



**Общество с ограниченной ответственностью «Проект»**

ОГРН 1026000976220, ИНН 6027074201, КПП 602701001

Р/с 40702810251010103115 в Псковском отделении № 8630 ПАО Сбербанк, г. Псков

Корр./с 30101810300000000602, БИК 045805602

РФ, 180017, Псковская область, город Псков, улица Советская, дом 73, тел./факс: +7 (8112) 72-22-72

---

СРО-П-110-006027074201-0129

(регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре)

---

**ЗАКАЗЧИК: Общество с ограниченной ответственностью «ЭГЛЕ»**

**«Корректировка проекта планировки и проекта  
межевания территория мкр. Околица  
в д. Портянниково Псковской области»**

**УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ**

**ТОМ 3**

**Шифр: 415-2023/05-1.ПМТ**

Директор

В.А. Клименко

ГИП

И.Г. Клименко

г. Псков  
2023 г.



Зимой наиболее холодный период с температурой воздуха за сутки минус 5° длится, в основном, с 15 декабря по 6 марта, т.е. 81 день.

Во все зимние месяцы наблюдаются оттепели. В эти дни температура колеблется около 0°, поднимаясь иногда до 5° - 6°С. Наряду с оттепелями наблюдаются сильные морозы; абсолютный минимум температуры минус 41°С, средний из них за много лет минус 26°С. Устойчивый снежный покров в среднем образуется 15 декабря и разрушается 24 марта. Продолжительность залегания устойчивого покрова снега 95 – 100 дней.

Мощность его на открытых полях достигает 25 – 33 см.

По весу снегового покрова область расположена в пределах III снегового района РФ (СП - 20.13330.2016, прил. Е, карта 1), по толщине стенки гололёда 3-5мм — ко II району (СП - 20.13330.2016, прил. Е, карта 3).

Заморозки в воздухе весной, в среднем, заканчиваются 10 мая, самые поздние возможны в первой декаде июня. Осенью заморозки начинаются, в среднем, с 1 октября, иногда в первой декаде сентября. Продолжительность безморозного периода – 143 дня. С мая температура воздуха возрастает и в июле достигает максимума. Средняя месячная температура воздуха в июле составляет 17.8°С, в отдельные дни поднимаясь до 34° - 40°С. Общее количество осадков составляет, в среднем, 665 мм в год. Величина осадков из года в год колеблется в широких пределах.

По схематической карте зон влажности относится ко 2 (нормальной) зоне влажности (СП 50.13330.2012 прил. В) и характеризуется преобладанием летних осадков над зимними. Осадки холодного периода составляют не более трети годовой суммы и распределяются по территории довольно равномерно, в пределах 212мм.

В холодные месяцы (с октября по март) преобладают ветры южного и юго-западного направлений, в тёплые – западного и северо-западного.

По средней скорости ветра за зимний период, 3.3м/сек, участок изысканий относится согласно карте 2 СП - 20.13330.2016, приложение Е, по давлению ветра Псковская область по данным карты 2 относится к I ветровому району (до 0.23кПа). Таблицы с основными данными климата по таблицам СП 131.13330.2020 Псковской метеостанции прилагаются.

Таблица 2 - Температура воздуха

Температура, градус, С	Месяцы												год
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
средняя	-6,3	-6,0	-1,2	5,6	12,2	15,9	18,1	16,4	11,1	5,5	0,4	-3,7	5,7
максимальная	-12											36	
минимальная	-41											14	

Таблица 3 - Атмосферные осадки (без введения поправок)

Осадки	Месяцы												год	
	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII		
среднее количество, мм	212						453						-	665
суточный максимум, мм							103							

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№подл.







ПС № 282-ПП № 42 ф.05; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций. Так же на земельном участке располагаются объекты инженерных коммуникаций: канализационная насосная станция, газорегуляторный пункт.

В целом территория имеет спокойный рельеф без резких перепадов.

