

Псковский район

Инвестиционный паспорт муниципального образования

Псковская область

2025

Райский уголок
Псковщины



pskovrajon.reg60.ru

Приветственное слово



Псковский район – неповторимая территория, сочетающая в себе нежность природы с внушительным потенциалом для развития бизнеса.

Наши принципы – это использование передовых технологий, бережное отношение к окружающей среде и эффективное управление всеми ресурсами. Мы создаём новое, развиваем уже существующие предприятия, предлагаем инвесторам широкий спектр возможностей для реализации проектов в различных отраслях экономики. С нами Ваши мечты станут реальностью.

Мы ждём в свою команду трудолюбивых и талантливых людей, тех, кто готов работать, засучив рукава, и менять мир к лучшему.

Глава Псковского района, Федорова Наталья Анатольевна



pskovrajon.reg60.ru

Географическое положение

Обнимая город Псков, Псковский район простирается на **3 573 км²**

Он граничит на западе с **Печорским муниципальным округом**, на юге — с **Палкинским и Островским районами**, на востоке — с **Порховским районом и Струго-Красненским муниципальным округом**, на севере — с **Гдовским районом**

610 км → Москва

263 км → Санкт-Петербург

191 км → Великий Новгород

440 км → Минск



Транспортно-логистическая сфера

Через Псковский район проходят автодороги:

Местного значения	855 км
Регионального значения	212 км
Федерального значения	120 км

1 187 км

Псковское озеро

г. Псков



- аэродром



- заправки

Псковский район и его бренды



Компания уделяет большое внимание вопросам эффективности использования лесного сырья и переработки древесных отходов. Завод позволяет перерабатывать отходы собственной лесопереработки, а также кору, щепу, опил, стружку лесопереработчиков Псковской и соседних областей, что обуславливает улучшение экологической обстановки



Компания занимается выращиванием цыплят-бройлеров, переработкой и реализацией продукции из мяса цыплят-бройлеров



ПсковАгроИнвест

Компания развивается в таких направлениях, как производство мяса свинины и говядины, молока, комбикормов, а также осуществляет деревообработку



Современный производственный комплекс выпускает широчайший ассортимент рыбных консервов: горбуша, сайра, скумбрия, сардина, шпроты, камбала, бычки, толстолобик, килька и многое другое



**Инвестиционный паспорт
муниципального образования**

Сельское ХОЗЯЙСТВО

На фото: уборочная компания в ООО «ПсковАгроИнвест»

ПСКОВСКИЙ РАЙОН

2025

pskovrajon.reg60.ru

Агропромышленный комплекс

Сельское хозяйство в Псковском районе – это про **стремительное развитие ведущего в регионе агропромышленного комплекса.**

Инвестиционные методы тесно переплетаются с трудолюбием местных фермеров, сохраняя традиции ухода за разнообразными культурами и создавая крепкую опору для производства высококачественной продукции.

Общая площадь сельскохозяйственных угодий в районе составляет 87, 5 тыс. га

Основные предприятия агропромышленного комплекса:

- **ООО «Племрепродуктор Назия»** – разведение сельскохозяйственной птицы
- **СХПК «Ершовский»** – разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- **ООО «Металлист»** – разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- **ЗАО Агрофирма «Победа»** – смешанное сельское хозяйство
- **СПК Колхоз «Передовик»** – разведение молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- **ООО «ПсковАгроИнвест»** – выращивание свиней на мясо

482,4

млн руб.

выделено на поддержку сельскохозяйственных товаропроизводителей (2023 год)

Агропромышленный комплекс

Сельскохозяйственная продукция, произведенная в Псковском районе, **составляет более четверти от общего объёма её производства в Псковской области в денежном выражении**

12

Сельскохозяйственных
предприятий

19

Крестьянских
(фермерских) хозяйств

1,8

тыс. чел.
занято в хозяйствах
района

Итоги за **2023 год:**



Молоко

35,8

ТЫС. ТОНН



Мясо

36,3

ТЫС. ТОНН



Зерно

14,7

ТЫС. ТОНН



Овощи

6,3

ТЫС. ТОНН



Коровы

5,8

ТЫС. ГОЛОВ



Свиньи

36

ТЫС. ГОЛОВ



Птицы

1,1

МЛН ТОНН



Инвестиционный паспорт муниципального образования

Промышленность

На фото: Особая экономическая зона «Моглино»

ПСКОВСКИЙ РАЙОН

Особая экономическая зона ППТ «Моглино»

На территории Псковского района располагается особая экономическая зона – «Моглино». Это промышленно-производственный центр, но главное – **это место силы, где есть всё, чтобы помочь вам выковать успех**

