Прокуратура Псковского района разъясняет!

Принят Федеральный закон от 19.12.2023 №607-ФЗ  
«О внесении изменений в статьи 5 и 7 Федерального закона «О потребительском кредите (займе)», направленный на защиту прав заемщиков по потребительскому кредиту.

 Законом установлена более благоприятная для заемщика (по сравнению со статьей 319 ГК РФ) очередность погашения задолженности для случаев, когда суммы платежа недостаточно для полного исполнения обязательств по потребительскому кредиту (займу). Предусмотренную законом очередность нельзя будет изменить соглашением сторон.

Кроме того, на ипотечные кредиты физлиц распространено действие положений об обязанности кредитора предоставить заемщику кредит на тех же условиях (сумма, срок возврата и процентная ставка) в случае, если заемщик самостоятельно застраховал свою жизнь, здоровье или иной страховой интерес в пользу кредитора у страховщика, соответствующего установленным критериям.

Также внесено дополнение о праве кредитора принять решение об увеличении размера процентной ставки до уровня процентной ставки, действовавшей на момент заключения ипотечного договора, в случае неисполнения заемщиком обязанности по страхованию (отказа от страхования).

Федеральный закон вступает в силу с 1 июля 2024 года.

26.12.2023