

ООО «Про Проект»

ИНН 6000001534 ОГРН 1236000000136
180025, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»,
дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, д.2, помещ. 2Н, каб. 1, 6
СРО-П-110-29122009 № П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

**Проект планировки и проект межевания территории
микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А,
расположенного по адресу: Псковская область, Псковский
район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
38-ПРО-08-23-ПМТ.1

Главный инженер проекта

Попов С.А.

г. Псков, 2024г.

1. Границы элемента планировочной структуры.

Элемент планировочной структуры ограничен улицами

ул. Михаила Егорова (персп. стр-во) – продолжение ул. Байкова - магистральной улицы районного значения;
ул. Крестки;

а/д Псков - Родина (сущ.) – автомобильная дорога IV технической категории в границах населенного пункта Борисовичи

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Ведомость координат точек перелома ЗУ

Номер ЗУ	Площадь м2	Назначение участка	Код	№ точки	Координата X	Координата Y	Способ образования земельного участка
ЗУ1	8581,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	162	500484.02	1268819.03	Перераспределение земельных участков 60:18:0060201:5249 60:18:0060201:5248 60:18:0060201:5512 60:18:0060201:5229 60:18:0060201:5235 60:18:0060201:5234 60:18:0060201:5236 60:18:0060201:5230 60:18:0060201:5238 60:18:0060201:5244 60:18:0060201:5243 60:18:0060201:5246 60:18:0060201:5231 60:18:0060201:5245 60:18:0060201:5247 60:18:0060201:6883 и неразмежеванных земель
				29	500546.26	1268757.69	
				24	500551.47	1268752.56	
				25	500476.30	1268676.25	
				26	500460.03	1268692.53	
				27	500447.48	1268752.17	
				28	500431.96	1268766.21	
				162	500484.02	1268819.03	
ЗУ2	11044,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	175	500338.29	1268700.29	
				174	500340.03	1268711.24	
				164	500395.56	1268767.68	
				163	500414.78	1268748.78	
				28	500431.96	1268766.21	
				27	500447.48	1268752.17	
				26	500460.03	1268692.53	
				25	500476.30	1268676.25	
				30	500432.62	1268631.91	
				31	500389.21	1268650.92	
				175	500338.29	1268700.29	
				ЗУ3	2496,0	Улично-дорожная сеть	
32	500562.16	1268742.03					
190	500472.30	1268650.82					
191	500462.53	1268640.90					
33	500447.44	1268625.58					
30	500432.62	1268631.91					
25	500476.30	1268676.25					
24	500551.47	1268752.56					

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ПМТ.1-ПЗ		
------	---------	------	--------	-------	------	-----------------------	--	--

Инв. № подл.	Разработал	Попова В.В.			Пояснительная записка	Стадия		
	Проверил					П	1	11
	Н. контроль					ООО «ПРО ПРОЕКТ»		
	ГИП	Попов С.А.						

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ЗУ4	14705,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	32	500562.16	1268742.03
				184	500596.04	1268708.66
				185	500655.11	1268650.56
				186	500592.77	1268597.01
				187	500583.59	1268589.13
				188	500472.41	1268636.68
				189	500479.43	1268643.80
				190	500472.30	1268650.82
				32	500562.16	1268742.03
ЗУ5	60024,0	Благоустройство территории	12.0.2	175	500338.29	1268700.29
				31	500389.21	1268650.92
				30	500432.62	1268631.91
				33	500447.44	1268625.58
				34	500566.67	1268574.62
				35	500482.47	1268502.40
				36	500404.03	1268434.64
				37	500347.34	1268385.26
				38	500197.40	1268558.06
				84	500211.58	1268574.60
				83	500225.19	1268594.48
				82	500234.17	1268612.23
				307	500236.16	1268617.00
				90	500243.78	1268635.31
				91	500249.51	1268655.47
				92	500253.20	1268675.93
				93	500254.90	1268696.78
				94	500260.70	1268697.01
				95	500299.40	1268698.65
				175	500338.29	1268700.29
				231	500521.84	1268548.65
				232	500521.77	1268548.86
				233	500521.55	1268548.79
				234	500521.63	1268548.57
				231	500521.84	1268548.65
				235	500520.16	1268553.58
				236	500520.09	1268553.79
237	500519.87	1268553.72				
238	500519.95	1268553.50				
235	500520.16	1268553.58				
ЗУ6	8519,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	42	500291.96	1268418.63
				39	500332.28	1268372.10
				46	500247.10	1268296.87
				40	500177.81	1268312.48
				41	500180.07	1268322.51
				42	500291.96	1268418.63
				227	500290.38	1268390.46