Налог на прибыль

региональный бюджет

0%

Первые
5 лет старта

5%

С 6 до 10 лет

13,5%

До
2061 года

федеральный бюджет

2%

До
2061 года

0%

Налог на имущество на 10 лет

Транспортный налог на 10 лет

Земельный налог на 5 лет

Таможенные пошлины



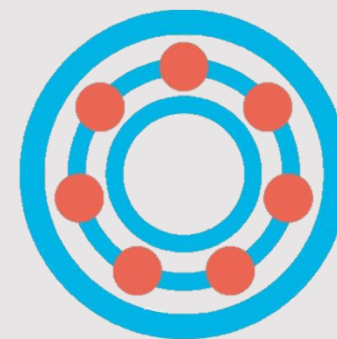
Подробная информация

СОПРОВОЖДЕНИЕ ПРОЕКТОВ

Помощь в подготовке бизнес-плана, содействие в поиске программ финансирования, юридическое сопровождения

ТЕХНОЛОГИЧЕСКОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Бесплатное подключение к объектам инженерной инфраструктуры. Выдача технических условий за 1 час



СОПРОВОЖДЕНИЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

Строительные услуги от этапа проектирования до ввода в эксплуатацию

АРЕНДА

Аренда офисных и промышленно-производственных помещений, аренда спецтехники

ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ УСЛУГИ

Собственная сервисная компания с функциями обслуживания инфраструктуры

Перспективы развития ОЭЗ ППТ «Моглино»

ООО «Титан-Полимер» - якорное производство с **высоким потенциалом по кооперации**, с возможностью для резидента оперативного получения полимерного сырья с целью дальнейшей переработки

140

тыс. тонн
производственной мощности
продукции ПЭТ в год

72

тыс. тонн
производственной мощности
продукции БОПЭТ в год

 Титан-Полимер



Область применения БОПЭТ-пленок

Пищевая
Медицинская
Электротехническая
Упаковочная

Примеры назначения ПЭТ

ПЭТФ текстильного назначения
ПЭТФ пленочного назначения
Бутылочный ПЭТФ
ПЭТФ для термоформования

Примеры назначения ПБТ

Автомобильная
Кабельная
Электротехническая
Производство бытовой техники

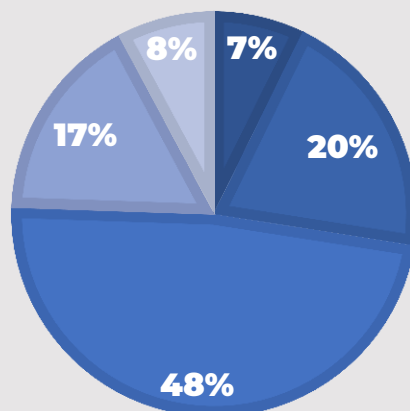
Экономические показатели района

1 493

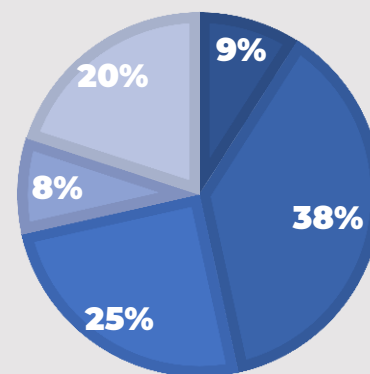
индивидуальных предпринимателя
в 2023 году

ИНДИВИДУАЛЬНЫЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2023 ГОД

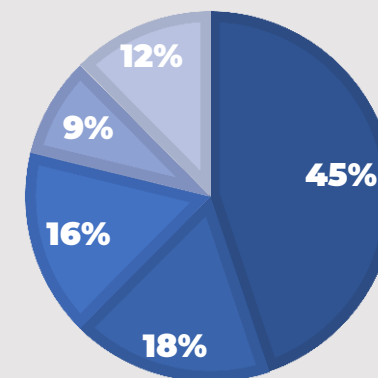
- Профессиональная, научная и техническая
- Транспортировка и хранение
- Торговля оптовая и розничная
- Строительство
- Обрабатывающие производства



ПРЕДПРИЯТИЯ И ОРГАНИЗАЦИИ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2023 ГОД



СТРУКТУРА РАБОТНИКОВ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЗА 2023 ГОД



- Сельское, лесное хозяйство, охота, рыболовство и рыбоводство
- Торговля оптовая и розничная; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов
- Обрабатывающие производства
- Дейтельность по операциям с недвижимым имуществом
- Строительство

Человеческие ресурсы

Моложе
трудоспособного
возраста:



3 934 чел.
32,5* тыс. чел.

Трудоспособного
возраста:



27 095 чел.
122* тыс. чел.

Старше
трудоспособного
возраста:



12 611 чел.
55,5* тыс. чел.

Население:



43 650 чел.
210 тыс.* чел.

Экономически
активное население:



25 572 чел.
155,6 тыс.* чел.

