

ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ

**АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |
| --- | --- |
| « 18 » 12 2024 г. | № 202 |

г. Псков

**Об утверждении Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Псковский район» на 2025 год.**

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям», Администрация Псковского района постановляет:

1. Утвердить прилагаемую Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории на территории муниципального образования «Псковский район» на 2025 год.
2. Настоящее Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования, но не ранее 1 января 2025 года.
3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Первого заместителя Главы Администрации Псковского района С.Л. Колинко.
4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Псковская провинция» и разместить на официальном сайте Администрации Псковского района.

**Глава Псковского района Н.А. Федорова**

Утверждена

постановлением

Администрации

Псковского района

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_

**ПРОГРАММА ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ В РАМКАХ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ПСКОВСКИЙ РАЙОН» НА 2025 ГОД**

**1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального**

**жилищного контроля, описание текущего развития профилактической деятельности контрольного (надзорного) органа, характеристика проблем, на решение которых направленна Программа профилактики**

* 1. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Псковский район» на 2025 год, разработана в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 года № 990 «Об утверждении правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законам ценностям».
  2. Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее - Программа), проводится в рамках осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Псковский район».
  3. Мероприятия по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Псковский район», осуществляются отделом муниципального контроля Администрации Псковского района.

При осуществлении муниципального жилищного контроля проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба), является приоритетным по отношению к проведению контрольных мероприятий.

* 1. Под профилактикой рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям понимается осуществление с целью предотвращения таких рисков деятельности должностных лиц Администрации Псковского района по реализации мер организационного, информационного, правового, социального и иного характера, направленных на просвещение контролируемых лиц и иных заинтересованных лиц по вопросам соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, а также стимулирование добросовестного и правомерного поведения контролируемых лиц.
  2. Под контролируемыми лицами понимаются граждане, индивидуальные предприниматели и организации, деятельность, действия или результаты деятельности, которых, подлежат муниципальному жилищному контролю (далее- контролируемые лица).
  3. За текущий период 2024 года в рамках муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Псковский район» плановые и внеплановые проверки на территории муниципального образования «Псковский район» не производились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Выдано 8 предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля контролируемым лицам.

Случаи причинения контролируемыми лицами вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

* 1. В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, Администрацией Псковского района в 2024 году проведена следующая работа:

- осуществлено информирование контролируемых лиц о необходимости соблюдения обязательных требований;

- на официальном сайте администрации муниципального образования «Псковский район» [www. pskovrajon.reg60.ru](http://www.admpavlovo.ru), размещены нормативные правовые акты, регламентирующие обязательные требования муниципального жилищного контроля.

**2. Характеристика проблем, на решение которых направлена**

**Программа профилактики**

2.1. К основным проблемам в муниципальном жилищном контроле, на решение которых направлена Программа, относится: недостаточно сформированное понимание исполнения обязательных требований у контролируемых лиц, пренебрежительное отношение к требованиям законодательства, низкая осведомленность контролируемых лиц.

1. **Цели и задачи реализации Программы профилактики**
   1. Целями Программы являются:

1) предупреждение нарушений, контролируемыми лицами, обязательных требований законодательства, включая устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

2) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

3.2. Задачами Программы являются:

1) выявление условий, причин и факторов, способствующих нарушению обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля;

2) повышение уровня ответственности контролируемых лиц за соблюдением требований законодательства и нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения при осуществлении муниципального жилищного контроля;

3) повышение информированности контролируемых лиц о требованиях законодательства в области муниципального жилищного контроля;

Цели и задачи Программы осуществляются посредством реализации мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в области муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Псковский район» на 2025 год.

