

ЛЕНГИПРОТРАНС

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ПО ИЗЫСКАНИЯМ И ПРОЕКТИРОВАНИЮ
ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

СОГЛАСОВАНО

Главный инженер проекта
«Ленгипротранспуть» -
филиала АО «Росжелдорпроект»

_____ Н.С. Кузьменко
« » _____ 2023 г.

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

**«Разъезд Черняковицы на перегоне Торошино - Любятово
Октябрьской железной дороги»**

**Основная часть проекта межевания территории
Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»**

05.0182/303207-1204850-001-ПМТ

Главный инженер

А.Е. Тимошин

Главный инженер проекта

Д.С. Иванов

Начальник отдела

П.В. Петухов



2023

Взам. инв. №	
Подл. и дата	
Инв. № подл.	

СОСТАВ ТОМА

№	Наименование	Стр.
1	Состав тома	2
2	Состав документации по планировке территории	3
	Основная часть проекта межевания территории Раздел 2 «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
3	Пояснительная записка	4

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.0182/303207-1204850-001-ПМТ	1

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

«Разъезд Черняковицы на перегоне Торошино - Любятово
Октябрьской железной дороги»

№ п/п	Наименование материала
Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка
	Приложения к разделу 4.
	Исходно-разрешительная документация. Том 1.
	Результаты инженерно-геодезических изысканий. Том 2.
	Результаты инженерно-геологических изысканий. Том 3.
	Результаты инженерно-экологических изысканий. Том 4.
	Результаты инженерно-гидрометеорологических изысканий. Том 5.
Проект межевания территории	
Основная часть проекта межевания территории	
5	Раздел 1. Проект межевания территории. Графическая часть.
6	Раздел 2. Проект межевания территории. Текстовая часть.
Материалы по обоснованию проекта межевания территории	
7	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.
8	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05.0182/303207-1204850-001-ПМТ

Лист

2

Раздел 2
«Проект межевания территории. Текстовая часть»

Содержание

1. Общие положения.....5

2. Перечень образуемых земельных участков5

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков5

4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (части земельного участка, сервитута, публичного сервитута)6

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра6

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта7

7. Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....7

Приложение 1. Перечень образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта (постоянный отвод)8

Приложение 2. Сведения о существующих земельных участках, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории (существующая полоса отвода железной дороги).....9

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05.0182/303207-1204850-001-ПМТ

Проект межевания территории разработан в соответствии с заданием на разработку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории), утвержденным Распоряжением Филиала ОАО «РЖД» Дирекцией по строительству сетей связи от 27.10.2023 № ДКСС - 82/р.

Наименование: линейный объект - «Разъезд Черняковицы на перегоне Торошино - Любятово Октябрьской железной дороги».

Территория для размещения линейного объекта расположена в границах кадастровых кварталов: 60:00:0000000, 60:18:0000000, 60:18:0172501, 60:18:0170201, 60:18:0143701.

В существующую полосу отвода, входящую в состав зоны планируемого размещения линейных объектов инфраструктуры железнодорожного транспорта, входят следующие земельные участки: 60:18:0170201:1, 60:18:0143701:1.

Чертеж межевания территории выполнен в М 1:2000 в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости МСК 60, на основании данных топографической съемки в районе производства работ с учетом сведений, содержащихся в государственном кадастре недвижимости.

2. Перечень образуемых земельных участков

Перечень образуемых земельных участков в форме таблицы, содержащий сведения об условных номерах образуемых земельных участков; номера характерных точек образуемых земельных участков; кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки; площадь образуемых земельных участков; способы образования земельных участков; сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования, представлен в Приложении 1, Приложении 2.

3. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков

В соответствии с данными ЕГРН, проектируемый объект не имеет пересечений с землями лесного фонда.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата

05.0182/303207-1204850-001-ПМТ

Лист

4

4. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков (части земельного участка, сервитута, публичного сервитута)

Номер в экспликации по чертежу межевания - 1
 Условный номер земельного участка - :ЗУ1
 Площадь земельного участка (кв.м) - 603

№ точки	Координата	
	X	Y
1	507769,14	1283532,78
2	507764,67	1283537,64
3	507692,93	1283471,66
4	507706,24	1283474,96

5. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра

Контур 1

№ точки	Координата	
	X	Y
1	507769,14	1283532,78
2	507764,67	1283537,64
3	507692,93	1283471,66
4	507706,24	1283474,96

Инд. № подл.	Взам. инв. №
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	---------	------	-------	---------	------

05.0182/303207-1204850-001-ПМТ

Лист

5

6. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта принят в соответствии с классификатором, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от от 10 ноября 2020 г. № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» - железнодорожный транспорт (Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка – 7.1).

7. Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Перечень существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории, представлен в Приложении 2.

Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	05.0182/303207-1204850-001-ПМТ	Лист
							6

**ПЕРЕЧЕНЬ образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования,
в отношении которых предполагается резервирование и (или) изъятие для государственных нужд с целью размещения линейного объекта (постоянный отвод)**

№ по проекту межевания	Условный номер образуемого ЗУ	Номера характерных точек образуемого земельного участка	Кадастровый номер земельного участка, из которого образуется земельный участок, в отношении которого предполагается его резервирование и (или) изъятие для государственных нужд / Номер кадастрового квартала	Адрес или описание местоположения земельного участка, из которого образуется земельный участок	Перечень и адреса расположенных на земельном участке объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости) в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных нужд	Площадь образуемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Вид права, правообладатель	Сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель / о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую		Вид разрешенного использования		Мероприятия по резервированию и изъятию земель для государственных нужд
										существующая	устанавливаемая	существующий	устанавливаемый	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	:ЗУ1	1-4	60:18:0172501 60:18:0170201	Псковская область, р-н Псковский	Резервирование (или) изъятие ОКСов не предусмотрено	603	Образование нового земельного участка из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности	Не относится	Государственная собственность не разграничена	не установлена	Земли промышленности*	не установлен	Железнодорожный транспорт	резервирование

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения.

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о существующих земельных участках, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Кадастровый существующего земельного участка, занятого линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории	Площадь земельного участка, кв. м.	Площадь в границах, в отношении которых осуществляется подготовка проекта межевания территории, кв. м.	Вид права, правообладатель	Категории земель (существующая)	Категория земель (устанавливаемая)	Вид разрешенного использования	Устанавливаемый вид разрешенного использования
1	3	4	5	6		7	
60:18:0170201:1	1443247	639794	Собственность РФ, Аренда ОАО "РЖД" на 49 лет по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №14 от 01.07.2004	Земли промышленности*	Земли промышленности*	Полоса отвода железной дороги	Полоса отвода железной дороги
60:18:0143701:1	425217	205078	Собственность РФ, Аренда ОАО "РЖД" на 49 лет по договору аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №14 от 01.07.2004	Земли промышленности*	Земли промышленности*	Полоса отвода железной дороги	Полоса отвода железной дороги

* - Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.