1

Сельское, лесное хозяйство, охота,
рыболовство и рыбоводство

1 400 чел.

2

Торговля оптовая и розничная; ремонт
автотранспортных средств, мотоциклов

549 чел.

3

Обрабатывающие производства

512 чел.

4

Транспортировка и хранение

49 чел.

* в г. Пскове



**Инвестиционный паспорт
муниципального образования**

Туризм

На фото: Спасо-Елеазаровский женский монастырь

ПСКОВСКИЙ РАЙОН

2025

pskovrajon.reg60.ru

Псковский район – центр паломнического туризма

Спокойный уголок Псковской земли, одухотворённый и любимый местными жителями, таит в себе важнейшие даты для становления православия и государственности России.

Из местечка **Выбуты** в **903** году князь Игорь взял себе жену, будущую святую Равноапостольную княгиню **Ольгу** – первую из правителей Руси, принявшую крещение, **основательницу Пскова**.

В деревне **Будник** в **X** веке родился знаменитый на весь христианский мир русский князь, **Креститель Руси Владимир Святославович**, внук княгини Ольги, прозванный в народе Красно Солнышко.

А в деревне **Устье** послы Великого князя Московского Ивана III встречали его невесту Софью Палеолог с **новым гербом государства Российского – двуглавым орлом**, который привезла в приданое племянница последнего императора Византии.

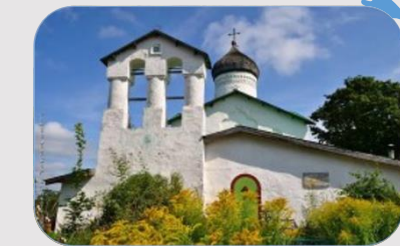
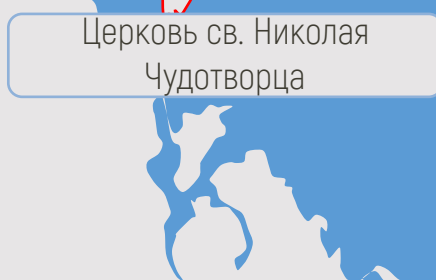
Паломническая служба
Псковской митрополии



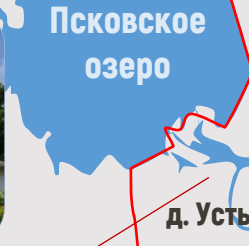
Церковь св. Николая
Чудотворца



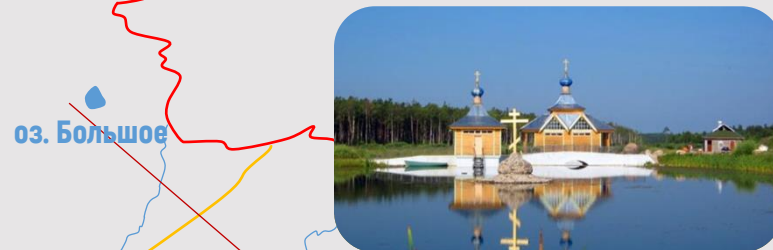
Спасо-
Елеазаровский женский
монастырь



Церковь св. Николая
Чудотворца



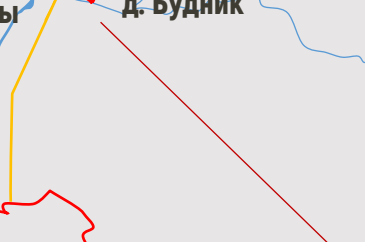
Храм Ильи Пророка



Иоанно-Богославский
Савво-Крыпецкий мужской
монастырь

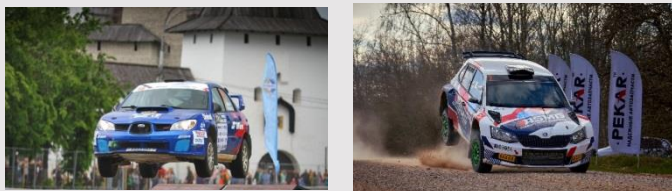


Владимирская часовня



Событийный туризм города Пскова

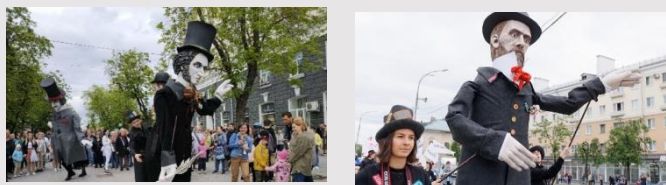
23-26 мая



**Ралли
«Псков 2024»**

г. Псков, «Городской культурный центр»

