**Инициативный проект**

**«Капитальный ремонт здания для размещения
Туристическо-краеведческого центра на о. Залита»**

Инициативная группа граждан предлагает инициативный проект «Капитальный ремонт здания для размещения туристическо-краеведческого центра на о. Залита». Выдвигаемый для получения финансовой поддержки за счет межбюджетных трансферов из областного бюджета.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | Название | Капитальный ремонт здания для размещения Туристическо-краеведческого центра на о. Залита |
| 2 | Место реализации проекта | Межселенная территория – территория Залитских островов |
| Населенный пункт | дер. о. им. Залита  |
| Численность населения населенного пункта | Численность населения 130 человек. Численность туристов посещающих остров в течение года свыше 100 000 человек. |
| 3 | Тип объекта общественной инфраструктуры, на развитие которого направлен проект | 10 – иное (объект в целях обеспечения условий для развития туристической культуры, развитие детско-юношеского туризма и краеведения) |
| 4 | Информация о вопросе местного значения, в рамках которого реализуется проект | Создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры |
| 5 | Описание проблемы | Отсутствие развитой туристической инфраструктуры. |
| Описание проблемы, на решение которой направлен проект | Территория Залитских островов является местом притяжения туристов. Талабские острова - это жемчужина Псковского края. Их сложная многовековая история соединяет в себе военную, духовную и культурную ценность для всей России. Талабы включены в [«Серебряное ожерелье России»](https://russia.travel/journals/331392/), маршрут, охватывающий главные достопримечательности Русского Севера: памятники деревянного зодчества, древние крепости и заповедники. Особенно Талабы интересны паломникам, Талабские острова в течение года принимают свыше 100 тыс. чел. туристов. Несмотря на имеющийся туристический потенциал, наличие богатого природного и культурного наследия, острова занимают весьма скромное место в туристической отрасли. Познавательный туризм, ориентированный на ознакомление туристов с памятниками архитектуры, истории, культуры, природы, традициями и обычаями межселенной территории является одним из приоритетных. Религиозный (паломнический) туризм связан с посещением религиозных святынь и духовным совершенствованием. В связи с этим необходимо организовать туристическо-краеведческий центр, который будет находиться в самом центре острова, и служить всесторонним развитием туризма и краеведения. Данный центр, возможно создать в здании 1951 года постройки принадлежащее муниципальному образованию «Псковский район». По площади здание подходит для размещения Туристическо-краеведческого центра, небольшой экспозиции островов, а также туалетов для гостей острова. Дополнительно за счет внебюджетных средств, будет приобретено дополнительное оборудование.Здание введено в эксплуатацию в 1951 г. Уже несколько десятилетий нуждается в ремонте. Основной проблемой является ремонт и замена кровли, так как кровля имеет трещины, протечки, прогнившие балки, вследствие чего потолок в здании находится в аварийном состоянии. Необходимо так же произвести замену пола в здании, построить перегородку, устранить дефекты стен (выбоины, трещины и пр.), восстановить облицовочное покрытие стен и потолков. Отремонтировать окна и двери, устранить в них зазоры, утеплить, заменить поврежденное остекление. Поменять выключатели, розетки, отремонтировать распределительный щиток. Кроме того, необходимо организовать общественный туалет.  |
| Общая стоимость проекта (указываются мероприятия, которые планируется выполнить в рамках реализации проекта) | Ведомость объемов работ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды работ | Полная стоимость (тыс. рублей) |
| 1. | Строительные и ремонтные работы, включая приобретение оборудования, материалов и строительный контроль | 1 796,442 |
| 2. | Транспортные расходы (перевозка)  | 85,518 |
| 3. | Монтажные работы | 56,180 |
| 4. | Прочие | 387,628 |
| 5. | Общая стоимость реализации проекта | 2325,770 |

Приложение № 1: Смета |
|  | Описание ожидаемого результата | После реализации проекта по капитальному ремонту здания для размещения туристическо-краеведческого центра на о. Залита в полной мере раскроется потенциал краеведческого центра, а именно:1. Станет максимально комфортным место для проведения различных массовых мероприятий;
2. Повысится престижность и привлекательность Залитских островов.
3. Будут созданы благоприятные условия для устойчивого развития сферы туризма.
 |
| 6. | Планируемые источники финансирования проекта: |
| Источники финансирования проекта в денежной форме |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Виды источников финансирования | Сумма ( рублей) |
| 1 | Местный бюджет (не менее 10 % от стоимости проекта) | 10% стоимости капитального ремонта здания на о. им. Залита 232 577,00 рублей, в том числе за счет инициативных платежей 232 577,00 рублей. ИТОГО: 465 154,00 рублей.  |
| 2 | Инициативные платежи: |  |
| юридические лица (за исключением поступлений от предприятий и организаций муниципальной формы собственности), индивидуальные предприниматели[\*](#Par140) | ООО «СПЕЦДОР 60» 232 577,00 рублей.Приложение № 8: Гарантийное письмо ООО «СПЕЦДОР 60»   |
| 3 | Неоплачиваемый вклад  | Гарантийное письмо жителей дер. о. им Залита |
| 4 | Субсидии из областного бюджета местным бюджетам на реализацию инициативных проектов (не более 90 % от стоимости проекта, за исключением инициативных платежей) | 80% стоимости капитального ремонта здания для размещения Туристическо-краеведческого центра на о. им. Залита 1 860 616,00 рублей.  |
|  | Итого | 2 325 770,00 рублей  |