**4. Перечень профилактических мероприятий, проводимых по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Псковский район» на 2025 год,**

**сроки (периодичность) их проведения**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование профилактических мероприятий** | **Срок (периодичность) проведения мероприятия** |
| **1. Информирование** | | |
| 1 | Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте муниципального образования «Псковский район», [www. pskovrajon.reg60.ru](http://www.admpavlovo.ru)  а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля.  б) размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики, с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений установленных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами, в целях недопущения таких нарушений.  в) утверждения программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям. | ежеквартально  Один раз год  Не позднее 25 декабря предшествующего года |
| **2. Консультирование** | | |
| 1 | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам, связанным с организацией и осуществлением муниципального жилищного контроля:  1) порядок проведения контрольных мероприятий;  2) порядок осуществления профилактических мероприятий;  3) порядок принятия решений по итогам контрольных мероприятий;  4) порядок обжалования решений Контрольного органа.  5) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых, осуществляется администрацией Павловского муниципального округа Нижегородской области, в рамках контрольных мероприятий. | ежеквартально  По запросу  в форме устных и письменных разъяснений  (Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия) |
| **3. Объявление предостережения** | | |
| 1 | При наличии у Администрации Псковского района сведений о готовящихся или возможных нарушениях требований законодательства в области муниципального жилищного контроля, а также о непосредственных нарушениях требований в области муниципального жилищного контроля, полученных в ходе реализации мероприятий по контролю, осуществляемых без взаимодействия (наблюдение за соблюдением требований законодательства в муниципального жилищного контроля) контролируемыми лицами, либо содержащихся в поступивших обращениях и заявлениях (за исключением обращений и заявлений, авторство которых не подтверждено), информации от органов государственной власти, из средств массовой информации в случаях, если отсутствуют подтвержденные данные о том, что нарушение требований законодательства причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям и если контролируемое лицо ранее не привлекались к ответственности за нарушение соответствующих требований, Администрация Псковского района объявляет контролируемому лицу предостережение, и предлагает принять меры по обеспечению соблюдения соответствующих требований и уведомить об этом в установленный в таком предостережении срок уполномоченный орган, направивший предостережение. | ежеквартально |
| 1. **Обобщение правоприменительной практики** | | |
| 1 | Обобщение правоприменительной практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение доклада, содержащего результаты обобщения правоприменительной практики размещается на официальном сайте Администрации муниципального образования «Псковский район» [www. pskovrajon.reg60.ru](http://www.admpavlovo.ru) , в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений установленных требований, с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься контролируемыми лицами, в целях недопущения таких нарушений | до 1 июля года, следующего за отчетным  не реже 1 раза в год (в срок до 1 июля года, следующего за отчетным) |
| **5.Профилактический визит** | | |
| 1 | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.  В ходе профилактического визита может осуществляться консультирование контролируемого лица.  Контрольный (надзорный) орган рассматривает заявление контролируемого лица в течение десяти рабочих дней с даты регистрации указанного заявления и принимает решение о проведении профилактического визита либо об отказе в его проведении с учетом материальных, финансовых и кадровых ресурсов контрольного (надзорного) органа, категории риска объекта контроля, о чем уведомляет контролируемое лицо.  Контрольный (надзорный) орган принимает решение об отказе в проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица по одному из следующих оснований:  1) от контролируемого лица поступило уведомление об отзыве заявления о проведении профилактического визита;  2) в течение двух месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица контрольным (надзорным) органом было принято решение об отказе в проведении профилактического визита в отношении данного контролируемого лица;  3) в течение шести месяцев до даты подачи заявления контролируемого лица проведение профилактического визита было невозможно в связи с отсутствием контролируемого лица по месту осуществления деятельности либо в связи с иными действиями (бездействием) контролируемого лица, повлекшими невозможность проведения профилактического визита;  4) заявление контролируемого лица содержит нецензурные либо оскорбительные выражения, угрозы жизни, здоровью и имуществу должностных лиц контрольного (надзорного) органа либо членов их семей.  В случае принятия решения о проведении профилактического визита по заявлению контролируемого лица контрольный (надзорный) орган в течение двадцати рабочих дней согласовывает дату проведения профилактического визита с контролируемым лицом любым способом, обеспечивающим фиксирование такого согласования, и обеспечивает включение такого профилактического визита в программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.  В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля.  При проведении профилактического визита контролируемым лицам не выдаются предписания об устранении нарушений обязательных требований. Разъяснения, полученные контролируемым лицом в ходе профилактического визита, носят рекомендательный характер.  В случае, если при проведении профилактического визита установлено, что объекты контроля представляют явную непосредственную угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям или такой вред (ущерб) причинен, инспектор незамедлительно направляет информацию об этом должностному лицу органа в области муниципального жилищного контроля для принятия решения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий. | ежеквартально |
| 2 | Письменные разъяснения, в случае осуществления консультирования по однотипным обращениям контролируемых лиц, размещаются на официальном сайте Администрации муниципального образования «Псковский район [www. pskovrajon.reg60.ru](http://www.admpavlovo.ru) , в районной газете «Псковская провинция», иных средствах массовой информации. | ежеквартально |
| 3 | Разработка и утверждение Программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям по муниципальному жилищному контролю на территории муниципального образования «Псковский район» на 2025 год.  Разработанный контрольным (надзорным) органом проект программы профилактики подлежит общественному обсуждению.  В целях общественного обсуждения проект размещается на официальном сайте Псковского района www.pskovrajon.reg60.ru в сети "Интернет" | не позднее  1 октября 2024 г. (разработка),  не позднее  20 декабря 2024 г. (утверждение)  с 1 октября по 1 ноября года, предшествующего году реализации программы профилактики  не позднее 1 октября предшествующего года с одновременным указанием способов подачи предложений по итогам его рассмотрения |
| **6.Меры стимулирования добросовестности** | | |
| 1. | - возможность проведения инспекционного визита, выездной проверки с использованием средств дистанционного взаимодействия; - присуждение контролируемому лицу репутационного статуса, обозначающего добросовестное соблюдение контролируемым лицом обязательных требований, и предоставление контролируемому лицу права публично размещать данную информацию в открытых источниках, в том числе в информационных и рекламных. | один раз в три года |

