

ООО «Про Проект»

ИНН 6000001534 ОГРН 1236000000136
180025, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»,
дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, д.2, помещ. 2Н, каб. 1, 6
СРО-П-110-29122009 № П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

**Проект планировки и проект межевания территории
микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А,
расположенного по адресу: Псковская область, Псковский
район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи**

Документация по планировке территории

Проект межевания территории
Основная (утверждаемая) часть
38-ПРО-08-23-ПМТ.1

Главный инженер проекта

Попов С.А.

г. Псков, 2024г.

1. Границы элемента планировочной структуры.

Элемент планировочной структуры ограничен улицами

ул. Михаила Егорова (персп. стр-во) – продолжение ул. Байкова - магистральной улицы районного значения;
ул. Крестки;

а/д Псков - Родина (сущ.) – автомобильная дорога IV технической категории в границах населенного пункта Борисовичи

2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков

Номер ЗУ	Площадь, м2	Назначение участка	Код	№ точки	Координата X	Координата Y	Способ образования земельного участка
ЗУ1	8575,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	162	500483.9818	1268819.1387	Перераспределение земельных участков 60:18:0060201:5249 60:18:0060201:5248 60:18:0060201:5512 60:18:0060201:5229 60:18:0060201:5235 60:18:0060201:5234 60:18:0060201:5236 60:18:0060201:5230 60:18:0060201:5238 60:18:0060201:5244 60:18:0060201:5243 60:18:0060201:5246 и неразмежеванных земель
				29	500546.2600	1268757.6900	
				24	500551.4527	1268752.5433	
				25	500476.3058	1268676.2479	
				26	500460.0271	1268692.5266	
				27	500447.4807	1268752.1709	
				28	500432.0705	1268766.1085	
162	500483.9818	1268819.1387					
ЗУ2	11044,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	175	500338.3727	1268700.2537	
				174	500340.0400	1268711.2300	
				164	500395.5288	1268767.7089	
				163	500414.7800	1268748.7800	
				28	500432.0705	1268766.1085	
				27	500447.4807	1268752.1709	
				26	500460.0271	1268692.5266	
				25	500476.3058	1268676.2479	
				30	500432.6382	1268631.9277	
				31	500390.0504	1268650.1078	
ЗУ3	2495,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1	175	500338.3727	1268700.2537	
				24	500551.4527	1268752.5433	
				32	500562.1462	1268742.0243	
				33	500447.4551	1268625.5946	
				30	500432.6382	1268631.9277	
				25	500476.3058	1268676.2479	
ЗУ4	14704,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	24	500551.4527	1268752.5433	
				32	500562.1462	1268742.0243	
				184	500596.0510	1268708.6660	
				185	500654.9889	1268650.6871	
				186	500592.8685	1268596.9680	
				34	500566.6745	1268574.6144	

Согласовано		
Взам. инв. №		
Подп. и дата		
Инв. № подл.		

38-ПРО-08-23-ПМТ.1-ПЗ

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата
Разработал		Попова В.В.			
Проверил					
Н. контроль					
ГИП		Попов С.А.			

Пояснительная записка	Стадия	
	П	1 11
	ООО «ПРО ПРОЕКТ»	

