

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

д. Ваулино

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт № 01573000069240000020001 от 1 марта 2024 г., выдан Администрация Псковского района

3. Дата подготовки карты-плана территории: 17 января 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Псковского района*

основной государственный регистрационный номер: 1026002344719

идентификационный номер налогоплательщика: 6018005392

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

pskovrajon@reg.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зарайская Надежда Владимировна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *003-813-827-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *883, 17 мая 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *89113895791*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, arshinovamv@60.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области	19 февраля 2024 г.	КУВИ-001/2024-50259347	Кадастровый план территории	—
2	Акты органов государственной власти или органов местного самоуправления, выдан: Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области	23 июня 2021 г.	4061	приказ	—
3	Иной документ	16 января 2025 г.	б/н	схема	—
4	Иной документ, выдан: Администрация Псковского района	16 сентября 2024 г.	232	Распоряжение	—
5	Иной документ, выдан: Администрация Псковского района	16 января 2025 г.	б/н	Акт согласования	—
6	Иной документ	17 января 2024 г.	б/н	Пояснительная записка	—
7	Иной документ	7 октября 2024 г.	б/н	Карта-план	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0140204. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2024-50259347 от 19.02.2024. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

Основание для выполнения комплексных кадастровых работ: Гарантийные обязательства в соответствии с п. 6.4 Муниципального контракта от 01.03.2024 № 01573000069240000010001, заключенный между Администрацией Псковского района и Филиалом ППК «Роскадастр» по Псковской области.

2. Кадастровый квартал 60:18:0140204 расположен в границах сельского поселения «Писковичская волость». В соответствии с правилами землепользования и застройки СП Писковичской волости Псковского района д. Ваулино все земельные участки расположены в зоне Ж1. Минимальная площадь земельных участков - 500 кв.м, максимальная площадь земельных участков 3000 кв.м.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ. Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено методом спутниковых (геодезических) измерений с учетом границ, которые можно было идентифицировать на местности, в связи с тем, что они закреплены с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения и позволяют определить их местоположение (заборы, столбы калиток либо ворот).

В рамках выполнения гарантийных обязательств исправлены границы 3 земельных участков: 60:18:0140204:12, 60:18:0140204:13, 60:18:0140204:2, 60:18:0140204:83.

При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена на величину не более 10% от площади и уменьшены не более чем на 5% сведения, о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования —		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	ГНСС Приемник PrinCe i30	3448262	№ С-ДЮП/05-08-2024/360234923

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (P _{кад}), м ²	
5.	Оценка расхождения P и P _{кад} (P - P _{кад}), м ²	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	
7.	Вид (виды) разрешенного использования	
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :		
1.		

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Система координат _____

Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ :

_____ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ : обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:12 :

Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н305	—	—	505 987,02	1 272 554,34	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Угол здания (сооружения)
н306	—	—	505 993,68	1 272 560,05			
н160	—	—	505 995,75	1 272 562,69			
н307	—	—	506 009,20	1 272 575,05			
н308	—	—	506 009,82	1 272 578,95			
н309	—	—	506 012,25	1 272 581,67			
н180	—	—	506 015,92	1 272 586,25			
н179	—	—	506 018,70	1 272 589,42			
н310	—	—	506 032,65	1 272 604,82			
н311	—	—	506 030,50	1 272 607,76			
н312	—	—	506 014,14	1 272 623,18			
20285	—	—	505 987,81	1 272 593,68			
20292	—	—	505 981,03	1 272 599,17			
н20309	—	—	505 970,87	1 272 588,97	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н20308	—	—	505 968,90	1 272 588,20			
н315	—	—	505 961,52	1 272 579,53	Фотограмметрический метод		
н305	—	—	505 987,02	1 272 554,34			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н305	н306	8,77	—	согласовано

1	2	3	4	5
н306	н160	3,35	—	согласовано
н160	н307	18,27		
н307	н308	3,95		
н308	н309	3,65		
н309	н180	5,87		
н180	н179	4,22		
н179	н310	20,78		
н310	н311	3,64		
н311	н312	22,48		
н312	20285	39,54		
20285	20292	8,72		
20292	н20309	14,40		
н20309	н20308	2,12		
н20308	н315	11,39		
н315	н305	35,84		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:12 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Писковичская волость" с/с, Ваулино д, Киршинская ул, д 34
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 084 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(2\ 084,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 975,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	109

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = Р _{мин} = 500 Р _{макс} = Р _{макс} = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0140204:354
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:18:0140204:12 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:13 :

Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20303	—	—	505 987,81	1 272 593,68	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н20304	—	—	506 014,14	1 272 623,18			
н20305	—	—	506 001,58	1 272 636,50			
н20306	—	—	505 954,13	1 272 586,62			
н20307	—	—	505 961,52	1 272 579,53			
н20308	—	—	505 968,90	1 272 588,20			
н20309	—	—	505 970,87	1 272 588,97			
н20310	—	—	505 981,03	1 272 599,17			
н20303	—	—	505 987,81	1 272 593,68			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20303	н20304	39,54	—	согласовано
н20304	н20305	18,31		
н20305	н20306	68,84		
н20306	н20307	10,24		
н20307	н20308	11,39		
н20308	н20309	2,12		
н20309	н20310	14,40		
н20310	н20303	8,72		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:13 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Писковичская волость" с/с, Ваулино д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 052 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 052,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 025,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	27
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0140204:503

1	2	3
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования, Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:18:0140204:13 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:2 :

Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н465	—	—	505 989,13	1 272 650,10	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н466	—	—	506 003,39	1 272 635,08			
н311	—	—	506 030,50	1 272 607,76			
н468	—	—	506 032,65	1 272 604,82			
н469	—	—	506 034,38	1 272 607,21			
н470	—	—	506 036,22	1 272 608,96			
н471	—	—	506 043,61	1 272 617,56			
н472	—	—	506 044,35	1 272 616,76			
н473	—	—	506 045,20	1 272 617,60			
н474	—	—	506 044,44	1 272 618,38			
н475	—	—	506 050,09	1 272 625,37			
н476	—	—	506 052,14	1 272 627,44			
н477	—	—	506 047,26	1 272 633,04			
н478	—	—	506 046,72	1 272 634,45			

1	2	3	4	5	6	7	8
н479	—	—	506 044,11	1 272 639,00	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н480	—	—	506 035,75	1 272 648,72			
н481	—	—	506 024,01	1 272 661,27			
н482	—	—	506 015,07	1 272 666,30			
н483	—	—	506 010,44	1 272 666,82			
н484	—	—	505 993,66	1 272 653,82			
н465	—	—	505 989,13	1 272 650,10			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:2 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н465	н466	20,71	—	согласовано
н466	н311	38,49		
н311	н468	3,64		
н468	н469	2,95		
н469	н470	2,54		
н470	н471	11,34		
н471	н472	1,09		
н472	н473	1,20		
н473	н474	1,09		
н474	н475	8,99		
н475	н476	2,91		
н476	н477	7,43		
н477	н478	1,51		
н478	н479	5,25		
н479	н480	12,82		
н480	н481	17,19		
н481	н482	10,26		
н482	н483	4,66		
н483	н484	21,23		
н484	н465	5,86		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:2 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
-------	-----------------------------	-------------------------

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Писковичская волость" с/с, Ваулино д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 884 ± 15,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\ 884,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 892,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	8
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0140204:352
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:18:0140204:2 :
1.	—	—

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:83 :
 Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н20274	—	—	506 160,24	1 272 501,18	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н1330	—	—	506 142,07	1 272 522,05			
н1329	—	—	506 140,70	1 272 521,11			
н1328	—	—	506 134,03	1 272 515,54			
н1337	—	—	506 121,89	1 272 503,49			
н1351	—	—	506 099,82	1 272 481,57			
н1350	—	—	506 092,65	1 272 474,61			
н1349	—	—	506 090,13	1 272 472,18			
н1348	—	—	506 088,32	1 272 474,07			
н1347	—	—	506 085,60	1 272 476,06			
н1346	—	—	506 083,96	1 272 474,44			
н1345	—	—	506 084,37	1 272 474,02			
н1344	—	—	506 080,75	1 272 470,35			
н20279	—	—	506 077,65	1 272 466,87			
н20277	—	—	506 085,95	1 272 459,42			
н712	—	—	506 083,70	1 272 456,68			
н711	—	—	506 091,99	1 272 450,44			
н710	—	—	506 103,98	1 272 439,81			
н709	—	—	506 106,57	1 272 439,13			
н708	—	—	506 108,66	1 272 440,06			
н707	—	—	506 117,65	1 272 448,54			
н1092	—	—	506 124,90	1 272 456,19			
н1091	—	—	506 139,46	1 272 469,24			

1	2	3	4	5	6	7	8
н1508	—	—	506 137,58	1 272 472,81	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н1507	—	—	506 140,51	1 272 476,06			
н1506	—	—	506 142,22	1 272 481,10			
н1505	—	—	506 144,22	1 272 486,50			
н1504	—	—	506 150,32	1 272 492,21			
н1503	—	—	506 158,83	1 272 499,81			
н20274	—	—	506 160,24	1 272 501,18			
							—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:83 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н20274	н1330	27,67	—	согласовано
н1330	н1329	1,66		
н1329	н1328	8,69		
н1328	н1337	17,11		
н1337	н1351	31,11		
н1351	н1350	9,99		
н1350	н1349	3,50		
н1349	н1348	2,62		
н1348	н1347	3,37		
н1347	н1346	2,31		
н1346	н1345	0,59		
н1345	н1344	5,15		
н1344	н20279	4,66		
н20279	н20277	11,15		
н20277	н712	3,55		
н712	н711	10,38		
н711	н710	16,02		
н710	н709	2,68		
н709	н708	2,29		
н708	н707	12,36		
н707	н1092	10,54		
н1092	н1091	19,55		
н1091	н1508	4,03		

1	2	3	4	5
н1508	н1507	4,38	—	согласовано
н1507	н1506	5,32		
н1506	н1505	5,76		
н1505	н1504	8,36		
н1504	н1503	11,41		
н1503	н20274	1,97		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0140204:83 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Писковичская волость" с/с, Ваулино д, Киршинская ул, д 26
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	2 859 ± 19,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 859,00)} = 19$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($R_{\text{кад}}$), м ²	3 200,00
5.	Оценка расхождения P и $R_{\text{кад}}$ ($P - R_{\text{кад}}$), м ²	341
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($R_{\text{мин}}$ и $R_{\text{макс}}$), м ²	$R_{\text{мин}} = R_{\text{мин}} = 500$ $R_{\text{макс}} = R_{\text{макс}} = 3\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0140204:340
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:18:0140204:83 **:**

1.	
----	--

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером _____ :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	
6.	Иные сведения	

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1.	
----	--

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

1. Сведения о характерных точках контура _____
 вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)
 с кадастровым номером _____ :

Система координат _____ Зона № _____

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9

2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ :

1. _____

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 250

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

-  - граница кадастрового квартала
-  - обозначение новой характерной точки
-  - Кадастровый номер земельного участка
-  - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
-  - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
-  - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
-  - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