

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:

СНТ Теплосети

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы:

Соглашение о предоставлении из федерального бюджета субсидий, в том числе грантов в форме субсидий, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, а также физическим лицам № 321-20-2025-002 от 30 января 2025 г.

3. Дата подготовки карты-плана территории: 20 мая 2025 г.

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Псковской области

основной государственный регистрационный номер: 1046000329264

идентификационный номер налогоплательщика: 6027086165

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ:

—

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости):

60_upr@rosreestr.ru

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ:

Филиал ППК "Роскадастр" по Псковской области, адрес: 180017, Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): *Зарайская Надежда Владимировна*

и основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): *—*

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: *003-813-827-20*

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: *883, 17 мая 2016 г.*

Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер:

Ассоциация саморегулируемая организация "Балтийское объединение кадастровых инженеров"

Контактный телефон: *89113895791*

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:

Псковская область, г. Псков, ул. Рабочая, д. 11, arshinovamv@60.kadastr.ru

6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:

№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	Кадастровый план территории, выдан: Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Псковской области	30 марта 2020 г.	КУВИ-001/2020-7032458	Кадастровый план территории	—
2	Иной документ	16 января 2018 г.	09-04/18	Список координат и высот геодезических пунктов МСК-60	—
3	Иной документ	16 мая 2025 г.	б/н	АКТ СОГЛАСОВАНИЯ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПРИ ВЫПОЛНЕНИИ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ	—

1	2	3	4	5	6
4	Иной документ	16 мая 2025 г.	б/н	Пояснительная записка	—
5	Иной документ	16 мая 2025 г.	б/н	Схема границ	—
7. Пояснения к карте-плану территории:					
Пояснительная записка					

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0303510. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2020-7032458 от 30.03.2020 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории СНТ «Теплосети»

СП «Торошинская волость» Псковского района Псковской области. Данный квартал расположен в границах муниципального образования: 60:18-3.2, в границах территориальной зоны отсутствует, и в границах населенного пункта отсутствует .

Данная территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне СХ-2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области № 6382 от 03.10.2024 г. Все уточняемые земельные участки расположены в зоне СХ-2 «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений

производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным

законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ. Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующих на местности пятнадцать и более лет и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка. При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена на величину не более 10% от площади, сведения о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

5. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0303510 проанализировано: 15 земельных участков, из них:

- уточнено местоположение (декларированная площадь) – 10 ЗУ

- исправлено 5 РО

60:27:0303510:12

60:27:0303510:18

60:27:0303510:14

60:27:0303510:16

60:27:0303510:131

Итого: в КПТР уточнено 15 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0303510 проанализировано: 3 объекта капитального строительства, из них:

- 2 уточнено в рамках ККР

- 1 исправлено РО

60:27:0303510:132

Итого: в КПТР уточнено 3 ОКС.

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№ п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 23 июня 2018 г.		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	ГГС. 3	Сигово-Медведово, Пирамида	МСК-60, зона 1	503 289,28	1 274 366,52	—	—	—
2	Государственная Геодезическая Сеть. 4	Сосново, Сигнал		503 301,04	1 271 743,77	Сохранился	Сохранился	Сохранился
3	Государственная геодезическая сеть. 4	Полковая, сигнал		496 978,34	1 270 823,20			

2. Сведения об использованных средствах измерений:

№ п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	ГНСС Приемник PrinCe i30	3448262	№ С-ДЮП/05-08-2024/360234923

