

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Ленгипротранспуть» -
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ Н.С. Кузьменко

« _____ » 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Разъезд Черняковицы на перегоне Торошино - Любятово
Октябрьской железной дороги»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

05.0182/303207-1204850-001-ПМТ

Главный инженер

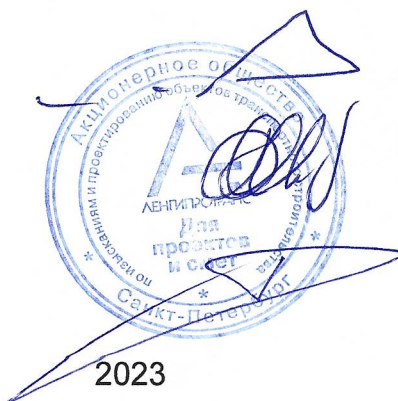
А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Д.С. Иванов

Начальник отдела

П.В. Петухов



Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ТОМА

№	Наименование	Стр.
1	Состав раздела	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
3	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	5

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.0182/303207-1204850-001-ПМТ	
							1

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Разъезд Черняковицы на перегоне Торошино - Любятово
Октябрьской железной дороги»

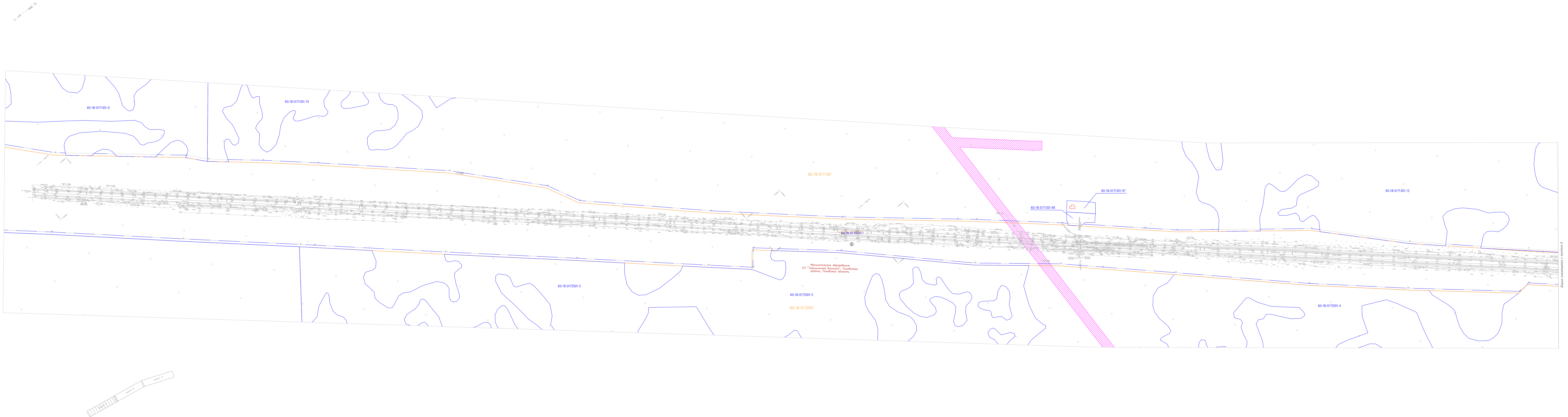
№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложения к разделу 4.
	Исходно-разрешительная документация. Том 1.
	Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 2.
	Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 3.
	Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 4.
	Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 5.
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			05.0182/303207-1204850-001-ПМТ						2
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

Раздел 3
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №						05.0182/303207-1204850-001-ПМТ	Лист
									3
Изм.	Копуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата				

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Разъезд Черняковцы на перегоне Торошино – Лобятово Октябрьской железной дороги»
 ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, Псковская область, Псковский район