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ЗУ5	60006,0	Благоустройство территории	12.0.2	33	500447.4551	1268625.5946
				32	500562.1462	1268742.0243
				175	500338.3727	1268700.2537
ЗУ6	8522,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	31	500390.0504	1268650.1078
				30	500432.6382	1268631.9277
				33	500447.4551	1268625.5946
				34	500566.6745	1268574.6144
				35	500482.4775	1268502.3921
				36	500404.0300	1268434.6400
				37	500347.3381	1268385.2648
				38	500197.4871	1268558.1954
				84	500211.5800	1268574.6000
				83	500225.1900	1268594.4800
				82	500234.1700	1268612.2300
				90	500243.7800	1268635.3100
				91	500249.5100	1268655.4700
				92	500253.2000	1268675.9300
				93	500254.9000	1268696.7800
				94	500260.7000	1268697.0100
				95	500299.5000	1268698.6500
				175	500338.3727	1268700.2537
				231	500521.8400	1268548.6500
				232	500521.7700	1268548.8600
				233	500521.5500	1268548.7900
				234	500521.6300	1268548.5700
				231	500521.8400	1268548.6500
235	500520.1600	1268553.5800				
236	500520.0900	1268553.7900				
237	500519.8700	1268553.7200				
238	500519.9500	1268553.5000				
235	500520.1600	1268553.5800				
ЗУ7	11292,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	42	500291.9567	1268418.6331
				39	500332.2828	1268372.1084
				46	500247.1000	1268296.8700
				40	500177.7986	1268312.4410
				41	500180.0663	1268322.5117
				42	500291.9567	1268418.6331
				227	500290.3800	1268390.4600
				228	500290.3400	1268390.6900
				229	500290.1200	1268390.6500
				230	500290.1500	1268390.4300
227	500290.3800	1268390.4600				
ЗУ7	11292,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	43	500108.5353	1268328.2704
				44	500115.4280	1268357.2833
				45	500129.6374	1268353.9211
				46	500131.9509	1268363.6593

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ПМТ.1-ПЗ	Лист
							2

				47	500154.1582	1268382.7741	
				48	500160.6836	1268375.1966	
				49	500168.2611	1268381.7221	
				50	500161.7357	1268389.2996	
				51	500250.8632	1268466.0530	
				42	500291.9567	1268418.6331	
				41	500180.0663	1268322.5117	
				40	500177.7986	1268312.4410	
				43	500108.5200	1268328.1000	
				224	500194.2600	1268375.9900	
				225	500194.2200	1268376.2200	
				226	500194.0000	1268376.1800	
				227	500194.0300	1268375.9600	
				224	500194.2600	1268375.9900	
ЗУ8	100,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	47	500154.1582	1268382.7741	
				48	500160.6836	1268375.1966	
				49	500168.2611	1268381.7221	
				50	500161.7357	1268389.2996	
				47	500154.1582	1268382.7741	
ЗУ9	146,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	44	500115.4280	1268357.2833	
				45	500129.6374	1268353.9211	
				46	500131.9509	1268363.6593	
				52	500117.7344	1268367.0398	
				44	500115.4280	1268357.2833	
ЗУ10	1718,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1	52	500117.7344	1268367.0398	
				46	500131.9509	1268363.6593	
				47	500154.1582	1268382.7741	
				50	500161.7357	1268389.2996	
				51	500250.8632	1268466.0530	
				53	500244.3837	1268473.5302	
				54	500133.9700	1268378.5900	
				55	500121.1900	1268381.6300	
				52	500117.7344	1268367.0398	
ЗУ11	12507,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	179	500019.7000	1268343.9800	Перераспределение земельных участков Перераспределение земельных участков 60:18:0060201:5234 60:18:0060201:5235 60:18:0060201:6883 и неразмежеванных земель
				180	500022.9800	1268352.1400	
				57	500027.6539	1268464.2814	
				58	500028.7100	1268491.3400	
				1	500035.7200	1268491.1900	
				2	500054.7600	1268491.3700	
				3	500073.9700	1268493.2900	
				4	500092.9800	1268497.0100	
				5	500106.0000	1268500.9200	
				59	500140.6883	1268418.6292	
				60	500094.2118	1268410.9093	
				61	500093.2112	1268407.7185	
				56	500076.0940	1268334.4643	
				179	500019.7000	1268343.9800	

