

ООО «ПРО ПРОЕКТ»

ИНН 6000001534 ОГРН 1236000000136
180025, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»,
дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, д.2, помещ. 2Н, каб. 1, 6
СРО-П-110-29122009 № П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

**Проект планировки территории жилой застройки
в д. Борисовичи на земельном участке
с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167
(внесение изменений)**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории.

Утверждаемая часть.

Том 3

56-ПРО-07-24-ПМТ.1

Главный инженер проекта

Попов С.А.

г. Псков 2024г.

**Проект межевания территории.
Текстовая часть.**

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков
и способы их образования.**

Номер ЗУ	Площадь, м2	Назначение участка	Код	№ точки	Координата X	Координата Y	Способ образования земельного участка
:ЗУ 1	6786,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	1	498787.27	1267862.68	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:1050
				2	498793.3	1267870.92	
				3	498801.37	1267887.37	
				4	498805.9	1267915.03	
				5	498800.24	1267943.21	
				6	498785.86	1267966.45	
				7	498770.39	1267979.85	
				8	498750.83	1267989.22	
				9	498718.08	1267995.34	
				10	498708.98	1267990.95	
				11	498762.85	1267879.35	
:ЗУ 2	12259,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	1	498787.27	1267862.68	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:1050
				15	498683.19	1268044.37	
				27	498704.69	1267999.84	
				26	498713.74	1268004.35	
				9	498718.08	1267995.34	
				8	498750.83	1267989.22	
				7	498770.39	1267979.85	
				6	498785.86	1267966.45	
				12	498827.7	1268027.71	
				13	498777.12	1268082.42	
				14	498719.72	1268121.32	
:ЗУ 3	16619,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	15	498683.19	1268044.37	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:1050
				24	498795.53	1267857.04	
				16	498857.03	1267815.05	
				17	498928.09	1267919.13	
				12	498827.7	1268027.71	
				6	498785.86	1267966.45	
				5	498800.24	1267943.21	
				4	498805.9	1267915.03	
				3	498801.37	1267887.37	
				2	498793.3	1267870.92	
				25	498801.29	1267865.42	
24	498795.53	1267857.04					

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	56-ПРО-07-24-ПМТ.1-ПЗ					
------	---------	------	-------	-------	------	-----------------------	--	--	--	--	--

Инв. № подл.	Разработал				Пояснительная записка	Стадия		
	Проверил					П	1	
	Н. контроль					ООО «Про Проект»		
	ГИП	Попов						

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

:ЗУ 4	15679,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	16	498857.03	1267815.05	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:1050
				18	498973.91	1267735.26	
				19	499030.26	1267808.82	
				53	498970.77	1267872.98	
				54	498966.01	1267878.11	
				17	498928.09	1267919.13	
				16	498857.03	1267815.05	
				20	498968.02	1267843.79	
				21	498975.35	1267850.59	
				22	498968.55	1267857.93	
				23	498961.22	1267851.13	
				:ЗУ 5	100,0	Предоставление коммунальных услуг	
21	498975.35	1267850.59					
22	498968.55	1267857.93					
23	498961.22	1267851.13					
20	498968.02	1267843.79					
:ЗУ 6	100,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1	498787.27	1267862.68	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:1050
				24	498795.53	1267857.04	
				25	498801.29	1267865.42	
				2	498793.3	1267870.92	
				1	498787.27	1267862.68	
:ЗУ 7	100,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	10	498708.98	1267990.95	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:1050
				9	498718.08	1267995.34	
				26	498713.74	1268004.35	
				27	498704.69	1267999.84	
				10	498708.98	1267990.95	
:ЗУ 8	10973,0	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2,6	28	498655.47	1268044.28	Объединение ЗУ 60:18:0060601:3943 60:18:0060601:3944 60:18:0060601:3945
				29	498700.78	1268139.71	
				56	498700.79	1268173.24	
				30	498700.78	1268207.38	
				31	498691.1	1268217.6	
				32	498672.67	1268237.05	
				33	498657.48	1268232.68	
				34	498644.49	1268205.4	
				35	498629.76	1268205.67	
				36	498619.94	1268181.02	
				37	498610.65	1268157.64	
				38	498606.17	1268146.37	
				55	498654.2	1268046.9	
:ЗУ 9	7814,0	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3,10,1	43	500336.51	1267893.17	Раздел ЗУ КН60:18:0060601:3913
				44	500435.89	1267877.5	
				45	500450.83	1267973.08	
				46	500390.64	1267982.54	
				47	500372.81	1267953.04	