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				228	500290.34	1268390.69
				229	500290.12	1268390.65
				230	500290.15	1268390.43
				227	500290.38	1268390.46
ЗУ7	11286,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	43	500108.52	1268328.10
				44	500115.43	1268357.28
				45	500129.64	1268353.92
				46	500131.95	1268363.65
				47	500154.16	1268382.77
				48	500160.68	1268375.20
				49	500168.26	1268381.72
				50	500161.74	1268389.30
				51	500250.86	1268466.05
				42	500291.96	1268418.63
				41	500180.07	1268322.51
				40	500177.81	1268312.48
				43	500108.52	1268328.10
				224	500194.26	1268375.99
				225	500194.22	1268376.22
				226	500194.00	1268376.18
				227	500194.03	1268375.96
224	500194.26	1268375.99				
ЗУ8	100,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	47	500154.16	1268382.77
				48	500160.68	1268375.20
				49	500168.26	1268381.72
				50	500161.74	1268389.30
				47	500154.16	1268382.77
ЗУ9	146,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	44	500115.43	1268357.28
				45	500129.64	1268353.92
				46	500131.95	1268363.65
				52	500117.73	1268367.03
				44	500115.43	1268357.28
ЗУ10	1717,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	52	500117.73	1268367.03
				46	500131.95	1268363.65
				47	500154.16	1268382.77
				50	500161.74	1268389.30
				51	500250.86	1268466.05
				53	500244.37	1268473.54
				302	500215.03	1268448.35
				54	500133.97	1268378.59
ЗУ11	12508,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	55	500121.19	1268381.63
				52	500117.73	1268367.03
				179	500019.70	1268343.98
				180	500022.98	1268352.13
				306	500025.20	1268404.33
				57	500027.75	1268464.23
				58	500028.71	1268491.34

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

				1	500035.72	1268491.19	
				2	500054.76	1268491.37	
				3	500073.97	1268493.29	
				4	500092.98	1268497.01	
				5	500106.00	1268500.92	
				59	500140.69	1268418.63	
				60	500094.21	1268410.91	
				61	500089.08	1268389.23	
				56	500076.08	1268334.29	
				179	500019.70	1268343.98	
ЗУ12	4548,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	37	500347.34	1268385.26	
				39	500332.28	1268372.10	
				42	500291.96	1268418.63	
				51	500250.86	1268466.05	
				53	500244.37	1268473.54	
				22	500183.03	1268544.33	
				85	500195.92	1268556.36	
				38	500197.40	1268558.06	
				37	500347.34	1268385.26	
ЗУ13	98350,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	59	499882.94	1268519.15	
				60	499944.64	1268518.11	
				61	500019.79	1268516.32	
				62	500049.00	1268515.64	
				63	500071.44	1268517.75	
				64	500093.48	1268522.54	
				65	500114.79	1268529.94	
				66	500135.06	1268539.85	
				67	500153.99	1268552.12	
				68	500171.31	1268566.58	
				69	500186.77	1268583.01	
				70	500200.14	1268601.17	
				71	500211.24	1268620.82	
				72	500219.90	1268641.66	
				73	500225.99	1268663.39	
				74	500229.42	1268685.69	
				75	500230.15	1268708.24	
				76	500228.17	1268730.72	
				77	500223.50	1268752.81	
				78	500216.16	1268774.26	
				134	500213.17	1268780.06	
				79	500208.89	1268788.03	
				80	500200.56	1268801.23	
				201	500191.23	1268813.75	