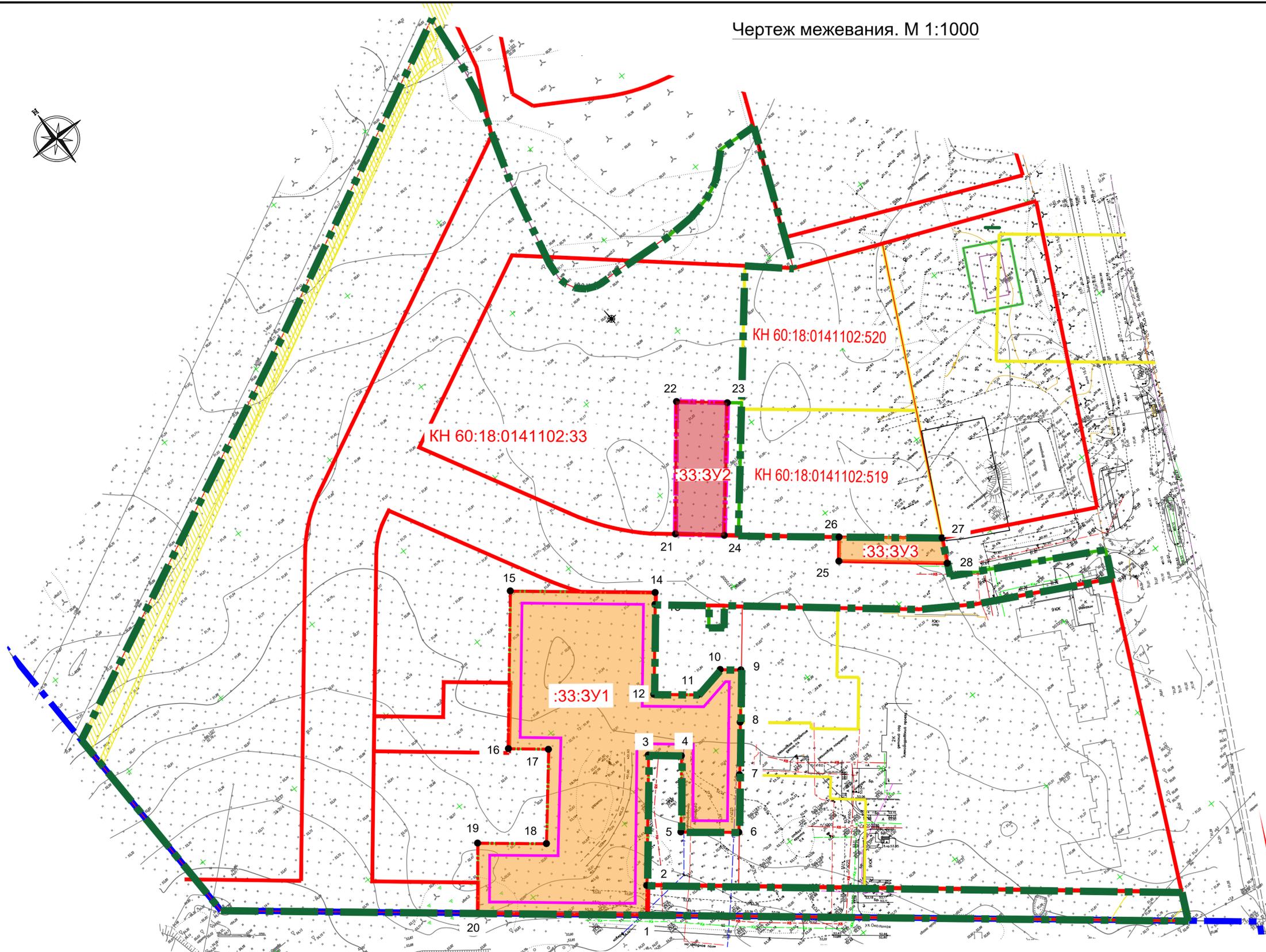
**4. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков и способы их образования.**

