

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

#### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

60:18:0153501, 60:18:0153510

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

#### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Муниципальный контракт. № 108, от 18 апреля 2023 г., выдан Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области.

#### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 8 августа 2024 г.

#### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Администрация Псковского района

основной государственный регистрационный номер: 1026002344719

идентификационный номер налогоплательщика: 6018005392

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

pskovrajon@reg60.ru

#### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

*Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11*

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зарайская Надежда Владимировна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *-*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *003-813-827-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *005, 17 мая 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

*Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"*

Контактный телефон: *89532324081*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

*Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, grishinaen@60.kadastr.ru*

#### **6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:**

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области	1 сентября 2023 г.	КУВИ-001/2023-199706865	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	11 октября 2023 г.	1	Протокол	—
3	Иной документ	16 ноября 2023 г.	2	Протокол	—
4	Иной документ, содержащий описание объекта, выдан: Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Псковской области	29 февраля 2024 г.	КУВИ-001/2024-59901152	Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости (ОКС)	—

#### **7. Пояснения к карте-плану территории:**

**Пояснительная записка**

Карта-план подготовлен в результате выполнения комплексных кадастровых работ на территории кадастровых кварталов 60:18:0153501, 60:18:0153510 (Псковская обл., р-н Псковский, с. Середка). Основание для выполнения комплексных кадастровых работ: в рамках гарантийных обязательств в соответствии с п. 6.4 Муниципального контракта от 18.07.2023 №108, заключенный между Администрацией Псковского района и Филиала ППК «Роскадастр» по Псковской области.

Квартал 60:18:0153501, 60:18:0153510 расположен в границах сельского поселения «Середкинская волость». Данная территория расположена на землях населенных пунктов. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне Ж-1. Приказ О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения "Середкинская волость" Псковского района Псковской области от 04.08.2017 №859, орган выдавший: Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике.

Работы по определению координат характерных точек границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 60:18:0153501:118 определены (фотограмметрическим) методом. В соответствии с пунктом 3 части 1 статьи 42.1 Федерального закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности" объектами комплексных кадастровых работ являются здания, сооружения (за исключением линейных объектов), а также объектов незавершенного строительства, сведения о которых содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0153501 осуществлено исправление реестровой ошибки местоположения объекта капитального строительства с кадастровым номером 60:18:0153501:118. Выявлено несоответствие координат характерных точек границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 60:18:0153501:118 с его фактическим местоположением на местности.

В рамках подготовленного Карта-плана установлены координаты характерных точек границ объекта капитального строительства с кадастровым номером 60:18:0153501:118 в соответствии с фактическим местоположением на местности.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов 60:18:0153501, 60:18:0153510 осуществлено: уточнение местоположения границ 2 земельных участков, границы которых не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства; уточнение местоположения 5 объектов капитального строительства, границы которых не установлены в соответствии с требованиями законодательства.

При уточнении границ земельных участков, площади земельных участков соответствуют ч. 3 ст. 42.8 Федеральный закон от 24.07.2007 N 221-ФЗ (ред. От 13.06.2023) "О кадастровой деятельности".

В карта-план включено 2 земельных участков, с кадастровыми номерами 60:18:0153501:6, 60:18:0153510:57, уточнение границ проведено с учетом границ, существующих на местности и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения. При этом площадь увеличилась не более чем на десять процентов, что является допустимым в соответствии с п. 3 ч. 3 ст. 42.8 Федерального закона от 24.07.2007 N 221-ФЗ "О кадастровой деятельности".

В карта-план территории включены 5 объектов капитального строительства, их них:

- 4 объекта капитального строительства с кадастровыми номерами: 60:18:0153505:141, 60:18:0153505:186, 60:18:0153505:271, 60:18:0153505:283, в связи с фактическим расположением в квартале 60:18:0153501;

- 1 объект капитального строительства с кадастровым номером 60:18:0153505:177, в связи с фактическим расположением в квартале 60:18:0153510.

**Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений**

**1. Сведения о пунктах геодезической сети:**

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования — Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9

1	2	3	4	5	6	7	8	9
—	—	—	—	—	—	—	—	—

<b>2. Сведения об использованных средствах измерений:</b>			
№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	ООО "Геоскан" Геоскан 201	20640	С-АКР/04-05-2023/243570136, дата поверки 04.05.2023 до 03.05.2024
2	ООО "Геоскан" Геоскан 201	20641	С-АКР/04-05-2023/243570136, дата поверки 04.05.2023 до 03.05.2024

**Сведения об уточняемых земельных участках**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0153501:6 : Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н333	—	—	538 215,30	1 263 414,97	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н334	—	—	538 222,11	1 263 416,10			
н335	—	—	538 227,57	1 263 418,61			
н336	—	—	538 245,41	1 263 422,21			
н337	—	—	538 280,31	1 263 433,48			
н338	—	—	538 276,03	1 263 456,82			
н339	—	—	538 269,02	1 263 456,55			
н340	—	—	538 266,95	1 263 455,55			
н341	—	—	538 238,74	1 263 451,26			
н342	—	—	538 232,39	1 263 451,89			
н343	—	—	538 218,47	1 263 451,31			
н344	—	—	538 200,79	1 263 447,26			
н345	—	—	538 204,23	1 263 436,07			
н346	—	—	538 208,11	1 263 437,39			
н333	—	—	538 215,30	1 263 414,97			

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0153501:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н333	н334	6,90	—	согласовано
н334	н335	6,01		
н335	н336	18,20		

1	2	3	4	5
н336	н337	36,67	—	согласовано
н337	н338	23,73		
н338	н339	7,02		
н339	н340	2,30		
н340	н341	28,53		
н341	н342	6,38		
н342	н343	13,93		
н343	н344	18,14		
н344	н345	11,71		
н345	н346	4,10		
н346	н333	23,54		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0153501:6 **:**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Середкинская волость" с/с, Середка с, обл. Псковская, р-н Псковский, с. Середка
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2 120 ± 16,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,10*\sqrt{(2\ 120,00)} = 16$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	2 000,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ( $P - P_{кад}$ ), м <sup>2</sup>	120
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2	3
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	—
10.	Иные сведения	—

**4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером** 60:18:0153501:6 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0153501:57 :  
 Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**60:18:0153501:57(1)**

н347	—	—	538 407,77	1 263 608,19	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н348	—	—	538 380,48	1 263 622,19		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,14$	
н349	—	—	538 390,24	1 263 637,32			
н350	—	—	538 450,20	1 263 701,88			
н351	—	—	538 465,32	1 263 688,40			
н352	—	—	538 468,34	1 263 675,37		$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н347	—	—	538 407,77	1 263 608,19			

**60:18:0153501:57(2)**

н353	—	—	538 390,40	1 263 647,22	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н354	—	—	538 373,49	1 263 623,95			
н355	—	—	538 366,96	1 263 624,08			
н356	—	—	538 378,92	1 263 654,25			

1	2	3	4	5	6	7	8
н353	—	—	538 390,40	1 263 647,22	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
60:18:0153501:57(3)							
н357	—	—	538 393,86	1 263 652,57	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н358	—	—	538 397,18	1 263 657,00			
н359	—	—	538 392,67	1 263 660,38			
н360	—	—	538 389,35	1 263 655,95			
н357	—	—	538 393,86	1 263 652,57			
60:18:0153501:57(4)							
н361	—	—	538 399,09	1 263 593,82	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	—
н362	—	—	538 402,62	1 263 597,38			
н363	—	—	538 398,19	1 263 601,77			
н364	—	—	538 394,66	1 263 598,22			
н361	—	—	538 399,09	1 263 593,82			
<b>2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером</b> <u>60:18:0153501:57</u> :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.			4	5		
1	2	3	4	5			
60:18:0153501:57(1)							
н347	н348	30,67	—	согласовано			
н348	н349	18,00					
н349	н350	88,11					
н350	н351	20,26					
н351	н352	13,38					
н352	н347	90,45					
60:18:0153501:57(2)							
н353	н354	28,77	—	согласовано			
н354	н355	6,53					
н355	н356	32,45					
н356	н353	13,46					
60:18:0153501:57(3)							
н357	н358	5,54	—	согласовано			
н358	н359	5,64					
н359	н360	5,54					
н360	н357	5,64					

