

ООО «Про Проект»

ИНН 6000001534 ОГРН 1236000000136
180025, Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость»,
дер. Борисовичи, ул. Завеличенская, д.2, помещ. 2Н, каб. 1, 6
СРО-П-110-29122009 № П-110-006000001534-0510 от 01.02.2023г.

**Проект планировки и проект межевания территории
микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А,
расположенного по адресу: Псковская область, Псковский
район, СП «Завеличенская волость», южнее д. Борисовичи**

Документация по планировке территории

Проект планировки территории
Основная (утверждаемая) часть
38-ПРО-08-23-ППТ.1

Главный инженер проекта

Попов С.А.

г. Псков, 2024г.

1. Введение

Внесение изменений в Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала №4А, расположенного по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличенская волость», д. Борисовичи (далее также – ППТ и ПМТ) выполнены на основании договора и технического задания Заказчика – АО СЗ «Псковжилстрой», а также в соответствии с:

- Генеральным планом муниципального образования «Завеличенская волость»
- Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завеличенская волость»
- Проект планировки территории в районе автодороги г. Псков - д. Родина для комплексного жилищного строительства, выполненный ООО «Архитектурная мастерская Цыцина» в 2009г.
- Корректировка проекта планировки жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения в целях жилищного строительства участков № 16,17, расположенного в сельском поселении «Завеличенской» волости Псковского района Псковской области, выполненной институтом «ПСКОВГРАЖДАН- ПРОЕКТ» в 2012г.
- Проектная документация по обеспечению инженерной инфраструктурой жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области для комплексного освоения в целях жилищного строительства, разработанная ООО «Группа Спектр» и ООО «СДМ ПРОЕКТ» в 2014 г.
- Отчетная техническая документация по материалам инженерно-геодезических (ИЗ-13-2009) инженерно-геологических (7112-ИГ) изысканий, выполненных ОАО "56 Институт Инженерных Изысканий» г. Тула в 2008-2009 г.г.
- Отчетно-технической документация по инженерным изысканиям для разработки проектной документации «Обеспечение инженерной инфраструктурой жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области для комплексного освоения в целях жилищного строительства», выполненным ООО «Аква Гео» в 2014 г.

Согласовано	
Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

							38-ПРО-08-23-ППТ.1-ПЗ				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата						
Разработал	Попова В.В.						Стадия				
Проверил							П	1	19		
Н. контроль							ООО «ПРО ПРОЕКТ»				
ГИП	Попов С.А.										

Положение о характеристиках планируемого развития территории

Проектируемая территория находится в центральной и северной частях микрорайона «Борисовичи» (АО СЗ «Псковжилстрой»)

Рассматриваемые земельные участки расположены в кварталах, ограниченных:

ул. Михаила Егорова (персп. стр-во) – продолжение ул. Байкова - магистральной улицы районного значения;

ЛЭП 110кВ

а/д Псков - Родина (сущ.) – автомобильная дорога IV технической категории в границах населенного пункта Борисовичи

Зоны с особыми условиями использования

На территории квартала присутствуют:

- подземный газопровод высокого давления
- Охранная зона ВЛ 10кВ
- Охранная зона кабеля связи
- Охранная зона КЛ 10кВ

Планируемое развитие территории

Проектные решения по организации территории разработаны с учетом и на основе Генерального плана МО «Завеличенская волость».

Проектные решения предполагают размещение объектов многоэтажной жилой застройки с объектами общественно- делового назначения, инженерной инфраструктуры.

Рассматриваемые земельные участки расположены в территориальной зоне ЖЗ - зона застройки среднеэтажными жилыми домами согласно Правилам землепользования и застройки муниципального образования «Завеличенская волость».