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

ЗУ12	4566,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	37	500347.3381	1268385.2648	Перераспределение земельных участков 60:18:0060201:5249 60:18:0060201:5248 60:18:0060201:5512 60:18:0060201:5229 60:18:0060201:5235 60:18:0060201:5234 60:18:0060201:5236 60:18:0060201:5230 60:18:0060201:5238 60:18:0060201:5244 60:18:0060201:5243 60:18:0060201:5246 и неразмежеванных земель
				39	500332.2828	1268372.1084	
42	500291.9567	1268418.6331					
51	500250.8632	1268466.0530					
53	500244.3837	1268473.5302					
22	500183.0300	1268544.3300					
85	500195.9200	1268556.3600					
38	500197.4871	1268558.1954					
37	500347.3381	1268385.2648					
ЗУ13	98351,0	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	59	499882.9426	1268519.1465	
				60	499944.6400	1268518.1100	
				61	500024.6400	1268516.1100	
				62	500049.0000	1268515.6400	
				63	500071.4400	1268517.7500	
				64	500093.4800	1268522.5400	
				65	500114.7900	1268529.9400	
				66	500135.0600	1268539.8500	
				67	500153.9900	1268552.1200	
				68	500171.3100	1268566.5800	
				69	500186.7700	1268583.0100	
				70	500200.1400	1268601.1700	
				71	500211.2400	1268620.8200	
				72	500219.9000	1268641.6600	
				73	500225.9900	1268663.3900	
				74	500229.4200	1268685.6900	
				75	500230.1500	1268708.2400	
				76	500228.1700	1268730.7200	
				77	500223.5000	1268752.8100	
				78	500216.1600	1268774.2600	
				79	500208.8900	1268788.0300	
80	500200.5600	1268801.2300					
201	500191.2300	1268813.7500					
202	500180.9800	1268825.5100					
203	500175.4100	1268831.5700					
204	500169.7800	1268836.5100					
205	500158.0500	1268846.8000					
206	500150.5700	1268852.3700					
207	500143.2400	1268857.3300					
208	500135.9500	1268861.8200					
209	500125.1400	1268867.7400					
210	500110.4100	1268875.4900					
211	500018.5100	1268924.5600					
212	499927.6285	1268744.7912					

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ПМТ.1-ПЗ	Лист
							4

				213	499914.2334	1268685.8093	
				214	499915.9065	1268634.9204	
				215	499907.8675	1268598.5515	
				216	499883.4893	1268549.6786	
				59	499882.9426	1268519.1465	
ЗУ14	4229,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	217	499874.4000	1268519.2900	Перераспределение земельных участков 60:18:0060201:5239 60:18:0060201:5240 60:18:0060201:5241 и неразмежеванных земель
				218	499875.6300	1268584.6700	
				219	499877.1800	1268606.3600	
				220	499880.6800	1268629.1400	
				221	499886.8600	1268654.2700	
				222	499896.5500	1268681.6300	
				223	499903.5900	1268697.2300	
				212	499927.6285	1268744.7912	
				213	499914.2334	1268685.8093	
				214	499915.9065	1268634.9204	
				215	499907.8675	1268598.5515	
				216	499883.4893	1268549.6786	
				59	499882.9426	1268519.1465	
				217	499874.4000	1268519.2900	
ЗУ15	2614,0	Благоустройство территории	12.0.2	33	500447.4551	1268625.5946	Перераспределение земельных участков 60:18:0060201:5249 60:18:0060201:5248 60:18:0060201:5512 60:18:0060201:5229 60:18:0060201:5235 60:18:0060201:5234 60:18:0060201:5236 60:18:0060201:5230 60:18:0060201:5238 60:18:0060201:5244 60:18:0060201:5243 60:18:0060201:5246 и неразмежеванных земель
				34	500566.6745	1268574.6144	
				187	500583.5837	1268589.1356	
				188	500472.4091	1268636.6757	
				191	500462.5315	1268640.8995	
				33	500447.4551	1268625.5946	
ЗУ16	120,0	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	188	500472.4091	1268636.6757	и неразмежеванных земель
				189	500479.4271	1268643.7995	
				190	500472.3023	1268650.8184	
				191	500462.5315	1268640.8995	
				188	500472.4091	1268636.6757	
ЗУ19	6982,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	94	500260.7	1268697.01	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 3321
				102	500259.93	1268708.4	
				103	500258.71	1268718.78	
				104	500257.01	1268729.17	
				105	500254.74	1268739.8	
				106	500251.73	1268751.11	
				107	500248.37	1268761.63	
				108	500244.62	1268771.67	
				109	500240.19	1268781.98	
				110	500235.87	1268790.82	
				111	500273.5478	1268811.9463	
				112	500274.2392	1268811.9962	
				113	500308.8752	1268814.4976	
				114	500337.9774	1268814.2792	
				115	500337.0757	1268803.6263	