 |
| Расшифровка инициативного платежа юридических лиц  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей\* | Размер денежного вклада ( рублей) |
| 1 | ООО «СПЕЦДОР 60» | 232 577,00  |
| Итого: | 232 577,00 |

 |
|  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Наименование  | Виды работ |
| 1 | Трудовое участие граждан | 1.Расчистка территории от сорной растительности;2. Уборка территории;3. Разборка и вывоз накопившегося мусора из здания |

 |
| 7 | Социальная эффективность от реализации проекта: |
| Прямые благополучатели проекта (приводятся в таблице 7) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № | Прямые благополучатели проекта\*\* | Количество (человек) |
| 1 | Туристы | 100 000 |
| 2 | Жители о. Залита, о Белова | 146 |
| Итого: | 100 146 |

 |
| 8 | Участие населения в обсуждении проекта: |
| Рассмотрение инициативного проекта населением, до его внесения в местную администрацию муниципального образования  | Сход граждан (подписные листы) |
| количество лиц, принявших участие в итоговом сходе, в целях обсуждения проекта, определения его соответствия интересам жителей муниципального образования или его части, целесообразности реализации проекта  | 14 человек |
| общее количество лиц, принявших участие в мероприятиях, посвященных обсуждению проекта, человек | 14 человек |
| 9 | Информирование населения о проекте | Информационная доска объявления, сообщество «Администрация Псковского района» |
| 10 | Ожидаемый срок реализации проекта: | 2023 |
| 11 | Сведения об инициативной группе: |
| Руководитель инициативной группы: (фамилия, имя, отчество (при наличии), контактный телефон, e-mail) | Капкина Юлия Федоровна8-911-888-88-26 |
| Состав инициативной группы (фамилия, имя, отчество, (при наличии) | Капкина Юлия Федоровна - руководитель инициативной группыПолетаев Александр ГригорьевичСтраздинь Александр АлексеевичБоровкова Татьяна НиколаевнаБоровков Александр ВикторовичЛашкина Екатерина ВладимировнаБровкин Алексей МихайловичКлюйкова Валентина ЛеонидовнаВоробьева Татьяна ИвановнаСычева Наталья Владимировна  |
| 12 | Проект поддержан населением | в результате выявление мнения граждан по вопросу о поддержке проекта также путем опроса граждан, сбора их подписей, которое проводилось в период: с 25.08.2022 по 31.08.2022 г. |
| 13 | Дата внесения проекта в местную администрацию муниципального образования Псковский район. | 16 сентября 2022 г. |

\* Указать группы населения, получающие выгоду от реализации проекта (жители, которые будут регулярно пользоваться результатами выполненного проекта и принимать участие в его реализации), например: в случае проведения работ по ремонту коммунальной инфраструктуры (прокладка водопровода, ремонт уличного освещения и т.д.), внешнему благоустройству населенного пункта прямыми благополучателями будут являться жители улиц, которые регулярно будут пользоваться результатом выполненных работ; в случае ремонта объектов культуры, объектов для обеспечения первичных мер пожарной безопасности, благоустройства мест захоронения, приобретения основных средств прямыми благополучателями будут являться все жители населенного пункта; в случае благоустройства объектов, используемых для проведения общественных, культурно-массовых и спортивных мероприятий, прямыми благополучателями будут являться непосредственные посетители этих объектов, детских площадок - дети до 14 лет, их родители; спортивных объектов - дети от 7 лет, взрослое дееспособное население; площади, парки, места отдыха - все жители населенного пункта).

Перечень прилагаемых к проекту документов на \_\_\_ л. в 1 экз.

Руководитель инициативной группы \_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ю.Ф. Капкина

(Наименование инициатора проекта) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

Глава Псковского района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Федорова

(Должность руководителя местной администрации) (подпись) (фамилия, имя, отчество)

М.П.