Инв.№подл.	Подл. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.1-ПЗ			

Перечень видов разрешённого использования объектов капитального строительства и земельных участков:

Наименование основного вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
		Основной вид разрешенного использования объекта капитального строительства	Вспомогательный вид разрешенного использования, допустимый только в качестве дополнительного по отношению к основному виду разрешенного использования и условно разрешенному виду использования объекта капитального строительства и осуществляемый совместно с ним
1	2	3	4
Среднеэтажная жилая застройка	2.5	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры);	благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома
Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков,	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

		очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг)	
--	--	--	--

Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих ор-	
-------------------------	-----	--	--

Инов.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

		ганизаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)	
Культурное развитие	3.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры,	

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

		библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	
Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, модельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	3.10.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	
Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

		требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
Рынки	3.6.1	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев;	
Магазины	3.6.2	Размещение парков культуры и отдыха;	
Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары);	
Гостиничное	3.4.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории);	
Обслуживание автотранс-порта	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные,	

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

		химчистки, похоронные бюро);	
Земельные участки (территории) общего пользования	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 400 кв. м;	
Вспомогательные виды разрешенного использования			
Объекты гаражного назначения	2.7.1	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 5 м при соблюдении Федерального закона от 22.07.2008 N 123-ФЗ "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности".

2. Предельное количество этажей зданий, строений, сооружений - не выше 8 этажей.

3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка.

Параметры

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	Минимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальная площадь земельных участков, кв. м	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, %
2.5	1000	15000	40
3.5.1	1000	Не устанавливается	40

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Планируемые показатели застройки
в пределах проектируемой территории представлены в таблице 1
Таблица 1

	Наименование показателя	Ед. изм.	Площадь
1.	Этажность застройки проект	эт.	5-8
2.	Расчетная численность населения	чел.	2435
3.	Планируемая плотность населения	чел./Га	77
4.	Коэффициент застройки жилой зоны		0,06
5.	Коэффициент плотности застройки		0,23

На проектируемой территории размещены многоквартирные жилые дома (в т.ч. со встроенными нежилыми помещениями), общеобразовательное учреждение, элементы благоустройства.

Показатели плотности застройки жилой зоны

Поз.	Условный номер ЗУ	Площадь земельного участка, м2	Площадь застройки*, м2	Общая площадь квартир*, м2	Коэффициент застройки*	Коэффициент плотности застройки*
7	1	8575,0	1700,6	5505,5	0,20	0,6
8	2	11044,0	1700,6	5505,5	0,15	0,5
9	4	14704,0	2473,6	8250,0	0,17	0,6
10	6	8522,0	1700,6	8808,8	0,20	1,0
11	7	11292,0	1700,6	8808,8	0,15	0,8
13	11	12507,0	1700,6	8808,8	0,14	0,7
12	60:18:0060201:5231	14100,0	2763,5	12000,0	0,20	0,85
1	60:18:0060201:2562	5970	1122,9	3407,7	0,19	0,57
2	60:18:0060201:2563	4667,0	1122,9	3925,8	0,24	0,84
3	60:18:0060201:3319	6057,0	1122,9	4194,4	0,19	0,69

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

4	60:18:0060201:3321	7320,0	1776,0	5668,0	0,24	0,77
5	60:18:0060201:3320	6173,0	1546,0	5005,0	0,25	0,81
6	60:18:0060201:6885	6598,0	1448,6	4702,9	0,22	0,71

* - При архитектурно-строительном проектировании объектов капитального строительства допускаются отклонения от указанных параметров в пределах 10%.

Окончательные параметры жилой застройки определяются в проектной документации объектов капитального строительства.

Показатели объектов капитального строительства определены в соответствии с планировочными решениями, приведенными в томе 38-ПРО-08-23-ППТ.2

Красные линии.

В границах рассматриваемой территории ранее установлены красные линии (Проект планировки территории в районе автодороги г. Псков - д. Родина для комплексного жилищного строительства, выполненный ООО «Архитектурная мастерская Цыцина» в 2009г.; корректировка проекта планировки жилого района «Борисовичи» для комплексного освоения в целях жилищного строительства участков № 16,17, расположенного в сельском поселении «Завеличенской» волости Псковского района Псковской области, выполненной институтом «ПСКОВГРАЖДАН-ПРОЕКТ» в 2012г.; ООО «Про Проект»).