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Инва.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

				111	500273.5478	1268811.9463	
				125	500253.1192	1268810.4709	
				120	500231.6989	1268798.4614	
ЗУ23	4654,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	124	500274.4132	1268817.5231	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 2563
				142	500274.25	1268812.34	
				143	500346.5286	1268892.09	
				144	500345.27	1268852.11	
				128	500338.95	1268825.77	
				127	500288.81	1268827.35	
				126	500279.6442	1268817.9009	
				124	500274.4132	1268817.5231	
ЗУ24	13,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	142	500274.25	1268812.34	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 2563
				124	500274.4132	1268817.5231	
				126	500279.6442	1268817.9009	
				142	500274.25	1268812.34	
ЗУ25	5755,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	129	500338.4427	1268819.7759	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 3319
				128	500338.95	1268825.77	
				144	500345.27	1268852.11	
				143	500346.5286	1268892.09	
				145	500384.1388	1268891.1608	
				146	500400.3188	1268889.0108	
				147	500410.3788	1268885.5408	
				148	500421.9188	1268879.1008	
				149	500430.7386	1268871.3287	
				150	500402.5214	1268842.7073	
				151	500415.7279	1268829.6873	
				152	500412.8359	1268826.1896	
				153	500389.1206	1268826.4843	
				154	500378.8718	1268809.2678	
				155	500390.3529	1268797.5775	
				156	500389.0001	1268796.0217	
				157	500366.7743	1268811.4128	
				129	500338.4427	1268819.7759	
				115	500337.0757	1268803.6263	
				ЗУ26	302,0	Улично- дорожная сеть	
129	500338.4427	1268819.7759					
157	500366.7743	1268811.4128					
156	500389.0001	1268796.0217					
159	500385.3737	1268791.851					
158	500364.3703	1268806.3879					
114	500337.9774	1268814.2792					
114	500337.9774	1268814.2792					

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ПМТ.1-ПЗ	Лист
							7

ЗУ27	6466,0	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	156	500389.0001	1268796.0217	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 6885
				155	500390.3529	1268797.5775	
				154	500378.8718	1268809.2678	
				153	500389.1206	1268826.4843	
				152	500412.8359	1268826.1896	
				151	500415.7279	1268829.6873	
				150	500402.5214	1268842.7073	
				149	500430.7386	1268871.3287	
				162	500483.9818	1268819.1387	
				163	500413.5208	1268750.018	
				164	500395.5288	1268767.7089	
				170	500387.5622	1268775.239	
				166	500398.6577	1268786.5387	
				156	500389.0001	1268796.0217	
				167	500399.6119	1268771.489	
				168	500403.1473	1268775.0247	
				169	500399.6116	1268778.5601	
				170	500396.0762	1268775.0244	
				167	500399.6119	1268771.489	
				171	500383.4493	1268778.9005	
ЗУ28	132,0	Улично- дорожная сеть	12.0.1	159	500385.3737	1268791.851	Раздел ЗУ КН 60:18: 0060201: 6885
				156	500389.0001	1268796.0217	
				166	500398.6577	1268786.5387	
				165	500387.5622	1268775.239	
				171	500383.4493	1268778.9005	
				169	500390.8681	1268786.4558	
				159	500385.3737	1268791.851	

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ПМТ.1-ПЗ	Лист
							8

3. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (кв. м.)	Разрешённое использование образуемого земельного участка	Код
ЗУ 3	2495,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 12	4566,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 10	1718,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 14	4229,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 5	2001,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 22	259,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 24	13,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 20	338,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 26	302,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 28	132,0	Улично-дорожная сеть	12.0.1
ЗУ 15	2614,0	Благоустройство территории	12.0.2
ЗУ 5	60006,0	Благоустройство территории	12.0.2