Сведения об уточняемых земельных участках							
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:1 :							
Система координат МСК-60, зона 1				Зона № 1			
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н1	—	—	509 581,82	1 274 511,93	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н2	—	—	509 622,47	1 274 540,39			
н3	—	—	509 641,28	1 274 516,13			
н4	—	—	509 602,83	1 274 486,32			
н1	—	—	509 581,82	1 274 511,93			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:1 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)			
от т.	до т.						
1	2	3	4	5			
н1	н2	49,62	—	согласовано			
н2	н3	30,70					
н3	н4	48,65					
н4	н1	33,13					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:1 :							
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 136			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 566 ± 28,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,20*\sqrt{(1\ 566,00)} = 28$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 500,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				66		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 200 Рмакс = 1 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для коллективного садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				60:27:0303510:19		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303510:1 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:12 :							
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н5	—	—	509 739,52	1 274 477,73	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6	7	8
н6	—	—	509 757,54	1 274 456,71	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н7	—	—	509 718,87	1 274 426,55			
н8	—	—	509 699,95	1 274 449,15			
н5	—	—	509 739,52	1 274 477,73			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:12 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н5	н6	27,69	—	согласовано
н6	н7	49,04		
н7	н8	29,47		
н8	н5	48,81		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:12 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 147
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,396 \pm 26,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\,396,00)} = 26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	104
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для коллективного садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303510:12 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:13 :							
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н9	—	—	509 720,77	1 274 499,60	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н5	—	—	509 739,52	1 274 477,73			
н8	—	—	509 699,95	1 274 449,15			
н10	—	—	509 681,20	1 274 471,55			
н9	—	—	509 720,77	1 274 499,60			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:13 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н9	н5	28,81	—		согласовано		
н5	н8	48,81					
н8	н10	29,21					
н10	н9	48,50					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:13 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 148
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,407 \pm 26,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\,407,00)} = 26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	93
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для коллективного садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303510:13 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:2		
Система координат					МСК-60, зона 1		
					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н4	—	—	509 602,83	1 274 486,32	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н3	—	—	509 641,28	1 274 516,13			
н20	—	—	509 660,84	1 274 493,33			
н21	—	—	509 622,16	1 274 462,76			
н4	—	—	509 602,83	1 274 486,32			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:2		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н4	н3	48,65	—		согласовано		
н3	н20	30,04					
н20	н21	49,30					
н21	н4	30,47					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:2		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 137			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 481 ± 27,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,20*\sqrt{(1\,481,00)} = 27$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 500,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				19		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 200 Рмакс = 1 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для коллективного садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303510:2 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:3 :							
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н21	—	—	509 622,16	1 274 462,76	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6	7	8
н12	—	—	509 660,84	1 274 493,33	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н10	—	—	509 681,20	1 274 471,55			
н22	—	—	509 640,08	1 274 440,92			
н21	—	—	509 622,16	1 274 462,76			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:3 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н21	н12	49,30	—	согласовано
н12	н10	29,81		
н10	н22	51,27		
н22	н21	28,25		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:3 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 138
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,456 \pm 27,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\,456,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	44
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303510:3 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:4 :							
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н22	—	—	509 640,08	1 274 440,92	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н10	—	—	509 681,20	1 274 471,55			
н8	—	—	509 699,95	1 274 449,15			
н23	—	—	509 659,15	1 274 417,69			
н22	—	—	509 640,08	1 274 440,92			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:4 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н22	н10	51,27	—		согласовано		
н10	н8	29,21					
н8	н23	51,52					
н23	н22	30,05					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:4 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 139
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 522 ± 27,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\ 522,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	22
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303510:4 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:5		
Система координат		МСК-60, зона 1			Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н23	—	—	509 659,15	1 274 417,69	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н8	—	—	509 699,95	1 274 449,15			
н7	—	—	509 718,87	1 274 426,55			
н24	—	—	509 678,31	1 274 394,33			
н23	—	—	509 659,15	1 274 417,69			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:5		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н23	н8	51,52	—		согласовано		
н8	н7	29,47					
н7	н24	51,80					
н24	н23	30,21					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:5		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 140			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 541 ± 27,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,20*\sqrt{(1\,541,00)} = 27$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 500,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				41		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = 200 Рмакс = 1 500		
7.	Вид (виды) разрешенного использования				Для коллективного садоводства		
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303510:5 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:6 :							
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1							
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н7	—	—	509 718,87	1 274 426,55	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6	7	8
н24	—	—	509 678,31	1 274 394,33	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н18	—	—	509 694,26	1 274 374,89			
н17	—	—	509 735,07	1 274 403,20			
н7	—	—	509 718,87	1 274 426,55			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:6 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н7	н24	51,80	—	согласовано
н24	н18	25,15		
н18	н17	49,67		
н17	н7	28,42		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:6 :

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 141
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,357 \pm 26,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\,357,00)} = 26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	143
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—

1	2				3		
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303510:6 :							
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:8 :							
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1							
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н25	—	—	509 714,64	1 274 350,79	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н26	—	—	509 732,79	1 274 329,35			
н27	—	—	509 773,57	1 274 359,88			
н28	—	—	509 754,67	1 274 380,05			
н25	—	—	509 714,64	1 274 350,79			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:8 :							
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н25	н26	28,09	—		согласовано		
н26	н27	50,94					
н27	н28	27,64					
н28	н25	49,58					