В рамках данного проекта красные линии:

- устанавливаются новые;
- частично отменяются ранее установленные;
- частично сохраняются ранее установленные

Красные линии, утвержденные в Проекте, обязательны для соблюдения в процессе дальнейшего проектирования и последующего жилищного строительства.

Улицы и дороги.

Строительство улиц осуществляется за счет средств местного, регионального бюджетов, либо субсидий с целью развития транспортной инфраструктуры муниципального образования в соответствии с Генеральным планом и соответствующими целевыми программами.

Ввиду постоянно растущего уровня автомобилизации обеспечение проектируемой территории необходимым количеством парковочных мест стало неотъемлемым показателем Проекта.

Минимальное количество машино-мест для временного хранения легкового автомобильного транспорта жителей многоквартирных жилых домов и предприятий обслуживания населения определяется на основании Региональных нормативов гра-

Индв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
			38-ПРО-08-23-ППТ.1-ПЗ						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата				

достроительного проектирования Псковской области (утв. Постановлением Администрации Псковской области №18 от 22.01.2013г.) и составляет – 0,84 машино-мест на квартиру (в т.ч. 75 % на земельном участке многоквартирного жилого дома, 25% на прилегающих территориях общего пользования, в границах элемента планировочной структуры) и 1 машино-место на 60,0м² общей площади коммерческих помещений.

Парковка легкового автотранспорта посетителей и сотрудников объектов образования осуществляется на земельных участках данных объектов.

Расчет обеспеченности в местах для временного хранения легкового автотранспорта проектируемой жилой застройки

поз.	Номер ЗУ	S встроенных нежилых помещений, м2	S жилых помещений, м2	Кол-во жителей, шт.	Нормативный показатель		
					Р (для встроенных помещений) шт.	Р (для жилых помещений) шт.	Р Всего
					1 м-место на 55-60м2 общей площади	0,84	
7	7	0	5505,50	184	0	71	71
8	8	0	5505,50	184	0	71	71
9	9	0	8250,00	275	0	109	109
10	10	0	8808,80	294	0	114	114
11	11	0	8808,80	294	0	114	114
12	12	0	12000,00	400	0	202	202
13	13	0	8808,80	294	0	114	114
Всего			57687,40	1923		796	796

Парковка легкового автотранспорта посетителей и сотрудников объектов образования осуществляется на земельных участках данных объектов.

На территории квартала предусмотрены места для временного хранения легкового автотранспорта жителей многоквартирных жилых домов, сотрудников и посетителей встроенных помещений в многоквартирные жилые дома в пределах земельного участка каждого объекта капитального строительства.

Парковочные места на проектируемом участке размещены в соответствии п.11.34 СП42.13330.2016.

Дворовые пространства предусмотрены по принципу «закрытый двор», где не предполагается парковка легкового автотранспорта, а лишь необходимые элементы благоустройства.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

Учреждения обслуживания населения.

Проектом предусматривается обеспечение населения необходимыми объектами социально-культурного и коммунально-бытового обслуживания населения в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Псковской области (утверждены Постановлением Администрации Псковской области от 22.01.2013г. №18).

Планируемое население рассматриваемой территории (при жилищной обеспеченности 30м²/чел.) – 2820 жителей

№ п/п	Наименование учреждений или предприятий	Ед. изм.	Минимально допустимый уровень обеспеченности на 1000 жителей	Минимально допустимый уровень обеспеченности	Учреждения по проекту	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
Учреждения образования						
1	Дошкольная образовательная организация	мест	50 уровень охвата 85%	120		за границами ППТ
2	Общеобразовательная организация	мест	77 уровень охвата 75%	163	школа 800 мест ЗУ 50м ² /мест о	ЗУ13
Предприятия торговли, общественного питания, бытового обслуживания						
3	Магазины продовольственных товаров	м ² торговой площади	100	282		ЗУ 21
4	Магазины непродовольственных товаров	м ² торговой площади	100	282		ЗУ 21
5	Предприятие общественного питания	мест	40	113		ЗУ 21
6	Химчистка	кг вещей в смену	3,5	10		за границами ППТ

