

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

д. Хотицы

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0157300006924000002001 от 1 марта 2024 г., выдан Администрация Псковского района

3. Дата подготовки карты-плана территории: *17 января 2025 г.*

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: *Администрация Псковского района*

основной государственный регистрационный номер: *1026002344719*

идентификационный номер налогоплательщика: *6018005392*

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): *—*

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): *—*

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

kugi@pskovrajon.reg60.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии):

Зарайская Надежда Владимировна

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП):

—

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера:

003-813-827-20

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр:

883, 17 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон:

89113895791

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, arshinovamv@60.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	—	17 января 2025 г.	б/н	Пояснительная записка	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0142303 (Псковская область, р-н Псковский, СП "Писковичская волость", д. Хотицы). Основание для выполнения комплексных кадастровых работ: муниципальный контракт от 01.03.2024 № 01573000069240000020001, заключенный между Администрацией Псковского района и Филиала ПИК «Роскадастр» по Псковской области. Работы по определению координат характерных точек границ земельных участков определены фотограмметрическим методом. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Пояснительная записка

Карта-план подготовлен в результате выполнения гарантийных обязательств по комплексным кадастровым работам на территории кадастрового квартала 60:18:0142303 Псковская область, Псковский район, д. Хотицы. На основании КУВИ-001/2024-287124921 от 26.11.2024 для выполнения комплексных кадастровых работ в рамках гарантийных обязательств в соответствии с п. 6.4 Муниципального контракта от 01.03.2024 г. № 01573000069240000020001, заключенный между Администрацией Псковского района и Филиала ППК «Роскадастр» по Псковской области. Работы по определению координат характерных точек границ земельных участков определены фотограмметрическим методом. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

Квартал 60:18:0142303 расположен в границах Псковская область, р-н Псковский, СП «Писковичская волость» д. Хотицы. Данная территория расположена на землях населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Писковичская волость» Псковского района Псковской области, земельные участки расположены в Зоне Ж-1. Приказ «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения "Писковичская волость" Псковского района Псковской области от 23.08.2021г. №4061, орган выдавший: Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области. Все уточняемые земельные участки расположены в зоне Ж-1 ". Зона индивидуальной жилой застройки", минимальная площадь земельных участков - 500 кв.м., максимальная площадь земельных участков 3000 кв.м.

Включены в карта-план территории 11 земельных участков, уточнено с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, из них:

4 - земельных участка с КН - 60:18:0142303:130, 60:18:0142303:154, 60:18:0142303:87, 60:18:0142304:131 – площадь увеличилась не более чем на десять процентов, что является допустимо в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ

2 - земельных участка с КН - 60:18:0142303:66, 60:18:0142303:51 - площадь увеличилась более чем на десять процентов, они входят в минимальный размер ПЗЗ, что является допустимо в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ

5 – земельных участка с исправлением реестровой ошибки с кадастровыми номерами: 60:18:0142303:50, 60:18:0142303:119, 60:18:0142303:133, 60:18:0142303:82, 60:18:0142303:105. Из них:

3 - земельных участка с КН: 60:18:0142303:119, 60:18:0142303:132, 60:18:0142303:133, площадь соответствует сведениям ЕГРН.

2 - земельных участка с КН 60:18:0142303:82, 60:18:0142303:105 площадь увеличилась не более чем на десять процентов, что является допустимо в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ

1 – земельный участок с КН 60:18:0142303:50 площадь увеличилась более чем на десять процентов, что является допустимо в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ

Включен в карта-план территории 1 объект капитального строительства: 60:18:0142303:184

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 26 ноября 2024 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—.	—	—	—	—	—	—	—
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки					
1	2	3	4					
1	ООО "Геоскан" Геоскан 201	20640	С-АКР/04-05-2023/243570136, дата поверки 04.05.2023 до 03.05.2024					
2	ООО "Геоскан" Геоскан 201	20641	С-АКР/04-05-2023/243570136, дата поверки 04.05.2023 до 03.05.2024					