				43	500336.51	1267893.17	
: 3У 10	9952,0	Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3,10,1	48	500315.6	1267988.79	Раздел 3У КН60:18:0060601:3913
				47	500372.81	1267953.04	
				46	500390.64	1267982.54	
				45	500450.83	1267973.08	
				52	500455.81	1268004.97	
				51	500461.66	1268041.76	
				50	500398.68	1268055.19	
				49	500360.99	1268063.21	
				48	500315.6	1267988.79	

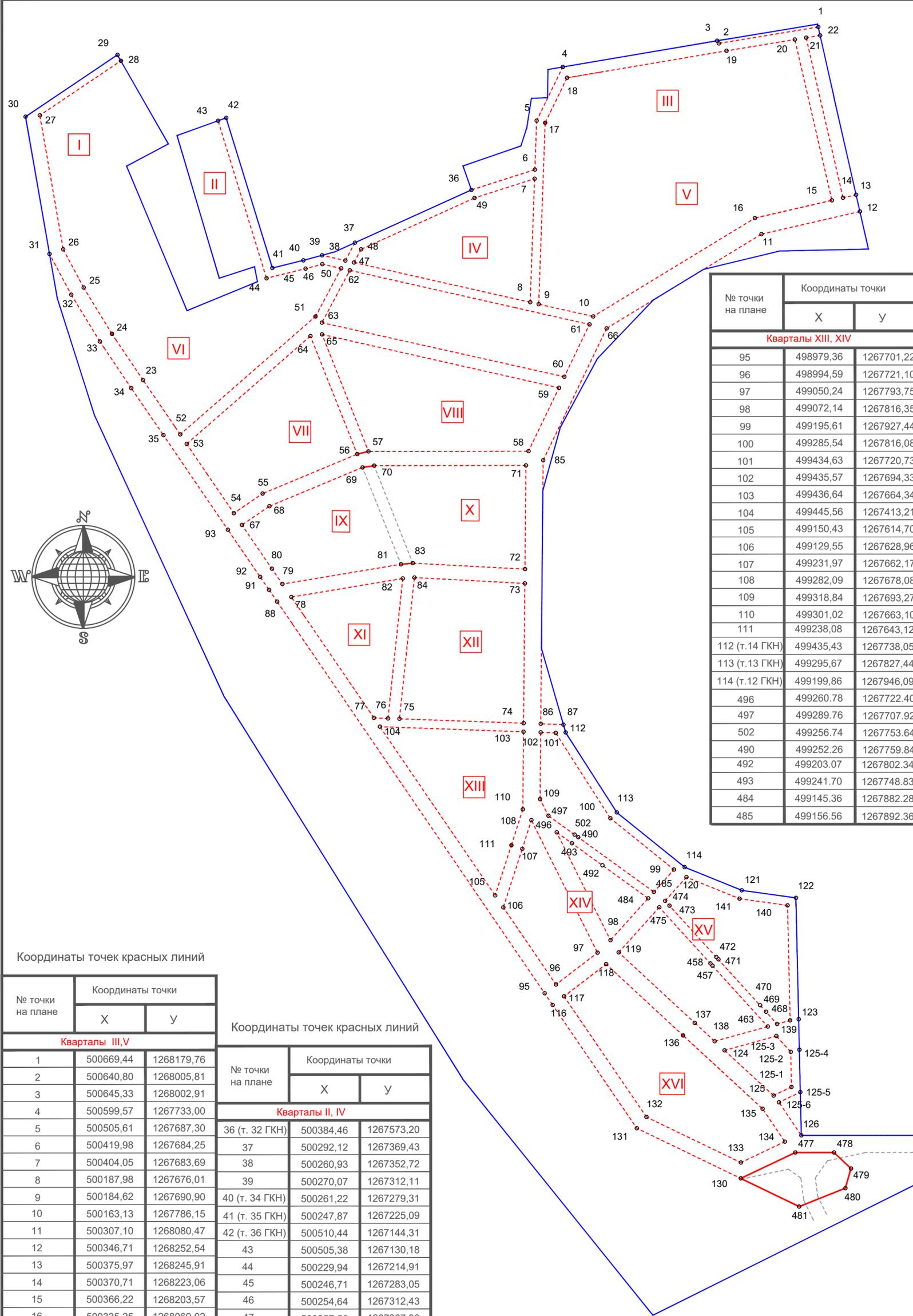
2.1 Изменение вида разрешенного использования земельных участков их характеристики

