



ПРОЕКТ
<http://tm-proekt.ru>

Общество с ограниченной ответственностью «Проект»

ОГРН 1026000976220, ИНН 6027074201, КПП 602701001

Р/с 407028102510103115 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк, г. Псков

Корр./с 3010181030000000602, БИК 045805602

РФ, 180017, Псковская область, город Псков, улица Советская, дом 73, тел./факс: +7 (8112) 72-22-72

СРО-П-110-006027074201-0129

(регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре)

**ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик «Строительное Управление-79»**

**Корректировка проекта межевания
квартала №3 комплексной жилищной застройки
д. Борисовичи Завеличенской волости
Псковского района»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Шифр: 458-2024/02-ПМТ2

**г. Псков
2024 г.**



Общество с ограниченной ответственностью «Проект»

ОГРН 1026000976220, ИНН 6027074201, КПП 602701001

Р/с 407028102510103115 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк, г. Псков

Корр./с 3010181030000000602, БИК 045805602

РФ, 180017, Псковская область, город Псков, улица Советская, дом 73, тел./факс: +7 (8112) 72-22-72

СРО-П-110-006027074201-0129

(регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре)

**ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный Застройщик «Строительное Управление-79»**

**Корректировка проекта межевания
квартала №3 комплексной жилищной застройки
д. Борисовичи Завеличенской волости
Псковского района»**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Том 2

Шифр: 458-2024/02-ПМТ2

Директор

В.А. Клименко

Главный инженер проекта

И.Г. Клименко

г. Псков
2024 г.

5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.

Номер ЗУ	Площадь, м ²	Назначение участка	Код	№ точки	Координата X	Координата Y	Способ образования ЗУ
60:18:0060201 :6484:ЗУ1	322,0	земельные участки (территории) общего пользования	12.0.1	37	499716,36	1268669,24	Раздел ЗУ с КН 60:18:0060201 :6484
				38	499720,80	1268668,33	
				39	499726,76	1268697,59	
				40	499729,58	1268715,04	
				41	499742,07	1268740,64	
				42	499738,55	1268742,42	
				43	499725,67	1268716,89	
				46	499723,44	1268702,11	
60:18:0060201 :2898:ЗУ1	106,0	земельные участки (территории) общего пользования	12.0.1	45	499724,14	1268706,72	Раздел ЗУ с КН 60:18:0060201 :2898
				44	499724,65	1268710,08	
				48	499694,65	1268719,81	
				47	499693,23	1268716,82	
60:18:0060201 :2898:ЗУ2	38,0	земельные участки (территории) общего пользования	12.0.1	49	499661,83	1268727,23	Раздел ЗУ с КН 60:18:0060201 :2898
				50	499663,11	1268730,04	
				51	499651,05	1268733,96	
				52	499649,80	1268731,21	
:5545 :ЗУ1	554,0	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	2.6	1	499836,28	1268651,41	Раздел ЗУ с КН 60:18:0060201 :5545 с последующим присоединением образуемой части к ЗУ с КН60:18:0060201 :6484
				2	499817,10	1268652,66	
				3	499792,69	1268655,0	
				4	499765,29	1268658,52	
				5	499751,08	1268660,73	
				6	499737,17	1268663,14	
				7	499727,07	1268665,08	
				8	499726,82	1268664,98	
				9	499727,89	1268659,80	
				10	499751,13	1268655,77	
				11	499773,21	1268652,29	
				12	499775,68	1268651,93	
				13	499803,09	1268648,44	
				14	499828,02	1268645,94	
:5545 :ЗУ2	660,0	для размещения многоквартирного жилого дома	2.6	15	499711,00	1268668,37	Раздел ЗУ с КН 60:18:0060201
				16	499700,30	1268670,78	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

(жилых домов)	17	499680.34	1268675.66	:5545 с последующим присоединением образуемой части к ЗУ с КН60:18:0060201 :2898
	18	499656.71	1268682.17	
	19	499644,95	1268685,40	
	20	499615.74	1268695.32	
	21	499590.82	1268704.52	
	22	499582.43	1268707.86	
	23	499583.08	1268709.98	
	24	499578.47	1268711.99	
	25	499576.63	1268703.83	
	26	499581.47	1268705.45	
	27	499584.64	1268704.52	
	28	499585.59	1268701.21	
	29	499605,98	1268693,46	
	30	499624.75	1268686.90	
	31	499642.74	1268681.26	
	32	499643.48	1268683.75	
	33	499653.15	1268680.84	
	34	499652.47	1268678.41	
	35	499678,32	1268670,87	
	36	499707,62	1268663,82	
15	499711,00	1268668,37		
	а	499611.01	1268693,62	
	б	499610.93	1268693.83	
	в	499610,72	1268693,75	
	г	499610,80	1268693,54	
	а	499611,01	1268693,62	