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						60:18:0142303:130	:
Система координат				МСК-60, зона 1		Зона № 1	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н986	—	—	504 148,02	1 268 266,73	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н282	—	—	504 137,11	1 268 277,21			
н26235	—	—	504 126,81	1 268 264,45			
н454	—	—	504 122,41	1 268 259,89			Временный межевой знак
н26225	—	—	504 120,21	1 268 257,19			
н26226	—	—	504 130,54	1 268 250,28			
н26227	—	—	504 134,25	1 268 255,20			
н26228	—	—	504 137,67	1 268 252,85			
н991	—	—	504 140,87	1 268 257,26			
н990	—	—	504 138,77	1 268 259,09			
н989	—	—	504 142,18	1 268 262,99			
н988	—	—	504 144,42	1 268 261,41			
н987	—	—	504 146,31	1 268 263,62			
н986	—	—	504 148,02	1 268 266,73			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						60:18:0142303:130	:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н986	н282	15,13	—		согласовано		
н282	н26235	16,40					
н26235	н454	6,34					
н454	н26225	3,48					

1	2	3	4	5
н26225	н26226	12,43	—	согласовано
н26226	н26227	6,16		
н26227	н26228	4,15		
н26228	н991	5,45		
н991	н990	2,79		
н990	н989	5,18		
н989	н988	2,74		
н988	н987	2,91		
н987	н986	3,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142303:130 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Писковичская волость с/п, Хотицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$350 \pm 7,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(350,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	350,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0142304:163

1	2				3		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142303:130 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142303:154 :							
Система координат МСК-60, зона 1				Зона № 1			
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26160	—	—	504 071,09	1 268 354,09	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н26161	—	—	504 072,74	1 268 351,75			
н26005	—	—	504 068,19	1 268 348,64			
н26006	—	—	504 072,83	1 268 341,84			
н26162	—	—	504 077,42	1 268 344,92			
н26163	—	—	504 079,97	1 268 341,29			
н26164	—	—	504 076,59	1 268 338,92			
н26165	—	—	504 080,66	1 268 333,13			
н26166	—	—	504 088,81	1 268 338,48			
н59	—	—	504 100,41	1 268 326,43			
н26167	—	—	504 089,30	1 268 314,67			
61	—	—	504 089,46	1 268 313,61			
н62	—	—	504 087,06	1 268 311,32			
26253	—	—	504 072,70	1 268 324,59			
26254	—	—	504 057,96	1 268 339,44			
1132	—	—	504 053,57	1 268 343,09			

1	2	3	4	5	6	7	8
н26168	—	—	504 053,17	1 268 343,79	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н26160	—	—	504 071,09	1 268 354,09			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:18:0142303:154 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н26160	н26161	2,86	—		согласовано		
н26161	н26005	5,51					
н26005	н26006	8,23					
н26006	н26162	5,53					
н26162	н26163	4,44					
н26163	н26164	4,13					
н26164	н26165	7,08					
н26165	н26166	9,75					
н26166	н59	16,73					
н59	н26167	16,18					
н26167	61	1,07					
61	н62	3,32					
н62	26253	19,55					
26253	26254	20,92					
26254	1132	5,71					
1132	н26168	0,81					
н26168	н26160	20,67					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:18:0142303:154 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				180551, Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Писковичская волость с/п, Хотицы д, д 94		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				Псковская область, Псковский район, волость Писковичская, д. Хотицы, д. 94		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				750 ± 10,00		

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(750,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	750,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0142304:184
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142303:154 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142303:51 :

Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26056	—	—	504 241,18	1 268 432,51	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н26055	—	—	504 282,39	1 268 381,71			
49	—	—	504 292,79	1 268 388,08			

