

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

СНТ "Пристань-7"

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 01573000069240000010001 от 1 марта 2024 г., выдан Администрация Псковского района

3. Дата подготовки карты-плана территории: 17 января 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Псковского района*

основной государственный регистрационный номер: 1026002344719

идентификационный номер налогоплательщика: 6018005392

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

kugi@pskovrajon.reg60.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зарайская Надежда Владимировна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *003-813-827-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *883, 17 мая 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *89113895791*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, arshinovamv@60.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области	19 февраля 2024 г.	КУВИ-001/2024-50339743	Кадастровый план территории	—
2	Схема расположения земельных участков на кадастровых планах или кадастровых картах соответствующих территорий	7 декабря 1994 г.	б/н	Проект организации территории на участке Пристань-7	—
3	Акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя, выдан: Администрацией Псковского района	7 декабря 1994 г.	616-р	Распоряжение	—

1	2	3	4	5	6
4	Акт органа государственной власти или органа местного самоуправления, подтверждающий полномочия представителя заявителя, выдан: Администрация Псковского района	20 января 1994 г.	20-р	Распоряжение	—
5	Иной документ	21 августа 2024 г.	б/н	Акт согласования	—
6	Иной документ	28 августа 2024 г.	б/н	Согласие с результатами комплексных кадастровых работ	—
7	Протокол общего собрания	23 октября 2022 г.	1-2022	Протокол	—
8	Иной документ	11 сентября 2024 г.	б/н	Карта план территории	—
9	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Администрация Псковского района	16 сентября 2024 г.	229-р	Распоряжение Администрации Псковского района	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					

Пояснительная записка

Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0061501.

Основание для выполнения комплексных работ: Гарантийные обязательства в соответствии с п. 6.4 Муниципального контракта от 01.03.2024 № 01573000069240000010001, заключенный между Администрацией Псковского района и Филвиллом ППК "Роскадастр" по Псковской области.

Комплексные кадастровые работы проводятся на территории Псковской области, р-н Псковский, СП «Тямшанская» волость, СНТ «Пристань - 7». Данный квартал расположен в границах муниципальных образований: 60:18-3,8, 60:18-3.11 .

Квартал 60:18:0061501 расположен в границах сельского поселения «Тямшанская волость». Данная территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Тямшанская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне Сх-2. Постановление О внесении изменений в Генеральный план муниципального образования "Тямшанская волость" Псковского района Псковской области от 27.03.2020 №87, орган выдавший: администрация Псковской области. Все уточняемый земельные участки расположены в зоне Сх-2 "Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ", минимальная площадь земельных участков- 200 кв.м., максимальная площадь земельных участков 3000 кв.м.

Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

В рамках выполнения гарантийных обязательств уточнены границы 1 земельного участка с КН: 60:18:0091501:84

При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена не более чем на предельный минимальный размер участка. (Федеральный закон от 17.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 27 июня 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	ООО "Геоскан" Геоскан 201	20640	С-АКР/04-05-2023/243570136, дата поверки 04.05.2023 до 03.05.2024
2	ООО "Геоскан" Геоскан 201	20641	С-АКР/04-05-2023/243570136, дата поверки 04.05.2023 до 03.05.2024