6-9 июня



**Дни Пушкинской поэзии и
Русской культуры**

г. Псков, парк Строителей

21-30 июня



**Эногастрономическая ярмарка
«ВИНОГРАД»**

г. Псков, Финский парк, парк Строителей

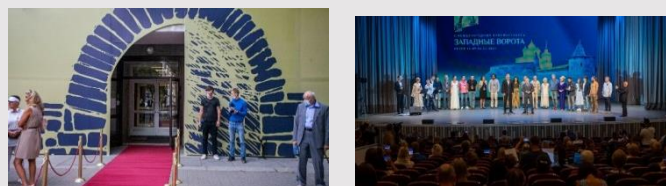
22 июня



**Всероссийский фестиваль серфинга
«PskovSupFest»**

г. Псков, «Акватория реки Великой и Псковы»

5-7 июля



**Международный кинофестиваль
«Западные ворота»**

г. Псков

16-17 августа



**Фестиваль классической музыки
«Музыка на воде»**

г. Псков, Дендропарк



**Инвестиционный паспорт
муниципального образования**

Образование

На фото: Псковский Государственный Университет

ПСКОВСКИЙ РАЙОН

2025

pskovrajon.reg60.ru

ПСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

крупнейший вуз региона



приоритет 2030⁺
лидерами становятся

АКАДЕМИЧЕСКАЯ СТРУКТУРА

- Институт права, экономики и управления
- Институт медицины и экспериментальной биологии
- Институт образования и социальных наук
- Институт гуманитарных наук и языковых коммуникаций
- Институт физико-математических наук и информационных технологий
- Институт промышленных технологий и дизайна
- Передовая инженерная школа гибридных технологий в станкостроении Союзного государства
- Колледж ПсковГУ
- Филиал в г. Великие Луки

НАУКА И ИССЛЕДОВАНИЯ

Приоритетные научные направления:

- Математическое моделирование и информационные технологии
- Биомедицина и персонифицированная медицина
- Мониторинг и прогнозирование состояния окружающей среды
- Безопасность культурно-исторического и информационного пространства человека и общества

 **Объем НИОКР 210 млн руб.**

200



Образовательных программ
(ВО, СПО, аспирантура)

10 000



обучающихся



Современная инфраструктура:

- Новые лаборатории
- Учебно-лабораторный корпус медицинского факультета
- Институт непрерывного образования
- Точка кипения АСИ

КЛЮЧЕВЫЕ ПАРТНЕРЫ:



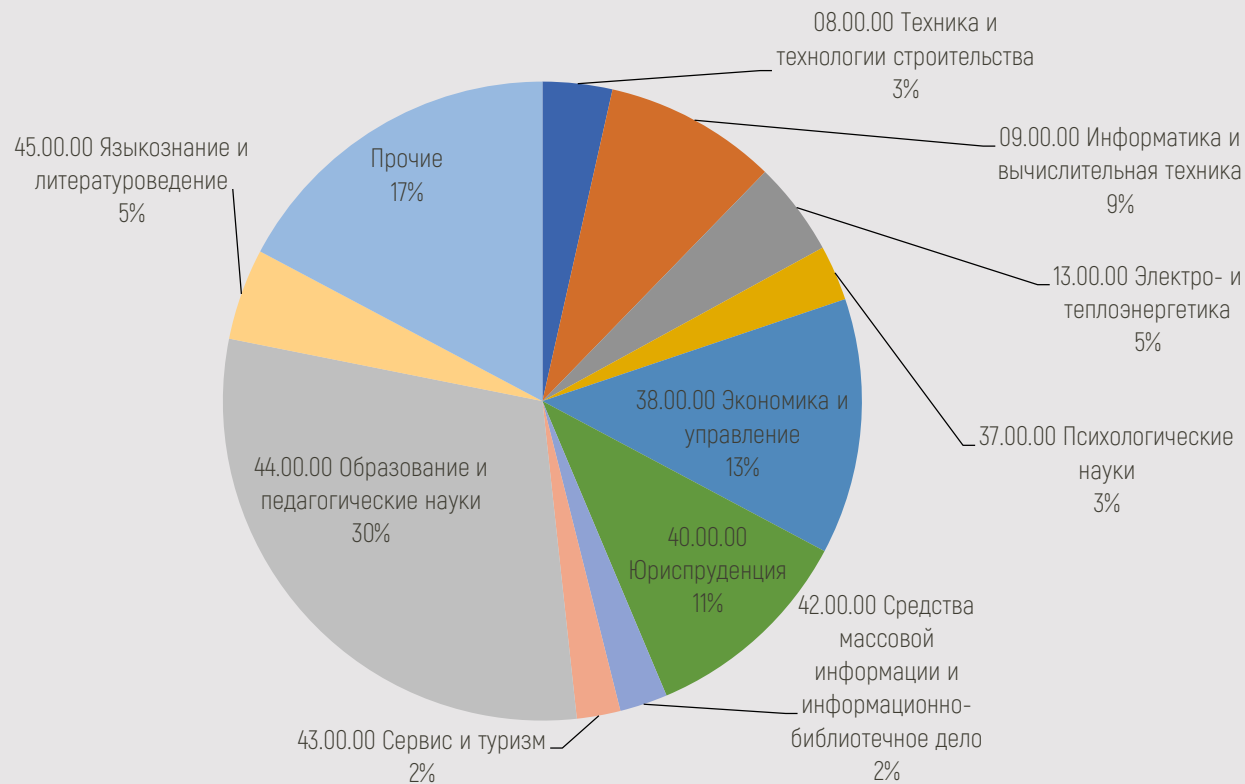
Правительство
Псковской области



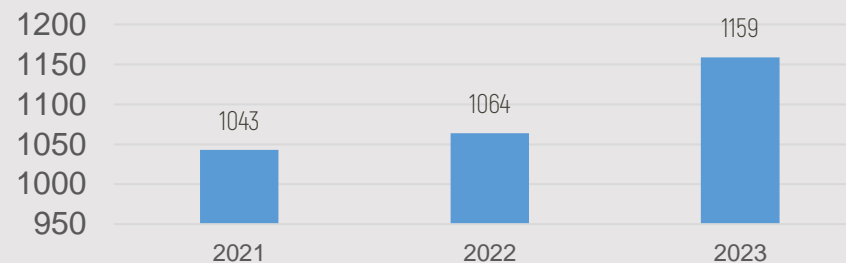
ПСКОВСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ

кадры для экономики и социальной сферы

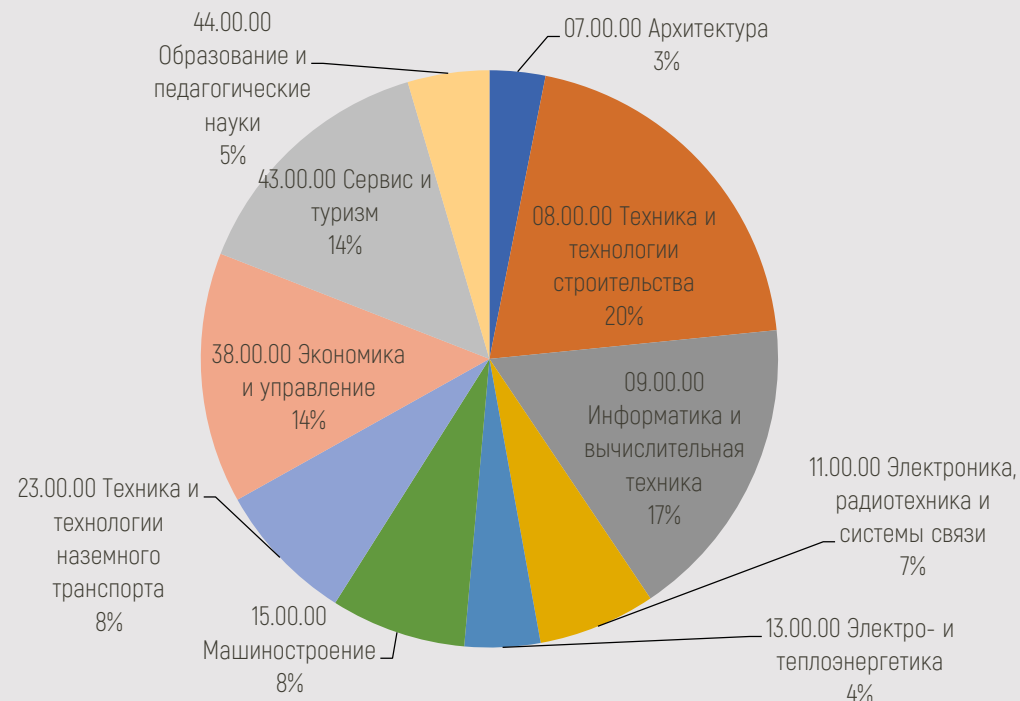
Структура выпуска за 2021-2023 гг. (ВО, очная форма)



Динамика количества выпускников (очная форма)



Структура выпуска за 2021-2023 гг. (СПО, очная форма)