Перераспределение
земельных
участков
60:18:0060201:5239
60:18:0060201:5240
60:18:0060201:5241
и
неразмежеванных
земель

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №			
			Изм.	Кол.уч.	Лист

				202	500180.98	1268825.51	
				203	500175.41	1268831.57	
				204	500169.78	1268836.51	
				205	500158.05	1268846.80	
				206	500149.29	1268853.23	
				207	500143.24	1268857.33	
				208	500135.95	1268861.82	
				209	500125.14	1268867.74	
				210	500110.41	1268875.49	
				211	500018.51	1268924.56	
				212	499927.63	1268744.78	
				213	499914.23	1268685.80	
				214	499915.91	1268634.91	
				215	499907.87	1268598.54	
				ЗУ14	4230,0	Улично- дорожная сеть	
59	499882.94	1268519.15					
217	499874.40	1268519.29					
218	499875.63	1268584.67					
219	499877.18	1268606.36					
220	499880.68	1268629.14					
221	499886.86	1268654.27					
222	499896.55	1268681.63					
223	499903.59	1268697.23					
212	499927.63	1268744.78					
213	499914.23	1268685.80					
214	499915.91	1268634.91					
215	499907.87	1268598.54					
216	499883.49	1268549.67					
ЗУ15	2615,0	Благоустройство территории	12.0.2				33
				34	500566.67	1268574.62	
				187	500583.59	1268589.13	
				188	500472.41	1268636.68	
				191	500462.53	1268640.90	
				33	500447.44	1268625.58	
ЗУ16	120,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	188	500472.41	1268636.68	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 3321
				189	500479.43	1268643.80	
				190	500472.30	1268650.82	
				191	500462.53	1268640.90	
ЗУ19	6980,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	188	500472.41	1268636.68	
				94	500260.70	1268697.01	
				102	500259.93	1268708.40	

