**Извещение**

**о проведении повторного открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Псковского района**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. | Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводиться конкурс | Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденные постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», Распоряжение Администрации Псковского района от 17.02.2025 года № 451-р «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными на территории Псковского района» (27 Лотов). |
| 2. | Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса и специализированной организации | Администрация Псковского района  адрес: 180006, Псковская область, г. Псков, ул. О. Кошевого, д. 4.  тел. 8 (8112) 29-31-30,  факс – 8 (8112) 29-31-31,  e-mail: pskovrajon@reg60.ru. |
| 3. | Характеристика объекта конкурса, включая адрес многоквартирного дома, год постройки, этажность, количество квартир, площадь жилых, нежилых помещений и помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме | Характеристики объекта конкурса указаны в **Приложении № 1** к конкурсной документации. |
| 4. | Наименование работ и услуг по содержанию объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом (далее - работы и услуги) | Наименование работ и услуг по содержанию объекта конкурса приведено в **Приложении № 2** к конкурсной документации. |
| 5. | Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества обязательных работ и услуг | Указан в **Приложении № 2** к конкурсной документации.  В связи с проведением повторного открытого конкурса применении п. 59 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом». |
| 6. | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации | Перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией указан в **Приложении № 1** к конкурсной документации. |
| 7. | Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | Конкурсная документация размещена на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru.  Конкурсная документация предоставляется с момента опубликования извещения о проведении конкурса в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления по адресу: 180006, г. Псков, ул. Школьная, д.26, каб.10, телефон 8 (8112) 29-31-04, 29-31-05.  **с понедельника по пятницу**  с **09.00 час. 00 мин.** до **17 час. 00 мин.**  перерыв: с **13 час. 00 мин.** до **14 час. 00 мин.**  Конкурсная документация предоставляется в письменной форме или форме электронного документа без взимания платы*.* |
| 8. | Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе | Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме в соответствии с  **Приложением № 3** к конкурсной документации, по адресу: 180006, Псковская область, г. Псков, ул. О. Кошевого, д. 4.  Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.  Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.  Срок подачи заявок: с **09 час. 00 мин. 24.02.2025 года до 17 час. 30 мин. 21.03.2025 года.**  Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |
| 9. | Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, а также место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе | Конкурсная комиссия вскрывает все конверты с заявками на участие в конкурсе, которые поступили организатору конкурса по адресу: 180006, Псковская область, г. Псков, ул. О. Кошевого, д. 4. (малый зал) **в 10 час. 00 мин. 24.03.2025 года.**  Срок рассмотрения заявок конкурсной комиссией **с 24.03.2025 года по 28.03.2025 года.** |
| 10. | Место, дата и время проведения конкурса | Конкурс состоится (при признании участниками конкурса более одного претендента) **31.03.2025** **года в 10 часов 00 мин** в Малом зале Администрации Псковского района: г. Псков, ул. О. Кошевого, д.4. В случае признания участником конкурса единственного претендента передача договора на управление для подписания управляющей организацией состоится в течение трех рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе. |