**Инвестиционный паспорт
муниципального образования**

Ресурсная база

На фото: деревня Латышево

ПСКОВСКИЙ РАЙОН

2025

pskovrajon.reg60.ru

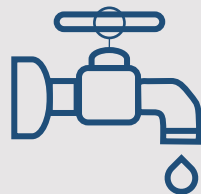
Обеспечивающая инфраструктура и ЖКХ

Жилищный фонд

2 263 570 м²
51,9 м² на человека

Водопровод

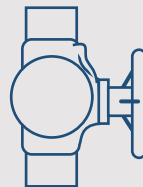
М³/год



Фактическая мощность
570,46

Канализация

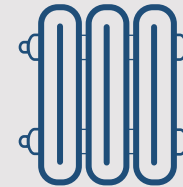
М³/год



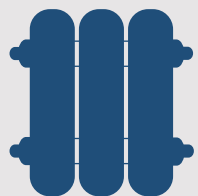
Фактическая мощность
5115,62

Отопление

ГКал./час

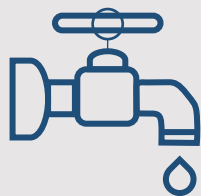


Фактическая мощность
30,80



Теплоснабжение и ГВС

- МП Псковского района Коммунальные услуги
- СПК (колхоз) «Передовик»
- ООО «А2 Энергия»
- ООО «ГазпромТеплоЭнерго Псков»
- МП г. Пскова «Псковские тепловые сети»
- АО «Оборонэнерго»



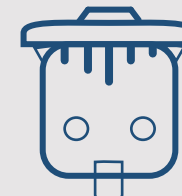
Водоснабжение

- МП г. Пскова «Горводоканал»



Природный газ

- ООО «Газпром Межрегионгаз Псков»

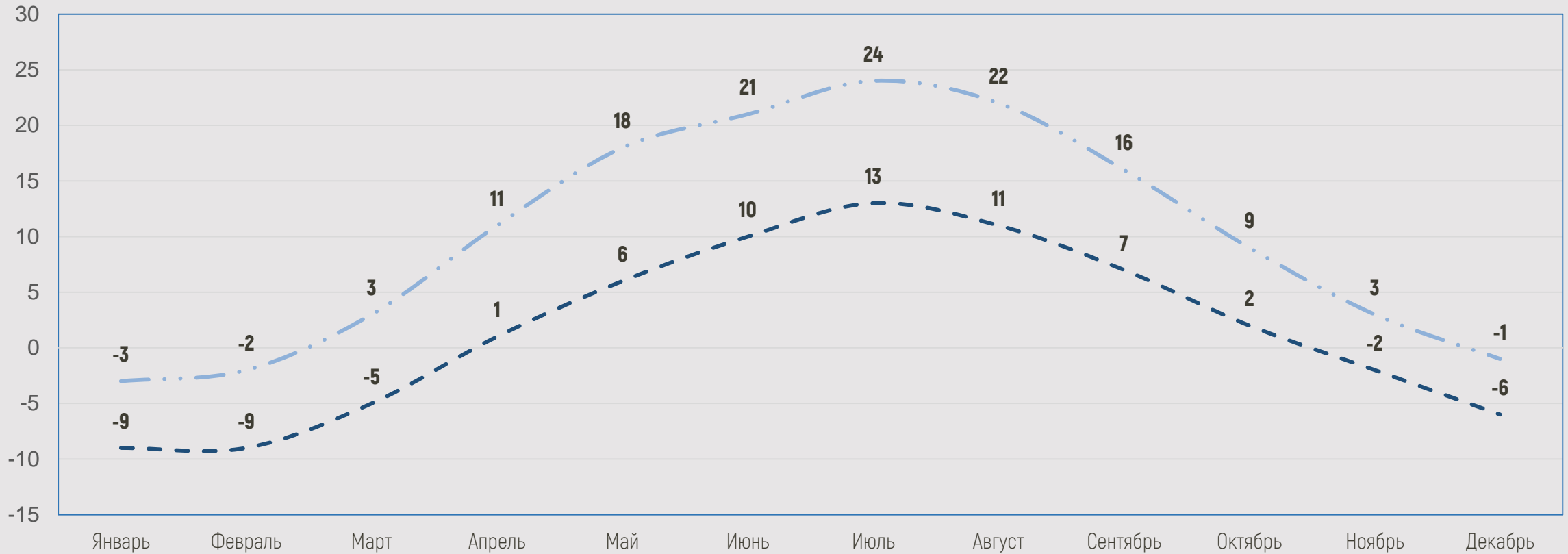


Обращение с ТКО

- ООО «Экогрупп»

Климат

Среднемесячная температура, °С, 2023 год.



Климат района умеренный, идеально подходит для адаптации после переселения с северных регионов

Почвы

Песок, песчано-гравийный материал
Площадь – **340 га**
Запасы по состоянию на 01.01.2022 г. – **19 118 тыс. м³** по категории **С2**

Известняк на обжиг
Площадь – **77,8 га**
Запасы по состоянию на 01.01.2022 г. – **1 140 тыс. м³** по категории **С2**,
625 тыс. м³ по категории **С1**

Сапрпель
Площадь – **62 га**
Запасы по состоянию на 01.01.2022 г. – **1 138,21 тыс. м³**





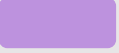

Торф
Площадь – **223 га**
Запасы по состоянию на 01.01.2022 г. – **706,3 тыс. м³** по категории **А+В+С1**

