

ООО «Про Проект»

ИНН 6000001534 ОГРН 1236000000136
180025, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»,
дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, д.2, помещ. 2Н, каб. 1, 6
СРО-П-110-29122009 № П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

**Проект планировки территории микрорайона
«Борисовичи» в части квартала 2, расположенного
по адресу: Псковская область, Псковский район,
СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
38-ПРО-11-23-ППТ.1

Главный инженер проекта

Попов С.А.

г. Псков, 2024г.

Проект планировки и проект межевания территории выполнен с целью освоения территории земельных участков КН 60:18:0060201:4401, КН 60:18:0060201:4398, КН 60:18:0060201:4402, КН 60:18:0060201:4399, КН 60:18:0060201:4403, КН 60:18:0060201:4400, КН 60:18:0060201:4404, КН 60:18:0060201:4764, КН 60:18:0060201:4765, КН 60:18:0060201:4766

Категория земель – земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – в целях жилищного строительства.

Принятые в проекте планировки территории планировочные решения, являются основанием для использования их при разработке проектной документации для строительства многоквартирных жилых домов, отображенных в настоящем проекте планировки территории.

Проект выполнен на топографическом плане в М 1:500, выполненном в составе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ОАО "56 Институт Инженерных Изысканий» г. Тула в 2008-2009 г.г. Проектируемая территория находится вне границ особо охраняемых природных территорий местного, регионального и федерального значения, зон с особыми условиями использования территории, водохранных зон, прибрежных защитных зон, береговых полос, зон охраны объектов культурного наследия. На земельных участках с КН 60:18:0060201:4401, КН 60:18:0060201:4398, КН 60:18:0060201:4402, КН 60:18:0060201:4399, КН 60:18:0060201:4403, КН 60:18:0060201:4400, КН 60:18:0060201:4404, КН 60:18:0060201:4764, КН 60:18:0060201:4765, КН 60:18:0060201:4766 отсутствуют водные объекты, объекты культурного наследия.

Целью разработки Проекта является определение границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, определение характеристик и очередности планируемого развития территории.

Проект планировки территории разработан в соответствии со следующими нормативными и техническими документами:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;
- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

38-ПРО-08-23-ППТ.1.ПЗ					
-----------------------	--	--	--	--	--

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1. Основные виды разрешенного использования		
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Коммунальное обслуживание	Размещение зданий и сооружений в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.1.1-3.1.2	3.1
Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи.	3.2

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	

	Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению, в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для	3.5.1

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

	занятия обучающихся физической культурой и спортом)	
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	4.1
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	4.3
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	4.4
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	4.7

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Улично-дорожная сеть	Размещение объектов улично-дорожной сети: автомобильных дорог, трамвайных путей и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, бульваров, площадей, проездов, велодорожек и объектов велотранспортной и инженерной инфраструктуры; размещение придорожных стоянок (парковок) транспортных средств в границах городских улиц и дорог, за исключением предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 2.7.1, 4.9, 7.2.3, а также некапитальных сооружений, предназначенных для охраны транспортных средств	12.0.1
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2
2. Условно разрешенные виды использования		
Цирки и зверинцы	Размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, зоосадов, океанариумов и осуществления сопутствующих видов деятельности по содержанию диких животных в неволе	3.6.3
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1-3.8.2	3.8
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Представительская деятельность	Размещение зданий, предназначенных для дипломатических представительств иностранных государств и субъектов Российской Федерации, консульских учреждений в Российской Федерации	3.8.2

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	4.5
Развлечения	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах также допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон	4.8
Развлекательные мероприятия	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для организации развлекательных мероприятий, путешествий, для размещения дискотек и танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов и т. п., игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр), игровых площадок	4.8.1
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	5.1
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	5.1.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины,	5.1.4

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

38-ПРО-08-23-ППТ.1.ПЗ		Лист
		8

	спортивные стрельбища)	
Водный спорт	Размещение спортивных сооружений для занятия водными видами спорта (причалы и сооружения, необходимые для организации водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря) 5.1.5	
Спортивные базы	Размещение спортивных баз и лагерей, в которых осуществляется спортивная подготовка длительно проживающих в них лиц	5.1.7
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)	11.1
3. Вспомогательные виды разрешенного использования		
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9	2.7.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений – от 9 и выше.

