

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*д.Зубово*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*Муниципальный контракт № 24-6037-Д/0045 от 24 апреля 2024 г., выдан Администрация Псковского района*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 января 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Псковского района*

основной государственный регистрационный номер: 1026002344719

идентификационный номер налогоплательщика: 6018005392

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зарайская Надежда Владимировна*  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *003-813-827-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *883, 17 мая 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
*Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *89113895791*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, arshinovamv@60.kadastr.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области	2 мая 2024 г.	КУВИ-001/2024-119821761	Кадастровый план территории	—
2	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Государственный Комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике	24 августа 2017 г.	969	Приказ	—
3	Иной документ, выдан: -	20 января 2025 г.	-	Пояснительная записка	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

**Пояснительная записка**

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения гарантийных обязательств по комплексным кадастровым работам на территории кадастрового квартала 60:18:0091901 (Псковская область, Псковский р-н, СП «Карамышевская волость», д. Зубово). Основание для выполнения комплексных кадастровых работ: муниципальный контракт от 24.04.2024 №24-6037-Д/0045, заключенный между Администрацией Псковского района и Филиалом ППК «Роскадастр» по Псковской области. Работы по определению координат характерных точек границ земельных участков определены фотограмметрическим методом. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате выполнения гарантийных обязательств по комплексным кадастровым работам в отношении кадастрового квартала 60:18:0091901 в КПТР всего включено 3 объектов недвижимости, из них:

- уточнение границ 1 земельного участка с КН 60:18:0091906:18 проведено с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. При этом площадь увеличилась не более чем на десять процентов, что является допустимым в соответствии с п.3 ч. 3 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности";
- уточнение границ 1 земельного участка с КН 60:18:0091901:1, проведено с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. При этом площадь земельных участков не изменилась.
- уточнение границ 2 земельных участков с КН 60:18:0091901:18, 60:18:0091901:26 проведено с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. При этом площадь уменьшилась не более чем на десять процентов, что является допустимым в соответствии с п.3 ч. 3 ст.42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

Квартал 60:18:0091901 расположен в границах сельского поселения «Карамышевская волость». Данная территория расположена на землях населенных пунктов и частично на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Карамышевская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории сельских населенных пунктов» на основании Приказа Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения "Писковичская волость" Псковского района Псковской области» от 24.08.2017 №969. Все земельные участки расположены в зоне ЖД «Многофункциональная зона малоэтажных жилых домов и объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории сельских населенных пунктов», минимальная площадь земельных участков - 300 кв.м., максимальная площадь земельных участков - 2000 кв.м

Следует отметить, что все земельные участки имеют доступ через – Земли общего пользования.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений****1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки

1	2	3	4
1	Нивелир с330	324839	С-ВО/28-02-2320/235031722, выдано 28.02.2024
2	Теодолит 3Т5КП	61289	С-ВО/28-02-2023/235031721, выдано 28.02.2024

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**  
 Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P <sub>кад</sub> ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка \_\_\_\_\_ :**

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0091901:1 :  
 Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	497 280,17	1 295 999,29	497 280,17	1 295 999,29	Фотограмметрический метод	—	—
2	497 311,79	1 296 035,00	497 311,79	1 296 035,00			
3	497 300,10	1 296 043,74	497 300,10	1 296 043,74			
4	497 295,38	1 296 050,42	497 295,38	1 296 050,42			
277/5	497 309,71	1 296 086,75	497 314,06	1 296 084,73			
278/6	497 294,48	1 296 094,57	497 295,00	1 296 094,25			
279/7	497 288,94	1 296 083,94	497 292,24	1 296 088,04			
280/8	497 286,45	1 296 084,98	497 289,50	1 296 086,31			
9	497 288,67	1 296 085,30	497 288,67	1 296 085,30			
10	497 288,09	1 296 085,73	497 288,09	1 296 085,73			
11	497 255,38	1 296 023,85	497 255,38	1 296 023,85			
1	497 280,17	1 295 999,29	497 280,17	1 295 999,29			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0091901:1 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	2	47,70	—	согласовано
2	3	14,60		
3	4	8,18		
4	5	39,07		
5	6	21,31		
6	7	6,80		

1	2	3	4	5
7	8	3,24	—	согласовано
8	9	1,31		
9	10	0,72		
10	11	69,99		
11	1	34,90		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0091901:1 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	180528, Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Карамышевская волость с/п, Zubovo д, д 26
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 700 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 700,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 300 Рмакс = Рмакс = 2 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0091903:31
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 60:18:0091901:1 :

1.							
<b>1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b>					60:18:0091901:18		
Система координат		60.1			Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1							
12	497 494,92	1 295 819,42	497 494,92	1 295 819,42	Фотограмметрический метод	—	-
13	497 498,14	1 295 823,59	497 498,14	1 295 823,59			
14	497 520,90	1 295 859,49	497 520,90	1 295 859,49			
15	497 503,65	1 295 872,82	497 503,65	1 295 872,82			
16	497 498,44	1 295 866,08	497 498,44	1 295 866,08			
17	497 495,82	1 295 865,62	497 495,82	1 295 865,62			
18	497 494,02	1 295 863,97	497 494,02	1 295 863,97			
19	497 492,14	1 295 860,53	497 492,14	1 295 860,53			
20	497 486,89	1 295 850,97	497 486,89	1 295 850,97			
21	497 491,68	1 295 847,87	497 491,68	1 295 847,87			
22	497 483,94	1 295 835,92	497 483,94	1 295 835,92			
23	497 487,58	1 295 833,56	497 487,58	1 295 833,56			
24	497 483,84	1 295 827,78	497 483,84	1 295 827,78			
25	497 477,20	1 295 817,47	497 477,20	1 295 817,47			
317/26	497 468,57	1 295 806,07	497 466,85	1 295 804,64			
316/27	497 465,81	1 295 805,23	497 465,22	1 295 805,28			
315/28	497 462,07	1 295 800,14	497 463,11	1 295 802,73			
22823/29	497 460,75	1 295 795,78	497 461,05	1 295 795,54			
22824/30	497 462,34	1 295 792,99	497 462,60	1 295 792,98			

