

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0303402.

Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории КУВИ-001/2020-7329881 от 03.04.2020 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на с.п. Торошинская волость, тер. снт Дубрава. Данный квартал расположен в границах муниципальных образований: 60:18-3.2 , 60:18-3.11 .

Квартал 60:27:0303402 расположен тер. снт Дубрава с.п. Торошинская волость. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне СХ-2. Приказ О О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области от 03.10.2024 № 6382, орган выдавший: Государственный комитет Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике. Уточняемый земельные участки расположены в зоне СХ-2 " Зона садоводства, огородничества ", минимальная площадь земельных участков - 200 кв.м., максимальная площадь земельных участков 1500 кв.м.

Источник публикации <https://fgistp.economy.gov.ru>³. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных

объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена на величину не более 10% от площади, сведения о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

5. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0303402 проанализированы 17 земельных участков (все ЗУ из КПТ), из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) –3 ЗУ

60:27:0303402:13
60:27:0303402:22
60:27:0303402:25

-ЗУ имеют статус «Архивный» - 8 ЗУ

60:27:0303402:5
60:27:0303402:9
60:27:0303402:10
60:27:0303402:19
60:27:0303402:23
60:27:0303402:26
60:27:0303402:27
60:27:0303402:28

-РО, такого рода, как систематическое смещение, относительно фактического местоположения-6 ЗУ

60:27:0303402:15
60:27:0303402:21
60:27:0303402:29
60:27:0303402:30
60:27:0303402:31
60:27:0303402:32

Итого: в КПТР уточнено 9 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0303402 проанализировано 2 объекта капитального строительства (все ОКС из КПТ), из них:

- уточнено местоположение – 0 ОКС

- РО – 2 ОКС

60:27:0303402:33
60:27:0303402:34

Итого: в КПТР уточнено 2 ОКС.