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв.№

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

7	Прачечная	кг белья в смену	6	17		за границами ППТ
Учреждения здравоохранения						
8	Аптека	штук	0,167	0,50		ЗУ 21
9	Поликлиника	Посе- щений в год	9,700	27,40		за границами ППТ
10	Офис врача об- щей практики	врач	0,500	1,4		за границами ППТ
Учреждения культуры и искусства, физкультуры и спорта						
11	Помещения для организации до- суга и любитель- ской деятельно- сти	м ² пола	60	169		за границами ППТ
12	Кинотеатр	мест	9	25		за границами ППТ
13	Библиотека	биб- лиотек	0,05	0,10		за границами ППТ
Кредитно-финансовые учреждения, предприятия связи,						
14	Отделение банка	-	-			за границами ППТ
15	Участковый пункт полиции	Рабо- чее ме- сто	0,333	0,90		за границами ППТ

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата

**Расчет обеспеченности площадками благоустройства
для проектируемой жилой застройки**

поз.	Номер ЗУ	S встроен- ных нежи- лых помещений, м2	S жилых помещений , м2	Кол-во жителей, шт.	Нормативный показатель			
					ДИП, м2	отдых, м2	спорт, м2	хоз., м2
					0,4	0,1	0,7	0,2
7	7	0	5505,50	184	73,4	18,35	128,46	36,70
8	8	0	5505,50	184	73,4	18,35	128,46	36,70
9	9	0	8250,00	275	110,0	27,50	192,50	55,00
10	10	0	8808,80	294	117,5	29,36	205,54	58,73
11	11	0	8808,80	294	117,5	29,36	205,54	58,73
12	12	0	12000,00	400	160,0	40,00	280,00	80,00
13	13	0	8808,80	294	117,5	29,36	205,54	58,73
Всего			57687,40	1923	769	192	1346	385

Обеспечение площадками благоустройства общего пользования.

В целях создания комфортной среды для жителей проектируемых многоквартирных жилых домов ППТ предусматривается создание комплекса площадок общего пользования: для отдыха взрослого населения, игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, занятий физкультурой, хозяйственных площадок

Площадки размещаются согласно нормам удаленности (по шуму) от окон жилых домов в соответствии с нормативами:

- для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста - 10 м;
- для отдыха взрослого населения - 8 м;
- для занятий физкультурой в зависимости от шумовых характеристик - 10- 20м для хозяйственных целей –20 м (расстояние от площадок для сушки белья не нормируется).

Общая площадь территории, занимаемая площадками для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади жилой зоны проектируемой застройки.

Расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых, а также до границ детских дошкольных учреждений, лечебных учреждений и учреждений питания приняты не менее 20 м.

Инва.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.1-ПЗ	Лист 15
------	---------	------	-------	-------	------	-----------------------	------------

риквартальных сетей водоотведения с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

3. Водоотведение поверхностных вод.

Существующее положение:

В настоящий момент сети ливневой канализации на территории проектирования отсутствуют.

Проектные предложения:

На территории проектирования необходимо устройство централизованной системы ливневой канализации.

В соответствии с техническими условиями МКУ г. Пскова «Специализированная служба» и проектной документация по обеспечению инженерной инфраструктурой жилого района «Борисовичи» Псковского района Псковской области для комплексного освоения в целях жилищного строительства, разработанной ООО «Группа Спектр» и ООО «СДМ ПРОЕКТ» в 2014 г., водоотведение ливневых вод с территории проектирования возможно в проектируемую канализацию по ул. Завеленская.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей водоотведения с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям

4. Теплоснабжение.