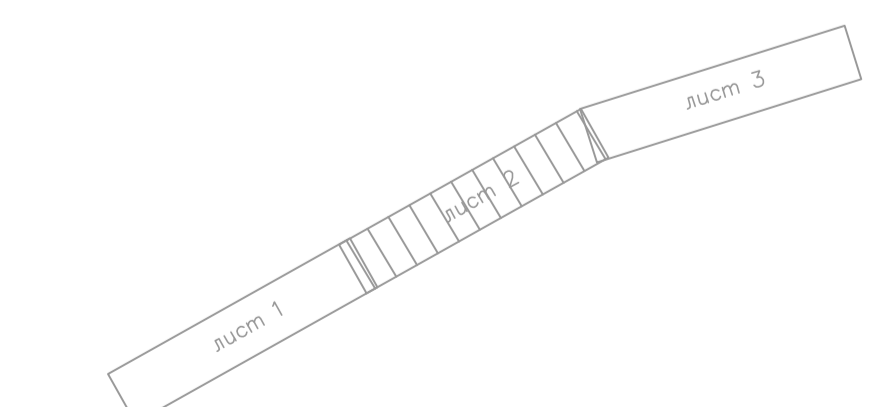
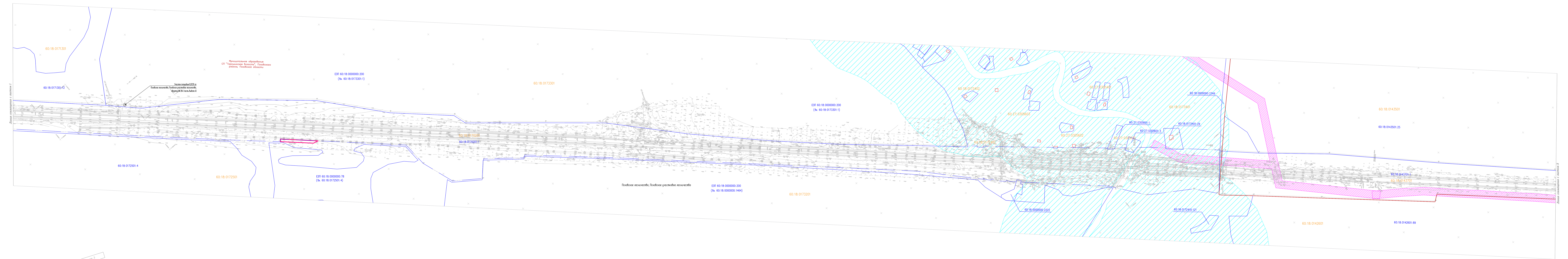
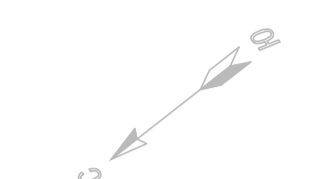
Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
 - границы земельных участков, по данным ЕГРН
 - границы земельного участка, в отношении которого требуется уточнение местоположения характерных точек границы в ЕГРН
 - границы кварталов, по данным ЕГРН
 - кадастровый номер земельного участка по данным ЕГРН
 - кадастровый номер квартала по данным ЕГРН
 - границы населенных пунктов
 - границы городских и сельских поселений
- Объекты капитального строительства**
- контуры существующих сооружений объектов капитального строительства
 - контуры существующих объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых содержатся в ЕГРН
- Границы зон с особыми условиями использования территории по данным ЕГРН**
- ▨ охранный зона объекта электросетевого хозяйства
 - ▨ охранный зона газопровода-отвода к газорегулирующей станции «Псков»
 - ▨ водоохранная зона р. Пскова

- ПРИМЕЧАНИЯ**
1. Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных АО «Ленинградтранс» в августе 2023 года.
 2. Система координат – местная ИС-60 (Бокс I).
 3. Система высот – Балтийская 1977 года.
 4. Столбы газопровода-отвода проведены через 0,5 м, столбчатые через 2 м.
 5. Границы охранной зоны газопровода-отвода, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.
 6. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
 7. Объекты культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия отсутствуют в границах разработки документации по планировке территории. Объект расположен вне зон охраны/охранной зоны объектов культурного наследия.
 8. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с одобрением плановых объектов, отсутствуют.
 9. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с одобрением плановых объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

