

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Ленгипротранспуть» -
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ Н.С. Кузьменко

« _____ » 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Разъезд Черняковицы на перегоне Торошино - Любятово
Октябрьской железной дороги»**

Материалы по обоснованию проекта межевания территории

**Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта межевания
территории. Графическая часть»**

05.0182/303207-1204850-001-ПМТ

Главный инженер

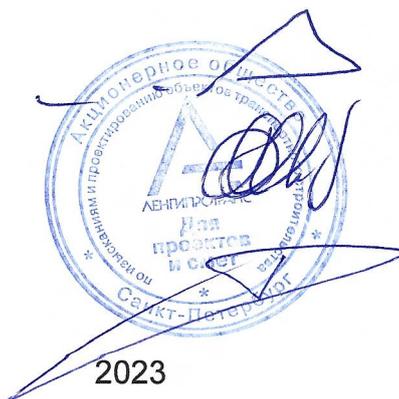
А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Д.С. Иванов

Начальник отдела

П.В. Петухов



| | | |
|--------------|--------------|--------------|
| Изн. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
| | | |

СОСТАВ ТОМА

| № | Наименование | Стр. |
|---|---|------|
| 1 | Состав раздела | 2 |
| 2 | Состав документации по планировке территории | 3 |
| | Материалы по обоснованию проекта межевания территории Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть» | |
| 3 | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории | 5 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------------|--------------|-------|---------|------|--------------------------------|------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № | | | | | Лист |
| | | | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата | 05.0182/303207-1204850-001-ПМТ | |
| | | | | | | | |

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Разъезд Черняковицы на перегоне Торошино - Любятово
Октябрьской железной дороги»

| № п/п | Наименование материала |
|---|--|
| Проект планировки территории | |
| Основная часть проекта планировки территории | |
| 1 | Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть |
| 2 | Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов |
| Материалы по обоснованию проекта планировки территории | |
| 3 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть |
| 4 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка |
| | Приложения к разделу 4. |
| | Исходно-разрешительная документация. Том 1. |
| | Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 2. |
| | Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 3. |
| | Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 4. |
| | Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 5. |
| Проект межевания территории | |
| Основная часть проекта межевания территории | |
| 5 | Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть. |
| 6 | Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть. |
| Материалы по обоснованию проекта межевания территории | |
| 7 | Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть. |
| 8 | Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка. |

| | | |
|---------------|----------------|--------------|
| Инов. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

05.0182/303207-1204850-001-ПМТ

Лист

2

Раздел 3
«Материалы по обоснованию проекта межевания территории.
Графическая часть»

| | | |
|--------------|----------------|--------------|
| Инв. № подл. | Подпись и дата | Взам. инв. № |
| | | |

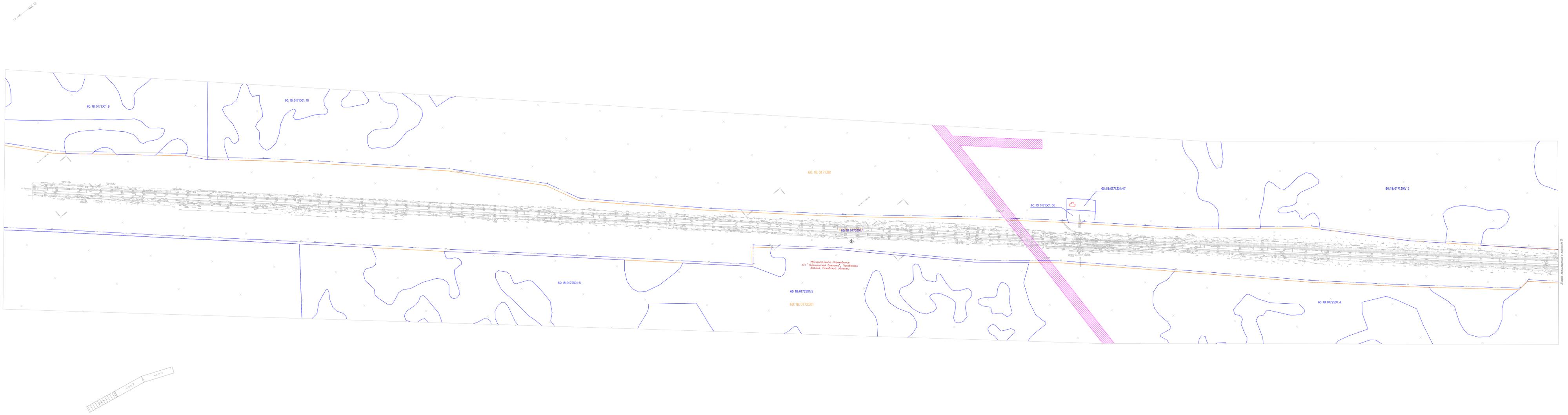
| | | | | | |
|------|--------|------|-------|---------|------|
| | | | | | |
| Изм. | Колуч. | Лист | № док | Подпись | Дата |

