

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

СНТ Теплосети

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 26 мая 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области

основной государственный регистрационный номер: 1046000329264

идентификационный номер налогоплательщика: 6027086165

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

60_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зарайская Надежда Владимировна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *003-813-827-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *883, 17 мая 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *89113895791*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, arshinovamv@60.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области	28 апреля 2020 г.	КУВИ-001/2020-8952222	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	16 января 2018 г.	09-04/18	Список координат и высот геодезических пунктов МСК-60	—
3	Иной документ	16 мая 2025 г.	б/н	АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ	—

1	2	3	4	5	6
4	Иной документ	16 мая 2025 г.	б/н	Пояснительная записка	—
5	Иной документ	16 мая 2025 г.	б/н	Схема границ	—

7. Пояснения к карте-плану территории:

Пояснительная записка

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0303516. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2020-8952222 от 28.04.2020 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории СНТ «Теплосети» СП «Торошинская волость» Псковского района Псковской области. Данный квартал расположен в границах муниципального образования: 60:18-3.2, в границах территориальной зоны отсутствует, и в границах населенного пункта отсутствует.

Данная территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне СХ-2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области № 6382 от 03.10.2024 г. Все уточняемые земельные участки расположены в зоне СХ-2 «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующих на местности пятнадцать и более лет и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена на величину не более 10% от площади, сведения о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

5. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0303516 проанализировано: 6 земельных участков, из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) – 5 ЗУ

- исправлено 3 РО

60:27:0303516:1

60:27:0303516:2

60:27:0303516:16

Не найдено – 1 ЗУ

Итого: в КИПР уточнено 8 ЗУ.

5. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0303516 проанализировано: 1 объект капитального строительства, из них:

- 1 уточнено в рамках ККР

Итого: в КИПР уточнено 1 ОКС.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 июня 2018 г.		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Сигово-Медведово, Пирамида	60.1	503 289,28	1 274 366,52	—	—	—
2	Государственная Геодезическая Сеть. 4	Сосново, Сигнал	МСК-60, зона 1	503 301,04	1 271 743,77	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть. 4	Полковая, сигнал		496 978,34	1 270 823,20			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	ГНСС Приемник PrinCe i30	3448262	№ С-ДЮП/05-08-2024/360234923

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303516:12 :							
Система координат 60.1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н10	—	—	509 963,33	1 274 658,11	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,20^2)} = 0,20$	Нет закрепления
н11	—	—	509 981,52	1 274 636,99			
н12	—	—	509 938,49	1 274 602,32			
н13	—	—	509 920,79	1 274 625,50			
н10	—	—	509 963,33	1 274 658,11			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303516:12 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н10	н11	27,87	—	согласовано			
н11	н12	55,26					
н12	н13	29,17					
н13	н10	53,60					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303516:12 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 186			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 551 ± 28,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,20*\sqrt{(1\ 551,00)} = 28$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 500,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				51		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 200 Рмакс = 1 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303516:12 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303516:13 :							
Система координат 60.1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n14	—	—	509 954,12	1 274 582,46	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,20^2)} = 0,20$	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6	7	8
н15	—	—	509 938,49	1 274 602,32	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,20^2)} = 0,20$	Нет закрепления
н16	—	—	509 981,52	1 274 636,99			
н17	—	—	509 997,79	1 274 618,26			
н14	—	—	509 954,12	1 274 582,46			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303516:13 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н14	н15	25,27	—	согласовано
н15	н16	55,26		
н16	н17	24,81		
н17	н14	56,47		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303516:13 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 187
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,398 \pm 26,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,398,00)} = 26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	102
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303516:13 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303516:10 :							
Система координат 60.1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5	—	—	510 038,31	1 274 570,50	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,20^2)} = 0,20$	Нет закрепления
н6	—	—	509 995,60	1 274 539,75			
н7	—	—	509 998,39	1 274 536,28			
н8	—	—	510 014,54	1 274 516,92			
н9	—	—	510 056,64	1 274 549,39			
н5	—	—	510 038,31	1 274 570,50			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303516:10 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н5	н6	52,63	—		согласовано		
н6	н7	4,45					
н7	н8	25,21					

1	2	3	4	5
н8	н9	53,17	—	согласовано
н9	н5	27,96		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303516:10 **:**

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 184
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 522 ± 27,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,522,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	22
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303516:10 **:**

1.	—
----	---

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером60:27:0303516:14:

Система координат60.1Зона №1

Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н17	—	—	509 997,79	1 274 618,26	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,20^2)} = 0,20$	Нет закрепления
н14	—	—	509 954,12	1 274 582,46			
н18	—	—	509 959,83	1 274 575,25			
н19	—	—	509 973,51	1 274 561,29			
н20	—	—	510 018,34	1 274 594,42			
н17	—	—	509 997,79	1 274 618,26			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером60:27:0303516:14:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н17	н14	56,47	—	согласовано
н14	н18	9,20		
н18	н19	19,55		
н19	н20	55,74		
н20	н17	31,47		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером60:27:0303516:14:

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Псковская область, м.р-н Псковский, с.п. Торошинская волость, тер. снт Малая Милевка, пр-д Садовый, з/у 188
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 694 \pm 29,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 694,00)} = 29$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	194
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = 200$ $P_{макс} = 1\ 500$
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для коллективного садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>60:27:0303516:14</u> :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303516:9			:		
Система координат					60.1				Зона №	1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки			
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ							
	X	Y	X	Y						
1	2	3	4	5	6	7	8			
н5	—	—	510 038,31	1 274 570,50	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,20^2)} = 0,20$	Нет закрепления			
н28	—	—	510 018,34	1 274 594,42						
н29	—	—	509 976,00	1 274 563,13						
н6	—	—	509 995,60	1 274 539,75						
н5	—	—	510 038,31	1 274 570,50						
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303516:9				:	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)					
от т.	до т.									
1	2	3	4		5					
н5	н28	31,16	—		согласовано					
н28	н29	52,65								
н29	н6	30,51								
н6	н5	52,63								
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303516:9				:	
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики						
1	2			3						
1.	Адрес земельного участка			—						
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 183						
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—						

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 619 ± 28,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 619,00)} = 28$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	119
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>60:27:0303516:9</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						60:27:0303516:1	
Система координат				60.1			
				Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	510 009,10	1 274 518,78	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,20^2)} = 0,20$	Нет закрепления
н2	—	—	509 989,47	1 274 544,03			
н3	—	—	509 948,40	1 274 515,20			
н4	—	—	509 967,16	1 274 489,72			
н1	—	—	510 009,10	1 274 518,78			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером						60:27:0303516:1	
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1	н2	31,98	—	согласовано			
н2	н3	50,18					
н3	н4	31,64					
н4	н1	51,02					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером						60:27:0303516:1	
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики			
1	2			3			

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Псковская область, м.р-н Псковский, с.п. Торошинская волость, тер. снт Малая Милевка, пр-д Светлый, з/у 175
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	$1\,608 \pm 28,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5*0,20*\sqrt{(1\,608,00)} = 28$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 513,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	95
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 200$ $P_{макс} = P_{макс} = 1\,500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	60:27:030316:1
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:27:0303516:1 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:27:0303516:16

Система координат

60.1

Зона №

1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21	—	—	509 941,20	1 274 598,77	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,20^2)} = 0,20$	Нет закрепления
н12	—	—	509 938,49	1 274 602,32			
н22	—	—	509 922,98	1 274 622,61			
н23	—	—	509 883,35	1 274 591,13			
н24	—	—	509 902,01	1 274 567,64			
н21	—	—	509 941,20	1 274 598,77			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:27:0303516:16

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21	н12	4,47	—	согласовано
н12	н22	25,54		
н22	н23	50,61		
н23	н24	30,00		
н24	н21	50,05		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:27:0303516:16

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Псковская область, м.р-н Псковский, с.п. Торошинская волость, тер. снт Малая Милевка, пр-д Светлый, з/у 178
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 510 \pm 27,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 510,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	10
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 200$ $P_{макс} = P_{макс} = 1\ 500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Ведение садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:27:0303516:16 :
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:27:0303516:2

:

Система координат

60.1

Зона №

1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н3	—	—	509 948,40	1 274 515,20	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,20^2)} = 0,20$	Нет закрепления
н25	—	—	509 929,02	1 274 538,36			
н26	—	—	509 967,40	1 274 567,52			
н19	—	—	509 973,51	1 274 561,29			
н27	—	—	509 987,61	1 274 542,73			
н3	—	—	509 948,40	1 274 515,20			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:27:0303516:2

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3	н25	30,20	—	согласовано
н25	н26	48,20		
н26	н19	8,73		
н19	н27	23,31		
н27	н3	47,91		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:27:0303516:2