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				104	500257.01	1268729.17	
				105	500254.74	1268739.80	
				106	500251.73	1268751.11	
				107	500248.37	1268761.63	
				108	500244.62	1268771.67	
				109	500240.19	1268781.98	
				110	500235.87	1268790.82	
				111	500273.55	1268811.95	
				113	500308.88	1268814.50	
				114	500337.96	1268814.18	
				115	500337.08	1268803.68	
				116	500319.73	1268803.88	
				117	500319.32	1268769.12	
				118	500306.09	1268769.28	
				119	500299.89	1268743.42	
				95	500299.40	1268698.65	
				94	500260.70	1268697.01	
				126	500279.64	1268817.90	
				127	500288.81	1268827.35	
				128	500338.94	1268825.77	
				129	500338.44	1268819.78	
				130	500308.70	1268820.00	
				126	500279.64	1268817.90	
3У20	340,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	112	500274.25	1268812.34	Раздел 3У КН 60:18: 0060201: 3321
				142	500275.21	1268813.33	
				126	500279.64	1268817.90	
				130	500308.70	1268820.00	
				129	500338.44	1268819.78	
				114	500337.96	1268814.18	
				113	500308.88	1268814.50	
				111	500273.55	1268811.95	
				112	500274.25	1268812.34	
3У21	5706,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	122	500229.00	1268803.25	Раздел 3У КН 60:18: 0060201: 2562
				131	500224.06	1268811.24	
				132	500217.44	1268820.86	
				133	500210.70	1268829.66	
				135	500200.48	1268841.51	
				136	500192.58	1268849.64	
				137	500215.06	1268879.84	
				138	500222.97	1268887.80	
				139	500230.69	1268892.24	
				140	500238.56	1268894.62	
				141	500246.78	1268895.23	
				320	500276.09	1268894.31	
				124	500275.26	1268817.58	
				123	500251.50	1268815.87	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				122	500229.00	1268803.25	
				110	500235.87	1268790.82	
				120	500231.70	1268798.46	
				125	500253.12	1268810.47	
				111	500273.55	1268811.95	
				110	500235.87	1268790.82	
ЗУ22	264,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	120	500231.70	1268798.46	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 2562
				121	500229.74	1268802.05	
				122	500229.00	1268803.25	
				123	500251.50	1268815.87	
				124	500275.26	1268817.58	
				142	500275.21	1268813.33	
				112	500274.25	1268812.34	
				111	500273.55	1268811.95	
				125	500253.12	1268810.47	
ЗУ23	4658,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	124	500275.26	1268817.58	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 2563
				320	500276.09	1268894.31	
				143	500346.53	1268892.09	
				144	500345.27	1268852.11	
				128	500338.94	1268825.77	
				127	500288.81	1268827.35	
				126	500279.64	1268817.90	
				124	500275.26	1268817.58	
ЗУ24	9,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	142	500275.21	1268813.33	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 2563
				124	500275.26	1268817.58	
				126	500279.64	1268817.90	
				142	500275.21	1268813.33	
ЗУ25	5755,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	129	500338.44	1268819.78	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 3319
				128	500338.94	1268825.77	
				144	500345.27	1268852.11	
				143	500346.53	1268892.09	
				145	500384.17	1268890.91	
				146	500400.36	1268888.75	
				147	500410.42	1268885.28	
				148	500421.97	1268878.84	
				149	500430.51	1268871.52	
				150	500402.59	1268842.88	
				151	500415.78	1268829.84	
				152	500412.89	1268826.34	
				153	500389.18	1268826.58	
				154	500378.97	1268809.34	
				155	500390.47	1268797.68	
				156	500389.02	1268796.00	
				157	500366.77	1268811.41	
				129	500338.44	1268819.78	
				115	500337.08	1268803.68	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

				114	500337.96	1268814.18	
				158	500364.37	1268806.39	
				159	500385.40	1268791.83	
				160	500378.21	1268783.52	
				161	500368.75	1268792.10	
				115	500337.08	1268803.68	
ЗУ26	302,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	114	500337.96	1268814.18	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 3319
				129	500338.44	1268819.78	
				157	500366.77	1268811.41	
				156	500389.02	1268796.00	
				159	500385.40	1268791.83	
				158	500364.37	1268806.39	
				114	500337.96	1268814.18	
ЗУ27	6466,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	156	500389.02	1268796.00	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 6885
				155	500390.47	1268797.68	
				154	500378.97	1268809.34	
				153	500389.18	1268826.58	
				152	500412.89	1268826.34	
				151	500415.78	1268829.84	
				150	500402.59	1268842.88	
				149	500430.51	1268871.52	
				162	500484.02	1268819.03	
				28	500431.96	1268766.21	
				163	500414.78	1268748.78	
				164	500395.56	1268767.68	
				170	500387.43	1268775.10	
				166	500398.66	1268786.54	
				156	500389.02	1268796.00	
				167	500399.75	1268771.46	
				168	500403.26	1268775.02	
				169	500399.70	1268778.53	
				170	500396.19	1268774.97	
				167	500399.75	1268771.46	
				171	500383.36	1268778.81	
				160	500378.21	1268783.52	
				159	500385.40	1268791.83	
				169	500390.87	1268786.46	
				171	500383.36	1268778.81	
ЗУ28	132,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	159	500385.40	1268791.83	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 6885
				156	500389.02	1268796.00	
				166	500398.66	1268786.54	
				165	500387.43	1268775.10	
				171	500383.36	1268778.81	
				169	500390.87	1268786.46	
				159	500385.40	1268791.83	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв. м.)	Разрешённое использования образуемого земельного участка	Код
ЗУ 3	2496,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 12	4548,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 10	1717,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 14	4230,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 22	264,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 24	9,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 20	340,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 26	302,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 28	132,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 15	2615,0	Благоустройство территории	12.0.2