Существующее положение:

В настоящий момент сети теплоснабжения на территории проектирования отсутствуют.

Технические условия МП г. Пскова «ПТС»

Проектные предложения:

Технические условия на проектируемый квартал отсутствуют.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо получить технические условия, разработать схему теплоснабжения квартала с учетом этапов строительства. Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							38-ПРО-08-23-ППТ.1-ПЗ	Лист 17
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		

5. Электроснабжение.

Существующее положение:

В настоящее время на территории проектирования проходит воздушная ЛЭП.

Проектные предложения:

Технические условия на проектируемый квартал отсутствуют.

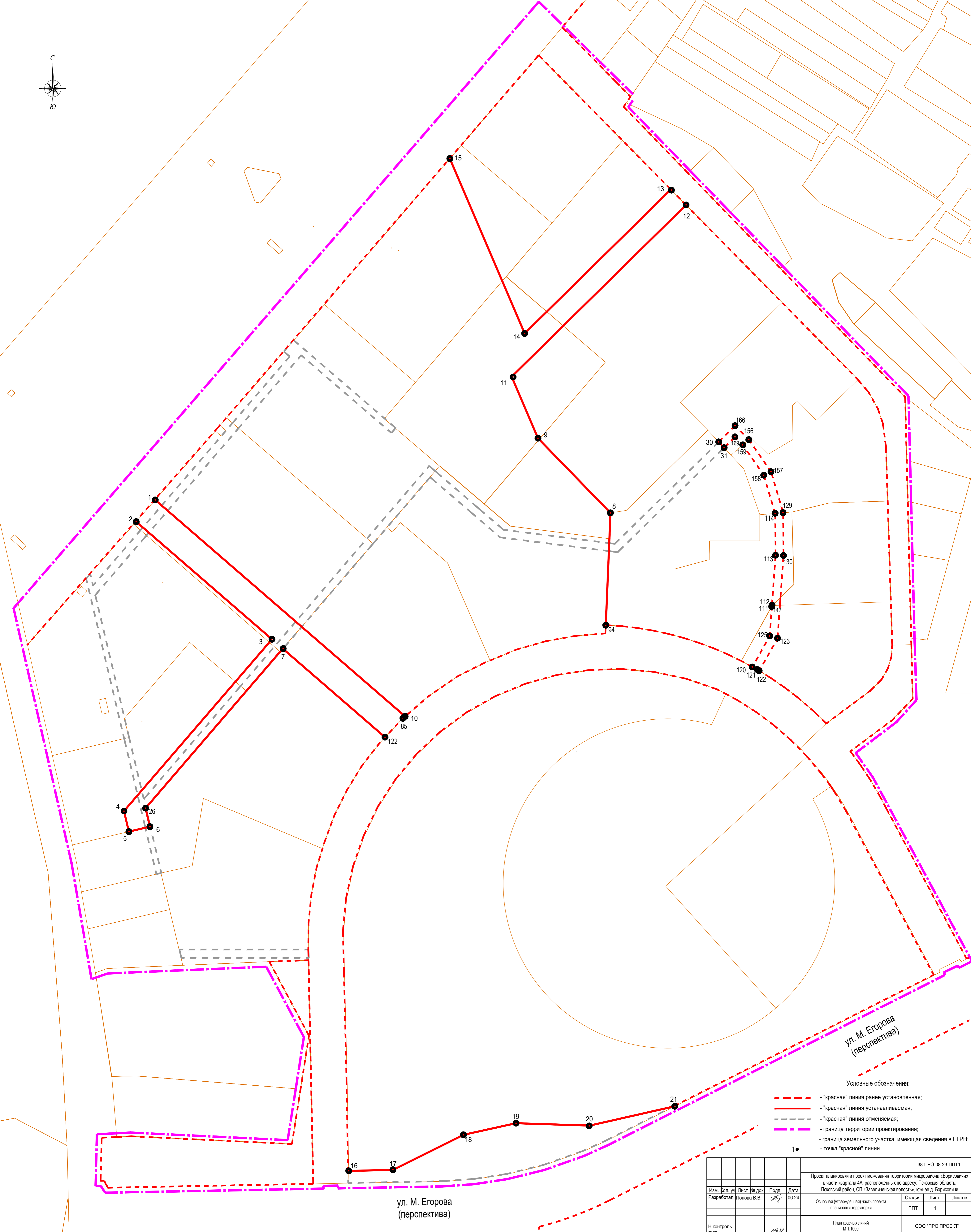
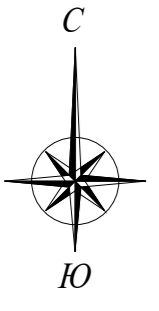
На дальнейших стадиях проектирования необходимо получить технические условия, разработать схему электроснабжения квартала с учетом этапов строительства.