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

4. Перечень и сведения о устанавливаемых красных линиях

Ведомость координат красных линий		
№ точки	Координата X	Координата Y
122	500183.0300	1268544.3300
85	500195.9200	1268556.3600
10	500197.4871	1268558.1954
1	500347.3381	1268385.2648
2	500332.2828	1268372.1084
3	500250.8634	1268466.0625
4	500131.9509	1268363.6593
5	500117.7344	1268367.0398
6	500121.1849	1268381.6226
26	500133.9722	1268378.5969
7	500244.3838	1268473.5396
122	500183.0300	1268544.3300
94	500260.7000	1268697.0100
8	500338.3736	1268700.2398
9	500390.0504	1268650.1078
11	500432.6382	1268631.9277
14	500462.5315	1268640.8995
15	500583.5837	1268589.1356
14	500447.4551	1268625.5946
13	500562.1462	1268742.0243
12	500551.4527	1268752.5433
11	500432.6382	1268631.9277
14	500447.4551	1268625.5946
120	500231.6989	1268798.4614
121	500229.74	1268802.05
122	500228.9976	1268803.2512
123	500251.4994	1268815.8682
130	500308.6975	1268819.9991
129	500338.4427	1268819.7759
157	500338.4427	1268819.7759
156	500389.0001	1268796.0217
166	500398.6577	1268786.5387
30	500387.5622	1268775.2390
31	500383.4493	1268778.9005
169	500390.8681	1268786.4558
159	500385.3737	1268791.851
158	500364.3703	1268806.3879
114	500337.9774	1268814.2792
113	500308.8752	1268814.4976
112	500274.2392	1268811.9962

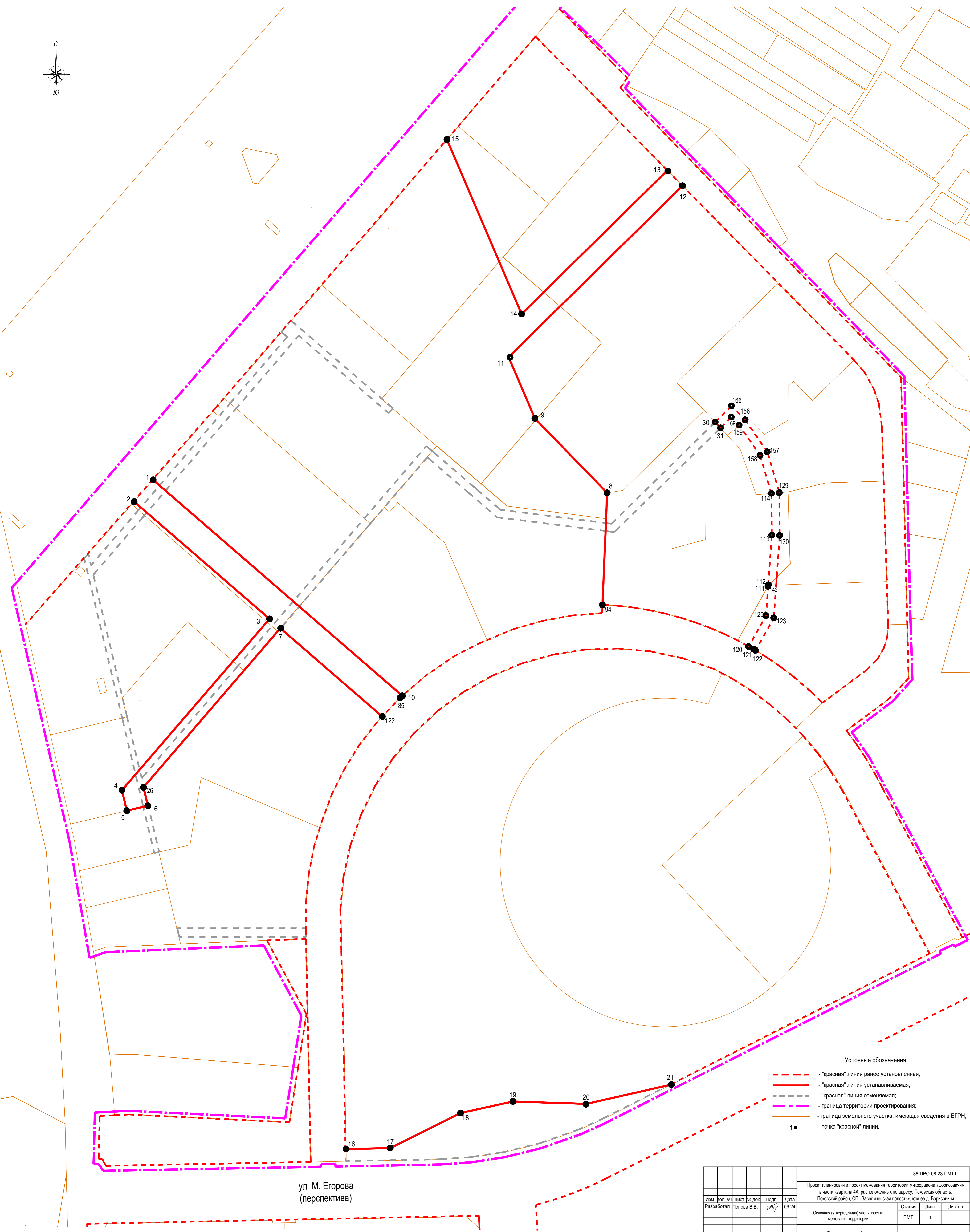
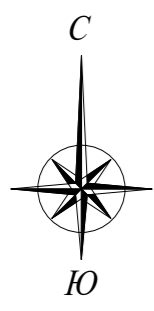
Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

