

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0050101. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2025-56268146 от 03.03.2025 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории населенного пункта д. Большая Дуга СП «Ершовской волости», Псковского района. Данный квартал расположен в границах муниципальных образований: 60:18-3.3, 60:18-3.11 и в границах населенного пункта 60:18-4.152 д. Большая Дуга.

Квартал 60:18:00050101 расположен в границах сельского поселения «Ершовская волость». Данная территория расположена на землях населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Ершовская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне Ж-1, Зона Застройки индивидуальными жилыми домами. Нормативный акт О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Ершовская волость» Псковского района Псковской области от 23.05.2023 № 3837 . Минимальная площадь земельных участков- 600 кв.м., максимальная площадь земельных участков 3000 кв.м.

Источник публикации издание "Псковские новости" № 91 от 11.12.2013 г., <http://www.pskovgorod.ru>

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных

объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена на величину не более 10% от площади, сведения о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

4. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0050101 проанализированы 71 земельных участков (все ЗУ из КПТ), из них:

- уточнено местоположение (декларированная площадь) – 30 ЗУ
- исправлено 8 РО (60:18:0050101:1, 2, 7, 11, 16, 15, 25, 36)
- 2 ЗУ расположены в пределах КК 60:18:0051803 (ТО исправлена в ЕГРН).
- 1 ЗУ не идентифицирован (собственник отказывается содействовать)
- 30 ЗУ в МСК-60, РО не выявлено

Итого: в КПТР уточнено 38 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0050501 проанализировано 33 объектов капитального строительства (все ОКС из КПТ), из них:

- уточнено местоположение (декларированная площадь) – 23 ОКС
- 1 не включен в КПТР, в связи с отсутствием на местности (снесены, разрушены), в связи с чем подготовлены Акты осмотра и направлены в Администрацию Псковского района 60:18:0050101:89.
- 1 ОКС дубль, присвоен статус «архивный» 60:18:0050101:220
- 8 ОКС в МСК-60, РО не выявлены

Итого: в КПТР уточнено 33 ОКС.