Подключение объектов капитального строительства осуществляется к внутриквартальным сетям.

Также, необходимо выполнить вынос воздушных линий электропередач с территории квартала.

На дальнейших стадиях проектирования необходимо разработать схему внутриквартальных сетей электроснабжения с учетом этапов строительства.

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата	38-ПРО-08-23-ППТ.1-ПЗ			



ул. М. Егорова
(перспектива)

Условные обозначения:

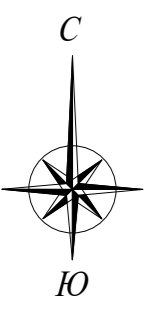
- "красная" линия ранее установленная;
- "красная" линия устанавливаемая;
- "красная" линия отменяемая;
- граница территории проектирования;
- граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН;
- точка "красной" линии.

ул. М. Егорова
(перспектива)

						38-ПРО-08-23-ППТ1		
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А, расположенных по адресу: Пензенская область, Пензенский район, СП «Завеличненская волость», южнее д. Борисовичи		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории		
Разработал	Полова В.В.				06.24			
						ППТ	1	
						ООО «ПРО ПРОЕКТ»		
						формат 700x870		

Н.контроль
ГИП Полов С.А. 06.24

План красных линий
М 1:1000





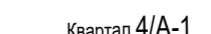
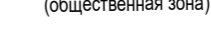
Квартал 4/A-2
(жилая зона)



Квартал 4/A-1
(общественная зона)

