



**Общество с ограниченной ответственностью «Проект»**

ОГРН 1026000976220, ИНН 6027074201, КПП 602701001

Р/с 407028102510103115 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк, г. Псков

Корр./с 3010181030000000602, БИК 045805602

РФ, 180017, Псковская область, город Псков, улица Советская, дом 73, тел./факс: +7 (8112) 72-22-72

---

СРО-П-110-006027074201-0129

(регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре)

---

**ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик «Строительное Управление-79»**

**Корректировка проекта межевания  
квартала №3 комплексной жилищной застройки  
д. Борисовичи Завеличенской волости  
Псковского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2**

**Шифр: 458-2024/02-ПМТ2**

**г. Псков  
2024 г.**



**ПРОЕКТ**  
<http://tm-proekt.ru>

**Общество с ограниченной ответственностью «Проект»**

ОГРН 1026000976220, ИНН 6027074201, КПП 602701001

Р/с 407028102510103115 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк, г. Псков

Корр./с 3010181030000000602, БИК 045805602

РФ, 180017, Псковская область, город Псков, улица Советская, дом 73, тел./факс: +7 (8112) 72-22-72

СРО-П-110-006027074201-0129

(регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре)

**ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный Застройщик «Строительное Управление-79»**

**Корректировка проекта межевания  
квартала №3 комплексной жилищной застройки  
д. Борисовичи Завеличенской волости  
Псковского района»**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Том 2**

**Шифр: 458-2024/02-ПМТ2**

Директор

В.А. Клименко

Главный инженер проекта

И.Г. Клименко

г. Псков  
2024 г.





## 2. Анализ существующего положения.

Территория межевания располагается в Псковской области, Псковском районе, в границах МО Завеличенская волость в границах земельных участков с кадастровыми номерами 60:18:0060201:6484, 60:18:0060201:2898, 60:18:0060201:5545.

Категория земель: Земли населенных пунктов.

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования «Завеличенская волость» Псковского района Псковской области корректировка проекта межевания располагается в граница территориальных зон Ж 4 – Зоне застройки многоэтажными жилыми домами и Т -Зоне транспортной инфраструктуре.

## 3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.

Проектом межевания определены границы земельных участков с учетом возможности размещения объектов капитального строительства в соответствии с разрешенным видом использования в территориальной зоне Ж-4- Зоне застройки многоэтажными жилыми домами.

Застройка формируется многоквартирными 9-этажными жилыми домами.

## 4. Сведения о площади образуемых земельных участков территории общего пользования.

Проектом межевания не предусматривается выделение ЗУ в категорию «земельные участки (территории) общего пользования».

### Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	№ формируемого участка	Площадь, кв.м	Территориальная зона в которой расположен земельный участок согласно ПЗЗ	Виды разрешенного использования участков и объектов капитального строительства
1	:6484:ЗУ1	9389,0	Ж4 -Зона застройки многоэтажными жилыми домами	для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
2	:2898:ЗУ2	8181,0		для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
3	:5545:ЗУ3	58859,0	Т -Зона транспортной инфраструктуры	для размещения улично-дорожной сети

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

458-2024/02

2.ПМТ.ПЗ

Лист

2

**5. Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания.**

Номер ЗУ	Площадь, м <sup>2</sup>	Назначение участка	Код	№ точки	Координата X	Координата Y	Способ образования ЗУ
<b>:5545:ЗУ3</b>	58859,0	«Улично-дорожная сеть»	12.01	1	499876.04	1268347.49	Разделение ЗУ с КН 60:18:0060201:5545
				2	499876.06	1268350.09	
				3	499873.9	1268350.97	
				4	499871.27	1268352.63	
				5	499873.42	1268466.92	
				6	499875.3	1268467.07	
				7	499875.52	1268483.03	
				8	499873.72	1268483.24	
				9	499875.63	1268584.67	
				10	499877.18	1268606.36	
				11	499880.68	1268629.14	
				12	499886.86	1268654.27	
				13	499896.55	1268681.63	
				14	499903.59	1268697.23	
				15	500018.51	1268924.56	
				16	500020.4	1268928.3	
				17	500022.28	1268927.56	
				18	500029.25	1268941.99	
				19	500027.78	1268942.89	
				20	500029.71	1268946.71	
				21	500032.06	1268951.36	
				22	500022.23	1268953.75	
				23	500011.75	1268958.94	
				24	499993.51	1268967.97	
				25	499992.17	1268961.92	
				26	499990.61	1268962.57	
				27	499983.32	1268948.34	
				28	499985.14	1268947.2	
				29	499897.13	1268773.1	
				30	499890.38	1268759.75	
				31	499880.07	1268739.37	
				32	499870.23	1268719.9	
				33	499862	1268702.94	
				34	499855.38	1268687	
				35	499850.34	1268672.77	
				36	499847.9	1268664.9	
				37	499845.9	1268657.77	