Условный номер ЗУ	Площадь ЗУ, м ²	Категория земель	Исходный вид разрешенного использования (по данным ЕГРН)	Планируемый вид разрешенного использования (согласно ПМТ)
60:18:0060601:3914	4723,0	Земли населенных пунктов	Осуществление религиозных обрядов	Амбулаторное ветеринарное обслуживание
60:18:0060601:376	3657,0	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Дошкольное, начальное и среднее общее образование
60:18:0060601:3894	6433,00	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть	Бытовое обслуживание
60:18:0060601:3898	268,00	Земли населенных пунктов	Размещение автомобильных дорог, Улично-дорожная сеть	Благоустройство территории
60:18:0060601:320	6602,00	Земли населенных пунктов	Автомобильный транспорт, улично-дорожная сеть	Благоустройство территории

3. Каталог координат красных линий

см. Графическую часть 56-ПРО-07-24-ПМТ.1 л.1

Взам. инв. №							
Подл. и дата							
Инв. № подл.							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	56-ПРО-07-24-ПМТ.1-ПЗ	Лист
							3



№ точки на плане	Координаты точки	
	X	Y
Кварталы IX, X, XI, XII		
67	499798,41	1267171,88
68	499831,24	1267220,02
69	499899,10	1267382,75
70	499902,10	1267403,08
71	499902,52	1267668,58
72	499721,22	1267666,93
73	499696,20	1267666,70
74	499451,64	1267664,48
75	499459,36	1267447,35
76	499460,07	1267427,31
77	499460,95	1267402,71
78	499672,32	1267258,28
79	499695,07	1267242,68
80	499721,83	1267224,31
81	499729,62	1267449,98
82	499704,81	1267453,19
83	499731,62	1267470,70
84	499706,44	1267473,47
85	499911,56	1267698,67
86	499450,58	1267694,47
87	499449,18	1267734,10
88	499664,26	1267233,49
91	499684,88	1267219,35
92	499707,70	1267203,68
93	499790,00	1267147,35
Кварталы XIII, XIV		
95	498979,36	1267701,22
96	498994,59	1267721,10
97	499050,24	1267793,75
98	499072,14	1267816,35
99	499195,61	1267927,44
100	499285,54	1267816,08
101	499434,63	1267720,73
102	499435,57	1267694,33
103	499436,64	1267664,34
104	499445,56	1267413,21
105	499150,43	1267614,70
106	499129,55	1267628,96
107	499231,97	1267662,17
108	499282,09	1267678,08
109	499318,84	1267693,27
110	499301,02	1267663,10
111	499238,08	1267643,12
112 (т. 14 ГКН)	499435,43	1267738,05
113 (т. 13 ГКН)	499295,67	1267827,44
114 (т. 12 ГКН)	499199,86	1267946,09
121 (т. 11 ГКН)	499159,35	1268046,00
122 (т. 10 ГКН)	499146,09	1268140,80
123	498915,39	1268145,98
124	498879,40	1268015,87
125	498800,23	1268101,71
125-1	498815,40	1268132,90
125-2	498876,73	1268131,63
125-3	498904,45	1268106,45
125-4	498880,49	1268146,77
125-5	498806,32	1268148,39
125-6	498788,49	1268111,04
126 (т. 9 ГКН)	498730,78	1268150,13
477	498700,78	1268139,71
478	498700,78	1268207,38
479	498672,67	1268237,05
480	498638,37	1268227,43
481	498606,17	1268146,37
130	498655,47	1268044,28
131	498743,25	1267862,42
132	498762,86	1267879,30
133	498683,16	1268044,33
134	498719,74	1268121,33
135	498777,14	1268082,49
136	498905,48	1267943,35
137	498927,50	1267963,72
138	498895,37	1267998,56
139	498931,89	1268130,57
140	499133,00	1268126,05
457	499027,34	1267994,86
458	499031,43	1267991,14
463	498921,10	1268091,45
468	498925,57	1268107,67
469	498946,90	1268088,45
470	498958,37	1268078,15
471	499038,58	1268005,25
472	499042,66	1268001,53
473	499132,51	1267919,55
474	499140,97	1267911,92
475	499129,71	1267901,79