**5. Показатели результативности и эффективности Программы**

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов, снижения причиняемого контролируемыми лицами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы профилактики оценивается по отчетным показателям методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

В целях оценки результативности проводимых профилактических мероприятий используются следующие количественные и качественные показатели:

- количество проведенных профилактических мероприятий;

- количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

- доля лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия (показатель устанавливается в процентах от общего количества контролируемых лиц);

- сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий с целью улучшения состояния деятельности контролируемых лиц.

Непосредственные результаты:

- информирование контролируемых лиц путем размещения в открытом доступе на официальном сайте Администрации Псковского района [www. pskovrajon.reg60.ru](http://www.admpavlovo.ru) , правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального жилищного контроля: обобщенной правоприменительной практики при осуществлении муниципального жилищного контроля и иных материалов.

- вовлечение в регулярное взаимодействие, конструктивное сотрудничество с контролируемыми лицами;

- обеспечение единообразных подходов к применению обязательных требований законодательства.

Показатели эффективности:

- минимизация ресурсных затрат при осуществлении муниципального жилищного контроля за счет снижения административного давления, четкого дифференцирования случаев, в которых допустимо, целесообразно и максимально эффективно объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, а не проведение внеплановой проверки. Данный показатель не поддается прогнозированию.

- снижение количества нарушений обязательных требований законодательства Российской Федерации в области муниципального жилищного контроля при увеличении количества и качества проводимых профилактических мероприятий.

Проект постановления внес:

Консультант Отдела

муниципального контроля

Администрации Псковского района Л.О. Спиридонова

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

**СОГЛАСОВАНО:**

Первый заместитель Главы

Администрации Псковского района С.Л. Колинко

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Председатель Правового комитета

Администрации Псковского района С.И. Позднякова

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

Руководитель Аппарата

Администрации Псковского района Т.Н. Кириллова

«\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г.

|  |  |
| --- | --- |
| Отпечатано\_\_\_\_ экз.  1 экз. – омк  2 экз. – в дело  3 экз. – | Дополнительно размножено:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |