

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

*д. Ваймицы*

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

*МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 01573000069240000010001 от 1 марта 2024 г., выдан Администрацией Псковского района*

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 16 января 2025 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Псковского района*

основной государственный регистрационный номер: 1026002344719

идентификационный номер налогоплательщика: 6018005392

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зарайская Надежда Владимировна*  
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *003-813-827-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *883, 17 мая 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:  
*Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *89113895791*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:  
*Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, arshinovamv@60.kadastr.ru*

**6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Иной документ, выдан: Администрация Псковского района	16 января 2025 г.	б/н	Пояснительная записка	—
2	Иной документ, выдан: Администрация Псковского района	16 января 2025 г.	б/н	Схема	—
3	Иной документ, выдан: Администрация Псковского района	16 января 2025 г.	б/н	Акт согласования	—
4	Карта (план) объекта землеустройства	9 октября 2024 г.	б/н	КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ	—
5	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области	19 февраля 2024 г.	КУВИ-001/2024-50330724	Кадастровый план территории	—

**7. Пояснения к карте-плану территории:**

**пояснение к разделам**

Карта-план территории подготовлен в результате выполнения гарантийных обязательств по выполнению комплексных кадастровых работ в отношении объектов недвижимости на территории кадастрового квартала 60:18:0110401 (Псковская обл., р-н Псковский, д. Ваймицы).

Основание для выполнения комплексных кадастровых работ: муниципальный контракт от 23.01.2024 № 1/24, заключенный между Администрацией Псковского района и Филиала ППК «Роскадастр» по Псковской области.

Координаты характерных точек границ земельных участков определены геодезическим методом.

Квартал 60:18:0110401 расположен в границах сельского поселения «Логозовская волость». Данная территория расположена на землях населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в зоне Ж-1. Приказ о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области от 04.08.2017 №859, орган выдавший: Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике.

Уточняемые земельные участки расположены в зоне Ж-1 «Жилой зоне индивидуальных домов (площадь участка от 2 до 50 соток)».

Согласно приказу о внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Логозовская волость» Псковского района Псковской области от 04.08.2017 №859, орган выдавший: Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике. Минимальная площадь земельных участков в зоне Ж-1 «Зона индивидуальной жилой застройки» - 500 кв.м., максимальная площадь земельных участков 3000 кв.м. Также в зоне Ж-1 для вида разрешенного использования в границах населенного пункта - для садоводства, минимальный размер - 200 кв.м., максимальный размер - 1500 кв.м., для вида разрешенного использования в границах населенного пункта - для личного подсобного хозяйства, минимальный размер - 500 кв.м., максимальный размер - 3000 кв.м.

Комплексные кадастровые работы проводятся на основании кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-50330724 от 19.02.2024:

Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

В результате выполнения гарантийных обязательств в данный карта-план были внесены исправления 8-им земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0110401:42, 60:18:0110401:72, 60:18:0110401:101, 60:18:0110401:113, 60:18:0110401:114, 60:18:0110401:115, 60:18:0110401:138, 60:18:0110401:183.

Все уточняемые земельные участки имеют доступ через земли общего пользования.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 октября 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
				Х	У	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

**2. Сведения об использованных средствах измерений:**

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	2	3	4

1	2	3	4
1	ГНСС Приемник PrinSe i30	3448262	№ С-ДИЭ/14-08-2023/269900681

### Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	



**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:101 :

Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки		
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ						
	X	Y	X	Y					
1	2	3	4	5	6	7	8		
н1	—	—	503 934,97	1 260 611,43	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$			
н2	—	—	503 943,54	1 260 609,61					
н3	—	—	503 947,43	1 260 607,80					
н4	—	—	503 950,23	1 260 604,89					
н5	—	—	503 952,10	1 260 600,17					
н6	—	—	503 956,60	1 260 593,86					
7	—	—	503 962,50	1 260 587,64	—	—			
8	—	—	503 967,61	1 260 586,84					
9	—	—	503 972,81	1 260 585,29					
10	—	—	503 990,92	1 260 583,80					
11	—	—	503 999,22	1 260 580,85					
12	—	—	504 007,96	1 260 579,61					
13	—	—	504 010,76	1 260 579,91					
14	—	—	504 016,29	1 260 581,74					
15	—	—	504 021,01	1 260 585,30					
н16	—	—	504 035,75	1 260 619,44			Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
17	—	—	504 020,39	1 260 622,95			—	—	
18	—	—	504 016,93	1 260 622,83					
19	—	—	503 970,17	1 260 633,31					
20	—	—	503 939,78	1 260 638,93					
н1	—	—	503 934,97	1 260 611,43					

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:101 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н1	н2	8,76	—	согласовано
н2	н3	4,29		
н3	н4	4,04		
н4	н5	5,08		
н5	н6	7,75		
н6	7	8,57		
7	8	5,17		
8	9	5,43		
9	10	18,17		
10	11	8,81		
11	12	8,83		
12	13	2,82		
13	14	5,82		
14	15	5,91		
15	н16	37,19		
н16	17	15,76		
17	18	3,46		
18	19	47,92		
19	20	30,91		
20	н1	27,92		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:101 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Логозовская волость" с/с, Ваймицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 800 ± 22,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(3\ 800,00)} = 22$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0110401:204
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 60:18:0110401:101 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:113 :

Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21	—	—	503 902,77	1 260 622,09	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н22	—	—	503 897,42	1 260 621,36			
н23	—	—	503 892,01	1 260 603,25			

1	2	3	4	5	6	7	8
24	—	—	503 878,00	1 260 602,18	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
25	—	—	503 896,65	1 260 548,61			
н26	—	—	503 906,28	1 260 556,30			
н27	—	—	503 911,94	1 260 557,75			
н28	—	—	503 917,41	1 260 559,62			
н29	—	—	503 924,51	1 260 561,58			
н30	—	—	503 934,82	1 260 564,50			
н31	—	—	503 940,12	1 260 575,96			
н32	—	—	503 937,89	1 260 583,04			
н33	—	—	503 938,43	1 260 588,57			
н34	—	—	503 937,87	1 260 590,44			
н35	—	—	503 921,68	1 260 620,19			
н21	—	—	503 902,77	1 260 622,09			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:113 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21	н22	5,40	—	согласовано
н22	н23	18,90		
н23	24	14,05		
24	25	56,72		
25	н26	12,32		
н26	н27	5,84		
н27	н28	5,78		
н28	н29	7,37		
н29	н30	10,72		
н30	н31	12,63		
н31	н32	7,42		
н32	н33	5,56		
н33	н34	1,95		
н34	н35	33,87		
н35	н21	19,01		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		60:18:0110401:113
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Логозовская волость" с/с, Ваймицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 867 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 867,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 898,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	31
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0110401:150
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:18:0110401:113
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:114 :  
 Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21	—	—	503 902,77	1 260 622,09	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н35	—	—	503 921,68	1 260 620,19			
36	—	—	503 926,57	1 260 645,92			
37	—	—	503 927,67	1 260 646,98			
38	—	—	503 928,73	1 260 651,84			
39	—	—	503 928,73	1 260 655,63			
40	—	—	503 925,24	1 260 656,16			
н41	—	—	503 911,69	1 260 658,46	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н42	—	—	503 911,30	1 260 656,87			
н21	—	—	503 902,77	1 260 622,09			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:114 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21	н35	19,01	—	согласовано
н35	36	26,19		
36	37	1,53		
37	38	4,97		
38	39	3,79		
39	40	3,53		
40	н41	13,74		
н41	н42	1,64		
н42	н21	35,81		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером		60:18:0110401:114
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Логозовская волость" с/с, Ваймицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	666 ± 9,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(666,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	624,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	42
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0110401:151
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:18:0110401:114
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:115 :  
 Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21	—	—	503 902,77	1 260 622,09	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н42	—	—	503 911,30	1 260 656,87			
н43	—	—	503 891,49	1 260 660,10			
н44	—	—	503 886,50	1 260 623,92			
24	—	—	503 878,00	1 260 602,18	—	—	
н23	—	—	503 892,01	1 260 603,25	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н22	—	—	503 897,42	1 260 621,36			
н21	—	—	503 902,77	1 260 622,09			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:115 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21	н42	35,81	—	согласовано
н42	н43	20,07		
н43	н44	36,52		
н44	24	23,34		
24	н23	14,05		
н23	н22	18,90		
н22	н21	5,40		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:115 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Логозовская волость" с/с, Ваймицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	922 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(922,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	776,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	146
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>60:18:0110401:115</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:138 :  
 Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
45	—	—	503 867,79	1 260 611,10	—	—	—
46	—	—	503 873,37	1 260 615,09			
47	—	—	503 870,25	1 260 631,46			
48	—	—	503 867,87	1 260 640,27			
49	—	—	503 842,94	1 260 634,83			
50	—	—	503 835,02	1 260 615,81			
51	—	—	503 833,77	1 260 611,70			
н52	—	—	503 833,03	1 260 606,01	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
45	—	—	503 867,79	1 260 611,10	—	—	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:138 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
45	46	6,86	—	согласовано
46	47	16,66		
47	48	9,13		
48	49	25,52		
49	50	20,60		
50	51	4,30		
51	н52	5,74		
н52	45	35,13		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:138 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Логозовская волость" с/с, Ваймицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	948 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(948,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	800,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	148
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 200 Рмакс = Рмакс = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0110401:224
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>60:18:0110401:138</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:183 :  
 Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
19	—	—	503 970,17	1 260 633,31	—	—	—
н53	—	—	503 977,36	1 260 671,39	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н54	—	—	503 931,89	1 260 677,90			
н55	—	—	503 928,35	1 260 642,26			
20	—	—	503 939,78	1 260 638,93	—	—	
19	—	—	503 970,17	1 260 633,31	—	—	