№ точки на плане	Координаты точки	
	X	Y
Кварталы XIII, XIV		
95	498979,36	1267701,22
96	498994,59	1267721,10
97	499050,24	1267793,75
98	499072,14	1267816,35
99	499195,61	1267927,44
100	499285,54	1267816,08
101	499434,63	1267720,73
102	499435,57	1267694,33
103	499436,64	1267664,34
104	499445,56	1267413,21
105	499150,43	1267614,70
106	499129,55	1267628,96
107	499231,97	1267662,17
108	499282,09	1267678,08
109	499318,84	1267693,27
110	499301,02	1267663,10
111	499238,08	1267643,12
112 (т. 14 ГКН)	499435,43	1267738,05
113 (т. 13 ГКН)	499295,67	1267827,44
114 (т. 12 ГКН)	499199,86	1267946,09
496	499260,78	1267722,40
497	499289,76	1267707,92
502	499256,74	1267753,64
490	499252,26	1267759,84
492	499203,07	1267802,34
493	499241,70	1267748,83
484	499145,36	1267882,28
485	499156,56	1267892,36

Координаты точек красных линий

№ точки на плане	Координаты точки	
	X	Y
Кварталы III, V		
1	500669,44	1268179,76
2	500640,80	1268005,81
3	500645,33	1268002,91
4	500599,57	1267733,00
5	500505,61	1267687,30
6	500419,98	1267684,25
7	500404,05	1267683,69
8	500187,98	1267676,01
9	500184,62	1267690,90
10	500163,13	1267786,15
11	500307,10	1268080,47
12	500346,71	1268252,54
13	500375,97	1268245,91
14	500370,71	1268223,06
15	500366,22	1268203,57
16	500335,25	1268069,02
17	500501,90	1267702,18
18	500580,56	1267740,42
19	500627,82	1268019,26
20	500647,50	1268138,82
21	500650,75	1268158,59
22	500654,78	1268183,05
Кварталы I, VI		
23	500051,80	1266998,96
24	500132,83	1266994,50
25	500213,66	1266895,08
26	500280,65	1266859,35
27	500514,95	1266818,50
28	500610,25	1266960,17
29 (т. 44 ГКН)	500620,67	1266954,21
30 (т. 1 ГКН)	500512,58	1266793,54
31	500272,42	1266835,43
32	500201,24	1266873,36
33	500119,33	1266923,45
34	500037,75	1266978,27
35	499955,44	1267034,71