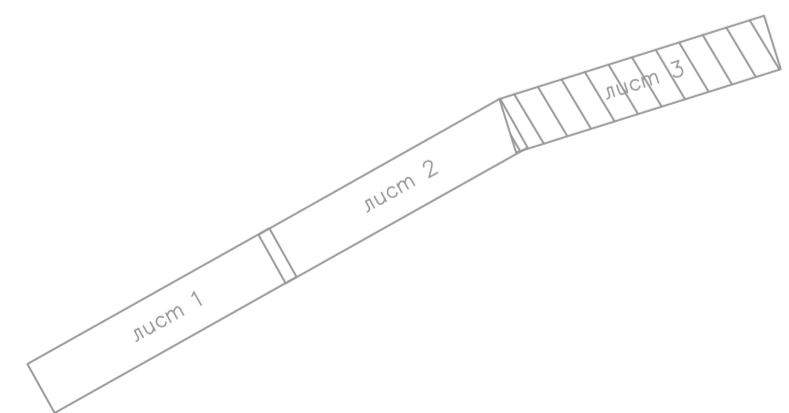
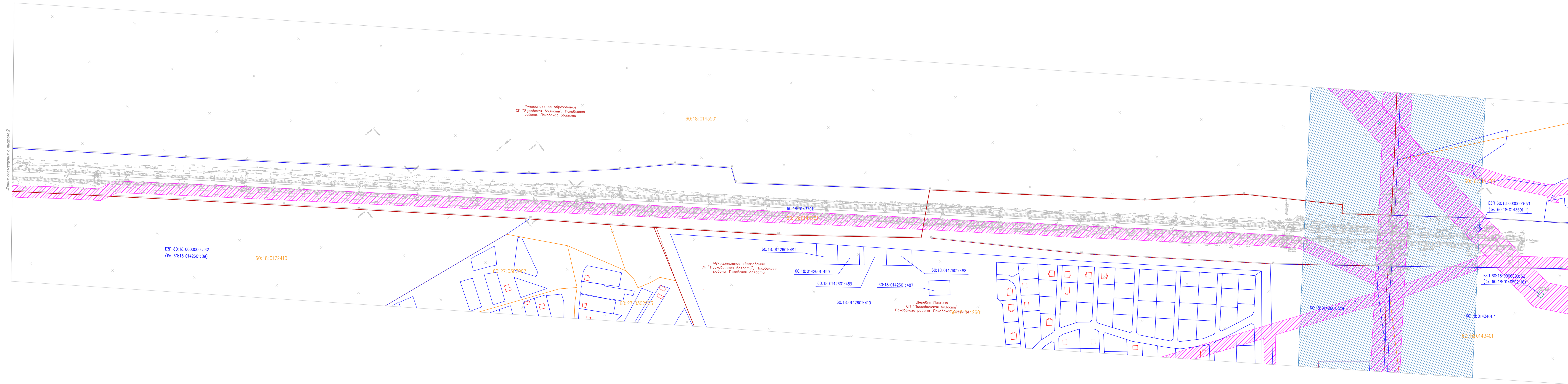
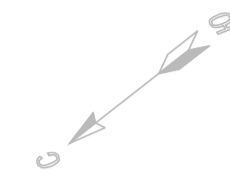
		05.0182/303207-1204850-001-ПМТ			
		"Разъезд Черняковцы на перегоне Торошино – Лобятово Октябрьской железной дороги"			
Изм.	Конт.	Лист	Лист	Итого	
001	001	001	001	001	
Исполн.	Инженер	08.01.2023	Документация по планировке территории	Страниц	Лист
Лист	Лист	08.01.2023	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	Лист	Лист
Лист	Лист	08.01.2023	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, И 1000	Лист	Лист
Лист	Лист	08.01.2023	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, И 1000	Лист	Лист

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Разъезд Черняковцы на перегоне Торшино - Любятово Октябрьской железной дороги»
 ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, Псковская область, Псковский район



05.0182/303207-1204850-001-ПМТ									
"Разъезд Черняковцы на перегоне Торшино - Любятово Октябрьской железной дороги"									
№ п/п	№ документа	Дата	Исполнитель	Содержание	Состояние	Лист	Листов	Лист	Листов
1	05.0182/303207-1204850-001-ПМТ	2023	ЛЕНИПРОГАНС	Документация по планировке территории	СН	2	2	2	2
2	05.0182/303207-1204850-001-ПМТ	2023	ЛЕНИПРОГАНС	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	СН	2	2	2	2
3	05.0182/303207-1204850-001-ПМТ	2023	ЛЕНИПРОГАНС	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	СН	2	2	2	2

ЛЕНИПРОГАНС
 Калужев
 Романов



05.0182/303207-1204850-001-ПМТ						"Разъезд Черняковичи на перегоне Торашино - Любятово Октябрьской железной дороги"			
Имя	Колонка	Лист	№ док.	Дата	Дата	Документация по планировке территории	Статус	Лист	Листов
Разработчик	Ленинградская область	№ 01	11.02.21	11.02.21	11.02.21	Документация по обоснованию проекта межевания территории	ПМТ	3	Листов
Ген. спец.	Ленинградская область	№ 01	11.02.21	11.02.21	11.02.21	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000	ПМТ	3	Листов
Мас. отв.	Ленинградская область	№ 01	11.02.21	11.02.21	11.02.21	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000	ПМТ	3	Листов
ПМП	Ленинградская область	№ 01	11.02.21	11.02.21	11.02.21	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, М 1:2000	ПМТ	3	Листов