

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0043401. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2025-61476075 от 07.03.2025 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории населенного пункта д. Заболотье СП «Середкинская волость» Псковского района Псковской области. Данный квартал расположен в границах муниципального образования: 60:18-3.5, в границах территориальных зон: 60:18-7.595, 60:18-7.550, 60:18-7.571, 60:18-7.553, 60:18-7.279, 60:18-7.304, 60:18-7.280, 60:18-7.557 и в границах населенных пунктов: 60:18-4.308, 60:18-4.326, 60:18-4.239, 60:18-4.205, 60:18-4.219, 60:18-4.320. д. Кебь.

Данная территория расположена на землях населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зонах Ж-1, СХ-2 и СХ-3. О внесении изменений в ПЗЗ СП «Середкинская волость» Псковского района Псковской области № 1045 от 01.03.2024 г. Уточняемые земельные участки, расположенные в землях населенных пунктов расположены в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», минимальная площадь земельных участков – 500 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м. Для земель с/х назначения: 1) для зоны СХ-2 «Зона сельскохозяйственного использования» с ВРИ «Ведение личного подсобного хозяйства» минимальная площадь земельных участков – 15000 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 30000 кв.м. 2) для зоны СХ-3 «Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ» для ВРИ уточняемых з/у мин. и макс. размеры не установлены.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-мест».

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующих на местности пятнадцать и более лет и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена на величину не более 10% от площади, сведения о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

5. При проведении комплексных кадастровых работ было выявлено:

1) пересечение земельного участка с кадастровым номером 60:18:0043401:96 с территориальной зоной 60:18-7.279, предлагаются координаты для исправления:

| | |
|-----------|------------|
| 528119,72 | 1285517,37 |
| 527884,95 | 1285469,73 |
| 527882,25 | 1285448,79 |
| 527882,25 | 1285362,09 |
| 527863,92 | 1285351,77 |
| 527793,77 | 1285334,99 |
| 527802,22 | 1285293,8 |
| 527877,62 | 1285311 |
| 527902,76 | 1285238,24 |
| 528179,25 | 1285318,93 |
| 528196,28 | 1285322,23 |
| 528187,76 | 1285384,57 |

| | |
|-----------|------------|
| 528179,8 | 1285428,8 |
| 528170,93 | 1285478,31 |
| 528167,34 | 1285477,68 |
| 528136,92 | 1285482,98 |
| 528119,72 | 1285517,37 |

2) пересечение земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0043401:46 и 60:18:0043401:72 с территориальной зоной 60:18-7.551, предлагаются координаты для исправления:

| | |
|-----------|------------|
| 524361,69 | 1283879,08 |
| 524381,5 | 1283879,12 |
| 524381,52 | 1283879,23 |
| 524428,94 | 1283898,72 |
| 524460,32 | 1283914,23 |
| 524475,66 | 1283914,23 |
| 524493,45 | 1283914,23 |
| 524521,86 | 1283909,87 |
| 524534,76 | 1283912,31 |
| 524551,33 | 1283918,42 |
| 524571,03 | 1283935,68 |
| 524596,83 | 1283978,74 |
| 524590,18 | 1284020,49 |
| 524627,22 | 1284060,18 |
| 524632,51 | 1284107,8 |
| 524598,28 | 1284095,95 |
| 524563,42 | 1284066,09 |
| 524539,45 | 1284041,83 |
| 524445,88 | 1284075,01 |
| 524488,08 | 1284199,66 |
| 524458,03 | 1284221,06 |
| 524442,38 | 1284308,35 |
| 524440,33 | 1284328,52 |
| 524445,68 | 1284338,82 |
| 524454,32 | 1284347,05 |
| 524498,38 | 1284373,4 |
| 524514,34 | 1284377,88 |
| 524694,69 | 1284441,18 |
| 524623,25 | 1284550,98 |
| 524520,06 | 1284655,49 |
| 524413,24 | 1284640,4 |
| 524392,86 | 1284615,36 |
| 524381,81 | 1284597,9 |
| 524389,38 | 1284546,68 |
| 524385,62 | 1284525,92 |
| 524368,69 | 1284480,41 |
| 524342,24 | 1284459,24 |
| 524295,67 | 1284462,42 |
| 524271,79 | 1284465,18 |
| 524241,52 | 1284454,7 |
| 524218,24 | 1284434,91 |
| 524155,36 | 1284396,49 |
| 524128,48 | 1284315,5 |
| 524238,28 | 1284203,05 |
| 524362,64 | 1284217,6 |
| 524387,77 | 1284175,27 |
| 524316,33 | 1283922,6 |
| 524361,69 | 1283879,08 |