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.6	1400	20000	30
3.5.1	1000	10000	40
12.0.1	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению	Не подлежит установлению

Планируемые показатели застройки

№	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
	<i>Технико-экономические показатели территории</i>		
1.	Территория в границах проектирования (в границах красных линий улиц), в т.ч.:	м ²	133 731,00
2.	территория многоэтажной жилой застройки Ж4	м ²	102400,00
3.	территория зоны обслуживающих деловых объектов Д1	м ²	6 542,00
4.	Площадь застройки многоквартирными жилыми домами и ДОО (не более)	м ²	20770,53
	<i>Технико-экономические показатели объектов капитального строительства жилой зоны</i>		
5.	Этажность застройки (жилых этажей)	эт.	10
6.	Расчетная численность населения	чел.	3 701
7.	Планируемая плотность населения	чел./Га	277
8.	Коэффициент застройки (средний на квартал)		0,20
9.	Коэффициент плотности застройки (средний на квартал)		1,09

Данные показатели являются предварительными и подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.1.ПЗ	Лист
							10

На проектируемой территории размещены 20 многоквартирных жилых дома (9;10 эт.) со встроенными нежилыми помещениями (поз.1.1; 1.2; 2.1; 3; 4; 5.1, 5.2; 8; 9; 11, 13.1, 13.2, 14) и крышным котельными, дошкольное образовательное учреждение, элементы благоустройства.

Расчетные коэффициенты плотности застройки жилой зоны

Поз. по ППТ	Номер ЗУ	Общая площадь квартир и встроенных помещений (не более), м2	Площадь земельного участка, м2	Коэффициент плотности застройки (не более)	Площадь застройки (не более), м2	Коэффициент застройки (не более)
1.1	ЗУ7	5012,00	4903,00	1,02	1106,30	0,23
1.2	ЗУ9	4055,20	3148,00	1,29	724,20	0,23
2.1	ЗУ5	5 278,30	3 933,00	1,34	1005,90	0,26
2.2	ЗУ11	6 611,50	4 095,00	1,61	1076,60	0,26
3	ЗУ3	5 000,00	5 816,00	0,86	800,00	0,14
4	ЗУ13	5 000,00	4021,00	1,24	800,00	0,20
5.1	ЗУ1	5 440,20	4 590,00	1,19	893,90	0,19
5.2	ЗУ15	3 874,00	3 681,00	1,05	658,93	0,18
6	ЗУ 48	4 500,00	4 517,00	1,00	750,00	0,17
7.1	ЗУ17	4 561,70	4 041,00	1,13	773,97	0,19
7.2	ЗУ26	4 000,00	4 370,00	0,92	675,00	0,15
8	ЗУ20	5 000,00	4 842,00	1,03	800,00	0,17
9	ЗУ22	8 100,00	7 822,00	1,04	1425,00	0,10
10	ЗУ29	5 797,71	5 295,00	0,91	975,00	0,18
11	ЗУ31	6 268,32	6 697,00	1,07	1200,00	0,18
12	ЗУ35	5 367,20	4 802,00	0,89	918,86	0,19
13.1	ЗУ43	6 856,30	6 314,00	0,92	1318,00	0,21
13.2	ЗУ33	4 818,40	5 906,00	1,23	959,87	0,16
14	ЗУ37	15500,00	12692,00	0,82	2577,0	0,20

Данные показатели являются предварительными и подлежат уточнению на стадии архитектурно-строительного проектирования.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

38-ПРО-08-23-ППТ.1.ПЗ					
-----------------------	--	--	--	--	--

Красные линии.

В границах рассматриваемой территории ранее установлены красные линии ул. Балтийская, ул. М. Егорова, ул. Д. Яковлева (Проект планировки территории в районе автодороги г. Псков - д. Родина для комплексного жилищного строительства, выполненный ООО «Архитектурная мастерская Цыцина» в 2009г.; корректировка проекта планировки жилого района «Борисовичи» для ком-плексного освоения в целях жилищного строительства участков № 16,17, расположенного в сельском поселении «Завеличенской» волости Псковского района Псковской области, выполненной институтом «ПСКОВГРАЖДАН-ПРОЕКТ» в 2012г.)

Красные линии, утвержденные в Проекте, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего жилищного строительства.

Улицы и дороги.

Параметры улиц и дорог, а также организацию дорожного движения в рамках внеплощадочного благоустройства необходимо выполнить на стадии разработки проектной документации.

Въезды на проектируемый участок застройки планируется осуществлять с ул. М. Егорова, ул. Балтийская, ул. Д. Яковлева. Расстояние между примыканиями принято не более 150м, расстояние от примыкания до перекрестка – не более 50м

Строительство улиц осуществляется за счет средств местного, регионального бюджетов, либо субсидий с целью развития транспортной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с Генеральным планом и соответствующими целевыми программами.