1	2	3	4	5	6	7	8
26274	—	—	504 260,91	1 268 435,39	Фотограмметрический метод	—	—
26271	—	—	504 258,75	1 268 438,01			
н26056	—	—	504 241,18	1 268 432,51		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:18:0142303:51 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н26056	н26055	65,41	—		согласовано		
н26055	49	12,20					
49	26274	57,05					
26274	26271	3,40					
26271	н26056	18,41					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:18:0142303:51 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Писковичская волость с/п, Хотицы д			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²			937 ± 11,00			
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения			$3,5*0,10*\sqrt{(937,00)} = 11$			
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²			800,00			
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²			137			
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²			Рмин = 500 Рмакс = 3 000			
7.	Вид (виды) разрешенного использования			Для ведения личного подсобного хозяйства			
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка			—			

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				Земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142303:51 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142303:66 :							
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26236	—	—	504 017,22	1 268 122,70	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н26237	—	—	503 993,32	1 268 144,10			
н26238	—	—	503 991,66	1 268 144,09			
н26239	—	—	503 987,60	1 268 146,11			
н26240	—	—	503 968,53	1 268 159,96			
н26241	—	—	503 952,93	1 268 170,77			
н26242	—	—	503 950,80	1 268 166,04			
н26243	—	—	503 951,92	1 268 157,49			
н26244	—	—	504 020,22	1 268 094,35			
н26245	—	—	504 021,42	1 268 095,05			
н26246	—	—	504 021,19	1 268 100,90			
н26247	—	—	504 022,91	1 268 106,50			
н26248	—	—	504 022,57	1 268 107,67			

1	2	3	4	5	6	7	8
н26249	—	—	504 017,59	1 268 115,62	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н26250	—	—	504 016,98	1 268 119,16			
н26236	—	—	504 017,22	1 268 122,70			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142303:66 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26236	н26237	32,08	—	согласовано
н26237	н26238	1,66		
н26238	н26239	4,53		
н26239	н26240	23,57		
н26240	н26241	18,98		
н26241	н26242	5,19		
н26242	н26243	8,62		
н26243	н26244	93,01		
н26244	н26245	1,39		
н26245	н26246	5,85		
н26246	н26247	5,86		
н26247	н26248	1,22		
н26248	н26249	9,38		
н26249	н26250	3,59		
н26250	н26236	3,55		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142303:66 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Писковичская волость с/п, Хотицы д, Мелиораторов ул
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 457 ± 13,00

1	2	3
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,457,00)} = 13$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 270,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²	187
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 500 Рмакс = 3 000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142303:66 :

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142303:87 :

Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26160	—	—	504 071,09	1 268 354,09	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н26161	—	—	504 072,74	1 268 351,75			
н26180	—	—	504 075,82	1 268 353,84			

1	2	3	4	5	6	7	8
н26181	—	—	504 080,46	1 268 347,04	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н26162	—	—	504 077,42	1 268 344,92			
н26163	—	—	504 079,97	1 268 341,29			
н26164	—	—	504 076,59	1 268 338,92			
н26165	—	—	504 080,66	1 268 333,13			
н26166	—	—	504 088,81	1 268 338,48			
н59	—	—	504 100,41	1 268 326,43			
н57	—	—	504 113,05	1 268 339,89			
629	—	—	504 102,28	1 268 349,97			
н26182	—	—	504 093,94	1 268 359,83			
н26183	—	—	504 090,02	1 268 364,07			
н26160	—	—	504 071,09	1 268 354,09			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:18:0142303:87

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н26160	н26161	2,86	—	согласовано
н26161	н26180	3,72		
н26180	н26181	8,23		
н26181	н26162	3,71		
н26162	н26163	4,44		
н26163	н26164	4,13		
н26164	н26165	7,08		
н26165	н26166	9,75		
н26166	н59	16,73		
н59	н57	18,46		
н57	629	14,75		
629	н26182	12,91		
н26182	н26183	5,77		
н26183	н26160	21,40		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:18:0142303:87

:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Писковичская волость с/п, Хотицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$750 \pm 10,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(750,00)} = 10$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	750,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 200$ $P_{макс} = 1\ 500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0142304:184
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>60:18:0142303:87</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						60:18:0142304:131	
Система координат				МСК-60, зона 1		Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26177	504 140,49	1 268 308,37	504 140,49	1 268 308,37	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Угол забора (изгороди, ограды, металлической сеткой)
26211	504 122,43	1 268 323,57	504 122,43	1 268 323,57			
26212	504 102,05	1 268 299,89	504 102,05	1 268 299,89			
274	504 111,84	1 268 294,98	504 111,84	1 268 294,98			
273	504 121,87	1 268 286,68	504 121,87	1 268 286,68			
272	504 123,59	1 268 288,16	504 123,59	1 268 288,16			
26177	504 140,49	1 268 308,37	504 140,49	1 268 308,37			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						60:18:0142304:131	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			

1	2	3	4	5
26177	26211	23,61	—	согласовано
26211	26212	31,24		
26212	274	10,95		
274	273	13,02		
273	272	2,27		
272	26177	26,34		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142304:131 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Писковичская волость с/п, Хотицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	Псковская область, р-н Псковский, СП "Писковичская волость", д. Хотицы
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$696 \pm 9,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(696,00)} = 9$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	696,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 200$ $P_{макс} = 1\ 500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0142304:188
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:18:0142304:131:	
1.	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : обозначение земельного участка					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м ²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:18:0142303:119		:
Система координат				МСК-60, зона 1		Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н135	—	—	504 200,11	1 268 469,41	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н136	—	—	504 165,89	1 268 506,87		—	
137	—	—	504 150,87	1 268 495,89			
138	—	—	504 177,69	1 268 461,00			
139	—	—	504 180,02	1 268 459,55			
140	—	—	504 182,24	1 268 459,22			
141	—	—	504 185,13	1 268 460,58			
н135	—	—	504 200,11	1 268 469,41		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:18:0142303:119		:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н135	н136	50,74	—	согласовано			
н136	137	18,61					
137	138	44,01					
138	139	2,74					
139	140	2,24					
140	141	3,19					
141	н135	17,39					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:18:0142303:119		:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Писковичская волость с/п, Хотицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 016 $\pm$ 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,10 \cdot \sqrt{(1\,016,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 016,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	$P_{\text{мин}} = P_{\text{мин}} = 200$ $P_{\text{макс}} = P_{\text{макс}} = 1\,500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0142303:184
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:18:0142303:119 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:18:0142303:133

:

Система координат

МСК-60, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н158	—	—	504 202,59	1 268 509,35	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н157	—	—	504 193,44	1 268 501,17			
н156	—	—	504 207,44	1 268 485,52			
н155	—	—	504 213,92	1 268 478,26			
н160	—	—	504 224,56	1 268 485,08			
н26269	—	—	504 216,62	1 268 493,72			
н165	—	—	504 213,78	1 268 496,81			
н158	—	—	504 202,59	1 268 509,35			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:18:0142303:133

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н158	н157	12,27	—	согласовано
н157	н156	21,00		
н156	н155	9,73		
н155	н160	12,64		
н160	н26269	11,73		
н26269	н165	4,20		
н165	н158	16,81		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:18:0142303:133

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Писковичская волость с/п, Хотицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$391 \pm 7,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(391,00)} = 7$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	390,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	1
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 300$ $P_{макс} = P_{макс} = 5\ 000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:18:0142303:133 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:18:0142303:50

:

Система координат

МСК-60, зона 1

Зона №

1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н26275	—	—	504 213,30	1 268 423,78	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н26050	—	—	504 219,83	1 268 416,09			
н26051	—	—	504 230,58	1 268 400,55			
н26052	—	—	504 242,77	1 268 382,65			
н26053	—	—	504 254,22	1 268 369,47			
26054	—	—	504 258,23	1 268 365,70			
н26055	—	—	504 282,39	1 268 381,71			
н26056	—	—	504 241,18	1 268 432,51			
н26275	—	—	504 213,30	1 268 423,78			
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н26275	н26050	10,09	—	согласовано			
н26050	н26051	18,90					
н26051	н26052	21,66					
н26052	н26053	17,46					
н26053	26054	5,50					
26054	н26055	28,98					
н26055	н26056	65,41					
н26056	н26275	29,21					
№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики					