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4. Перечень и сведения о устанавливаемых красных линиях

Ведомость координат красных линий		
№ точки	Координата X	Координата Y
122	500183.0300	1268544.3300
85	500195.9200	1268556.3600
10	500197.4871	1268558.1954
1	500347.3381	1268385.2648
2	500332.2828	1268372.1084
3	500250.8634	1268466.0625
4	500131.9509	1268363.6593
5	500117.7344	1268367.0398
6	500121.1849	1268381.6226
26	500133.9722	1268378.5969
7	500244.3838	1268473.5396
94	500260.7000	1268697.0100
8	500338.3736	1268700.2398
9	500390.0504	1268650.1078
11	500432.6382	1268631.9277
12	500551.50	1268752.58
15	500583.5837	1268589.1356
14	500447.4551	1268625.5946
13	500562.1462	1268742.0243
120	500231.6989	1268798.4614
121	500229.74	1268802.05
121-1	500228.9976	1268803.2512
123	500251.4994	1268815.8682
130	500308.6975	1268819.9991
129	500338.4427	1268819.7759
157	500338.4427	1268819.7759
156	500389.0001	1268796.0217
166	500398.6577	1268786.5387
30	500387.5622	1268775.2390
31	500383.4493	1268778.9005
169	500390.8681	1268786.4558
159	500385.3737	1268791.851
158	500364.3703	1268806.3879
114	500337.9774	1268814.2792
113	500308.8752	1268814.4976
112	500274.2392	1268811.9962
142	500274.25	1268812.34
111	500273.5478	1268811.9463
125	500253.1192	1268810.4709
120	500231.6989	1268798.4614

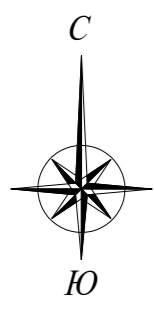
Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

16	499882.9426	1268519.1465
17	499883.4893	1268549.6786
18	499907.8675	1268598.5515
19	499915.9065	1268634.9204
20	499914.2334	1268685.8093
21	499927.6285	1268744.7912

