 282 406,71			
н28	—	—	506 194,99	1 282 405,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером				60:27:0305605:4		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.					
1	2	3	4	5		
н28	н33	10,72	—	согласовано		
н33	н34	3,05				
н34	н35	13,41				
н35	н36	3,82				
н36	н37	2,62				
н37	н38	73,70				
н38	н32	4,71				
н32	н31	14,47				
н31	н30	18,51				
н30	н29	17,38				
н29	н28	26,18				
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики			
1	2		3			
1.	Адрес земельного участка		—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Осень-75 сад, уч 17			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 157 ± 24,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,20*√(1 157,00) = 24			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 157,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		0			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмин = 200 Рмакс = Рмакс = 1 500			

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:27:0060309:558
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования, Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:27:0305605:4 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0305605:5 :									
Система координат 60.1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н39О	—	—	—	506 167,27	1 282 364,94	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н40О	—	—	—	506 166,29	1 282 372,74	—			
н41О	—	—	—	506 159,85	1 282 371,93	—			
н42О	—	—	—	506 160,83	1 282 364,13	—			
н39О	—	—	—	506 167,27	1 282 364,94	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0305605:5 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:27:0305605:1				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:27:0305605				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Осень-75 сад, уч 20		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0305605:5 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0305605:6 :								
Система координат 60.1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н43О	—	—	—	506 159,09	1 282 397,94	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н44О	—	—	—	506 158,46	1 282 402,89	—		
н45О	—	—	—	506 151,91	1 282 402,06	—		
н46О	—	—	—	506 152,54	1 282 397,11	—		
н43О	—	—	—	506 159,09	1 282 397,94	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0305605:6 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

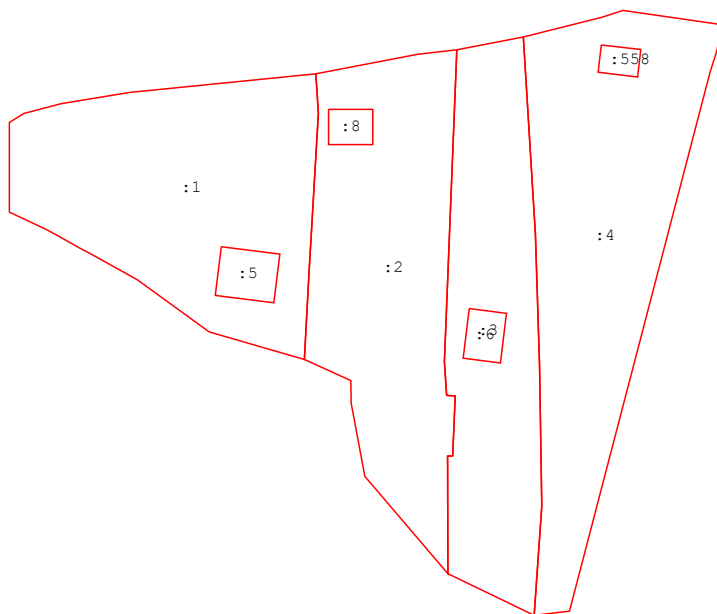
1	2					3				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:27:0305605:3				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:27:0305605				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Осень-75 сад, д б/н, уч 18				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0305605:6 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0305605:8 :										
Система координат 60.1 Зона № 1										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н47О	—	—	—	506 185,44	1 282 379,21	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$		
н48О	—	—	—	506 185,44	1 282 385,09	—				
н49О	—	—	—	506 180,76	1 282 385,09	—				
н50О	—	—	—	506 180,76	1 282 379,21	—				
н47О	—	—	—	506 185,44	1 282 379,21	—				
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0305605:8 :										
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики				

1	2					3				
1.	Вид объекта недвижимости					Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:27:0305605:2				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:27:0305605				
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—				
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					180502, Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Осень-75 сад, уч 19				
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—				
6.	Иные сведения					—				
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0305605:8 :										
1.	—									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0060309:558 :										
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1										
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м		
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м				
	X	Y	R	X	Y	R				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
н51О	—	—	—	506 193,96	1 282 415,47	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$		
н52О	—	—	—	506 193,36	1 282 420,75	—				
н53О	—	—	—	506 189,72	1 282 420,33	—				
н54О	—	—	—	506 190,32	1 282 415,06	—				