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303510:8 :		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 143
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,394 \pm 26,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\,394,00)} = 26$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	106
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	для коллективного садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером 60:27:0303510:8 :		
1.	—	

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:9		
Система координат					МСК-60, зона 1		
					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н29	—	—	509 793,55	1 274 413,37	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н30	—	—	509 813,66	1 274 389,89			
н27	—	—	509 773,57	1 274 359,88			
н28	—	—	509 754,67	1 274 380,05			
н29	—	—	509 793,55	1 274 413,37			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:9		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н29	н30	30,91	—		согласовано		
н30	н27	50,08					
н27	н28	27,64					
н28	н29	51,20					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:9		
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка			Значение характеристики			
1	2			3			
1.	Адрес земельного участка			—			
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 144			
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—			

1	2	3
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	1 479 ± 27,00
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\,479,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 500,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{\text{кад}}$), м²	21
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²	Рмин = 200 Рмакс = 1 500
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для садоводства
7.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером <u>60:27:0303510:9</u> :		
1.	—	

Сведения об образуемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Система координат _____				Зона № _____	
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
2. Сведения о частях границ образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)	
от т.	до т.				
1	2	3	4	5	
3. Сведения о характеристиках образуемого земельного участка _____ : <div style="text-align: right;">обозначение земельного участка</div>					
№ п/п	Наименование характеристики земельного участка		Значение характеристики		
1	2		3		
1.	Адрес земельного участка				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				
2.	Категория земель				
3.	Вид (виды) разрешенного использования				
3.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				
4.	Реестровый номер границ территориальной зоны или в случае отсутствия такого реестрового номера ее индивидуальное обозначение (вид, тип, номер, индекс)				
5.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²				

1	2	3
6.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	
7.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин) и (Рмакс), м²	
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на образуемом земельном участке	
9.	Кадастровые номера исходных земельных участков	
9.1.	Кадастровый номер входящего в состав земельного участка, представляющего собой единое землепользование (номер контура многоконтурного земельного участка), преобразование которого осуществляется	
9.2.	Кадастровые номера земельных участков, исключаемых из состава измененного (исходного) земельного участка, представляющего собой единое землепользование	
9.3.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) объекта недвижимости, расположенного на измененном земельном участке	
10.	Условный номер земельного участка	
11.	Учетный номер проекта межевания территории	
12.	Дополнительные сведения об образовании земельного участка	
13.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	
14.	Иные сведения	
4. Пояснения к сведениям об образуемом земельном участке _____ :		
_____ обозначение земельного участка		
1.		

Сведения об уточняемых земельных участках, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях о местоположении их границ								
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:14			:
Система координат				МСК-60, зона 1		Зона №		1
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки	
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ					
	X	Y	X	Y				
1	2	3	4	5	6	7	8	
н9	—	—	509 720,77	1 274 499,60	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления	
н11	—	—	509 701,18	1 274 523,19				
н12	—	—	509 660,84	1 274 493,33				
н10	—	—	509 681,20	1 274 471,55				
н9	—	—	509 720,77	1 274 499,60				
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:14			:
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)				
от т.	до т.							
1	2	3	4	5				
н9	н11	30,66	—	согласовано				
н11	н12	50,19						
н12	н10	29,81						
н10	н9	48,50						
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:14			:
№ п/п	Наименование характеристики			Значение характеристики				
1	2			3				
1.	Адрес земельного участка			—				
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде			Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 149				
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка			—				

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				1 485 ± 27,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5*0,20*\sqrt{(1\,485,00)} = 27$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 483,00		
5.	Оценка расхождения P и Ркад (P - Ркад), м²				2		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 200 Рмакс = Рмакс = 1 500		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				60:27:0303510:20		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для коллективного садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					60:27:0303510:14 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:16 :		
Система координат					МСК-60, зона 1 Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н13	—	—	509 681,99	1 274 546,30	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6	7	8
н14	—	—	509 662,44	1 274 568,64	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н2	—	—	509 622,47	1 274 540,39			
н15	—	—	509 641,28	1 274 516,13			
н13	—	—	509 681,99	1 274 546,30			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:16		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н13	н14	29,69	—		согласовано		
н14	н2	48,95					
н2	н15	30,70					
н15	н13	50,67					
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:16		
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики		
1	2				3		
1.	Адрес земельного участка				—		
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде				Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 151		
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка				—		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (P ± ΔP), м²				1 500 ± 27,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения				$3,5 \cdot 0,20 \cdot \sqrt{(1\,500,00)} = 27$		
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				1 491,00		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				9		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 200 Рмакс = Рмакс = 1 500		