Индв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

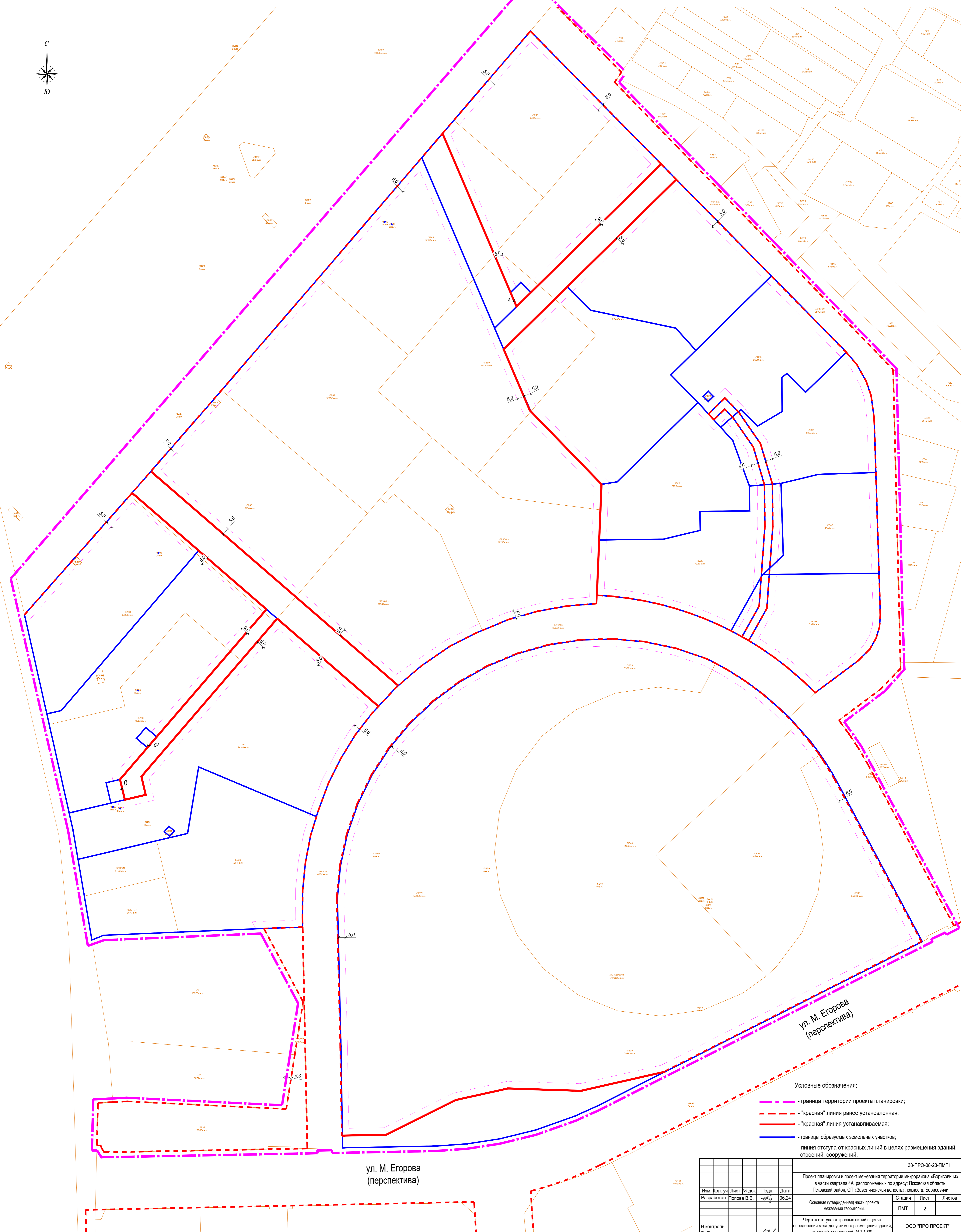
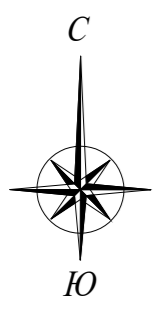


ул. М. Егорова
(перспектива)

Условные обозначения:

- "красная" линия ранее установленная;
- "красная" линия устанавливаемая;
- "красная" линия отменяемая;
- граница территории проектирования;
- граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН;
- точка "красной" линии.

38-ПРО-08-23-ПМТ1					
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличская волость», южнее д. Борисовичи					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Полова В.В.				06.24
Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории				Стадия	Лист
				ПМТ	1
План красных линий. М 1:1000				ООО "ПРО ПРОЕКТ"	
Н.контроль	ГИП	Полов С.А.			06.24