Ввиду постоянно растущего уровня автомобилизации обеспечение проектируемой территории необходимым количеством парковочных мест стало неотъемлемым показателем Проекта.

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легкового автомобильного транспорта жителей многоквартирных жилых домов и предприятий обслуживания населения определяется на основании Региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области (утв. Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.) и составляет – 0,84 машино-мест на квартиру (в т.ч. 75 % на земельном участке многоквартирного жилого дома, 25% на прилегающих территориях общего пользования, в границах элемента планировочной структуры) и 1 машино-место на 60,0м² общей площади коммерческих помещений.

На территории квартала предусмотрены места для временного хранения легкового автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов, сотрудников и посетителей встроенных помещений в многоквартирные жилые дома в пределах земельного участка каждого объекта капитального строительства.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№							Лист
			38-ПРО-08-23-ППТ.1.ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

Парковочные места на проектируемом участке размещены в соответствии с п.11.34 СП42.13330.2016.

Дворовые пространства предусмотрены по принципу «закрытый двор», где не предполагается парковка легкового автотранспорта (за исключением машиномест для МГН), а лишь необходимые элементы благоустройства и проезды для пожарной техники.

Учреждения обслуживания населения.

Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области от 22.01.2013г. №18).

Планируемое население рассматриваемой территории (при жилищной обеспеченности 30м²/чел.) – не более 3 701 жителей

Расчет обеспеченности объектами обслуживания

№ п/п	Наименование учреждений или предприятий	Ед. изм.	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1000 жителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Учреждения по проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Дошкольная образовательная организация	мест	50 уровень охвата 85%	157	ДОО на 160 мест ЗУ 35м ² /место	60:18:0060201:5 526 6541,0м ²
2	Общеобразовательная организация	мест	77 уровень охвата 75%	214	-	*
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
3	Магазины продовольственных то-	м ² торговой пло-	100	370	400,0м ²	ЗУ7

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.1.ПЗ	Лист
							13

	варов	щади				
4	Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	100	370	400,0м2	ЗУ7
5	Предприятие общественного питания	мест	40	148		ЗУ1 ЗУ7 ЗУ9 ЗУ3 ЗУ43 ЗУ33
6	Химчистка	кг вещей в смену	3,5	13		ЗУ13
7	Прачечная	кг белья в смену	6	22		ЗУ13

Учреждения здравоохранения

8	Аптека	штук	0,167	0,60		ЗУ7
9	Поликлиника	Посещений в год	9,700	35,90		
10	Офис врача общей практики	врач	0,500	1,9		ЗУ20

Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта

11	Помещения для организации досуга и любительской деятельности	м ² пола	60	222		ЗУ13
12	Кинотеатр	мест	9	33	-	
13	Библиотека	библиотек	0,05	0,20	-	

Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи,

14	Отделение банка	-	-	-	1	ЗУ20
15	Участковый пункт полиции	Рабочее место	0,333	1,20		ЗУ43

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

рии проектирования возможно от проектируемого водопровода Ø 315 мм по ул. Балтийская и ул. М. Егорова и строящегося водопровода Ø 315 мм ул. Д. Яковлева.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему водоснабжения проектируемого квартала с устройством кольцевого водопровода. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальному кольцевому водопроводу.

2. Водоотведение

Существующее положение:

В настоящий момент сети централизованного водоотведения на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения:

В соответствии с техническими условиями МП г. Пскова «Горводоканал» (№Т-8244 от 03.05.2011) и проектной документация по обеспечению инженерной инфраструктурой жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области для ком-плексного освоения в целях жилищного строительства, разработанной ООО «Группа Спектр» и ООО «СДМ ПРОЕКТ» в 2014 г., водоотведение на территории проектирования возможно в проектируемую канализацию по ул. Балтийская.

В соответствии с Постановлением Администрации Псковской области от 22 января 2013 года №18 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Псковской области» расчетное суточное водоотведение сточных вод необходимо принять в том же объеме, что и водопотребление.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей водоотведения с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

3. Водоотведение поверхностных вод.

Существующее положение:

В настоящий момент сети ливневой канализации на территории проектирования отсутствуют.

