

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304316. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории №КУВИ-001/2024-133916034 от 16.05.2024 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории Псковская область, м.р-н Псковский, с.п. Торошинская волость, тер. снт Черняковицы-2. Данный квартал расположен в границах территориальной зоны СХ-2 – Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ СП "Торошинская волость" :60:00-7.105, в границах зоны с особыми условиями использования территории: 60:00-6.333, в границах муниципального образования 60:18-3.2.

Данная территория расположена в границах территориальной зоны СХ-2 – Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ СП "Торошинская волость", Псковского муниципального район, Псковской области. Согласно карте градостроительного зонирования территории Торошинской волости, Псковского района, Псковской области земельные участки расположены в Зоне СХ-2. Решение Псковской городской Думы № 520 от 31.01.2025 г. Все уточняемый земельные участки расположены в зоне СХ-2 "Зона сельскохозяйственного использования", минимальная площадь земельных участков - 200 кв.м., максимальная площадь земельных участков 1500 кв.м.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена на величину не более 10% от площади, сведения о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

5. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304316 проанализированы 4 земельных участков, из них:

- уточнено местоположение (декларированная площадь) – 4 ЗУ

- исправлено 10 РО

Итого: в КПТР уточнено 14 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304316 проанализировано 12 объектов капитального строительства, из них:

- 10 уточнено в рамках ККР

- 1 архивный

- 1 другой квартал

- исправлено 0 РО

Итого: в КПТР уточнено 10 ОКС.