Номер ЗУ	Площадь, кв. м	Назначение участка	Код	№ точки	Координата X	Координата Y	Способ образования ЗУ
:33:3У1	9990,0	«Среднеэтажная жилая застройка»	2.5	1	503213,72	1271882,98	Раздел ЗУ с КН 60:18:0141102:33
				2	503223,43	1271891,01	
				3	503266,45	1271926,56	
				4	503257,43	1271937,31	
				5	503232,14	1271916,65	
				6	503216,57	1271935,82	
				7	503235,55	1271951,53	
				8	503252,87	1271965,86	
				9	503270,11	1271980,12	
				10	503275,77	1271973,28	
				11	503273,23	1271959,26	
				12	503285,23	1271944,68	
				13	503314,85	1271969,21	
				14	503318,80	1271972,48	
				15	503358,01	1271924,81	
				16	503314,35	1271888,46	
				17	503303,09	1271900,78	
				18	503264,21	1271868,94	
				19	503285,85	1271842,53	
				:33:3У2	1204,5	«Благоустройство территории»	
22	503376,87	1272030,72					
23	503362,89	1272047,27					
24	503319,53	1272010,60					
21	503333,06	1271994,80					
:33:3У3	476,0	«Среднеэтажная жилая застройка»	2.5	25	503280,31	1272041,69	Раздел ЗУ с КН 60:18:0141102:33
				26	503288,31	1272048,22	
				27	503260,44	1272082,16	
				28	503250,60	1272077,10	
				25	503280,31	1272041,69	

Согласовано					
	Взам. инв. №				
	Подп. и дата				
	Инв. №подл.				



Чертеж межевания. М 1:1000



Экспликация формируемых земельных участков				
№ п/п	№ формируемого участка	Площадь, кв.м	Территориальная зона в которой расположен земельный участок согласно ПЗЗ	Виды разрешенного использования участков и объектов капитального строительства
1	:33:3У1	9990,0	Ж4 -Зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами	"Среднетажная жилая застройка" (код 2.5);
2	:33:3У2	1204,5	Ж4 -Зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами	"Благоустройство территории" (код 12.0.2);
3	:33:3У3	476,0	Ж4 -Зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами	"Среднетажная жилая застройка" (код 2.5);

:33:3У1		
№ точки	X	Y
1	503213,72	1271882,98
2	503223,43	1271891,01
3	503266,45	1271926,56
4	503257,43	1271937,31
5	503232,14	1271916,65
6	503216,57	1271935,82
7	503235,55	1271951,53
8	503252,87	1271965,86
9	503270,11	1271980,12
10	503275,77	1271973,28
11	503273,23	1271959,26
12	503285,23	1271944,68
13	503314,85	1271969,21
14	503318,80	1271972,48
15	503358,01	1271924,81
16	503306,09	1271881,71
17	503295,11	1271895,01
18	503264,21	1271868,94
19	503282,70	1271846,31
20	503259,58	1271827,32
1	503213,72	1271882,98

:33:3У2		
№ точки	X	Y
21	503333,06	1271994,80
22	503376,87	1272030,72
23	503362,89	1272047,27
24	503319,53	1272010,60
21	503333,06	1271994,80

:33:3У3		
№ точки	X	Y
25	503280,31	1272041,69
26	503288,31	1272048,22
27	503260,44	1272082,16
28	503250,60	1272077,10
25	503280,31	1272041,69

Условные обозначения:

- граница исходного земельного участка (КН 60:18:0141102:33);
- границы образуемых земельных участков;
- обозначение образуемого земельного участка;
- поворотная точка образуемого земельного участка.
- "красные" линии улиц;
- граница публичного сервитута (ЛЭП);
- линия отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

415-2023/05 1.ПМТ					
Корректировка проекта планировки и проекта межевания территории мкр. Околица в д. Портянниково Псковской области					
Изм.	Кол. уз.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Поднев				
Утверждаемая часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
Н. контроль				Тихонова	
ГИП				Клименко	
Чертеж межевания. М 1:1000				 <a href="http://tm-proekt.ru">http://tm-proekt.ru</a>	
Формат ##					

Инв. № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №. Согласовано.