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	180551, Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Писковичская волость с/п, Хотицы д, д 84
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$2\,000 \pm 16,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\,000,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	300
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 500$ $P_{макс} = P_{макс} = 3\,000$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:18:0142303:187
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:18:0142303:50 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:18:0142303:105

:

Система координат

МСК-60, зона 1

Зона №

1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
47	—	—	504 286,42	1 268 445,51	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
26274	—	—	504 260,91	1 268 435,39		—		
49	—	—	504 292,79	1 268 388,08		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$		
50	—	—	504 302,39	1 268 407,32				
51	—	—	504 303,37	1 268 409,96				
52	—	—	504 305,67	1 268 417,82				
53	—	—	504 307,79	1 268 426,84				
54	—	—	504 307,75	1 268 429,60				
55	—	—	504 304,20	1 268 434,73				
56	—	—	504 293,44	1 268 448,30				
47	—	—	504 286,42	1 268 445,51				
							Закрепление отсутствует	
							—	

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:18:0142303:105

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
47	26274	27,44	—	согласовано
26274	49	57,05		
49	50	21,50		
50	51	2,82		
51	52	8,19		
52	53	9,27		
53	54	2,76		
54	55	6,24		

1	2	3	4	5
55	56	17,32	—	согласовано
56	47	7,55		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				60:18:0142303:105 :
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Писковичская волость с/п, Хотицы д	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 483 ± 13,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,10*√(1 483,00) = 13	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 341,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		142	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 3 000	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		Для индивидуальной жилой застройки	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		Земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером				60:18:0142303:105 :
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:18:0142303:82			:
Система координат		МСК-60, зона 1			Зона №			1
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
554	504 037,25	1 268 509,94	504 037,25	1 268 509,94	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—	
553	504 063,27	1 268 534,21	504 063,27	1 268 534,21				
н611	—	—	504 037,89	1 268 558,83				
н610	—	—	504 035,18	1 268 559,92				
н26277	—	—	504 029,62	1 268 564,43				
н26278	—	—	504 029,51	1 268 564,46		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$		
н26279	—	—	504 020,06	1 268 555,40				
н26280	—	—	504 018,16	1 268 553,59				
н26281	—	—	504 015,92	1 268 551,43				
н26282	—	—	504 006,57	1 268 542,47				
н26283	—	—	504 005,16	1 268 541,13				
н26284	—	—	504 002,72	1 268 539,43				
н26285	—	—	504 001,35	1 268 539,08				
н26286	—	—	503 999,97	1 268 538,38		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$		
н734	—	—	504 000,25	1 268 537,57				
554	504 037,25	1 268 509,94	504 037,25	1 268 509,94				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:18:0142303:82			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.							
1	2	3	4		5			
554	553	35,58	—		Местоположение границы от т. 554 до т. н610 считается спорным			

1	2	3	4	5
553	н611	35,36	—	Местоположение границы от т. 554 до т. н610 считается спорным
н611	н610	2,92		согласовано
н610	н26277	7,16		
н26277	н26278	0,11		
н26278	н26279	13,09		
н26279	н26280	2,62		
н26280	н26281	3,11		
н26281	н26282	12,95		
н26282	н26283	1,95		
н26283	н26284	2,97		
н26284	н26285	1,41		
н26285	н26286	1,55		
н26286	н734	0,86		
н734	554	46,18		Местоположение границы от т. н734 до т. 554 считается спорным

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0142303:82 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, Писковичская волость с/п, Хотицы д
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,721 \pm 15,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(1\,721,00)} = 15$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 700,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	21