| 11. | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе | **Лот № 1 – 789,87 руб.**  **Лот № 2 – 787,73 руб.**  **Лот № 3 – 301,74 руб.**  **Лот № 4 – 299,77 руб.**  **Лот № 5 – 305,19 руб.**  **Лот № 6 – 201,22 руб.**  **Лот № 7 – 199,43 руб.**  **Лот № 8 – 201,93 руб.**  **Лот № 9 – 309,42 руб.**  **Лот № 10 – 316,39 руб.**  **Лот № 11 – 313,72 руб.**  **Лот № 12 – 314,42 руб.**  **Лот № 13 – 316,45 руб.**  **Лот № 14 – 93,91 руб.**  **Лот № 15 – 509,27 руб.**  **Лот № 16 – 529,22 руб.**  **Лот № 17 – 436,03 руб.**  **Лот № 18 – 1024,97 руб.**  **Лот № 19 – 921,54 руб.**  **Лот № 20 – 1010,80 руб.**  **Лот № 21 – 1146,75 руб.**  **Лот № 22 – 1150,03 руб.**  **Лот № 23 – 767,78 руб.**  **Лот № 24 – 765,10 руб.**  **Лот № 25 – 301,56 руб.**  **Лот № 26 – 201,99 руб.**  **Лот № 27 – 183,53 руб.**  Участник перечисляет сумму денежных средств обеспечения заявки на участие в открытом конкурсе по ЛОТу №\_\_\_ (! обязательно указать номер ЛОТа, по которому вносится обеспечение заявки на участие в конкурсе) на  ***Получатель****:*  Администрация Псковского района (Администрация Псковского района , л/с 05573006580), ИНН 6018005392  КПП 602701001, р/с 03232643586490005700  ОТДЕЛЕНИЕ ПСКОВ БАНКА РОССИИ//УФК по Псковской области г.Псков,  БИК 015805002 ЕКС 40102810145370000049,  ОКТМО 58649000, ОГРН 1026002344719, Адрес юридический: 180550, Псковский район, д.Торошино, ул.Партизанская, д.1, Адрес почтовый: 180006, г. Псков, ул. О. Кошевого, д. 4.  Обеспечение заявки должно быть **внесено на счёт** организатора конкурса – Администрации Псковского района, в срок не позднее даты вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. |

**Перечень многоквартирных домов, являющихся объектом конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  лота | Адрес | Общая площадь жилых и не жилых помещений не являющимся общим имуществом  МКД м.кв. | Год постройки | Этажность | Кол-во квартир | Вид благоустройства |
|  | д. Гверздонь, ул. Центральная, д. 27 СП Середкинская волость | 1326,4 | 1989 | 3 | 27 | благоустр. |
|  | д. Гверздонь, ул. Центральная, д. 28 СП Середкинская волость | 1322,8 | 1989 | 3 | 26 | благоустр. |
|  | д. Гверздонь, ул. Центральная, д. 29 СП Середкинская волость | 506,7 | 1967 | 2 | 12 | частично благоустр. |
|  | д. Гверздонь, ул. Центральная, д. 30 СП Середкинская волость | 503,4 | 1967 | 2 | 12 | частично благоустр. |
|  | д. Гверздонь, ул. Центральная, д. 32 СП Середкинская волость | 512,5 | 1972 | 2 | 12 | частично благоустр. |
|  | с. Середка ул. Рыбакова д.1 СП Середкинская волость | 337,9 | 1960 | 2 | 8 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Рыбакова д.2 СП Середкинская волость | 334,9 | 1963 | 2 | 8 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Рыбакова д.3 СП Середкинская волость | 339,1 | 1964 | 2 | 8 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Рыбакова д.4 СП Середкинская волость | 519,6 | 1967 | 2 | 12 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Рыбакова д.5 СП Середкинская волость | 531,3 | 1967 | 2 | 12 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Рыбакова д.6 СП Середкинская волость | 577,2 | 1970 | 2 | 12 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Рыбакова д.7 СП Середкинская волость | 528,0 | 1971 | 2 | 12 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Рыбакова д.8 СП Середкинская волость | 531,4 | 1974 | 2 | 12 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Рыбакова д.8А СП Середкинская волость | 157,7 | 1984 | 1 | 4 | благоустр. |
| 1. 3. | с. Середка ул. Рыбакова д.9 СП Середкинская волость | 855,2 | 1975 | 2 | 16 | благоустр. |
| 1. 4. | с. Середка ул. Рыбакова д.10 СП Середкинская волость | 888,7 | 1977 | 2 | 16 | благоустр. |
| 1. 5. | с. Середка ул. Рыбакова д.11 СП Середкинская волость | 732,2 | 1979 | 2 | 16 | благоустр.. |
| 1. 6. | с. Середка ул. Рыбакова д.12 СП Середкинская волость | 1721,2 | 1985 | 3 | 27 | благоустр.. |
| 1. 7. | с. Середка ул. Рыбакова д.13 СП Середкинская волость | 1547,5 | 1989 | 3 | 27 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Рыбакова д.14 СП Середкинская волость | 1697,4 | 1997 | 3 | 27 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Родионова д.4А СП Середкинская волость | 1925,7 | 1985 | 3 | 27 | благоустр. |
| 1. 6. | с. Середка ул. Родионова д.5А СП Середкинская волость | 1931,2 | 1985 | 3 | 27 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Родионова д.14А СП Середкинская волость | 1289,3 | 1998 | 3 | 27 | благоустр. |
|  | с. Середка ул. Родионова д.15А СП Середкинская волость | 1284,8 | 1998 | 3 | 27 | благоустр. |
|  | д. Ваулино ул. Центральная д.7 СП Писковичская волость | 506,4 | 1965 | 2 | 12 | частично благоустр. |
|  | д. Ваулино ул. Центральная д.8 СП Писковичская волость | 339,2 | 1975 | 2 | 8 | частично благоустр. |
|  | д. Купровщина ул. Танкистов д.23 СП Писковичская волость | 308,2 | 1968 | 2 | 9 | частично благоустр. |