

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

60:18:0172403

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования "Псковский район" № 01573000069240000100001 от 12 апреля 2024 г., выдан Филиал ППК "Роскадастр" по Новгородской области

3. Дата подготовки карты-плана территории:

20 января 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Псковского района

основной государственный регистрационный номер: 1026002344719

идентификационный номер налогоплательщика: 6018005392

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

—

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:
филиал ППК "Роскадастр", адрес: 107078, Москва г, муниципальный округ Красносельский вн.тер.г., Орликов пер, Дом № 10, Строение № 1

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Зурдзинина Мария Валерьевна
и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 107-810-142-23

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: А-0396, 31 мая 2016 г.

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:
Ассоциация «Союз кадастровых инженеров»

Контактный телефон: +79116086221

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
107078, г. Москва, Орликов переулок, д. 10, стр.1, mari.zirdzinina@mail.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал ППК"Роскадастр" по Псковской области	3 октября 2024 г.	КУВИ-001/2024-245235941	Кадастровый план территории кадастрового квартала 60:18:0172403	—
2	Кадастровый план территории, выдан: Филиал ППК"Роскадастр" по Псковской области	2 ноября 2023 г.	КУВИ-001/2023-248356586	Кадастровый план территории кадастрового квартала 60:18:0172405	—
3	Кадастровый план территории, выдан: Филиал ППК"Роскадастр" по Псковской области	3 октября 2024 г.	КУВИ-001/2024-245326834	Кадастровый план территории кадастрового квартала 60:18:0172401	—
4	ДОКУМЕНТЫ, СОДЕРЖАЩИЕ ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА	8 августа 2017 г.	884	Правила землепользования и застройки сельского поселения"Торошинская волость" Псковского района Псковской области	—
5	Иной документ, выдан: ППК "Роскадастр"	1 января 2023 г.	-	Ортофотопланы масштаб 1:500	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Карта-план территории подготовлен в результате гарантийных обязательств по муниципальному контракту на выполнение комплексных кадастровых работ на территории муниципального образования «Псковский район» от 01.05.2024 №01573000069240000100001, в рамках Протокола заседания рабочей группы по результатам выполненных комплексных кадастровых работ в 2024 году филиалом ППК "Роскадастр" по Псковской области и филиалом ППК "Роскадастр" по Новгородской области от 28.11.2024 №31.

При проведении комплексных кадастровых работ в кадастровом квартале 60:18:0172403 использовались Правила землепользования и застройки сельского поселения "Торошинская волость" Псковского района Псковской области, утвержденные Приказом Государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике и Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 08.08.2017 №884 (с изменениями), размещенные на официальном сайте Администрации Псковского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП) - <https://fgistp.economy.gov.ru>. В соответствии с картой градостроительного зонирования в составе Правил землепользования и застройки данный квартал расположен в Территориальной зоне Ж-1. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков в Правилах землепользования и застройки для территориальной зоны Ж-1 установлены для земельных участков с видом разрешенного использования: «для личного подсобного хозяйства» (минимальный размер 500 кв.м, максимальный 3000 кв.м), «для садоводства» (минимальный размер 200 кв.м, максимальный 1500 кв.м).

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 1 января 2024 г.		
						Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС, Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС-2класса). -	Мухино, сигн, -	МСК-60, зона 1	528 206,38	1 264 251,41	Утрачен	Сохранился	Сохранился
2	ГГС, Геодезическая сеть сгущения 3 класса (ГГС-3 класса). -	Углы, сигн, -		518 800,26	1 298 611,76			
3	ГГС, Астрономо-геодезическая сеть 2 класса (ГГС-2 класса). -	Бол. Замошье, сигн, -		512 075,23	1 283 248,56			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая PrinCe i90	3486223	Свидетельство о проверке средства измерений №С-ЕВЕ/29- 12-2023/306184359 от 29.12.2023

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0172403:201 :
 Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
409/193	506 803,81	1 284 270,33	506 802,70	1 284 269,93	Геодезический метод	0,10	Нет закрепления
194	506 816,67	1 284 292,78	506 816,67	1 284 292,78			
195	506 823,29	1 284 306,87	506 823,29	1 284 306,87			
196	506 808,37	1 284 311,29	506 808,37	1 284 311,29			
197	506 798,33	1 284 308,70	506 798,33	1 284 308,70			
н410У	—	—	506 783,07	1 284 303,17			Труба (металлическая)
н199У	—	—	506 783,26	1 284 300,84			
411/202	506 784,65	1 284 286,73	506 785,01	1 284 286,50			Нет закрепления
412/201	506 785,93	1 284 276,84	506 786,03	1 284 275,70			
н217018У	—	—	506 796,74	1 284 272,27			
409/193	506 803,81	1 284 270,33	506 802,70	1 284 269,93			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0172403:201 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
193	194	26,78	—	согласовано
194	195	15,57		
195	196	15,56		
196	197	10,37		
197	н410У	16,23		
н410У	н199У	2,34		

1	2	3	4	5
н199У	202	14,45	—	согласовано
202	201	10,85		
201	н217018У	11,25		
н217018У	193	6,40		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0172403:201 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Псковская область, Псковский р-н, СП "Торошинская волость", д. Черняковицы
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 069 ± 11,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,10 * \sqrt{(1\ 069,00)} = 11$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 069,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	0
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	Рмин = Рмин = 500 Рмакс = Рмакс = 3 000
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:18:0172403:201 :

1.	—
----	---