05.0182/303207-1204850-001-ПМТ

Лист

3

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 «Разъезд Черняковцы на перегоне Торошино – Лобятово Октябрьской железной дороги»
 ЧЕРТЕЖ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ
 Местоположение: Российская Федерация, Псковская область, Псковский район



Условные обозначения:

- границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта межевания территории
- границы земельных участков, по данным ЕПРН
- границы земельного участка, в отношении которого требуется уточнение местоположения характерных точек границы в ЕПРН
- 60:18:0170201:1 кадастровый номер земельного участка по данным ЕПРН
- 60:18:0170201 кадастровый номер квартала по данным ЕПРН
- границы населенных пунктов
- границы городских и сельских поселений
- Объекты капитального строительства**
- контуры существующих сооружений объектов капитального строительства
- контуры существующих объектов капитального строительства, сведения о местоположении которых содержатся в ЕПРН
- границы зон с особыми условиями использования территории по данным ЕПРН
- ▨ охранный зона объекта электросетевого хозяйства
- ▨ водоохранная зона р. Пскова

- ПРИМЕЧАНИЯ**
1. Чертеж составлен по материалам изысканий, выполненных АО «Ленинградтранс» в августе 2023 года.
 2. Система координат – местная ИС-60 (Зона 1).
 3. Система высот – Балтийская 1977 года.
 4. Столбчатые газопроводы проведены через 0,5 м, эстакадные через 2 м.
 5. Границы планировки кварталов, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.
 6. Границы особо охраняемых природных территорий отсутствуют.
 7. Объекты культурного наследия, границы территории объектов культурного наследия отсутствуют в границах разработки документации по планировке территории. Объект расположен вне зон охраны/охранки зон объектов культурного наследия.
 8. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с одобрением планируемых объектов, отсутствуют.
 9. Границы зон с особыми условиями использования территории, подлежащие установлению, изменению в связи с одобрением планируемых объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения, отсутствуют.

| | | | | | | | | | |
|--|---------|------|-----|------|---------|--|-------|------|--------|
| 05.0182/303207-1204850-001-ПМТ | | | | | | | | | |
| "Разъезд Черняковцы на перегоне Торошино – Лобятово Октябрьской железной дороги" | | | | | | | | | |
| Изд. | Кол-во | Лист | № | Изд. | Дата | Докладчик | Стор. | Лист | Листов |
| Рисов. | Вариант | 01 | 001 | 01 | 01.2023 | Документация по планировке территории | ПМТ | 1 | 3 |
| Рисовый | Итого | 01 | 001 | 01 | 01.2023 | Материалы по обоснованию проекта межевания территории | ПМТ | 1 | 3 |
| Лист | Итого | 01 | 001 | 01 | 01.2023 | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, И 1000 | ПМТ | 1 | 3 |
| ИП | Итого | 01 | 001 | 01 | 01.2023 | Чертеж по обоснованию проекта межевания территории, И 1000 | ПМТ | 1 | 3 |

ЛЕНИНГРАДТРАНС
 Копеева
 Романов

