

КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

Пояснительная записка

1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, 180565, Псковская область, Псковский муниципальный район, Краснопрудская волость сельское поселение, Кирово деревня 60:18:0101502

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №101 ИКЗ 233601800539260270100100600017112244 от 09.03.2023, выдан Администрация Псковского района

3. Дата подготовки карты-плана территории: 15.10.2024

4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА

основной государственный регистрационный номер: 1026002344719

идентификационный номер налогоплательщика: 6018005392

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Вовнянко Ольга Валерьевна
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07067408866

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>28310, 02.04.2019</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>А СРО "Гильдия кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>8(112)58-60-50</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>180002, г.Псков, ул. Госпитальная 3, mail@bti-pskov.ru</u>					
6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>11.10.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-251972759</u>	<u>Кадастровый план территории 60:18:0101502</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>24.09.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-238007648</u>	<u>Кадастровый план территории 60:18:0000000</u>	=
3	<u>Закон (законы Российской Федерации, субъекта Российской Федерации)</u>	<u>05.02.2004</u>	<u>336-ОЗ</u>	<u>Закон Псковской области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Псковской области"</u>	<u>с изменениями на 8 февраля 2019 года</u>
4	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>10.06.2024</u>	<u>3524</u>	<u>Приказ "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки СП "Краснопрудская волость" Псковского района"</u>	=
5	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>06.09.2022</u>	<u>1811/86</u>	<u>Выписка о дифференциальных геодезических станциях</u>	=
7. Пояснения к карте-плану территории:					
В рамках гарантированных обязательств по Муниципальному контракту №101 ИКЗ 233601800539260270100100600017112244 от 09.03.2023 г. были выявлены 3 земельных участка и 1 объект капитального строительства, стоящие на государственном кадастровом учете, но не включенные в Карта-план территории кадастрового квартала 60:18:0101502.					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 14.10.2024		
				X	Y	Сведения о состоянии		
						наружного знака пункта	центра пункта	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	60ps, ДГС, станция	МСК-60, зона 1	500934.64	1273245.08	отсутствует	отсутствует	отсутствует
2	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	60is, ДГС, станция	МСК-60, зона 1	334442.76	1318798.83	отсутствует	отсутствует	отсутствует
3	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	60kr, ДГС, станция	МСК-60, зона 1	390055.18	1270727.49	отсутствует	отсутствует	отсутствует
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура спутниковая геодезическая Sokkia GRX1		664-00364		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100058 до 10.12.2024			
2	Аппаратура спутниковая геодезическая Sokkia GRX1		664-00362		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100057 до 10.12.2024			

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0101502:90

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt)	Описание закрепления точки
	содержатся в ЕГРН		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	477903.74	1280187.72	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—
н1У	—	—	477314.75	1281174.57	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—
2	—	—	477228.70	1281100.32	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—
3	—	—	477821.53	1280133.91	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—
1	—	—	477903.74	1280187.72	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	—

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0101502:90

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1У	1149.25	—	—
н1У	2	113.66	—	—
2	3	1133.75	—	—
3	1	98.25	—	—

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0101502:90

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псковский муниципальный район, Краснопрудская волость сельское поселение, Кирowo деревня

1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	120000 кв.м \pm 3031.09 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 2.50 * \sqrt{120000} = 3031.09$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	120000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	20000 580420000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

60:18:0101502:90

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0101502:76

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt), и итоговые (вычисленные) значения Mt, м	Описание закрепления точки
	содержатся в ЕГРН		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8

4	–	–	478121.65	1281600.56	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	–
5	–	–	478102.28	1281624.19	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	–
6	–	–	478256.89	1281775.33	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	–
7	–	–	478132.49	1281865.89	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	–
8	–	–	477921.89	1281674.56	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	–
н2У	–	–	477544.78	1281373.38	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	–
9	–	–	477653.61	1281224.31	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	–
4	–	–	478121.65	1281600.56	Картометрический метод	$Mt=\sqrt{(1.77^2+1.77^2)}=2.50$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0101502:76

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
4	5	30.55	–	–
5	6	216.21	–	–
6	7	153.87	–	–
7	8	284.53	–	–
8	н2У	482.62	–	–
н2У	9	184.57	–	–
9	4	600.52	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0101502:76

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псковский муниципальный район, Краснопрудская волость сельское поселение
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	вблизи д. Алёхино на территории совхоза им. Кирова
2.	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	140000 кв.м ± 3273.95 кв.м

3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 2.50 * \sqrt{140000} = 3273.95$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	140000
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	20000 580420000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

60:18:0101502:76

1.	—
----	---

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0101502:70

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt)	Описание закрепления точки
	содержатся в ЕГРН		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
нЗУ	—	—	476717.35	1282785.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—
н4У	—	—	476712.46	1282791.50	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	—

н5У	–	–	476707.40	1282787.06	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н6У	–	–	476712.30	1282781.45	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–
н3У	–	–	476717.35	1282785.87	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$	–

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0101502:70

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
н3У	н4У	7.46	–	–
н4У	н5У	6.73	–	–
н5У	н6У	7.45	–	–
н6У	н3У	6.71	–	–

3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0101502:70

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	–
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Псковская область, Псковский муниципальный район, Краснопрудская волость сельское поселение
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	0.5 км восточнее д. Кирово
2.	Площадь земельного участка \pm величина погрешности определения (вычисления) площади ($P \pm \Delta P$), м ²	50 кв.м \pm 2.48 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения (ΔP), м ²	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{50} = 2.48$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ($P_{\text{кад}}$), м ²	50
5.	Оценка расхождения P и $P_{\text{кад}}$ ($P - P_{\text{кад}}$), м ²	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ($P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$), м ²	–
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для нужд энергетики

7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

60:18:0101502:70

1.	—
----	---

**Описание местоположения зданий, сооружений,
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером —

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в ЕГРН			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек (M _t), м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н7О	—	—	—	476324.77	1282124.52	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н8О	—	—	—	476321.24	1282126.40	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н9О	—	—	—	476325.38	1282134.07	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н10О	—	—	—	476329.67	1282131.76	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н11О	—	—	—	476331.72	1282135.56	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10
н12О	—	—	—	476327.46	1282137.84	—	Метод спутниковых	M _t =√(0.07²+0.07²)=0.10

							геодезических измерений (определений)	.10
н13О	–	–	–	476330.57	1282143.71	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н14О	–	–	–	476321.77	1282148.49	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н15О	–	–	–	476309.64	1282125.85	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н16О	–	–	–	476322.06	1282119.34	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$
н7О	–	–	–	476324.77	1282124.52	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}=0.10$

2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:18:0101502:151

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:18:0101502:11
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:18:0101502
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский муниципальный район, Краснопрудская волость сельское поселение, Кирово деревня
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:18:0101502:151

1.	–
----	---