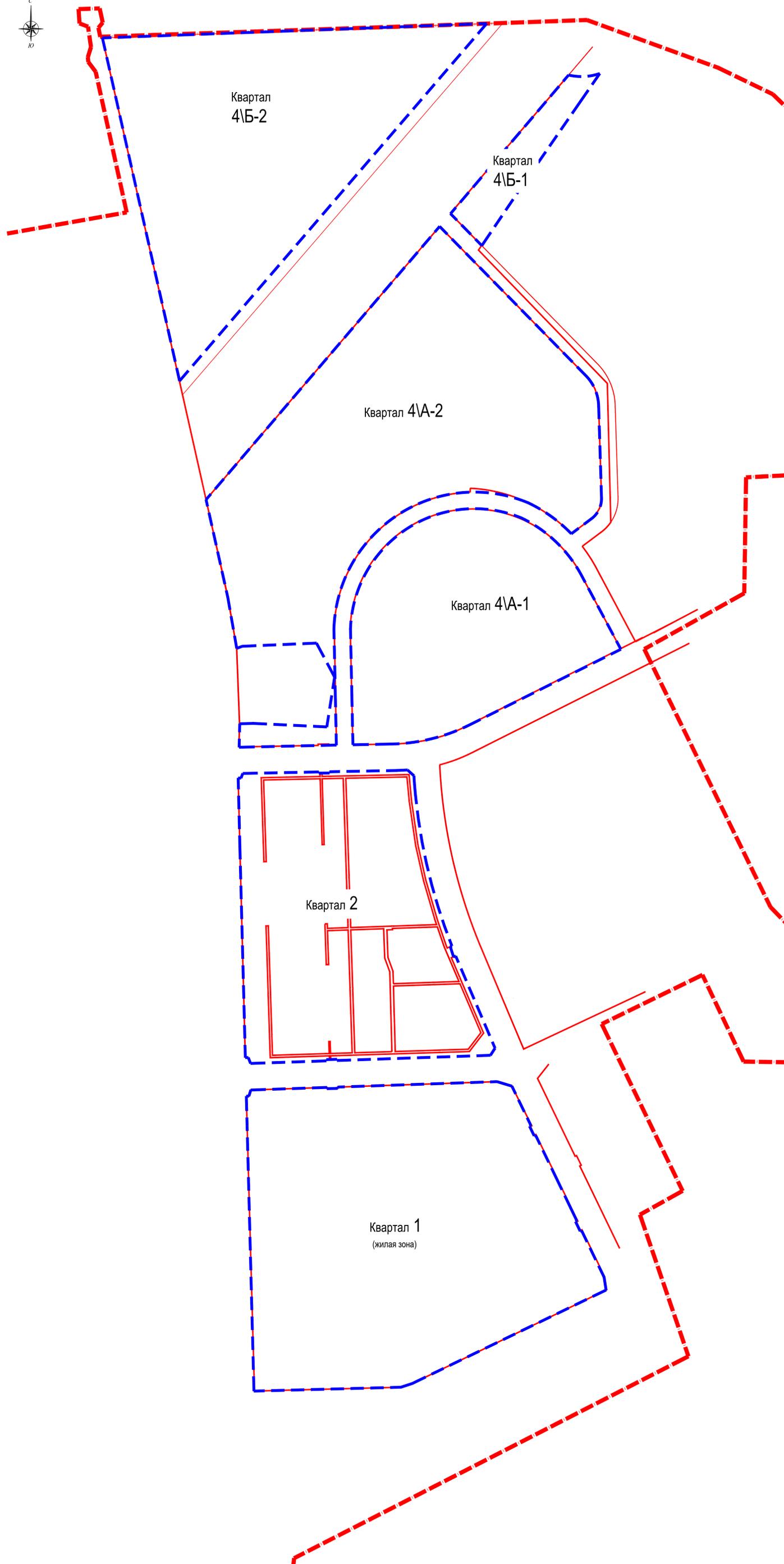
Проектные предложения:

На территории проектирования необходимо устройство централизованной системы ливневой канализации.

В соответствии с техническими условиями МКУ г. Пскова «Специализированная служба» (№58 от 28.02.2019г.) и проектной документация по обеспечению инженерной инфраструктурой жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области для комплексного освоения в целях жилищного строительства, разработанной ООО «Группа Спектр» и ООО «СДМ ПРОЕКТ» в 2014 г., водоотведение ливневых вод с территории проектирования возможно в существующую магистральную ливневую канализацию по ул. Балтийская.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