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата



Согласовано


Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

					80	499398.84	1268495.66
					81	499406.67	1268727.49
					82	499410.51	1268737.35
					83	499417.4	1268734.42
					84	499556.09	1268675.43
					85	499555.06	1268671.63
					86	499562.68	1268669.22
					87	499570.3	1268666.81
					88	499571.4	1268669.19
					89	499600.84	1268658.16
					90	499629.85	1268648.5
					91	499662.62	1268638.98
					92	499696.09	1268630.71
					93	499727.92	1268624.17
					94	499762.05	1268618.58
					95	499798.29	1268614.19
					96	499814.17	1268612.77
					97	499827.79	1268611.8
					98	499836.43	1268602.06
					99	499835.95	1268594.65
					100	499835.64	1268585.52
					101	499833.73	1268484.31
					102	499831.79	1268484.17
					103	499831.71	1268476.19
					104	499831.64	1268468.21
					105	499833.43	1268468
					106	499831.22	1268353.23
					107	499824.23	1268350.45
					108	499824.11	1268346.2
					1	499876.04	1268347.49
					109	499905.26	1268763.5
					110	499905.04	1268763.48
					111	499905.06	1268763.26
					112	499905.28	1268763.28
					109	499905.26	1268763.5
					113	499396.4	1268486.78
					114	499396.18	1268486.85
					115	499396.12	1268486.63
					116	499396.33	1268486.57
					113	499396.4	1268486.78

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

458-2024/02

2.ПМТ.ПЗ

Лист

5



Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. №подл.

:6484:3У1

9389,0

для размещения  
многоквартирного  
жилого дома  
(жилых домов)

2.6

1	499864,23	1268707,53
2	499834,62	1268722,68
3	499832,44	1268718,41
4	499800,74	1268734,63
5	499791,22	1268715,69
6	499742,07	1268740,64
7	499729,58	1268715,04
8	499726,76	1268697,59
9	499720,80	1268668,33
10	499727,07	1268665,08
11	499726,82	1268664,98
12	499727,89	1268659,80
13	499751,13	1268655,77
14	499773,21	1268652,29
15	499775,68	1268651,93
16	499803,09	1268648,44
17	499828,02	1268645,94
18	499836,28	1268651,41
19	499845,90	1268657,77
20	499847,90	1268664,90
21	499850,34	1268672,77
22	499855,38	1268687,01
23	499862,00	1268702,94

Перераспреде-  
ление  
ЗУ с КН 60:18:  
0060201:6484  
и ЗУ с КН  
60:18:0060201  
:5545

:2898:3У2

8181,0

для размещения  
многоквартирного  
жилого дома  
(жилых домов)

2.6

1	499864,23	1268707,53
24	499724,14	1268706,72
25	499693,23	1268716,82
26	499661,83	1268727,23
27	499649,80	1268731,21
28	499595,39	1268749,24
29	499578,47	1268711,99
30	499576,63	1268703,83
31	499581,47	1268705,45
32	499584,64	1268704,52
33	499585,59	1268701,21
34	499605,98	1268693,46
35	499624,75	1268686,90
36	499642,74	1268681,26
37	499643,48	1268683,75
38	499653,15	1268680,84
39	499652,47	1268678,41
40	499678,32	1268670,87
41	499707,62	1268663,82

Перераспреде-  
ление  
ЗУ с КН 60:18:  
0060201:2898  
и ЗУ с КН  
60:18:0060201  
:5545

458-2024/02

2.ПМТ.ПЗ

Лист

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

				42	499711,00	1268668,37
				43	499711,60	1268670,21
				44	499716,36	1268669,24
				45	499720,62	1268689,00
				46	499723,44	1268702,11
				24	499724,14	1268706,72
				47	499724,65	1268710,08
				48	499725,67	1268716,89
				49	499737,37	1268740,10
				50	499710,10	1268752,46
				51	499694,65	1268719,81
				48	499724,65	1268710,08
				52	499663,11	1268730,04
				53	499669,90	1268744,98
				54	499669,90	1268770,53
				55	499668,05	1268771,38
				56	499651,05	1268733,96
				52	499663,11	1268730,04
				а	499611.01	1268693,62
				б	499610.93	1268693.83
				в	499610,72	1268693,75
				г	499610,80	1268693,54
				а	499611,01	1268693,62