142	500274.25	1268812.34
111	500273.5478	1268811.9463
125	500253.1192	1268810.4709
120	500231.6989	1268798.4614
16	499882.9426	1268519.1465
17	499883.4893	1268549.6786
18	499907.8675	1268598.5515
19	499915.9065	1268634.9204
20	499914.2334	1268685.8093
21	499927.6285	1268744.7912
22	499903.5900	1268697.2300
23	499896.5500	1268681.6300
24	499886.8600	1268654.2700
25	499880.6800	1268629.1400
27	499877.1800	1268606.3600
28	499875.6300	1268584.6700
29	499874.4000	1268519.2900
16	499882.9426	1268519.1465

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

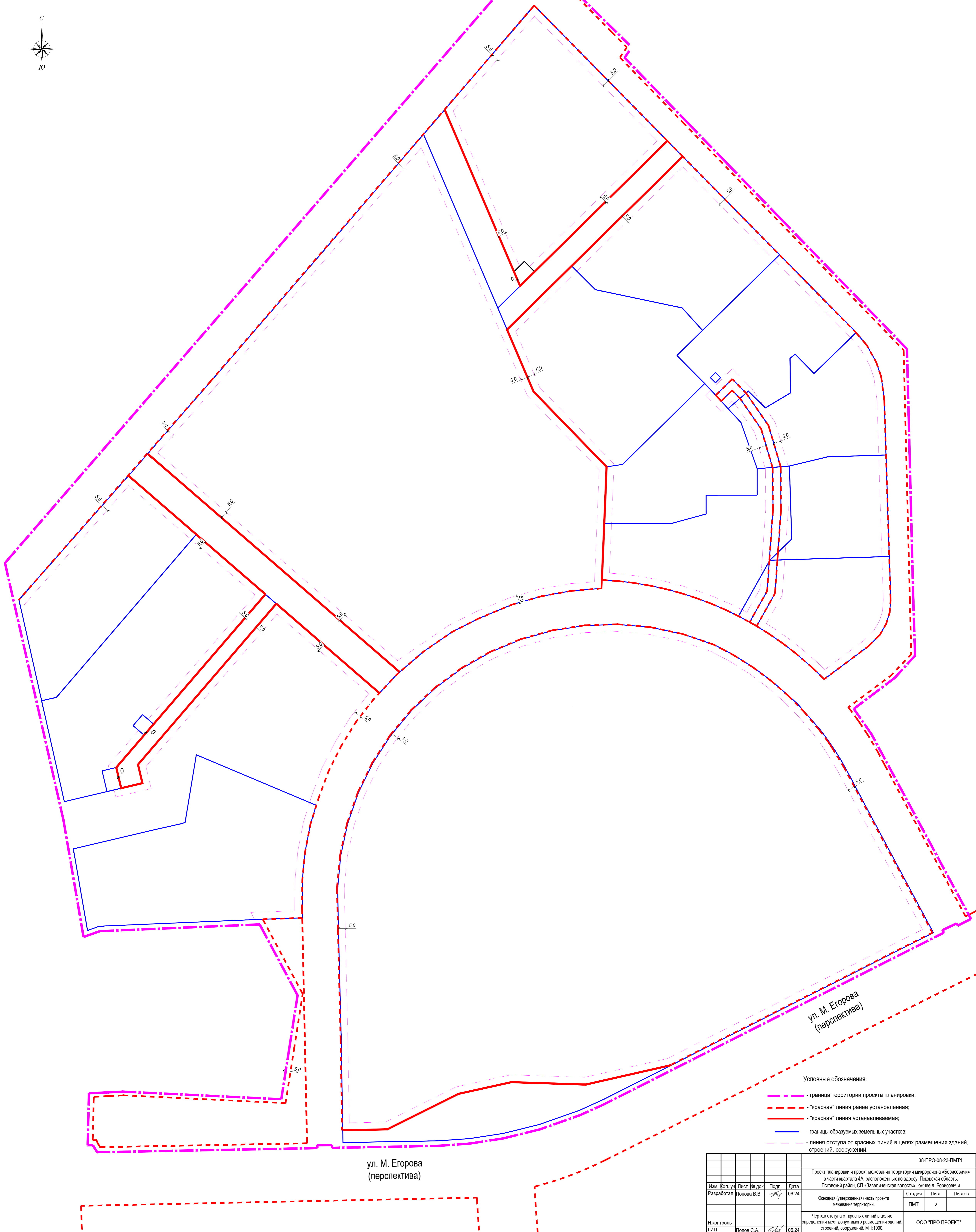
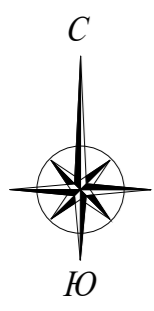