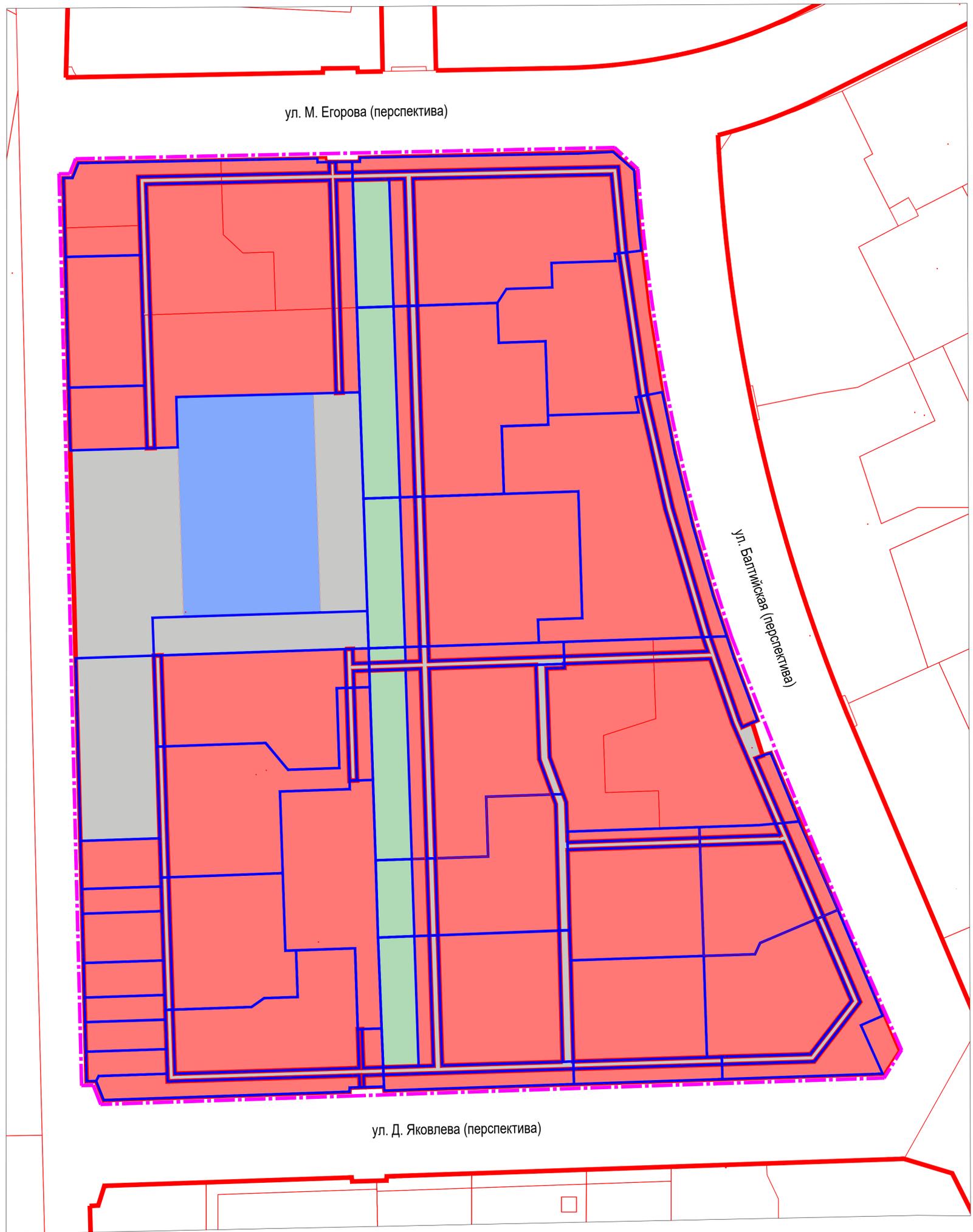
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата



Условные обозначения:

- граница МО "Забелюкская волость"
- "красная" линия улицы;
- граница проектируемых элементов планировочной структуры;
- номер элемента планировочной структуры (квартал).
- существующие земельные участки.

						38-ГРО-08-23-ПТТ.1					
						Проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 2, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Забелюкская волость», поселок д. Борисовичи					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ дэк.	Подпись	Дата				Стадия	Лист	Листов
Разработал			Полова В.В.		03.24г.				ПТТ	2	
									Основная (утверждаемая) часть		
									Чертёж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры. М 1:1000		
И.контр.									ООО "Тро Проект"		
Г/ИП	Полова С.А.										



Условные обозначения:

- - "красная" линия улицы;
- - - - территория проектирования (квартал №2);
- зона жилой застройки;
- зона образовательных учреждений;
- зона улично-дорожной сети;
- рекреационная зона

						38-ПРО-08-23-ППТ.1			
						Проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 2, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Основная (утверждаемая) часть	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Попов В.В.			<i>[Signature]</i>	03.24г.		ППТ	3	
						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства (квартал 2). М 1:1000	ООО "Про Проект"		
Н. контроль	Попов С.А.			<i>[Signature]</i>	03.24г.				