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н51О	—	—	—	506 193,96	1 282 415,47	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером							<u>60:27:0060309:558</u>	:
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:27:0305605:4		
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства					60:27:0305605		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					180502, Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Осень-75 сад, уч 17		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером							<u>60:27:0060309:558</u>	:
1.	—							

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 000

Условные обозначения:

1

- обозначение новой характерной точки



- Характерная точка границы

:20

- Кадастровый номер земельного участка



- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)

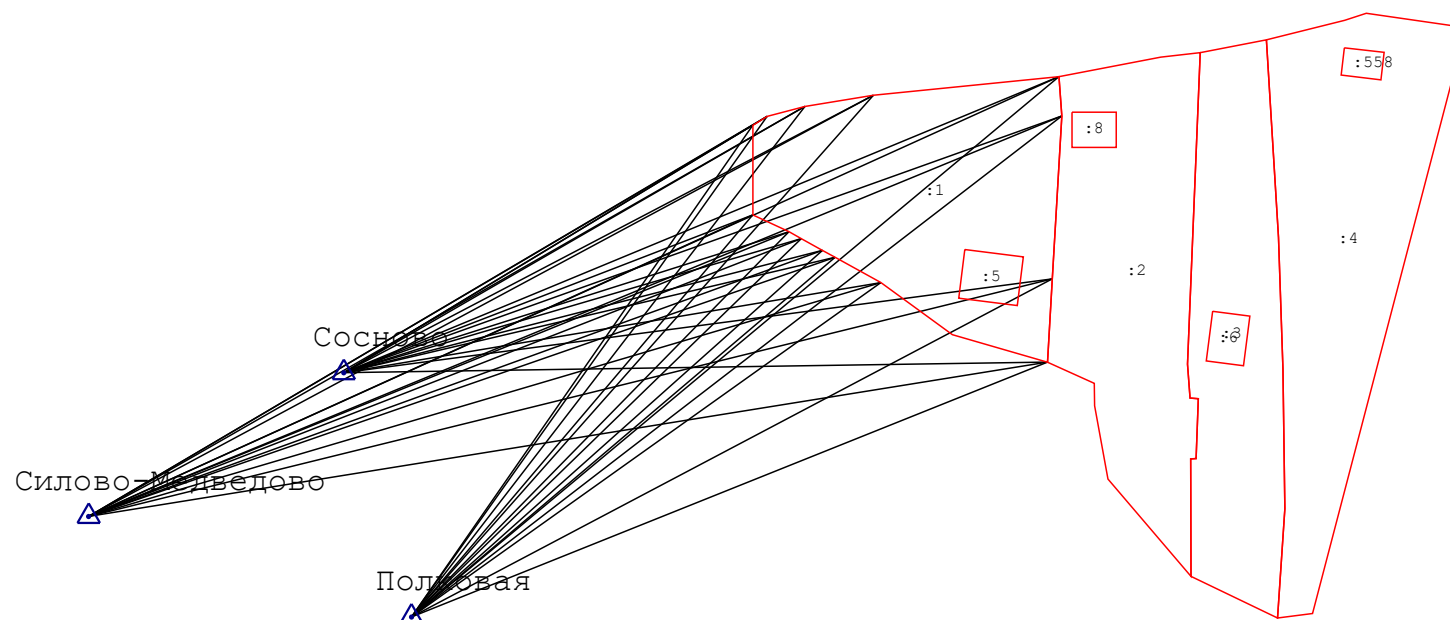


- Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



- граница кадастрового квартала

Схема геодезических построений



Условные обозначения:

- - - - Контур сооружения, образованного проекцией вновь образованного подземного конструктивного элемента
- - Характерная точка контура сооружения
- 1 - - - - Номер характерной точки контура здания, сооружения
- △ - Пункт государственной геодезической сети
- - Направления геодезических построений при определении координат характерных точек границ земельного участка