

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0305601. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2025-77990260 от 26.03.2025 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории СНТ «Осень-75»

СП «Торошинская волость» Псковского района Псковской области. Данный квартал расположен в границах муниципального образования: 60:18-3.2, в границах территориальной зоны 60:00-7.105.

Данная территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне СХ-2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области № 6382 от 03.10.2024 г. Все уточняемые земельные участки расположены в зоне СХ-2 «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0305601 проанализировано: 4 земельных участков, из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) – 2 ЗУ

60:27:0305601:2

60:27:0305601:4

- исправлено 2 РО

60:27:0305601:1

60:27:0305601:3

Итого: в КПТР уточнено 4 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0305601 проанализировано: 1 объект капитального строительства, из них:

- 1 уточнено в рамках ККР

60:27:0120205:334

- 0 исправлено РО

Итого: в КПТР уточнено 1 ОКС.