1	2				3		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				60:27:0303510:18		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				Для садоводства		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					60:27:0303510:16 :		
1.	—						
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:18 :		
Система координат МСК-60, зона 1					Зона № 1		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
н16	—	—	509 754,67	1 274 380,05	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н17	—	—	509 735,07	1 274 403,20			
н18	—	—	509 694,26	1 274 374,89			
н19	—	—	509 714,64	1 274 350,79			
н16	—	—	509 754,67	1 274 380,05			
2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303510:18 :		
Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ		Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)		
от т.	до т.						
1	2	3	4		5		
н16	н17	30,33	—		согласовано		
н17	н18	49,67					

1	2	3	4	5
н18	н19	31,56	—	согласовано
н19	н16	49,58		
3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером				60:27:0303510:18 :
№ п/п	Наименование характеристики		Значение характеристики	
1	2		3	
1.	Адрес земельного участка		—	
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде		Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 142	
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка		—	
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²		1 530 ± 27,00	
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения		3,5*0,20*√(1 530,00) = 27	
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²		1 500,00	
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²		30	
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²		Рмин = Рмин = 200 Рмакс = Рмакс = 1 500	
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке		—	
8.	Вид (виды) разрешенного использования		для коллективного садоводства	
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка		—	
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ		земли общего пользования	
10.	Иные сведения		—	
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером				60:27:0303510:18 :
1.	—			

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:27:0303510:131

:

Система координат

МСК-60, зона 1

Зона №

1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
26885	—	—	509 792,29	1 274 412,29	—	—	—
н1397	—	—	509 772,74	1 274 435,10	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н1398	—	—	509 735,07	1 274 403,20			
н28	—	—	509 754,67	1 274 380,05			
26885	—	—	509 792,29	1 274 412,29	—	—	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:27:0303510:131

:

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
26885	н1397	30,04	—	согласовано
н1397	н1398	49,36		
н1398	н28	30,33		
н28	26885	49,54		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером

60:27:0303510:131

:

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	Российская Федерация, Псковская область, снт Малая Милевка снт, уч 145
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	—
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—

1	2				3		
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади (Р ± ΔР), м²				1 493 ± 1,00		
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения						
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²				—		
5.	Оценка расхождения Р и Ркад (Р - Ркад), м²				—		
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка (Рмин и Рмакс), м²				Рмин = Рмин = 200 Рмакс = Рмакс = 1 500		
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке				—		
8.	Вид (виды) разрешенного использования				—		
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка				—		
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ				земли общего пользования		
10.	Иные сведения				—		
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером					60:27:0303510:131 :		
1.					—		
1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером					60:27:0303513:10 :		
Система координат					МСК-60, зона 1 Зона № 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в Едином государственном реестре недвижимости		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
n11	—	—	509 701,18	1 274 523,19	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления

1	2	3	4	5	6	7	8
н13	—	—	509 681,99	1 274 546,30	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	Нет закрепления
н15	—	—	509 641,28	1 274 516,13			
н12	—	—	509 660,84	1 274 493,33			
н11	—	—	509 701,18	1 274 523,19			

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303513:10 :

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н11	н13	30,04	—	согласовано
н13	н15	50,67		
н15	н12	30,04		
н12	н11	50,19		

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:27:0303513:10 :

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1.	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 150
1.2.	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м²	$1\,512 \pm 27,00$
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка, с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения	$3,5 * 0,20 * \sqrt{(1\,512,00)} = 27$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м²	1 503,00
5.	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м²	9
6.	Предельный минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{мин}$ и $P_{макс}$), м²	$P_{мин} = P_{мин} = 200$ $P_{макс} = P_{макс} = 1\,500$

1	2	3
7.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
8.	Вид (виды) разрешенного использования	для коллективного садоводства
8.1.	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	земли общего пользования
10.	Иные сведения	—
4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером		60:27:0303513:10 :
1.	—	