1	2	3	4	5	6	7	8
22825/3 1	497 464,75	1 295 791,52	497 463,81	1 295 791,96	Фотограмметрический метод	—	-
22826/3 2	497 467,43	1 295 790,91	497 465,30	1 295 791,57			
22827/3 3	497 469,99	1 295 790,91	497 467,92	1 295 791,05			
22828/3 4	497 471,87	1 295 791,66	497 470,56	1 295 791,08			
308/35	497 474,64	1 295 793,88	497 472,56	1 295 792,00			
307/36	497 477,21	1 295 796,20	497 483,57	1 295 803,66			
306/37	497 483,55	1 295 803,13	497 484,46	1 295 803,02			
305/38	497 484,15	1 295 802,61	497 487,73	1 295 807,13			
304/39	497 488,04	1 295 807,10	497 491,22	1 295 811,85			
303/40	497 488,87	1 295 809,15	497 490,91	1 295 813,03			
12	497 494,92	1 295 819,42	497 494,92	1 295 819,42			

60:18:0091901:18(2)

н41	—	—	496 215,84	1 295 928,50	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	-
н42	—	—	496 281,27	1 295 902,73			
н43	—	—	496 325,30	1 296 014,54			
н44	—	—	496 259,88	1 296 040,31			
н41	—	—	496 215,84	1 295 928,50			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0091901:18 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1				
12	13	5,27	—	согласовано
13	14	42,51		
14	15	21,80		
15	16	8,52		
16	17	2,66		
17	18	2,44		
18	19	3,92		
19	20	10,91		

1	2	3	4	5
20	21	5,71	—	согласовано
21	22	14,24		
22	23	4,34		
23	24	6,88		
24	25	12,26		
25	26	16,48		
26	27	1,75		
27	28	3,31		
28	29	7,48		
29	30	2,99		
30	31	1,58		
31	32	1,54		
32	33	2,67		
33	34	2,64		
34	35	2,20		
35	36	16,04		
36	37	1,10		
37	38	5,25		
38	39	5,87		
39	40	1,22		
40	12	7,54		

60:18:0091901:18(2)

н41	н42	70,32	—	согласовано
н42	н43	120,17		
н43	н44	70,31		
н44	н41	120,17		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0091901:18 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Карамышевская волость с/п, Зубово д, д 40/2
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	9 996 ± 46,00, (1) 1 545,94 ± 13,76, 60:18:0091901:18(2) 8 449,95 ± 32,17
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	13,76 + 32,17 = 46
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	10 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	4
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 300 Рмакс = Рмакс = 2 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Для 60:18:0091901:18(2): Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>60:18:0091901:18</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0091901:26 :  
 Система координат 60.1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
317/26	497 468,57	1 295 806,07	497 466,85	1 295 804,64	Фотограмметрический метод	—	-
316/27	497 465,81	1 295 805,23	497 465,22	1 295 805,28			
315/28	497 462,07	1 295 800,14	497 463,11	1 295 802,73			
45	497 461,30	1 295 797,66	497 461,30	1 295 797,66			
22823/29	497 460,75	1 295 795,78	497 461,05	1 295 795,54			
46	497 446,45	1 295 804,84	497 446,45	1 295 804,84			
47	497 481,54	1 295 874,07	497 481,54	1 295 874,07			
17	497 495,82	1 295 865,62	497 495,82	1 295 865,62			
18	497 494,02	1 295 863,97	497 494,02	1 295 863,97			
19	497 492,14	1 295 860,53	497 492,14	1 295 860,53			
20	497 486,89	1 295 850,97	497 486,89	1 295 850,97			
21	497 491,68	1 295 847,87	497 491,68	1 295 847,87			
22	497 483,94	1 295 835,92	497 483,94	1 295 835,92			
23	497 487,58	1 295 833,56	497 487,58	1 295 833,56			
24	497 483,84	1 295 827,78	497 483,84	1 295 827,78			
25	497 477,20	1 295 817,47	497 477,20	1 295 817,47			
317/26	497 468,57	1 295 806,07	497 466,85	1 295 804,64			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0091901:26 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26	27	1,75	—	согласовано

1	2	3	4	5
27	28	3,31	—	согласовано
28	45	5,38		
45	29	2,13		
29	46	17,31		
46	47	77,62		
47	17	16,59		
17	18	2,44		
18	19	3,92		
19	20	10,91		
20	21	5,71		
21	22	14,24		
22	23	4,34		
23	24	6,88		
24	25	12,26		
25	26	16,48		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0091901:26 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Карамышевская волость" с/с, Зубово д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 496 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 496,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	4

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$ ), $\text{м}^2$	$R_{\text{мин}} = R_{\text{мин}} = 300$ $R_{\text{макс}} = R_{\text{макс}} = 2\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<u>60:18:0091901:26</u> :
1.	—	

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером \_\_\_\_\_:

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_:

1.

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_:

1.