

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0305604. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2025-77991724 от 26.03.2025 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории СНТ «Осень-75»

СП «Торошинская волость» Псковского района Псковской области. Данный квартал расположен в границах муниципального образования: 60:18-3.2, в границах территориальной зоны 60:00-7.105.

Данная территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне СХ-2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области № 6382 от 03.10.2024 г. Все уточняемые земельные участки расположены в зоне СХ-2 «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0305604 проанализировано: 12 земельных участков, из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) –9 ЗУ

60:27:0305604:11

60:27:0305604:12

60:27:0305604:2

60:27:0305604:3

60:27:0305604:4

60:27:0305604:5

60:27:0305604:6

60:27:0305604:7

60:27:0305604:1

- исправлено 3 РО

60:27:0305604:10

60:27:0305604:8

60:27:0305604:9

Итого: в КПТР 12 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0305604 проанализировано: 12 объект капитального строительства, из них:

- 10 уточнено в рамках ККР

60:27:0305604:14

60:27:0305604:15

60:27:0305604:16

60:27:0305604:17

60:27:0305604:18

60:27:0305604:19

60:27:0305604:20

60:27:0305604:21

60:27:0305604:25

60:27:0305604:26

- 2 исправлено РО

60:27:0305604:137

60:27:0307510:25

- 3 окс не определены, т.к другой квартал