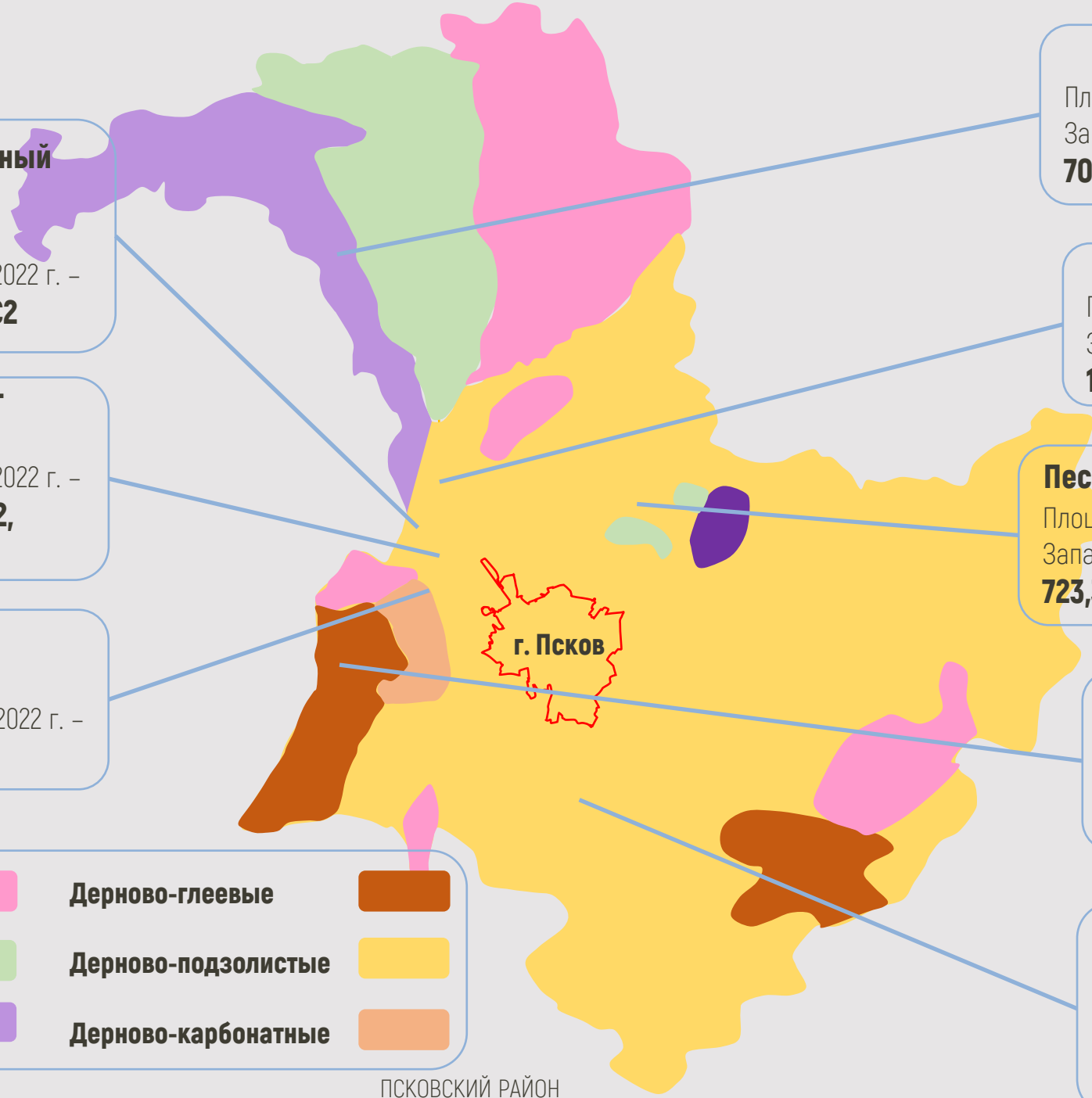
Стекольный песок
Площадь – **11,3 га**
Запасы по состоянию на 01.01.2022 г. – **1 051 тыс. м³** по категории **А+В**

Песок, песчано-гравийный материал
Площадь – **6,9 га**
Запасы по состоянию на 01.01.2022 г. – **723,3 тыс. м³** по категории **С2**

Пески отошители
Площадь – **11,2 га**
Запасы по состоянию на 01.01.2022 г. – **1 208 тыс. м³**

Известняк на обжиг
Площадь – **127,1 га**
Запасы по состоянию на 01.01.2022 г. – **4 400 тыс. м³** по категории **С1**,
9 600 тыс. м³ по категории **С2**

Подзолистые		Дерново-глеевые	
Подзолисто-глеевые		Дерново-подзолистые	
Торфяные		Дерново-карбонатные	



