

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304501, 60:27:0304502, 60:27:0304503, 60:27:0304504, 60:27:0304505, 60:27:0304506, 60:27:0304507, 60:27:0304508, 60:27:0304509. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2025-77976147 от 26.03.2025 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории СНТ "Машиностроитель"

СП «Торошинская волость» Псковского района Псковской области. Данный квартал расположен в границах муниципального образования: 60:18-3.2, в границах территориальной зоны 60:00-7.105.

Данная территория расположена на землях сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зоне СХ-2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельского поселения «Торошинская волость» Псковского района Псковской области № 6382 от 03.10.2024 г. Все уточняемые земельные участки расположены в зоне СХ-2 «Зона садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ», минимальная площадь земельных участков – 200 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 1500 кв.м.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 "Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места".

4. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304501 проанализировано: 13 земельных участков, из них:

- уточнено местоположение (декларированная площадь) – 6 ЗУ

60:27:0304501:10

60:27:0304501:12

60:27:0304501:5

60:27:0304501:6

60:27:0304501:8

60:27:0304501:9

- исправлено 7 РО

60:27:0304501:1

60:27:0304501:13

60:27:0304501:2

60:27:0304501:3

60:27:0304501:30

60:27:0304501:4

60:27:0304501:7

Итого: в КПТР 13 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0305601 проанализировано: 9 объект капитального строительства, из них:

-уточнено местоположение – 6 окс

60:27:0304501:23

60:27:0304501:24

60:27:0304501:25

60:27:0304501:26

60:27:0304501:27

60:27:0304501:28

- исправлено 1 РО

60:27:0304501:29

- 5 архивных

60:27:0304501:14

60:27:0304501:16

60:27:0304501:17

60:27:0304501:18

60:27:0304501:19

60:27:0304501:22

- добавлено из других кварталов 2 окс

60:27:0190110:43

60:27:0304502:40

- убрано в другой квартал

60:27:0304501:19

Итого: в КПТР 9 ОКС.

В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304502 проанализировано: 17 земельных участков, из них:

- уточнено местоположение (декларированная площадь) – 9 ЗУ

60:27:0304502:10

60:27:0304502:11

60:27:0304502:12

60:27:0304502:13

60:27:0304502:4

60:27:0304502:5

60:27:0304502:6

60:27:0304502:8

60:27:0304502:9

- исправлено 7 РО

60:27:0304502:1

60:27:0304502:14

60:27:0304502:15

60:27:0304502:16

60:27:0304502:17

60:27:0304502:3

60:27:0304502:7

добавлено из другого квартала 1 зу

60:27:0304502:2

Итого: в КПТР 17 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304502 проанализировано: 9 объект капитального строительства, из них:

-уточнено местоположение – 5 окс

60:27:0304502:33

60:27:0304502:35

60:27:0304502:36

60:27:0304502:38

60:27:0304502:39

- исправлено 1 РО

60:27:0304502:27

- добавлено из других кварталов 3 окс

60:27:0304204:27

60:18:0172405:42

60:18:0172405:38

- убрано в другой квартал 6 зу

60:27:0304502:19

60:27:0304502:22

60:27:0304502:28

60:27:0304502:29

60:27:0304502:30

60:27:0304502:40

9 архивных

Итого: в КПТР 9 ОКС.

В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304503 проанализировано: 25 земельных участков, из них:

- уточнено местоположение (декларированная площадь) – 16 ЗУ

60:27:0304503:11

60:27:0304503:14

60:27:0304503:15

60:27:0304503:16

60:27:0304503:17

60:27:0304503:18

60:27:0304503:19

60:27:0304503:2

60:27:0304503:21

60:27:0304503:22

60:27:0304503:23

60:27:0304503:25

60:27:0304503:26

60:27:0304503:7

60:27:0304503:8

60:27:0304503:9

- исправлено 9 РО

60:27:0304503:1

60:27:0304503:10

60:27:0304503:12

60:27:0304503:13

60:27:0304503:20

60:27:0304503:27

60:27:0304503:3

60:27:0304503:4

60:27:0304503:6

Итого: в КПТР 25 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304503 проанализировано: 23 объект капитального строительства, из них:

