

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастровых кварталов: 60:27:0304304, 60:27:0304305, 60:27:0304306, 60:27:0304307, 60:27:0304308, 60:27:0304309, 60:27:0304310 . Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастровых планов территории №КУВИ-001/2024-77961644, 77963084, 77964223, 77965147, 77965740, 77966324, 77967053 от 26.03.2025 г. предоставленных заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории Псковская область, м.р-н Псковский, с.п. Торошинская волость, тер. снт Черняковицы-2. Данные кварталы расположены в границах территориальной зоны СХ-2 – Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ СП "Торошинская волость" с реестровым номером 60:00-7.105, в границах муниципальных образований с реестровыми номерами 60:18-3.2 и 60:18-3.11.

Данная территория расположена в границах территориальной зоны СХ-2 – Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ СП "Торошинская волость", Псковского муниципального район, Псковской области. Согласно карте градостроительного зонирования территории Торошинской волости, Псковского района, Псковской области, утвержденной Приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области о внесении изменений в ПЗЗ СП «Торошинская волость» от 03.10.2024 г №6382 земельные участки расположены в Зоне СХ-2, минимальная площадь земельных участков в этой зоне - 200 кв.м., максимальная площадь земельных участков 1500 кв.м.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 “Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места”.

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующие на местности пятнадцать и более лет и закрепленные с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

При уточнении границ во время проведения работ площадь земельных участков увеличена на величину не более 10% или уменьшена на величину не более 5% от площади, сведения о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»). А так же в исключительных случаях добавлена площадь по факту пользования участком, но не более минимальной площади земельного участка согласно ПЗЗ.

Всего в квартале **60:27:0304304** проанализировано 45 объектов недвижимости, согласно сведениям, содержащимся в Выписки о кадастровом плане территории КУВИ-001/2024-77961644 от 26.03.2025: из них 27 земельных участков, 18 объектов капитального строительства.

В КПТР включено 26 земельных участков, из них:

- 18 земельных участка в связи с исправлением реестровой ошибки;
- 8 земельных участков в связи с уточнением границ:

Не включены в карта-план территории 1 земельный участок 60:27:0304304:29, его границы установлены в МСК-60, ЗУ 60:27:0304304:17 находится в квартале 60:27:0304302.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304304 в КПТР всего включено 14 объектов капитального строительства, из них:

- 4 в связи с исправлением реестровой ошибки;
- 10 в связи с уточнением границ.

Всего в квартале **60:27:0304305** проанализировано 46 объектов недвижимости, согласно сведениям, содержащимся в Выписки о кадастровом плане территории КУВИ-001/2024-77963084 от 26.03.2025: из них 26 земельных участков, 20 объектов капитального строительства.

В КПТР включено 26 земельных участков, из них:

- 18 земельных участка в связи с исправлением реестровой ошибки;
- 8 земельных участков в связи с уточнением границ:

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала **60:27:0304305** в КПТР всего включено 3 объекта капитального строительства в связи с исправлением реестровой ошибки.

Всего в квартале **60:27:0304306** проанализировано 38 объектов недвижимости, согласно сведениям, содержащимся в Выписки о кадастровом плане территории КУВИ-001/2024-77964223 от 26.03.2025: из них 19 земельных участков, 19 объектов капитального строительства.

В КПТР включено 18 земельных участков, из них:

- 11 земельных участка в связи с исправлением реестровой ошибки;
- 7 земельных участков в связи с уточнением границ:

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала **60:27:0304306** в КПТР всего включено 3 объекта капитального строительства в связи с исправлением реестровой ошибки.

Всего в квартале **60:27:0304307** проанализировано 52 объекта недвижимости, согласно сведениям, содержащимся в Выписки о кадастровом плане территории КУВИ-001/2024-77965147 от 26.03.2025: из них 25 земельных участков, 27 объектов капитального строительства.

В КПТР включено 25 земельных участков, из них:

- 20 земельных участка в связи с исправлением реестровой ошибки;
- 5 земельных участков в связи с уточнением границ:

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала **60:27:0304307** местоположение ОКС уточняется.

Всего в квартале **60:27:0304308** проанализировано 56 объектов недвижимости, согласно сведениям, содержащимся в Выписки о кадастровом плане территории КУВИ-001/2024-77965740 от 26.03.2025: из них 31 земельный участок, 25 объектов капитального строительства.

В КПТР включено 28 земельных участков, из них:

- 18 земельных участка в связи с исправлением реестровой ошибки;
- 10 земельных участков в связи с уточнением границ;

Не включены в карта-план территории 3 земельных участка:

- 2 ЗУ 60:27:0304308:19, 60:27:0304308:19 не существует фактически на местности;
- 1 ЗУ 60:27:0304308:31 находится в квартале 60:27:0304323.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала **60:27:0304308** в КПТР всего включено 3 объекта капитального строительства: 2 в связи с исправлением реестровой ошибки, 1 в связи с уточнением границ.

Всего в квартале **60:27:0304309** проанализировано 41 объектов недвижимости, согласно сведениям, содержащимся в Выписки о кадастровом плане территории КУВИ-001/2024-77966324 от 26.03.2025: из них 24 земельных участков, 17 объектов капитального строительства.

В КПТР включено 24 земельных участков, из них:

- 23 земельных участка в связи с исправлением реестровой ошибки;
- 1 земельных участков в связи с уточнением границ;

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала **60:27:0304309** в КПТР всего включено 3 объекта капитального строительства в связи с исправлением реестровой ошибки.

Всего в квартале **60:27:0304310** проанализировано 42 объектов недвижимости, согласно сведениям, содержащимся в Выписки о кадастровом плане территории КУВИ-001/2024-77967053 от 26.03.2025: из них 21 земельных участков, 21 объектов капитального строительства.

В КПТР включено 18 земельных участков, из них:

- 17 земельных участка в связи с исправлением реестровой ошибки;
- 1 земельных участков в связи с уточнением границ;

Не включены в карта-план территории 3 земельных участка 60:27:0304310:6, 60:27:0304310:18, 60:27:0304310:21 их границы установлены в МСК-60.

В результате выполнения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала **60:27:0304310** в КПТР всего включено 2 объекта капитального строительства в связи с исправлением реестровой ошибки.