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:183 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
19	н53	38,75	—	согласовано
н53	н54	45,93		
н54	н55	35,82		
н55	20	11,91		
20	19	30,91		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:183 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Логозовская волость" с/с, Ваймицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 669 ± 14,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 669,00)} = 14$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 669,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>60:18:0110401:183</b> :
1.	—	—

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:42 :  
 Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
24	—	—	503 878,00	1 260 602,18	—	—	—
56	—	—	503 846,53	1 260 593,16			
57	—	—	503 847,88	1 260 590,06			
58	—	—	503 849,02	1 260 588,53			
н59	—	—	503 868,40	1 260 542,41	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н60	—	—	503 870,85	1 260 540,67			
н61	—	—	503 883,35	1 260 540,12			
н62	—	—	503 889,21	1 260 543,70			
н63	—	—	503 892,83	1 260 546,47			
25	—	—	503 896,65	1 260 548,61	—	—	
24	—	—	503 878,00	1 260 602,18			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:42 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
24	56	32,74	—	согласовано
56	57	3,38		
57	58	1,91		
58	н59	50,03		
н59	н60	3,01		
н60	н61	12,51		
н61	н62	6,87		
н62	н63	4,56		

1	2	3	4	5
н63	25	4,38	—	согласовано
25	24	56,72		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:42 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Логозовская волость" с/с, Ваймицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 788 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 788,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	1 734,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	54
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0110401:167
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 60:18:0110401:42 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:72 :  
 Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16	—	—	504 035,75	1 260 619,44	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н64	—	—	504 043,34	1 260 659,48			
н65	—	—	503 996,05	1 260 668,72			
н53	—	—	503 977,36	1 260 671,39			
19	—	—	503 970,17	1 260 633,31	—	—	
18	—	—	504 016,93	1 260 622,83			
17	—	—	504 020,39	1 260 622,95			
н16	—	—	504 035,75	1 260 619,44			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:72 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н16	н64	40,75	—	согласовано
н64	н65	48,18		
н65	н53	18,88		
н53	19	38,75		
19	18	47,92		
18	17	3,46		
17	н16	15,76		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0110401:72 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Логозовская волость" с/с, Ваймицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 700 ± 18,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 700,00)} = 18$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 700,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0110401:175
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером</b>		<b>60:18:0110401:72</b> :
1.	—	—

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_  
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

**2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

-  - Существующая часть границы, имеющиеся в ГКН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - Вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения ее местоположения
-  - обозначение новой характерной точки
-  - Характерная точка границы
-  - Кадастровый номер земельного участка