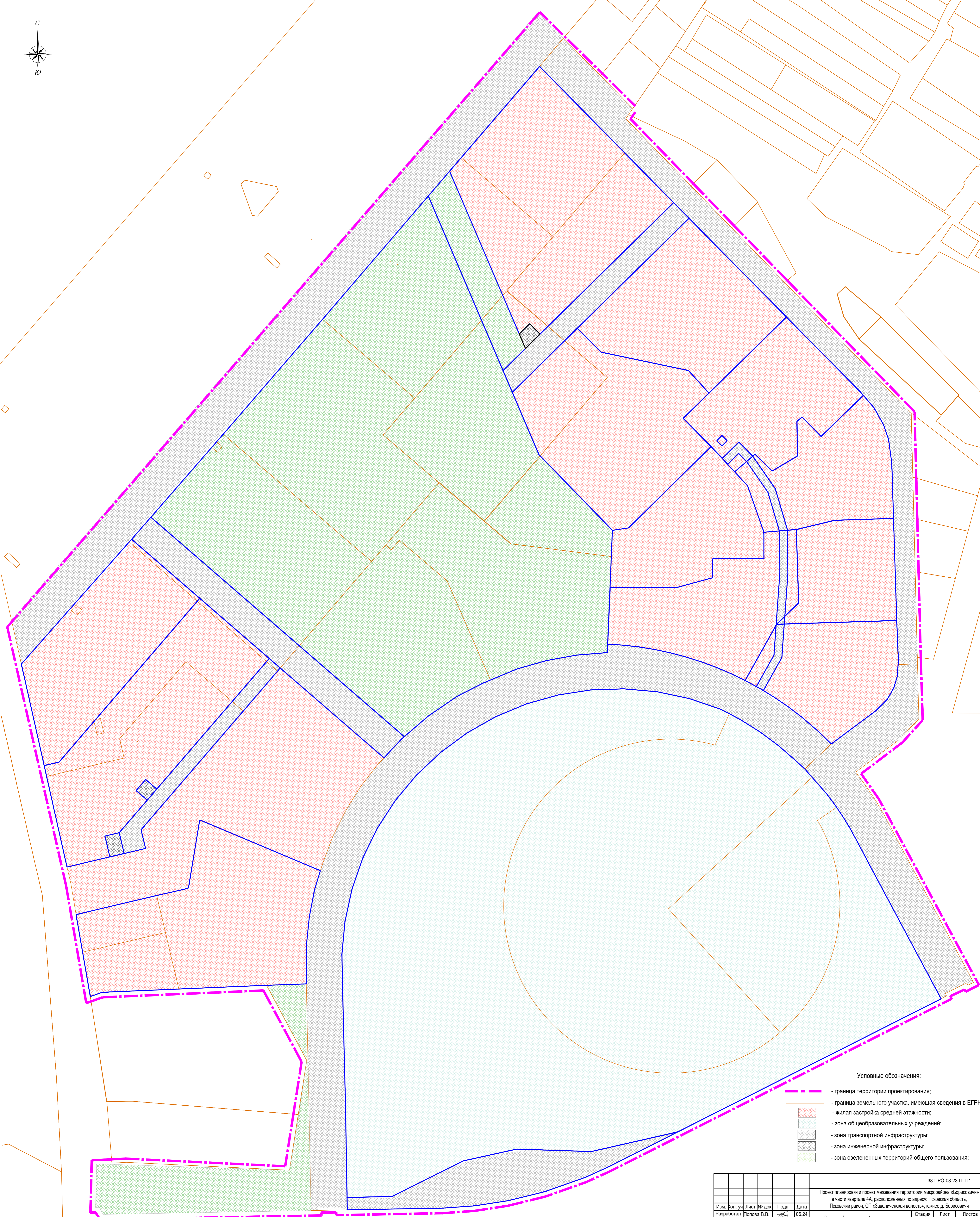
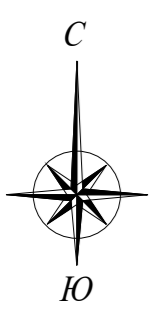
ул. М. Егорова
(перспектива)

ул. М. Егорова
(перспектива)

Условные обозначения:

-  - граница территории проектирования;
-  - граница существующих элементов планировочной структуры;
-  - номер элемента планировочной структуры (квартал);
-  - существующие объекты капитального строительства;

						38-ПРО-08-23-ППТ1		
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличненская волость», южнее д. Борисовичи		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полова В.В.				06.24	Основа (утвержденная) часть проекта планировки территории	ППТ	2 4
Н.контроль						Чертеж границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры		
ГИП	Полов С.А.				06.24	М 1:1000		ООО "ПРО ПРОЕКТ"



Условные обозначения:

- граница территории проектирования;
- граница земельного участка, имеющая сведения в ЕГРН;
- жилая застройка средней этажности;
- зона общеобразовательных учреждений;
- зона транспортной инфраструктуры;
- зона инженерной инфраструктуры;
- зона озелененных территорий общего пользования;

ул. М. Егорова
(перспектива)

						38-ПРО-08-23-ППТ1			
						Проект планировки и проект межевания территории микрорайона «Борисовичи» в части квартала 4А, расположенных по адресу: Псковская область, Псковский район, СП «Завеличская волость», южнее д. Борисовичи			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утвержденная) часть проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Полова В.В.				06.24		ППТ	3	3
Н.контроль ГИП						Чертеж границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства М 1:1000		ООО "ПРО ПРОЕКТ"	
Полова С.А.						06.24		формат 700x870	