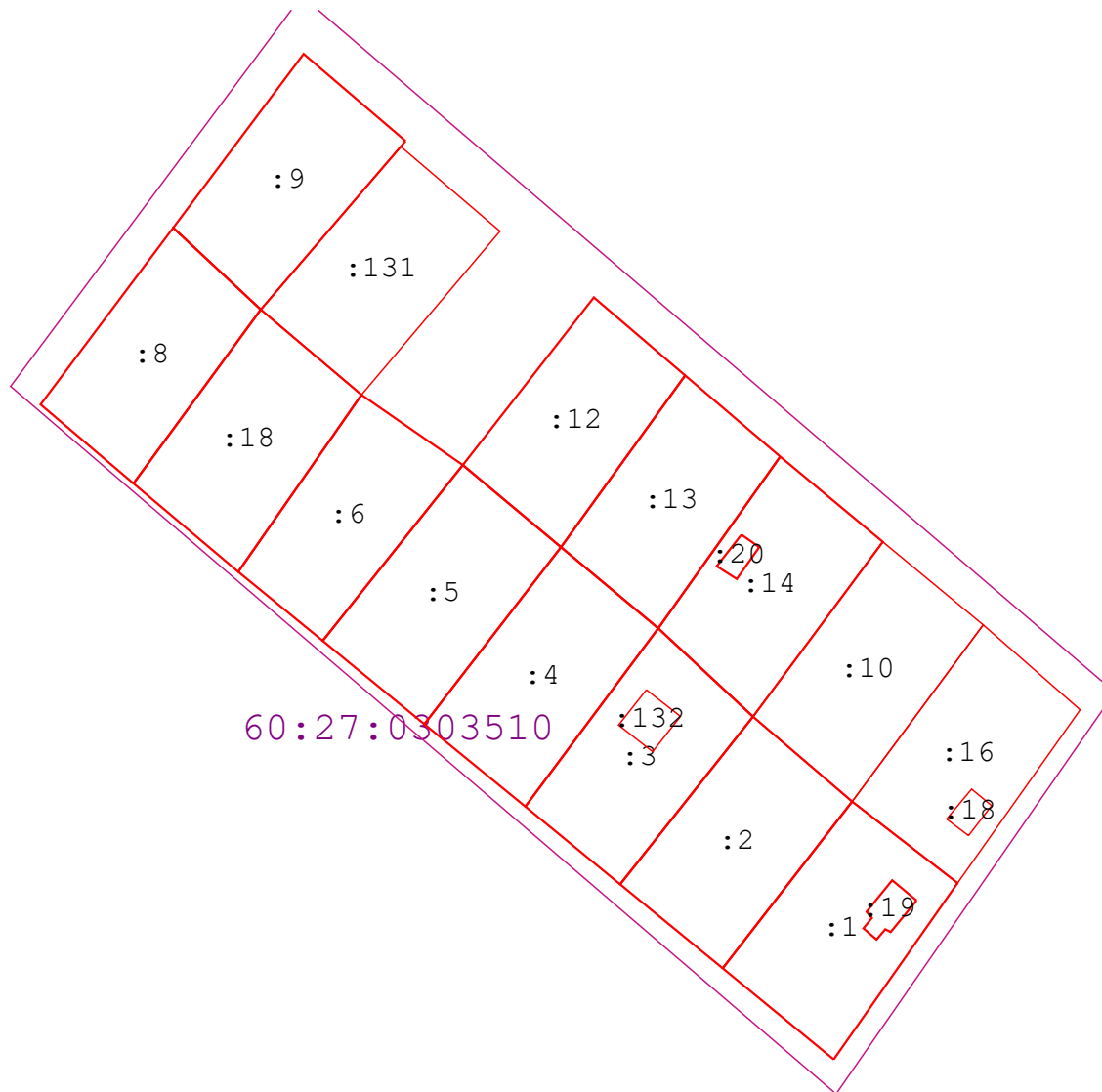
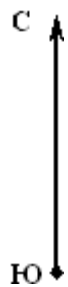
Описание местоположения здания, сооружения, объекта незавершенного строительства на земельном участке									
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0303510:19 :									
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1									
Обозначение характерных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
н31О	—	—	—	509 618,49	1 274 530,98	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
н32О	—	—	—	509 623,10	1 274 525,38	—			
н33О	—	—	—	509 615,90	1 274 519,44	—			
н34О	—	—	—	509 614,39	1 274 520,68	—			
н35О	—	—	—	509 612,04	1 274 518,72	—			
н36О	—	—	—	509 609,48	1 274 521,78	—			
н37О	—	—	—	509 611,83	1 274 523,75	—			
н38О	—	—	—	509 611,21	1 274 524,98	—			
н31О	—	—	—	509 618,49	1 274 530,98	—			
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0303510:19 :									
№ п/п	Наименование характеристики				Значение характеристики				
1	2				3				
1.	Вид объекта недвижимости				Здание				
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства				—				
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:27:0303510:1				
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства				60:27:0303510				