Поворотные точки границ земельных участков КН 60:18:0060201:6484 и КН 60:18:0060201:2898 после объединения с вновь образованными ЗУ: 5545:ЗУ1 и ЗУ: 5545:ЗУ2 соответственно.

Номер ЗУ	Площадь, м ²	Назначение участка	Код	№ точки	Координата X	Координата Y	Способ образования ЗУ
60:18:0060201:6484	9389,0	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	2.6	1	499864,23	1268707,53	Объединение двух земельных участков КН 60:18:0060201:5545:ЗУ1 с КН 60:18:0060201:6484
				2	499834,62	1268722,68	
				3	499832,44	1268718,41	
				4	499800,74	1268734,63	
				5	499791,22	1268715,69	
				6	499742,07	1268740,64	
				7	499729,58	1268715,04	
				8	499726,76	1268697,59	

Согласовано			
Взам. инв. №			
Подп. и дата			
Инв.№подл.			

				48	499725,67	1268716,89	
				49	499737,37	1268740,10	
				50	499710,10	1268752,46	
				51	499694,65	1268719,81	
				48	499724,65	1268710,08	
				52	499663,11	1268730,04	
				53	499669,90	1268744,98	
				54	499669,90	1268770,53	
				55	499668,05	1268771,38	
				56	499651,05	1268733,96	
				52	499663,11	1268730,04	
				а	499611.01	1268693,62	
				б	499610.93	1268693,83	
				в	499610,72	1268693,75	
				г	499610,80	1268693,54	
				а	499611,01	1268693,62	

Экспликация вновь формируемых земельных участков

№ п/п	№ формируемого участка	Площадь, кв.м	Территориальная зона в которой расположен земельный участок согласно ПЗЗ	Виды разрешенного использования участков и объектов капитального строительства
1	60:18:0060201:6484	9389,0	Ж4 -Зона застройки многоэтажными жилыми домами	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
2	60:18:0060201:2898	8181,0		для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

