

# КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

## Пояснительная записка

### 1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ: Российская Федерация, Псковская обл., Псковский р-н, СП "Тямшанская волость" с/с, Неклочь д60:18:0182401

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

### 2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №101 ИКЗ 233601800539260270100100600017112244 от 09.03.2023, выдан Администрация Псковского района

### 3. Дата подготовки карты-плана территории: 08.10.2024

### 4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА

основной государственный регистрационный номер: 1026002344719

идентификационный номер налогоплательщика: 6018005392

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

### 5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Вовнянко Ольга Валерьевна  
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07067408866

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>28310, 02.04.2019</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>А СРО "Гильдия кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>8(112)58-60-50</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>180002, г.Псков, ул. Госпитальная 3, mail@bti-pskov.ru</u>					
<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b>					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>01.03.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-52504659</u>	<u>Кадастровый план территории 60:27:0304402</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>15.03.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-63215540</u>	<u>Кадастровый план территории 60:18:0000000</u>	=
3	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>27.06.2013</u>	<u>89</u>	<u>Правила землепользования и застройки СП "Тямшанская волость" Псковского района</u>	<u>в редакции Приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области № 1839 от 24.04.2020 г.</u>
4	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>06.09.2022</u>	<u>1811/86</u>	<u>Выписка о дифференциальных геодезических станциях</u>	=
<b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>					
1. В рамках гарантированных обязательств по Муниципальному контракту №101 ИКЗ 233601800539260270100100600017112244 от 09.03.2023 г. был выявлен объект капитального строительства, стоящий на государственном кадастровом учете, но не был включен в Карта-план территории кадастрового квартала 60:18:0182401.					

Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений								
1. Сведения о пунктах геодезической сети:								
№п/п	Вид геодезической сети	Название пункта геодезической сети и тип знака	Система координат пункта геодезической сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 08.10.2024		
				Х	У	Сведения о состоянии		
		наружного знака пункта	центра пункта			марки центра пункта		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	60ps, ДГС, станция	МСК-60, зона 1	500934.64	1273245.08	сохранился	сохранился	сохранился
2	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	60is, ДГС, станция	МСК-60, зона 1	334442.76	1318798.83	сохранился	сохранился	сохранился
3	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	60kr, ДГС, станция	МСК-60, зона 1	390055.18	1270727.49	сохранился	сохранился	сохранился
2. Сведения об использованных средствах измерений:								
№п/п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)		Заводской или серийный номер средства измерений		Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки			
1	2		3		4			
1	Аппаратура спутниковая геодезическая Sokkia GRX1		664-00364		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100058 до 10.12.2024			
2	Аппаратура спутниковая геодезическая Sokkia GRX1		664-00362		Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100057 до 10.12.2024			

**Описание местоположения зданий, сооружений,  
объектов незавершенного строительства на земельном участке**

**1. Сведения о характерных точках контура объекта недвижимости с кадастровым номером 60:18:0182401:126**

Система координат МСК-60, зона 1

**Зона № 1**

Обозначение характерных точек контура	Содержатся в Едином государственном реестре недвижимости			Определены в ходе выполнения комплексных кадастровых работ			Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек ( $M_t$ ), м, с подставленными в такие формулы значениями и итоговые (вычисленные) значения $M_t$ , м
	Координаты, м		Радиус, м	Координаты, м		Радиус, м		
	X	Y	R	X	Y	R		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
н1	—	—	—	489000.14	1265046.69	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н2	—	—	—	489001.93	1265052.46	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н3	—	—	—	488996.47	1265054.13	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н4	—	—	—	488997.07	1265056.10	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н5	—	—	—	488993.75	1265057.12	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н6	—	—	—	488991.38	1265049.39	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н7	—	—	—	488992.05	1265049.18	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$
н8	—	—	—	488991.64	1265047.84	—	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$M_t = \sqrt{(0.07^2 + 0.07^2)} = 0.10$

н9	–	–	–	488993.83	1265047.17	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10
н10	–	–	–	488994.24	1265048.50	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10
н1	–	–	–	489000.14	1265046.69	–	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10

## 2. Сведения о характеристиках объекта недвижимости с кадастровым номером 60:18:0182401:126

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1.	Вид объекта недвижимости	Здание
2.	Ранее присвоенный государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:18:0182401:21
4.	Уникальный учетный номер кадастрового квартала, в границах которого расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства	60:18:0182401
5.	Адрес здания, сооружения, объекта незавершенного строительства	–
5.1	Сведения о местоположении здания, сооружения, объекта незавершенного строительства (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский муниципальный район, Тямшанская волость сельское поселение, Неклочь деревня
5.2	Дополнительные сведения о местоположении	–
6.	Иные сведения	–

## 3. Пояснения к сведениям об объекте недвижимости с кадастровым номером 60:18:0182401:126

1.	–
----	---