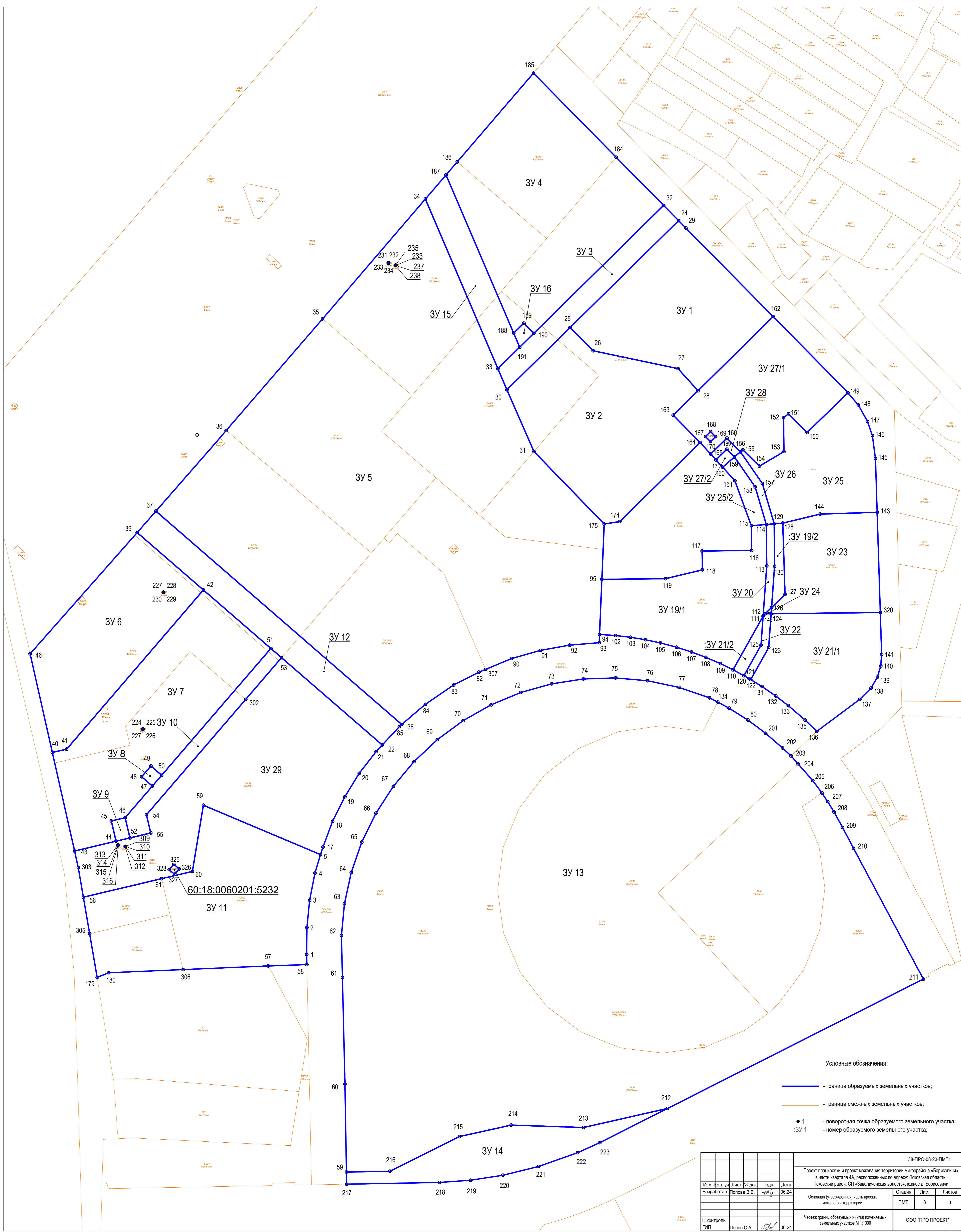


- Условные обозначения:
- граница территории проекта планировки;
 - - - "красная" линия ранее установленная;
 - "красная" линия устанавливаемая;
 - границы образуемых земельных участков;
 - - - линия отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений.

ул. М. Егорова
(перспектива)

ул. М. Егорова
(перспектива)

38-ПРО-08-23-ПМТ1					
Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличненская волость», южнее д. Борисовичи					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Полова В.В.				06.24
Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории.				Стадия	Лист
				ПМТ	2
Чертеж отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000.				ООО "ПРО ПРОЕКТ"	
Н.контроль	ГИП	Полов С.А.			06.24



Условные обозначения:

- - граница образуемых земельных участков;
- - граница смежных земельных участков;
- 1 - поворотная точка образуемого земельного участка;
- :3Y 1 - номер образуемого земельного участка;

						38-ПРО-08-23-ПМТ1		
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличненская волость», южнее д. Борисовичи		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории.		
Разработал	Полова В.В.				06.24	ПМТ	3	3
Н.контроль						Чертеж границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков М 1:1000		
ГИП						ООО «ПРО ПРОЕКТ»		
Полова С.А.						06.24		