1	2	3	4	5
60:18:0153501:57(4)				
н361	н362	5,01	—	согласовано
н362	н363	6,24		
н363	н364	5,01		
н364	н361	6,24		

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером** 60:18:0153501:57 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Середкинская волость" с/с, Середка с, обл. Псковская, р-н Псковский, с. Середка
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	3 559 ± 30,00, 60:18:0153501:57(1) 3 204,28 ± 19,81, 60:18:0153501:57(2) 292,29 ± 5,98, 60:18:0153501:57(3) 31,20 ± 1,95, 60:18:0153501:57(4) 31,26 ± 1,96
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	19,81 + 5,98 + 1,95 + 1,96 = 30
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м <sup>2</sup>	3 500,00
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м <sup>2</sup>	59
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м <sup>2</sup>	— —
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Для 60:18:0153501:57(1): земли общего пользования Для 60:18:0153501:57(2): земли общего пользования Для 60:18:0153501:57(3): земли общего пользования Для 60:18:0153501:57(4): земли общего пользования

1	2	3
10.	Иные сведения	—
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>60:18:0153501:57</u> :</b>		
1.	—	

### Сведения об образуемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Система координат \_\_\_\_\_

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6

**2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка** \_\_\_\_\_ :

\_\_\_\_\_ обозначение земельного участка

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Категория земель	
3.	Вид (виды) разрешенного использования	
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)	
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м <sup>2</sup>	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке</b> _____ : обозначение земельного участка		
1.		

**Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ**

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Система координат \_\_\_\_\_ Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5

**3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером \_\_\_\_\_ :**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	
5.	Оценка расхождения P и P <sub>кад</sub> ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	

1	2	3
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $R_{\min}$ и $R_{\max}$ ), м <sup>2</sup>	$R_{\min} =$ $R_{\max} =$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	
8.	Вид (виды) разрешенного использования	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
10.	Иные сведения	
<b>4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером _____ :</b>		
1.		

**Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:141 **:**

Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3070	—	—	—	538 270,40	1 263 857,08	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н3080	—	—	—	538 271,67	1 263 871,54	—		
н3090	—	—	—	538 268,01	1 263 871,84	—		
н3100	—	—	—	538 268,26	1 263 874,26	—		
н3110	—	—	—	538 264,98	1 263 874,60	—		
н3120	—	—	—	538 264,73	1 263 872,19	—		
н3130	—	—	—	538 260,91	1 263 872,45	—		
н3140	—	—	—	538 261,16	1 263 874,86	—		
н3150	—	—	—	538 257,88	1 263 875,20	—		
н3160	—	—	—	538 257,63	1 263 872,79	—		
н3170	—	—	—	538 254,23	1 263 873,07	—		
н3180	—	—	—	538 252,96	1 263 858,61	—		
н3070	—	—	—	538 270,40	1 263 857,08	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:141 **:**

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:18:0153501
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Середкинская волость" с/с, Середка с, Хоботова ул, д 36, Псковская область, р-н Псковский, СП "Середкинская волость", с Середка, ул Хоботова, д 36
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:141 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:186 :

Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3190	—	—	—	538 616,10	1 262 912,49	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н3200	—	—	—	538 613,01	1 262 908,12	—		
н3210	—	—	—	538 619,91	1 262 903,25	—		
н3220	—	—	—	538 623,00	1 262 907,62	—		
н3190	—	—	—	538 616,10	1 262 912,49	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:186 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:18:0153501
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Середкинская волость" с/с, Середка с, д. 19, Псковская область, р-н. Псковский, с. Середка, СП "Середкинская волость", д. 19
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:186 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:271 :

Система координат		МСК-60, зона 1					Зона № 1	
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
n323O	—	—	—	538 697,84	1 262 894,76	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$

1	2	3	4	5	6	7	8	9
н3240	—	—	—	538 704,27	1 262 902,34	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н3250	—	—	—	538 699,29	1 262 906,56	—		
н3260	—	—	—	538 697,58	1 262 904,54	—		
н3270	—	—	—	538 693,67	1 262 907,85	—		
н3280	—	—	—	538 688,96	1 262 902,29	—		
н3230	—	—	—	538 697,84	1 262 894,76	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:271 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:18:0153501:110
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:18:0153501
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Середкинская волость" с/с, Середка с, Анашкинская ул, д 41, Псковская область, р-н Псковский, СП "Середкинская волость", с. Середка, ул. Анашкинская, д. 41
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:271 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:283 :

Система координат		МСК-60, зона 1					Зона №		1
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н329О	—	—	—	538 467,61	1 263 037,23	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н330О	—	—	—	538 462,47	1 263 040,89	—			
н331О	—	—	—	538 456,75	1 263 032,87	—			
н332О	—	—	—	538 461,90	1 263 029,21	—			
н329О	—	—	—	538 467,61	1 263 037,23	—			

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:283 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:18:0153501:64
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:18:0153501

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Середкинская волость" с/с, Середка с, Анашкинская ул, д. 9, Псковская область, р-н. Псковский, с. Середка, СП "Середкинская волость", ул. Анашкинская, д. 9
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:283 :

1.	—
----	---

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:177 :

Система координат	<u>МСК-60, зона 1</u>	Зона №	<u>1</u>
-------------------	-----------------------	--------	----------

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н365O	—	—	—	537 472,30	1 264 525,83	—	Фотограмметрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н366O	—	—	—	537 471,58	1 264 532,71	—		
н367O	—	—	—	537 462,53	1 264 531,76	—		
н368O	—	—	—	537 463,25	1 264 524,88	—		
н365O	—	—	—	537 472,30	1 264 525,83	—		

**2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером** 60:18:0153505:177 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	—
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:18:0153510
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	Российская Федерация, Псковская область, Псковский р-н, СП "Середкинская волость" с/с, Середка с, Басклеева ул, д. 19, Псковская область, р-н. Псковский, с. Середка, СП "Середкинская волость", ул. Басклеева, д. 19
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
<b>3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером</b> <u>60:18:0153505:177</u> :		
1.	—	

**Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства,  
необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения**

**1. Сведения о характерных точках контура** \_\_\_\_\_ здания \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства)  
 с кадастровым номером 60:18:0153501:118 \_\_\_\_\_ :

Система координат \_\_\_\_\_ МСК-60, зона 1 \_\_\_\_\_ Зона № 1 \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н239О	—	—	—	538 298,03	1 263 582,04	—	Картометрический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н240О	—	—	—	538 299,56	1 263 586,72	—		
н241О	—	—	—	538 293,87	1 263 588,61	—		
н242О	—	—	—	538 292,34	1 263 583,93	—		
н239О	—	—	—	538 298,03	1 263 582,04	—		

**2. Другие сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ 60:18:0153501:118 \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

**3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером** \_\_\_\_\_ 60:18:0153501:118 \_\_\_\_\_ :

1. \_\_\_\_\_

# Схема границ земельных участков



Масштаб 1:12 500

## Схема границ земельных участков

### Условные обозначения:

- - характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"
- - характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено при кадастровых работах (новая характерная точка)
- - часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
-  - Границы кадастрового квартала