ул. М. Егорова
(перспектива)






Условные обозначения:

- "красная" линия ранее установленная;
- "красная" линия устанавливаемая;
- "красная" линия отменяемая;
- граница территории проектирования;
- граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН;
- точка "красной" линии.

						38-ПРО-08-23-ПМТ1		
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличненская волость», южнее д. Борисовичи		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полова В.В.				06.24	Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории	ПМТ	1
Н.контроль						План красных линий.		ООО "ПРО ПРОЕКТ"
ГИП	Полов С.А.				06.24	М 1:1000	формат 700x870	

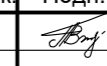



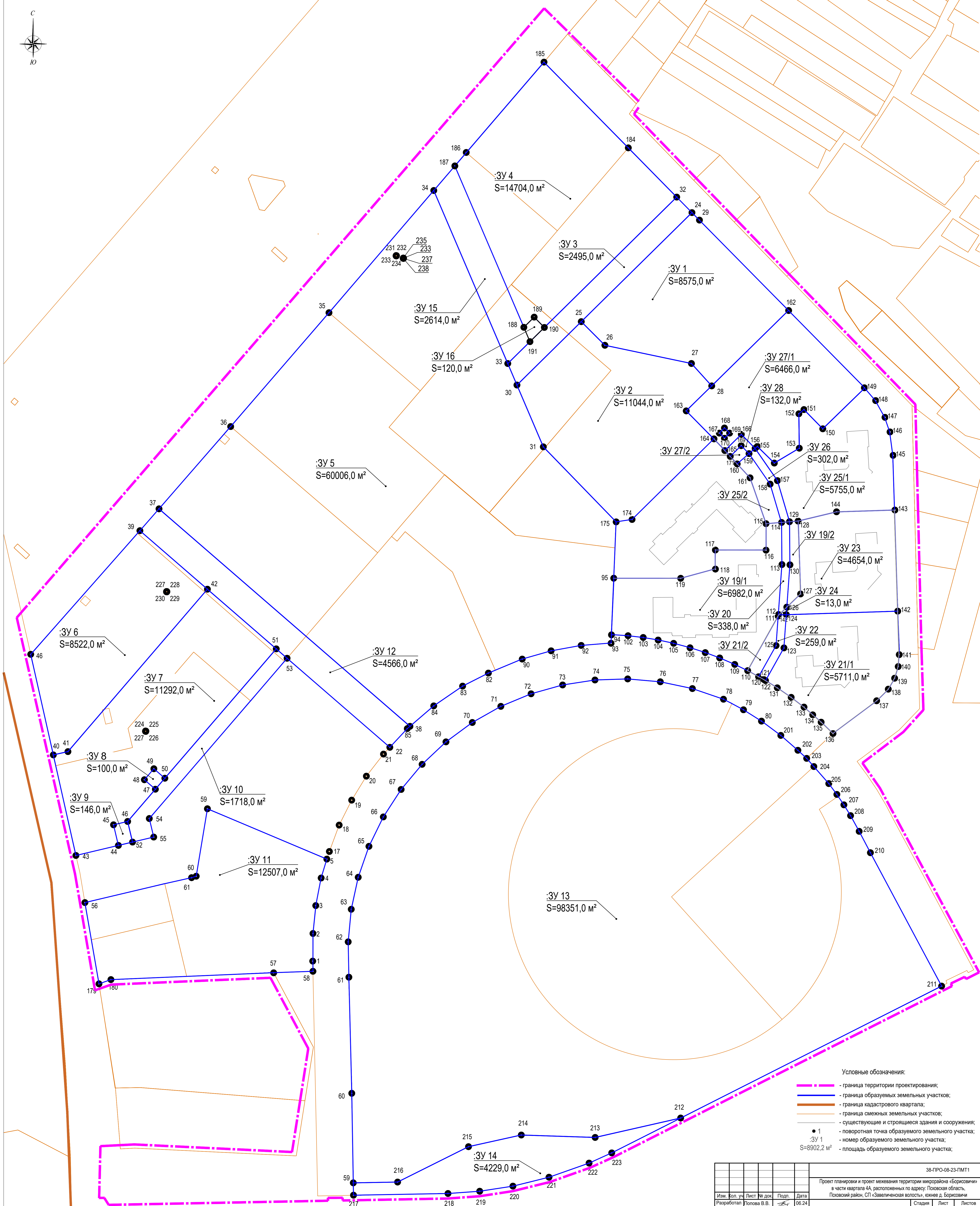
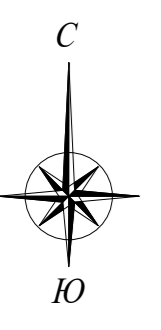
Условные обозначения:

-  - граница территории проекта планировки;
-  - "красная" линия ранее установленная;
-  - "красная" линия устанавливаемая;
-  - границы образуемых земельных участков;
-  - линия отступа от красных линий в целях размещения зданий, строений, сооружений.

ул. М. Егорова
(перспектива)

ул. М. Егорова
(перспектива)

						38-ПРО-08-23-ПМТ1		
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличская волость», южнее д. Борисовичи		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полова В.В.				06.24	Осн. (утверждена) часть проекта межевания территории.	ПМТ	2
Н.контроль						Чертеж отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений. М 1:1000.		
ГИП	Полова С.А.				06.24	ООО "ПРО ПРОЕКТ"		



- Условные обозначения:
- граница территории проектирования;
 - граница образуемых земельных участков;
 - граница кадастрового квартала;
 - граница смежных земельных участков;
 - существующие и строящиеся здания и сооружения;
 - 1 - поворотная точка образуемого земельного участка;
 - :3Y 1 - номер образуемого земельного участка;
 - S=8902,2 м² - площадь образуемого земельного участка;

					38-ПРО-08-23-ПМТ1			
					Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А, расположенных по адресу: Пензенская область, Пензенский район, СП «Завеличненская волость», южнее д. Борисовичи			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
					06.24	ПМТ	3	3
					Основная (утвержденная) часть проекта межевания территории.			
					Чертеж грани образуемых и (или) изменяемых земельных участков М 1:1000			
					ООО "ПРО ПРОЕКТ"			
					формат 700x870			

ул. М. Егорова
(перспектива)