

1. Настоящий карта-план подготовлен в результате проведения комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0091001. Комплексные кадастровые работы проводятся на основании Кадастрового плана территории № КУВИ-001/2025-61474228 от 07.03.2025 г. предоставленного заказчиком Комплексных кадастровых работ.

2. Комплексные кадастровые работы проводятся на территории населенного пункта д. Заболотье СП «Середкинская волость» Псковского района Псковской области. Данный квартал расположен в границах муниципального образования: 60:18-3.5, в границах территориальных зон: _____ и в границах населенных пунктов: 60:18-4.308, 60:18-4.326, 60:18-4.207, 60:18-4.305 д. Подклинье, Троицкая Гора, Голдино, Крутик.

Данная территория расположена на землях населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения. Согласно карте градостроительного зонирования территории сельского поселения «Середкинская волость» Псковского района Псковской области земельные участки расположены в Зонах Ж-1. О внесении изменений в ПЗЗ СП «Середкинская волость» Псковского района Псковской области № 1045 от 01.03.2024 г. Уточняемые земельные участки, расположенные в землях населенных пунктов расположены в зоне Ж-1 «Зона застройки индивидуальными жилыми домами», минимальная площадь земельных участков – 500 кв.м., максимальная площадь земельных участков – 3000 кв.м.

3. Уточнение местоположения участков, зданий, строений и сооружений производилось в соответствии с Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

4. Комплексные кадастровые работы проводились в соответствии с Федеральным законом "О кадастровой деятельности" от 24.07.2007 N 221-ФЗ.

Установление границ земельных участков и объектов капитального строительства проведено с учетом границ, существующих на местности пятнадцать и более лет и закрепленных с использованием природных объектов или объектов искусственного происхождения, позволяющих определить местоположение границ земельного участка.

При уточнении границ во время межевания площадь всех земельных участков увеличена на величину не более 10% от площади, сведения о которой содержатся ЕГРН на земельный участок (Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»).

5. В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0091001 проанализировано: 40 земельных участков, из них:

- уточнено местоположение (декларированная площадь) – 29 ЗУ

- исправлено 11 РО

Итого: в КПТР уточнено 40 ЗУ.

В рамках настоящих комплексных кадастровых работ в отношении кадастрового квартала 60:18:0091001 проанализировано: 26 объектов капитального строительства, из них:

- 26 уточнено в рамках ККР

- исправлено 0 РО

Итого: в КПТР уточнено 26 ОКС.