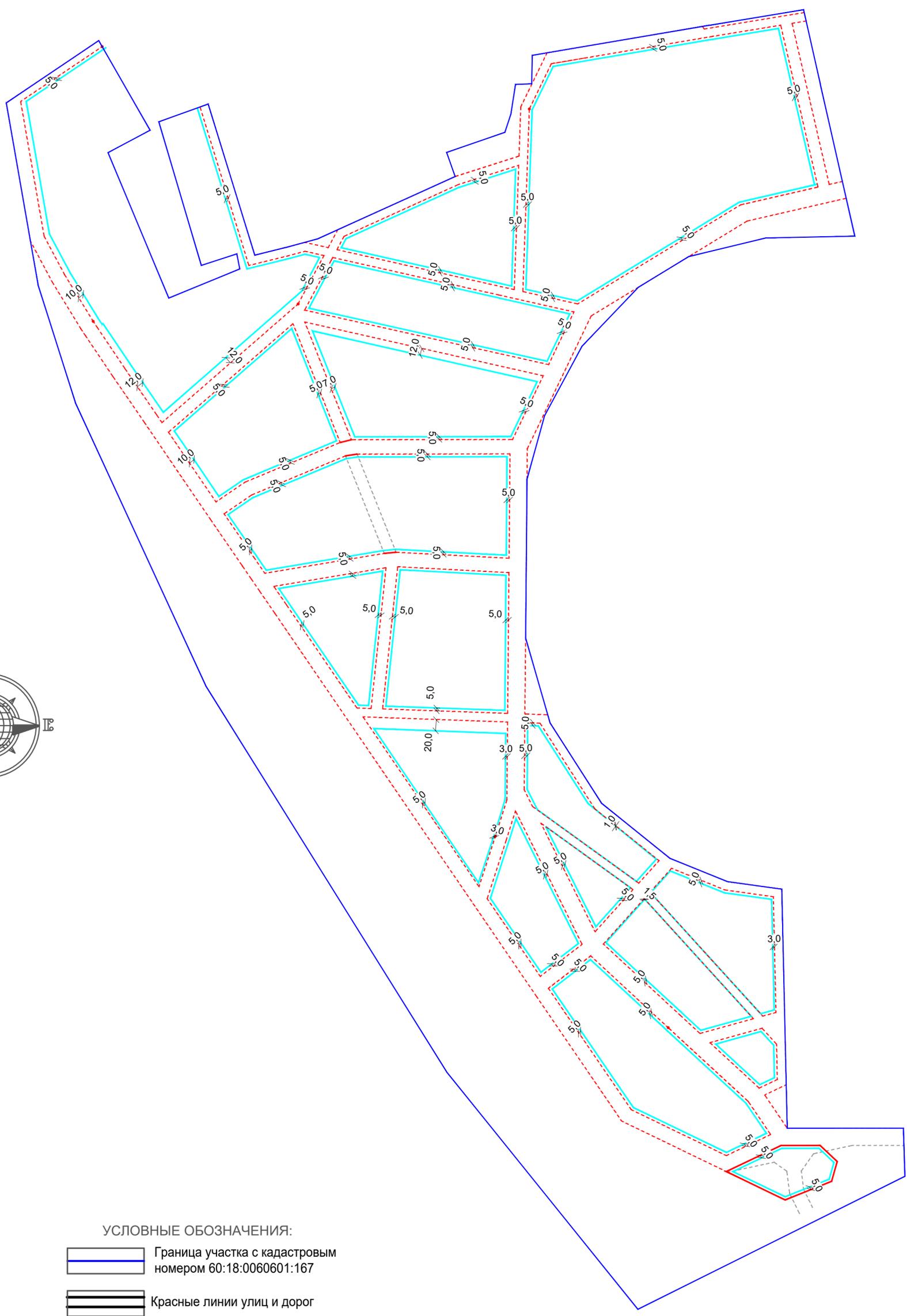
Координаты точек красных линий

№ точки на плане	Координаты точки	
	X	Y
Кварталы II, IV		
36 (т. 32 ГКН)	500384,46	1267573,20
37	500292,12	1267369,43
38	500260,93	1267352,72
39	500270,07	1267312,11
40 (т. 34 ГКН)	500261,22	1267279,31
41 (т. 35 ГКН)	500247,87	1267225,09
42 (т. 36 ГКН)	500510,44	1267144,31
43	500505,38	1267130,18
44	500229,94	1267214,91
45	500246,71	1267283,05
46	500254,64	1267312,43
47	500257,50	1267367,90
48	500280,57	1267380,25
49	500370,45	1267578,59
Кварталы VII, VIII		
50	500247,21	1267345,38
51	500163,14	1267300,57
52	499956,86	1267063,97
53	499940,20	1267075,30
54	499819,06	1267157,79
55	499853,33	1267208,05
56	499922,34	1267373,53
57	499927,08	1267393,17
58	499927,53	1267673,05
59	500038,28	1267726,30
60	500057,72	1267735,64
61	500149,22	1267779,63
62	500243,78	1267360,56
63	500152,31	1267311,80
64	500128,81	1267291,63
65	500131,72	1267311,99
66	500142,26	1267809,57

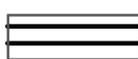
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница участка с кадастровым номером 60:18:0060601:167
- Красные линии улиц и дорог утверждаемые
- Красные линии улиц утвержденные ранее
- Красные линии улиц отменяемые
- Нумерация элементов планировочной структуры

56-ПРО-07-24-ППТ.1					
Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал	Попова В.В.			07.24	
Основная (утверждаемая) часть				Стадия	Лист
				ППТ	1
План красных линий М1:5000				ООО "Про Проект"	
ГИП	Попов С.А.			07.24	