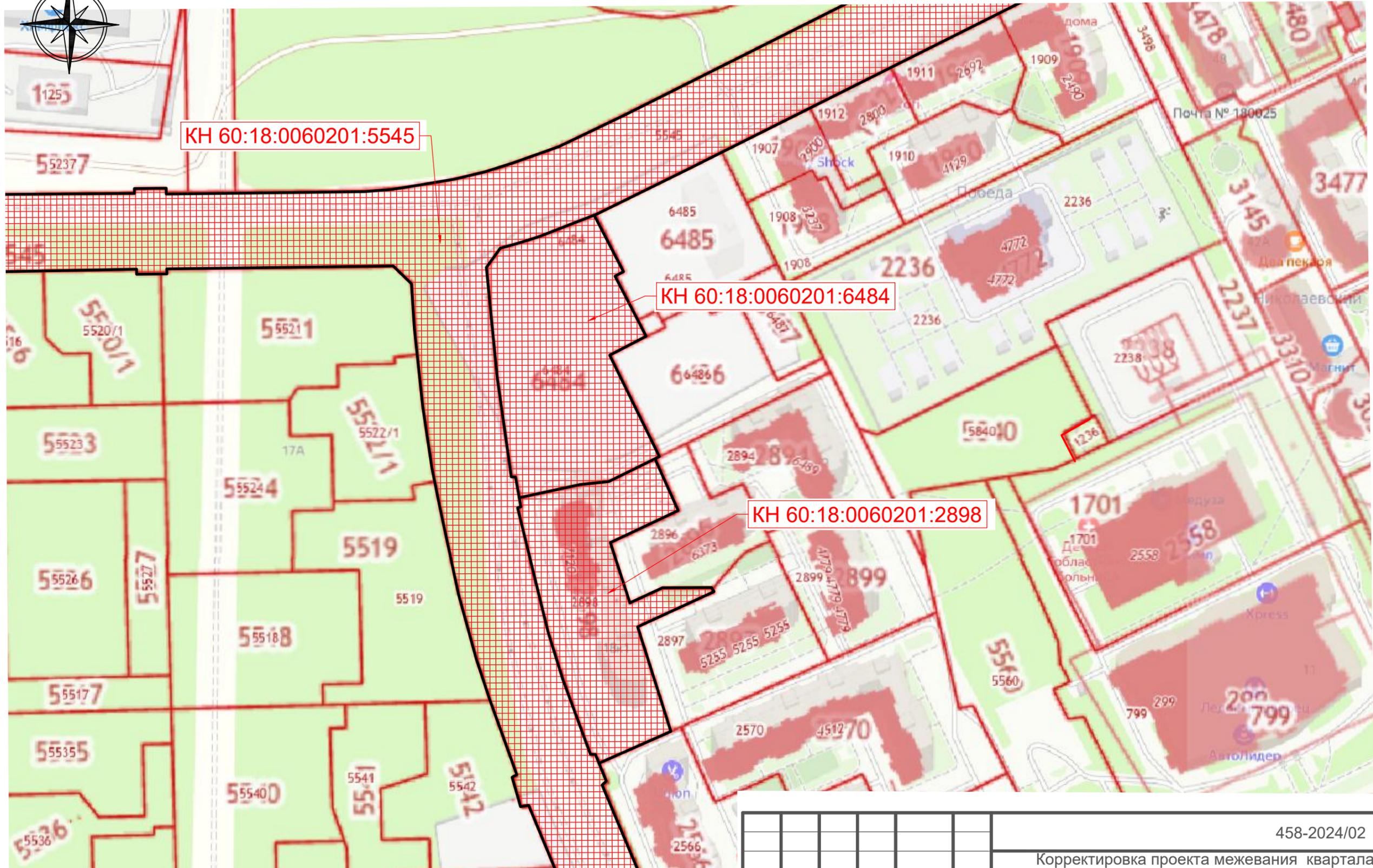
458-2024/02

2.ПМТ.ПЗ

Лист

6

Границы существующих земельных участков. М 1:5000



Условные обозначения:

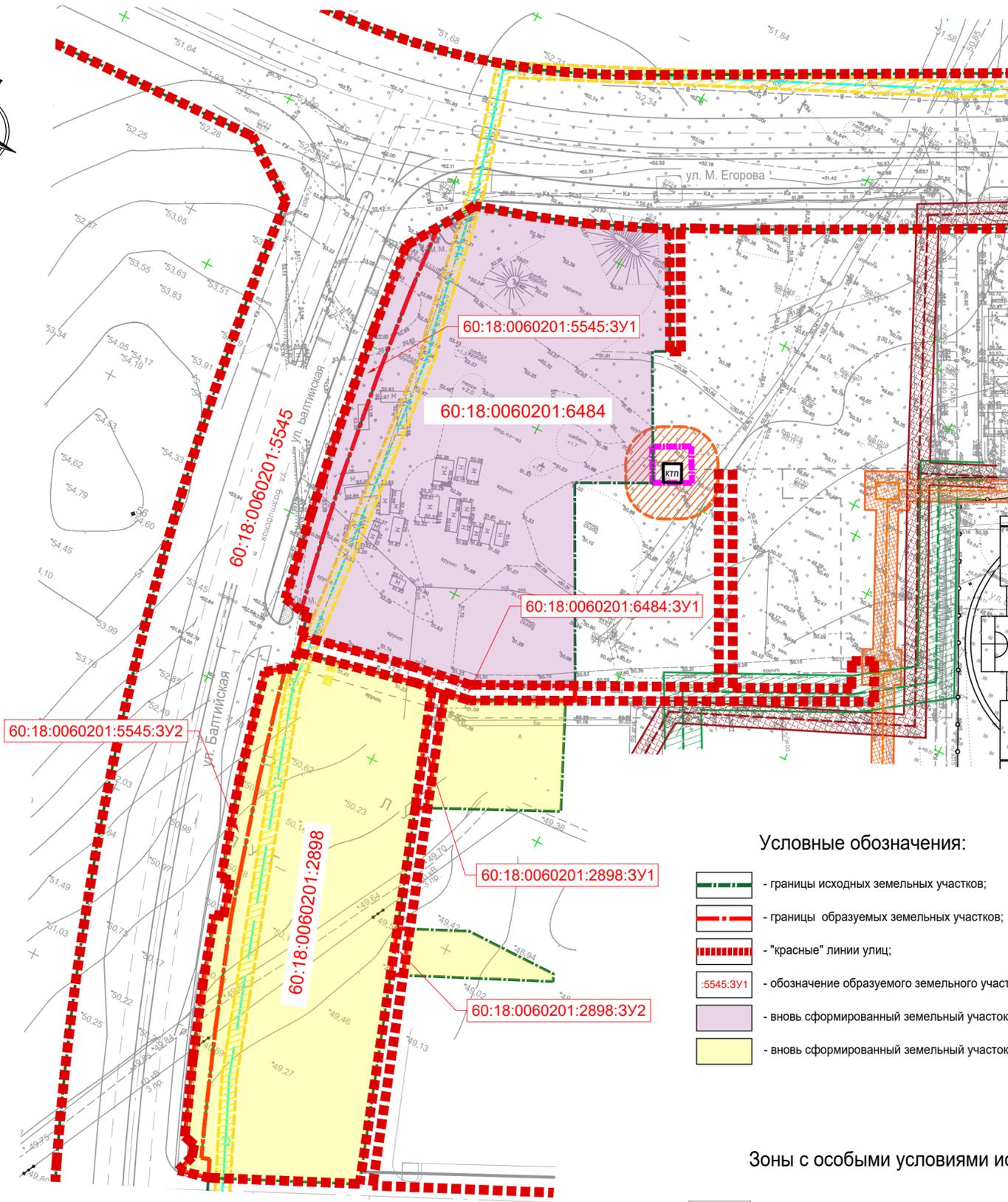


- Исходные земельные участки с КН 60:18:0060201:5545, 60:18:0060201:6484, 60:18:0060201:2898;

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						458-2024/02 2.ПМТ			
						Корректировка проекта межевания квартала №3 комплексной жилищной застройки д. Борисовичи Завеличенской волости Псковского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев			<i>Stagel</i>			ПМТ	1	
Н.контроль	Тихонова			<i>Тихонова</i>		Границы существующих земельных участков. 1:5000			
ГИП	Клименко			<i>Клименко</i>					

Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



Условные обозначения:

- границы исходных земельных участков;
- границы образуемых земельных участков;
- "красные" линии улиц;
- :5545:3У1 - обозначение образуемого земельного участка;
- вновь сформированный земельный участок с КН 60:18:0060201:6484;
- вновь сформированный земельный участок с КН 60:18:0060201:2898;

Зоны с особыми условиями использования территории:

- охранный зона газопровода низкого давления;
- охранный зона электрической подстанции (10м);
- КБ - охранный зона бытовой канализации;
- Кл - охранный зона ливневой канализации;
- охранный зона сети теплоснабжения;

Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	№ формируемого участка	Площадь, кв.м	Территориальная зона в которой расположен земельный участок согласно ПЗЗ	Виды разрешенного использования участков и объектов капитального строительства
1	:6484:3У1	322,0	Ж4 -Зона застройки многоэтажными жилыми домами	земельные участки (территории) общего пользования
2	:2898:3У1	106,0		земельные участки (территории) общего пользования
3	:2898:3У2	38,0		земельные участки (территории) общего пользования
4	:5545:3У1	554,0	Т -Зона транспортной инфраструктуры	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
5	:5545:3У2	660,0		для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Экспликация вновь формируемых земельных участков

№ п/п	№ формируемого участка	Площадь, кв.м	Территориальная зона в которой расположен земельный участок согласно ПЗЗ	Виды разрешенного использования участков и объектов капитального строительства
1	60:18:0060201:6484	9389,0	Ж4 -Зона застройки многоэтажными жилыми домами	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
2	60:18:0060201:2898	8181,0		для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						458-2024/02 2.ПМТ			
						Корректировка проекта межевания квартала №3 комплексной жилищной застройки д. Борисовичи Завеличенской волости Псковского района»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Поднев						ПМТ	2	
Н. контроль	Тихонова					Границы зон с особыми условиями использования территорий.М 1:1000	 http://tm-proekt.ru		
ГИП	Клименко								