-уточнено местоположение – 12 окс

60:27:0304503:28

60:27:0304503:30

60:27:0304503:31

60:27:0304503:33

60:27:0304503:34

60:27:0304503:42

60:27:0304503:44

60:27:0304503:45

60:27:0304503:47

60:27:0304503:48

60:27:0304503:49

60:27:0304503:50

- исправлено 1 РО

60:27:0304503:162

- добавлено из других кварталов 2 окс

60:27:0304504:31

60:27:0304504:34

- убрано в другой квартал 4 зу

60:27:0304503:39

60:27:0304503:41

60:27:0304503:43

60:27:0304503:51

4 архивных

Итого: в КПТР 15 ОКС.

В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304504 проанализировано: 17 земельных участков, из них:

- уточнено местоположение (декларированная площадь) – 11 ЗУ

60:27:0304504:11

60:27:0304504:12

60:27:0304504:15

60:27:0304504:17

60:27:0304504:2

60:27:0304504:3

60:27:0304504:4

60:27:0304504:5

60:27:0304504:6

60:27:0304504:7

60:27:0304504:8

- исправлено 6 РО

60:27:0304504:10

60:27:0304504:13

60:27:0304504:14

60:27:0304504:16

60:27:0304504:18

60:27:0304504:9

Итого: в КПТР 17 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304504 проанализировано: 14 объект капитального строительства, из них:

-уточнено местоположение – 9 окс

60:27:0304504:20

60:27:0304504:21

60:27:0304504:22

60:27:0304504:23

60:27:0304504:24

60:27:0304504:26

60:27:0304504:28

60:27:0304504:33

60:27:0304503:51

- исправлено 1 РО

60:27:0304504:145

- добавлено из других кварталов 2 окс

60:27:0190110:44

60:27:0190204:40

- убрано в другой квартал 4 зу

60:27:0304504:19

60:27:0304504:30

60:27:0304504:31

60:27:0304504:34

Итого: в КПТР 12 ОКС.

В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала
60:27:0304505 проанализировано:16 земельных участков, из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) – 9 ЗУ

60:27:0304505:1

60:27:0304505:10

60:27:0304505:13

60:27:0304505:15

60:27:0304505:17

60:27:0304505:2

60:27:0304505:4

60:27:0304505:6

60:27:0304505:7

- исправлено 6 РО

60:27:0304505:11

60:27:0304505:18

60:27:0304505:3

60:27:0304505:5

60:27:0304505:8

60:27:0304505:9

- добавила из другого квартала 1 зу

60:27:0000000:3909

Итого: в КПТР 16 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304505 проанализировано: 14 объект капитального строительства, из них:

-уточнено местоположение – 11 окс

60:27:0304505:19

60:27:0304505:21

60:27:0304505:22

60:27:0304505:24

60:27:0304505:25

60:27:0304505:26

60:27:0304505:29

60:27:0304505:31

60:27:0304505:32

60:27:0304505:33

60:27:0304505:34

- исправлено 2 РО

60:27:0304505:145

60:27:0304505:28

- добавлено из других кварталов 2 окс

60:27:0000000:483

60:27:0304501:19

- убрано в другой квартал 2 зу

60:27:0304505:23

60:27:0304505:30

Итого: в КПТР 15 ОКС.

В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала
60:27:0304506 проанализировано:21 земельных участков, из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) – 13 ЗУ

60:27:0304506:1

60:27:0304506:12

60:27:0304506:13

60:27:0304506:15

60:27:0304506:17

60:27:0304506:19

60:27:0304506:2

60:27:0304506:21

60:27:0304506:3

60:27:0304506:4

60:27:0304506:5

60:27:0304506:6

60:27:0304506:9

- исправлено 7 РО

60:27:0304506:10

60:27:0304506:11

60:27:0304506:14

60:27:0304506:18

60:27:0304506:20

60:27:0304506:7

60:27:0304506:8

-убрано в другой квартал 1 зу

60:27:0304506:30

Итого: в КПТР 20 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304506 проанализировано: 14 объект капитального строительства, из них:

-уточнено местоположение – 6 окс

60:27:0304506:22

60:27:0304506:23

60:27:0304506:24

60:27:0304506:25

60:27:0304506:28

60:27:0304506:29

- исправлено 4 РО

60:27:0304506:141

60:27:0304506:142

60:27:0304506:143

60:27:0304506:145

- 1 архивный

- убрано в другой квартал 1 окс

60:27:0304506:26

- добавлено из другого квартала 1 окс

60:27:0304502:19

Итого: в КПТР 11 ОКС.

В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала
60:27:0304507 проанализировано:10 земельных участков, из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) – 4 ЗУ

60:27:0304507:10

60:27:0304507:4

60:27:0304507:7

60:27:0304507:8

- исправлено 4 РО

60:27:0304507:3

60:27:0304507:5

60:27:0304507:6

60:27:0304507:9

- 1 архивный

-добавила из другого квартала 1 зу

60:27:0000000:4161

Итого: в КПТР 9 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304507 проанализировано: 7 объект капитального строительства, из них:

-уточнено местоположение – 4 окс

60:27:0304507:11

60:27:0304507:12

60:27:0304507:13

60:27:0304507:14

- исправлено 1 РО

60:27:0304507:15

- добавлено из другого квартала 2 окс

60:27:0304504:19

60:27:0304504:30

Итого: в КПТР 7 ОКС.

В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304507 проанализировано: 17 земельных участков, из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) – 8 ЗУ

60:27:0304508:1

60:27:0304508:14

60:27:0304508:15

60:27:0304508:16

60:27:0304508:2

60:27:0304508:5

60:27:0304508:7

60:27:0304508:9

- исправлено 9 РО

60:27:0304508:10

60:27:0304508:11

60:27:0304508:12

60:27:0304508:13

60:27:0304508:17

60:27:0304508:3

60:27:0304508:4

60:27:0304508:6

60:27:0304508:8

Итого: в КПТР 17 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304507 проанализировано: 16 объект капитального строительства, из них:

-уточнено местоположение – 7 окс

60:27:0304508:20

60:27:0304508:21

60:27:0304508:22

60:27:0304508:23

60:27:0304508:24

60:27:0304508:27

60:27:0304508:28

- исправлено 2 РО

60:27:0304508:142

60:27:0304508:18

- добавлено из другого квартала 3 окс

60:27:0304502:28

60:27:0304502:29

60:27:0304502:30

- 1 архивный

60:27:0304508:19

- находится в другом квартале 1 окс

60:27:0304508:25

Итого: в КПТР 12 ОКС.

В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304507 проанализировано:23 земельных участков, из них:

-уточнено местоположение (декларированная площадь) – 16 ЗУ

60:27:0304509:1

60:27:0304509:11

60:27:0304509:12

60:27:0304509:13

60:27:0304509:15

60:27:0304509:18

60:27:0304509:19

60:27:0304509:20

60:27:0304509:22

60:27:0304509:23

60:27:0304509:24

60:27:0304509:5

60:27:0304509:6

60:27:0304509:7

60:27:0304509:8

60:27:0304509:9

- исправлено 7 РО

60:27:0304509:10

60:27:0304509:14

60:27:0304509:148

60:27:0304509:21

60:27:0304509:25

60:27:0304509:3

60:27:0304509:33

Итого: в КПТР 23 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:27:0304507 проанализировано: 17 объект капитального строительства, из них:

-уточнено местоположение – 9 окс

60:27:0304509:146

60:27:0304509:147

60:27:0304509:149

60:27:0304509:26

60:27:0304509:28

60:27:0304509:30

60:27:0304509:31

60:27:0304509:34

60:27:0304509:35

- добавлено из другого квартала 7 окс

60:18:0000000:3046

60:27:0090226:83

60:27:0306918:27

60:27:0304502:22

60:27:0304503:43

60:27:0304508:26

60:27:0304508:29

- 1 архивный

Итого: в КПТР 16 ОКС.