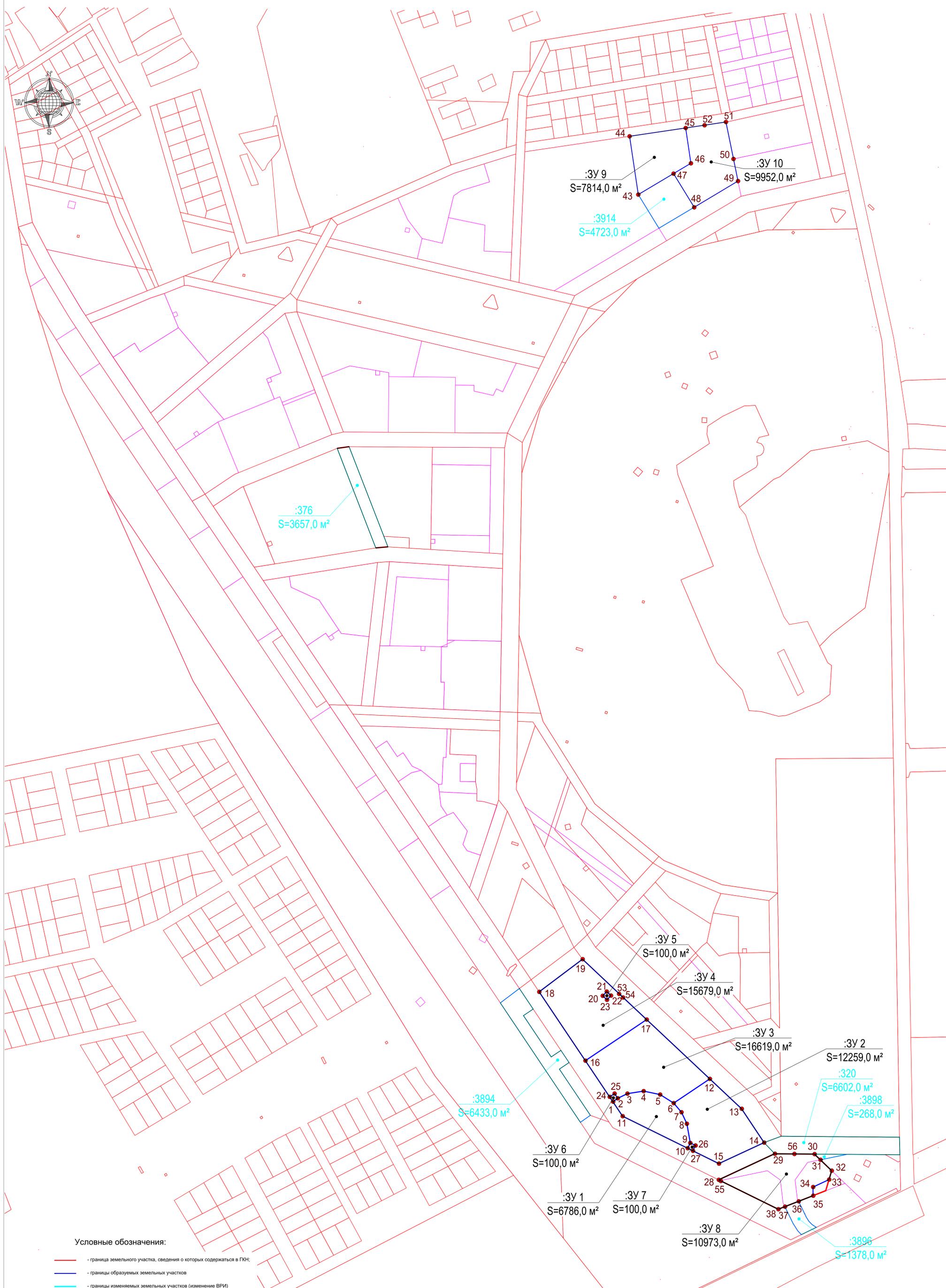


УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница участка с кадастровым номером 60:18:0060601:167
-  Красные линии улиц и дорог
-  Красные линии улиц утвержденные ранее
-  Красные линии улиц ликвидируемые
-  Линия отступа от красных линий в целях размещения объектов капитального строительства

XVI Нумерация элементов планировочной структуры

						56-ПРО-07-24-ПМТ.1			
						Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60:18:0060601:167			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	2	
						Чертеж линий отступа от красных линий М1:5000	ООО "Про Проект"		
ГИП		Попов С.А.			07.24				



Условные обозначения:

- - граница земельного участка, сведения о которых содержатся в ГКН;
- - границы образуемых земельных участков;
- - границы изменяемых земельных участков (изменение ВРИ)
- 3 - поворотная точка образуемого земельного участка;
- :3Y 1 - номер образуемого земельного участка;
- S=8902,2 м² - площадь образуемого земельного участка;

				56-ПРО-07-24-ПМТ.1		
Внесение изменений в проект планировки территории жилой застройки в д. Борисовичи на земельном участке с кадастровым номером КН 60 18 0060501 167						
Изм.	Кол. укл.	Лист	И. док.	Подпись	Дата	
Разработал	Попова В.В.				07.24г.	
				Основная (утверждаемая) часть		
				Чертёк границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков.		
				М1:2000		
				ООО "Тро Проект"		
				Формат А		