3) пересечение земельного участка с кадастровым номером 60:18:0043401:49 и 60:18:0043401:72 с территориальной зоной 60:18-7.551, предлагаются координаты для

исправления:

| | |
|-----------|------------|
| 523886,2 | 1281720,62 |
| 524165,53 | 1281802 |
| 524168,47 | 1281795,65 |
| 524175,8 | 1281797,6 |
| 524175,12 | 1281799,57 |
| 524172,23 | 1281805,81 |
| 524152,64 | 1281859,79 |
| 524140,47 | 1281906,35 |
| 524132,01 | 1281958,74 |
| 524125,66 | 1282011,66 |
| 524234,14 | 1282159,82 |
| 524295 | 1282278,89 |
| 524361,41 | 1282409,59 |
| 524375,7 | 1282455,1 |
| 524270,24 | 1282420,11 |
| 524261,28 | 1282421,33 |
| 524265,57 | 1282456,5 |
| 524005,2 | 1282442,34 |
| 523953,38 | 1282362,2 |
| 523777,74 | 1282465,62 |
| 523972,22 | 1283061,58 |
| 524313,23 | 1282770,06 |
| 524404,14 | 1282760,66 |
| 524464,73 | 1282810,29 |
| 524475,44 | 1282844,5 |
| 524545,96 | 1282874,28 |
| 524569,25 | 1282880,62 |
| 524588,82 | 1282835,25 |
| 524580,52 | 1282729,23 |
| 524613,54 | 1282741,47 |
| 524648,67 | 1282757,87 |
| 524656,45 | 1282760,8 |
| 524664,08 | 1282770,46 |
| 524675,28 | 1282767,87 |
| 524688,29 | 1282772,76 |
| 524696,38 | 1282779,5 |
| 524700,16 | 1282778,93 |
| 524723,9 | 1282791,82 |
| 524767,23 | 1282804,41 |
| 524785,75 | 1282801,66 |
| 524788,32 | 1282807,6 |
| 524788,48 | 1282822,88 |
| 524782,82 | 1282827,84 |
| 524782,46 | 1282842,3 |
| 524786,92 | 1282851,19 |
| 524778,64 | 1282980,05 |
| 524723,79 | 1283112,64 |
| 524580,92 | 1283165,56 |
| 524438,04 | 1283131,16 |
| 524385,12 | 1283128,5 |
| 524252,83 | 1283154,97 |
| 524229,02 | 1283213,18 |
| 524276,64 | 1283279,32 |
| 524099,38 | 1283356,06 |
| 524006,77 | 1283239,64 |
| 523908,88 | 1283199,94 |
| 523848,02 | 1283197,3 |

| | |
|-----------|------------|
| 523816,27 | 1283236,99 |
| 523775,23 | 1283276,24 |
| 523768,03 | 1283262,94 |
| 523738,12 | 1283253,13 |
| 523683,97 | 1283212,11 |
| 523651,94 | 1283181,04 |
| 523627,08 | 1283141,78 |
| 523595,53 | 1283080,84 |
| 523565,51 | 1283013,4 |
| 523541,59 | 1282944,14 |
| 523522,03 | 1282918,59 |
| 523505,31 | 1282920,63 |
| 523501,07 | 1282932,96 |
| 523487,06 | 1282939,36 |
| 523434,63 | 1282891,73 |
| 523413,98 | 1282833,71 |
| 523394,6 | 1282798,48 |
| 523355,9 | 1282617,87 |
| 523599,31 | 1281866,45 |
| 523693,34 | 1281641,12 |
| 523886,78 | 1281719,19 |
| 523886,2 | 1281720,62 |

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0043401 проанализировано: 39 земельных участков, из них:

- уточнено местоположение (декларированная площадь) – 30 ЗУ
- исправлено 9 РО

Итого: в КПТР уточнено 39 ЗУ.

6. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0043401 проанализировано: 20 объектов капитального строительства, из них:

- 20 уточнено в рамках ККР
- исправлено 0 РО

Итого: в КПТР уточнено 20 ОКС.