Согласовано

Инв.№подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

458-2024/02

2.ПМТ.ПЗ

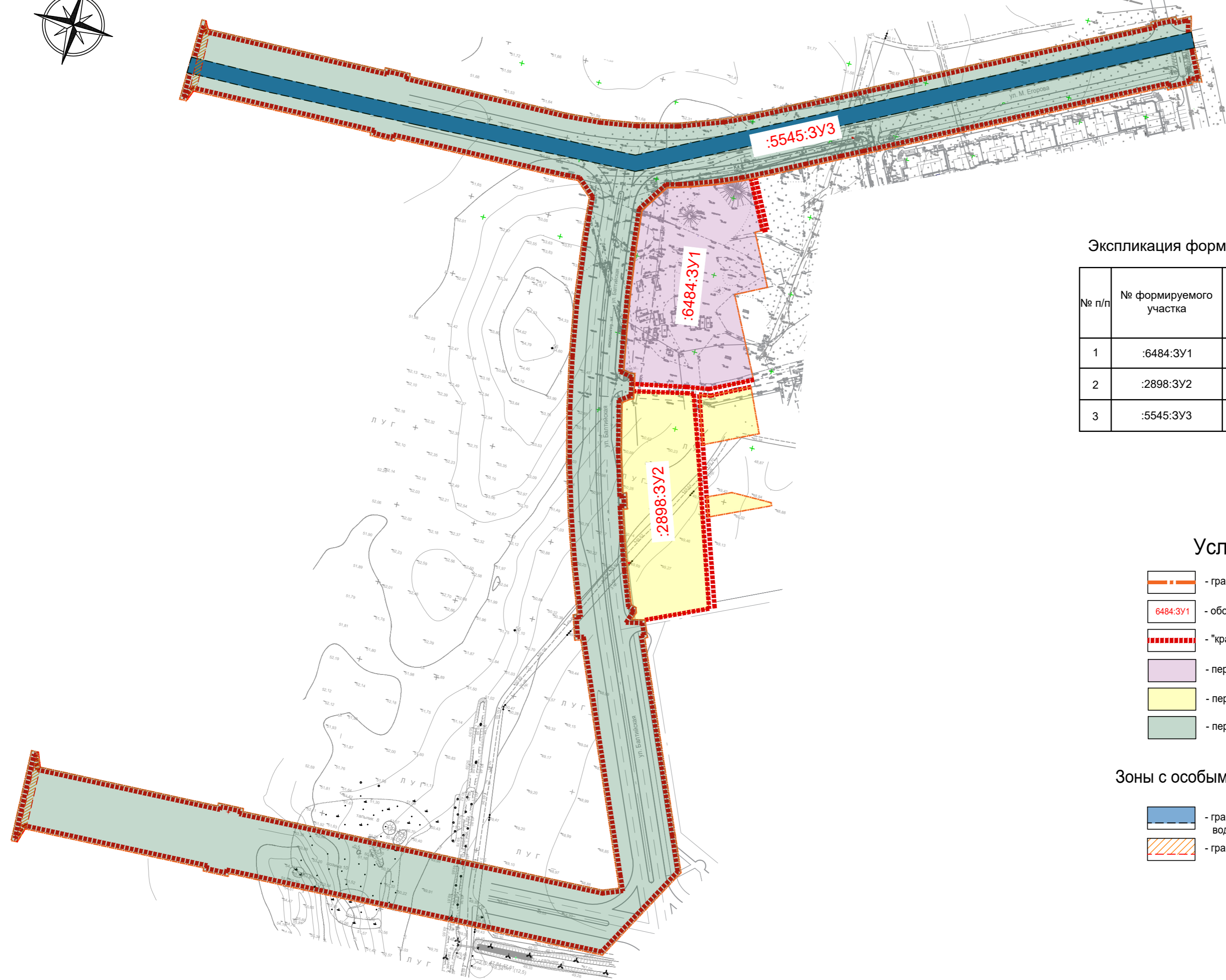
Лист

7





# Границы зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000



## Экспликация формируемых земельных участков

№ п/п	№ формируемого участка	Площадь, кв.м	Территориальная зона в которой расположен земельный участок согласно ПЗЗ	Виды разрешенного использования участков и объектов капитального строительства
1	:6484:ЗУ1	9389,0	Ж4 -Зона застройки многоэтажными жилыми домами	"Многоэтажная жилая застройка " (код 2.6);
2	:2898:ЗУ2	8181,0		"Многоэтажная жилая застройка " (код 2.6);
3	:5545:ЗУ3	58859,0	Т -Зона транспортной инфраструктуры	"Улично-дорожная сеть " (код 12.0.1);

## Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков;
- обозначение перераспределенного земельного участка;
- "красные" линии улиц;
- перераспределенный земельный участок с КН 60:18:0060201:6484;
- перераспределенный земельный участок с КН 60:18:0060201:2898;
- перераспределенный земельный участок с КН 60:18:0060201:5545;

## Зоны с особыми условиями использования территории:

- граница публичного сервитута (строительство кольцевого магистрального водопровода, газопровод высокого и низкого давления);
- граница публичного сервитута;

						458-2024/02 2.ПМТ				
						Корректировка проекта межевания квартала №3 комплексной жилищной застройки д. Борисовичи Завеличенской волости Псковского района»				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата					
Разработал	Поднев					Материалы по обоснованию		Стадия	Лист	Листов
						ПМТ		2		
Н.контроль	Тихонова					Границы зон с особыми условиями использования территорий.М 1:1000		 http://tm-proekt.ru		
ГИП	Клименко									

Согласовано  
Взам. инв. №  
Подп. и дата  
Инв. № подл.