

**Администрация муниципального образования «Псковский район»  
Псковской области**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских, сельских поселений, межселенных территорий, Псковской области, расположенных на приграничных территориях

**ПРОТОКОЛ**

**публичных слушаний по проекту приказа**

**«О внесении изменения в статью 32 правил землепользования и застройки межселенной территории - территория Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области»**

29.04.2025 г.

**Срок проведения публичных слушаний:** в соответствии с Федеральным законом от 14.03.2022 №58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» срок проведения публичных слушаний проектам, предусматривающим внесение изменений в правила землепользования и застройки, с момента оповещения жителей муниципального образования о проведении таких общественных обсуждений или публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний не может превышать один месяц.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:** обнародование путем размещения объявлений на информационном щите Администрации Псковского района по адресу: Псковская область, Псковский район, дер. Остров. им. Залита, ул. Верхняя, на здании магазина, а также размещение материалов Проекта на сайте Администрации Псковского района: в разделе /Для жителей/ Новости и репортажи/ Объявления о публичных слушаниях.

**Место проведения публичных слушаний:** здание Администрации муниципального образования «Псковский район» по адресу: Псковская область, Псковский район, дер. о. им. Залита, ул. Верхняя

**Дата проведения:** 29.04.2025г.

**Время начала публичных слушаний:** 11.00

**Время окончания публичных слушаний:** 11.25

**Количество присутствующих участников публичных слушаний:**  
3 человека.

**Общие сведения о проекте:** Проект приказа «О внесении изменения в статью 32 правил землепользования и застройки межселенной территории - территория Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области» предполагает внесение изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории- территория Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова)



Псковского района Псковской области, утвержденные приказом Комитета от 05.02.2021 № 505, в части:

1) дополнить таблицу 1 градостроительного регламента «Зоны застройки индивидуальными жилыми домами» условно разрешенным видом использования:«

Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц	4.7
--------------------------	---------------------	-----

».

**Председатель собрания:** Богемов Андрей Владимирович – начальник отдела градостроительного зонирования Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области.

**Секретарь:** Дмитриева Надежда Петровна.

**Слушали:** председателя собрания – Богемова Андрея Владимировича.

В соответствии с Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области» полномочия по подготовке и утверждению правил землепользования и застройки приграничных поселений, межселенных территорий, внесению в них изменений осуществляет Комитет по управлению государственным имуществом Псковской области.

Внесение изменений в правила землепользования и застройки межселенной территории – территории Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области требуется в целях совершенствования правового регулирования в сфере градостроительных и земельных отношений.

На основании вышеизложенного, подготовлен проект приказа «О внесении изменения в статью 32 правил землепользования и застройки межселенной территории – территории Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области» (далее – Проект).

Далее озвучен Проект.

**Предложения и замечания по обсуждаемому Проекту не поступили.**

**Голосовали:**

«За» - 3 чел.

«Против» - 0 чел.

«Воздержались» - 0 чел.

Приложение: перечень участников публичных слушаний на 1 листе.

Председатель: \_\_\_\_\_ /А.В.Бегемов/



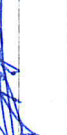
Секретарь: \_\_\_\_\_ /Н.П.Дмитриева /

**СПИСОК УЧАСТНИКОВ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту приказа Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области

« О внесении изменений в статью 34 Закона Ленинградской области о местном самоуправлении »

« о внесении изменений в статью 34 Закона Ленинградской области о местном самоуправлении »

№ п/п	Фамилия, имя, отчество	Дата рождения	Адрес места жительства	Серия и номер паспорта или документа, удостоверяющего личность	Дата подписи	Подпись
	Сергеев Алексей Владимирович	28.07.1986г.	с. Замостье		29.04.25г.	
	Серебряков Юрий Николаевич	01.11.1958г.	с. Замостье		29.04.25г.	
	Горюхов Александр Владимирович	14.10.1973г.	с. Замостье		29.04.25г.	

Председатель:  ( А.В. Богданов ) « 29 » апреля 2025 г.

Секретарь:  ( М.Ф. Димшин ) « 29 » апреля 2025 г.



**Администрация муниципального образования «Псковский район»  
Псковской области**

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки городских, сельских поселений, межселенных территорий, Псковской области, расположенных на приграничных территориях

**Заключение**

**о результатах публичных слушаний по проекту приказа  
«О внесении изменения в статью 32 правил землепользования и застройки межселенной территории – территории Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области»**

29.04. 2025 г.

**Публичные слушания по проекту приказа: «О внесении изменения в статью 32 правил землепользования и застройки межселенной территории-территории Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области»** проведены в соответствии со статьями 31, 32 и 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Псковской области от 26 декабря 2014 г. № 1469-ОЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Псковской области и органами государственной власти Псковской области», приказом Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 16.04.2025 № 2971 «О проведении публичных слушаний по проекту приказа «О внесении изменения в статью 32 правил землепользования и застройки межселенной территории – территория Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области».

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:** обнародование путем размещения объявлений на информационном щите Администрации Псковского района по адресу: Псковская область, Псковский район, дер. Остров. им. Залита, ул. Верхняя, на здании магазина, а также размещение материалов Проекта на сайте Администрации Псковского района в разделе: /Для жителей/ Новости и репортажи/ Объявления о публичных слушаниях.

**Место проведения, дата и время проведения публичных слушаний:** Здание Администрации муниципального образования «Псковский район» по адресу: Псковская область, Псковский район, дер. о. им. Залита, ул. Верхняя 29.04.2025г., с 11.00 до 11.25.

**Всего на публичных слушаниях приняло участие 3 человека.**

**Публичные слушания проводились в следующей последовательности:** Вступительное слово предоставлено Богемову Андрею Владимировичу – начальнику отдела градостроительного зонирования Комитета по управлению государственным имуществом Псковской области, который изложил предмет обсуждения.

**В ходе проведения публичных слушаний замечаний и предложений не поступало.**

**По результатам проведения публичных слушаний сделано следующее заключение:**

1. Оценив представленные материалы по проекту приказа «О внесении изменения в статью 32 правил землепользования и застройки межселенной территории – территории Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области», протокол публичных слушаний от 29 апреля 2025г., с учетом соблюденной процедуры проведения публичных слушаний по проекту приказа, которая соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации и нормативно-правовых актов Псковской области, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

2. Рекомендовать Проект к утверждению.

Ознакомиться с протоколом публичных слушаний, заключением о результатах публичных слушаний можно на сайте Администрации Псковского района в разделе: /Для жителей/ Новости и репортажи/ Объявления о публичных слушаниях.

Приложение: Протокол публичных слушаний от 29.04.2025 г. по проекту приказа «О внесении изменения в статью 32 правил землепользования и застройки межселенной территории – территории Залитских островов (о. им. Залита, о. Талабенец, о. им. Белова) Псковского района Псковской области».

Председатель: \_\_\_\_\_ /А.В.Богемов/

Секретарь: \_\_\_\_\_ /Н.П.Дмитриева /