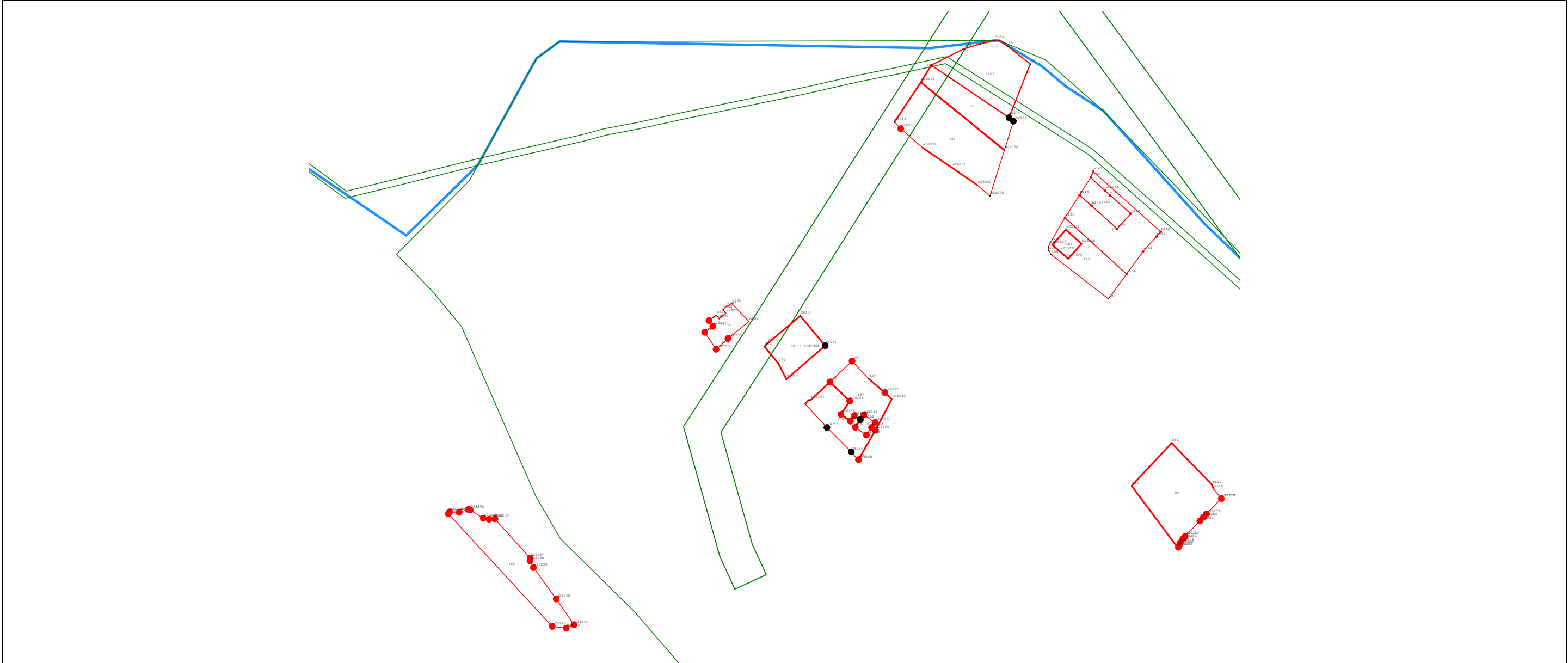
1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Р _{мин} и Р _{макс}), м ²	Р _{мин} = Р _{мин} = 200 Р _{макс} = Р _{макс} = 1 500
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения гражданами садоводства и огородничества
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:18:0142303:82 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке								
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:18:0142303:184 :								
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1								
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н25927 О	—	—	—	504 183,70	1 268 461,73	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н25928 О	—	—	—	504 179,58	1 268 466,37	—		
н25929 О	—	—	—	504 175,15	1 268 471,35	—		
н25930 О	—	—	—	504 184,26	1 268 479,46	—		
н25931 О	—	—	—	504 192,89	1 268 469,91	—		
н25927 О	—	—	—	504 183,70	1 268 461,73	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:18:0142303:184 :								
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики			
1	2				3			
1.	Вид объекта недвижимости				Здание			
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—			
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:18:0142303:119			
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:18:0142303			

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Писковичская волость" с/с, Хотицы д, д 82А
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>60:18:0142303:184</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков
--



Масштаб 1:2 500

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

- 
- граница кадастрового квартала
- 
- Кадастровый номер земельного участка
- 
- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- 
- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- 
- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- 
- часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