1	2					3		
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде					Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 136		
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении					—		
6.	Иные сведения					—		
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:27:0303510:19 :								
1.	—							
1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0303510:20 :								
Система координат МСК-60, зона 1 Зона № 1								
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н39О	—	—	—	509 702,82	1 274 490,66	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$
н40О	—	—	—	509 699,91	1 274 494,78	—		
н41О	—	—	—	509 692,61	1 274 489,62	—		
н42О	—	—	—	509 695,57	1 274 484,96	—		
н39О	—	—	—	509 702,82	1 274 490,66	—		
2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:27:0303510:20 :								
№ п/п	Наименование характеристики					Значение характеристики		
1	2					3		
1.	Вид объекта недвижимости					Здание		
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства					—		

1	2	3
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0303510:14
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:27:0303510
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	—
5.1.	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псков г, СНТ Теплосети сад, уч 149
5.2.	Дополнительные сведения о местоположении	—
6.	Иные сведения	—
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером		60:27:0303510:20 :
1.	—	

Сведения о зданиях, сооружениях, объектах незавершенного строительства, необходимые для исправления реестровых ошибок в сведениях об описании их местоположения									
1. Сведения о характерных точках контура _____ здания _____ _____ вид объекта недвижимости (здание, сооружение, объект незавершенного строительства) с кадастровым номером _____ 60:27:0303510:132 _____ :									
Система координат _____				МСК-60, зона 1			Зона № _____ 1		
Обоз- начение харак- терных точек границ	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (Mt), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	
	координаты, м		Радиус, м	координаты, м		Радиус, м			
	X	Y	R	X	Y	R			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	
n1392O	—	—	—	509 667,04	1 274 468,81	—	Геодезический метод	$\sqrt{(0,10^2 + 0,10^2)} = 0,10$	
n1393O	—	—	—	509 660,93	1 274 476,60	—			
n1394O	—	—	—	509 652,76	1 274 470,21	—			
n1395O	—	—	—	509 658,87	1 274 462,42	—			
n1392O	—	—	—	509 667,04	1 274 468,81	—			
2. Иные сведения об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 60:27:0303510:132 _____ :									
1.	—								
3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером _____ 60:27:0303510:132 _____ :									
1.	—								

Схема границ земельных участков



60:27:0303510

Масштаб 1:1 700

Схема границ земельных участков

Условные обозначения:

:16

- обозначение уточняемого земельного участка

● н1

- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено (уточнено) при выполнении кадастровых работ (новая характерная точка)

- часть границы, местоположение которой определено (уточнено) при выполнении кадастровых работ

:72

- обозначение земельного участка, ранее установленного и включенного в ГКН

●

- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"

- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

60:27:0303501

- обозначение номера кадастрового квартала

- обозначение границы кадастрового квартала

60:18-3.2

- обозначение границ

Схема геодезических построений

Условные обозначения:

:16

- обозначение уточняемого земельного участка



- характерная точка границы земельного участка, сведения о которой отсутствуют в ЕГРН, местоположение которой определено (уточнено) при выполнении кадастровых работ (новая характерная точка)



- часть границы, местоположение которой определено (уточнено) при выполнении кадастровых работ



- характерная точка границы земельного участка, сведения ЕГРН о которой соответствуют требованиям, установленным в соответствии с частью 13 статьи 22 Федерального закона от 13 июля 2015 г. N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости"



- часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



- Пункт государственной геодезической сети



- Направления геодезических построений при создании съемочного обоснования

60:27:0303501

- обозначение номера кадастрового квартала



- обозначение границы кадастрового квартала