Лесные ресурсы

Псковский район относится к лесной зоне. **Леса занимают 36%** территории района. Леса района богаты дикорастущими ягодами (черника, голубика, малина, брусника) и грибами (белые грибы, лисички, подосиновики, грузди). В Псковском районе растет около **40 видов лекарственных трав, имеющих применение в медицине.**

Площадь эксплуатационного
лесного фонда

139 487 га



Сосна

для строительства, мебельного
производства, бумажного
производства

608,9 тыс. га



Береза

для производства,
фармацевтики

783,4 тыс. га



Ель

для строительства,
производства, фармацевтики

225,1 тыс. га



Осина

для строительства,
производства, фармацевтики

185,4 тыс. га

Площадь лесных ресурсов
для вырубки

62 249 га

Гидрологические ресурсы

Псковское озеро – первозданный уголок природы, куда до сих пор приезжают плавать и рыбачить, смотреть на сменяющиеся закаты и пейзажи.

Общая **площадь** озера **708 км²**. Озеро считается мелководным – обычная его **глубина** около берега порядка **3 метров**, в основном – **6 метров**, в редких местах – **до 12 метров**.

Вид рыбы	Общий допустимый улов, тонн	Свободный допустимый улов, тонн
Лещ 	99,5	2,2
Судак 	253	0,9
Щука 	209,4	4,6
Окунь пресноводный 	138,4	7,8
Плотва 	111,7	4,8
Ерш пресноводный 	99,5	4,9





Инвестиционный паспорт
муниципального образования

Истории успеха

ПСКОВСКИЙ РАЙОН

2025

pskovrajon.reg60.ru

ЛЕСОПЕРЕРАБАТЫВАЮЩЕЕ ПРЕДПРИЯТИЕ «ОСКО-ИНВЕСТ»

Объем
инвестиций
3,4
млрд

Рабочие
места
339



ООО «ОСКО-Инвест» основано в апреле 2015 года для создания **деревообрабатывающего производства** полного цикла.

Предприятие имеет две производственные площадки на территории Серёдкинской волости Псковского района – в д. Спасовщина и д. Знаменка.

В настоящее время в д. Спасовщина с июня 2021 года открыто предприятие по выпуску тарной доски мощностью **104 тыс. м²** в год, создано **120 рабочих мест**.

ПСКОВСКИЙ ЗАВОД «ТИТАН-ПОЛИМЕР»

Объем
ИНВЕСТИЦИЙ
22
млрд

Рабочие
места
527



Открыт при участии Президента России 28 декабря 2022 года и реализуется на **территории ОЭЗ ППТ «Моглино».**

Стратегически важный проект создает **базу полиэфирного сырья**, обеспечивая импортозамещение большого ассортимента продукции, в том числе медицинского и специального назначения.

Производство текстильного и пленочного полиэтилентерефталата будет способствовать возрождению текстильной и других отраслей промышленности.

В результате реализации проекта на территории региона планируется создание **производственного кластера.**

ТОРГОВО-ДОСУГОВЫЙ ЦЕНТР «FJORD PLAZA»

Объем
инвестиций
1,4
млрд

Рабочие
места
250



**Современный и
концептуальный центр шопинга
и развлечений для всей семьи.**

Расположен в динамично развивающемся районе г. Пскова на стороне Рижского проспекта – одной из ключевых транспортных магистралей г. Пскова, соединяющей центр города и крупный спальный район.

43 917 м²- общая площадь
3 700 м²- продовольственный гипермаркет
2 554 м²- фудкорт, рестораны, кафе
1 800 м²- зона детских развлечений



Инвестиционный паспорт
муниципального образования

Поддержка бизнеса

ПСКОВСКИЙ РАЙОН

2025

pskovrajon.reg60.ru

Меры поддержки и инвестиционные площадки

Региональные меры поддержки:

- **Налоговые льготы**

Налог на прибыль 13,5% вместо 17%

Налог на имущество 0% вместо 2,2%

- **Участок для вашего проекта**

Мы можем предоставить вам земельный участок в аренду без проведения торгов, чтобы вы могли реализовать свой инвестиционный проект без лишних сложностей и задержек.

- **Финансовая поддержка**

Региональный фонд развития промышленности Псковской области готов оказать вам финансовую и другую поддержку. Мы предлагаем субъектам деятельности в сфере промышленности доступ к финансированию и софинансированию проектов.

- **Поддержка для МСП**

Вы сможете получить льготные микрозаймы, гарантии и поручительства, а также поддержку в производстве и экспорте. Наши центры поддержки предпринимательства и экспорта окажут вам консультационную и информационную поддержку, а также предоставят образовательную поддержку.

Актуальные инвестиционные площадки, инфраструктурные объекты можно найти [на инвестиционной карте Псковской области](#)

Инвестиционный уполномоченный по Псковскому району:

Колинко Святослав Любомирович

+7(8112) 293-132 Sl.Kolinko@pskovrajon.reg60.ru