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3

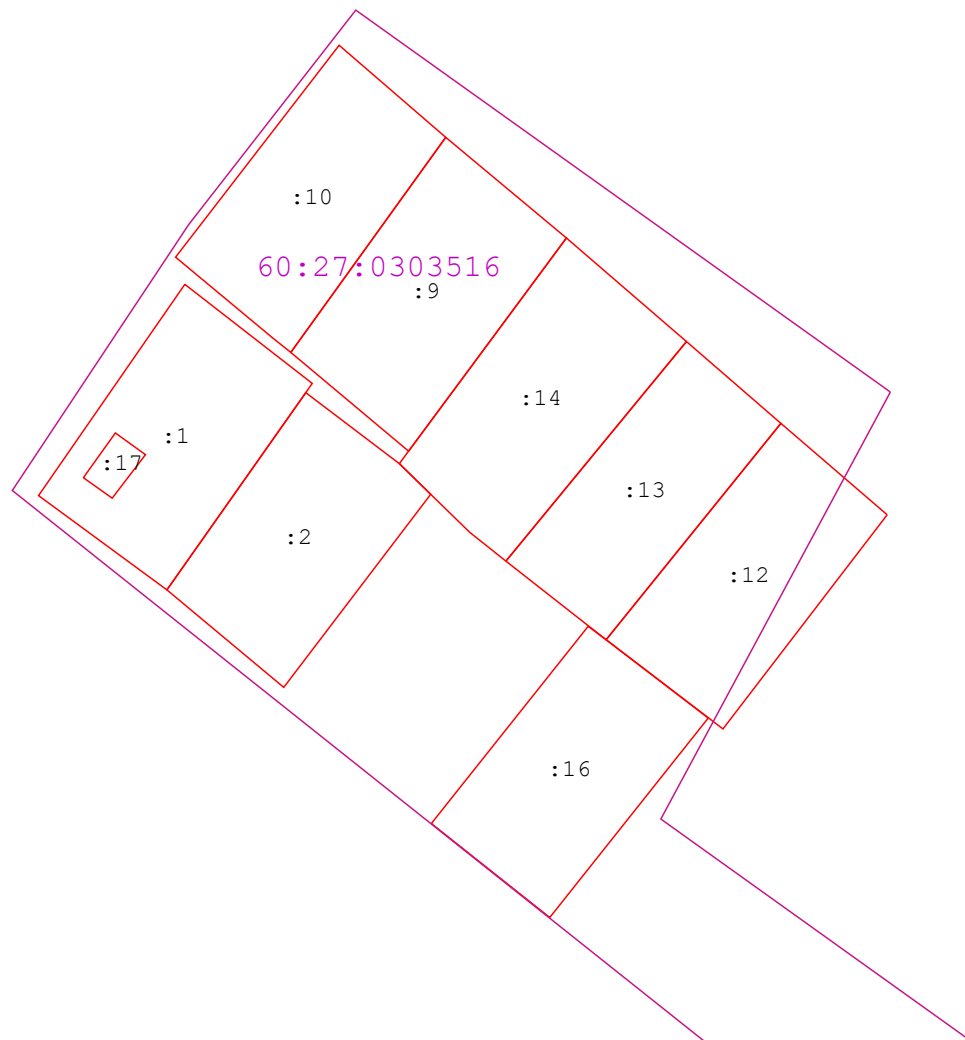
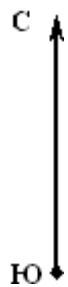
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Псковская область, м.р-н Псковский, с.п. Торошинская волость, тер. снт Малая Милевка, пр-д Светлый, з/у 176
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	1 504 \pm 27,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 504,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	1 519,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	15
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м ²	$P_{мин} = P_{мин} = 200$ $P_{макс} = P_{макс} = 1\ 500$
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	Для коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:27:0303516:2 :
1.	—	

Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0303516:17 :									
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н30О	—	—	—	509 970,73	1 274 498,61	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,20^2)} = 0,20$	
н31О	—	—	—	509 979,60	1 274 504,95	—			
н32О	—	—	—	509 975,30	1 274 510,97	—			
н33О	—	—	—	509 966,65	1 274 504,32	—			
н30О	—	—	—	509 970,73	1 274 498,61	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0303516:17 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:27:0303516:1				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:27:0303516				

1	2	3
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	180502, Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 175
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером <u>60:27:0303516:17</u> :		
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения								
1. Сведения о характерных точках контура _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____:								
Система координат _____							Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____:								
1.								

Схема границ земельных участков



Масштаб 1:1 500

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

:16

- обозначение уточняемого земельного участка

● н1

- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено (уточнено) при выполнении кадастровых работ (новая характерная точка)

- часть границы, местоположение которой определено (уточнено) при выполнении кадастровых работ

:72

- обозначение земельного участка, ранее установленного и включенного в ГКН

●

- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

60:27:0303501

- обозначение номера кадастрового квартала

- обозначение границы кадастрового квартала

60:18-3.2

- обозначение границ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

:16

- обозначение уточняемого земельного участка



- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено (уточнено) при выполнении кадастровых работ (новая характерная точка)



- часть границы, местоположение которой определено (уточнено) при выполнении кадастровых работ



- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования

60:27:0303501

- обозначение номера кадастрового квартала



- обозначение границы кадастрового квартала