

## КАРТА-ПЛАН ТЕРРИТОРИИ

### Пояснительная записка

**1. Сведения о территории выполнения комплексных кадастровых работ:** Российская Федерация, Псковская область, Псковский муниципальный район, Середкинская волость сельское поселение, Верхолино деревня, 60:18:0020601, 60:18:0020602, 60:18:0020603, 60:18:0020604

(наименование субъекта Российской Федерации, муниципального образования, населенного пункта, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы, например, наименование садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, гаражного кооператива, элемента планировочной структуры)

**2. Основания выполнения комплексных кадастровых работ:**

Наименование, дата и номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы: Муниципальный контракт №101 ИКЗ 233601800539260270100100600017112244 от 09.03.2023, выдан Администрация Псковского района

**3. Дата подготовки карты-плана территории:** 15.10.2024

**4. Сведения о заказчике(ах) комплексных кадастровых работ:**

В отношении юридического лица, органа местного самоуправления муниципального района, муниципального округа или городского округа либо уполномоченного исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации:

полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование: АДМИНИСТРАЦИЯ ПСКОВСКОГО РАЙОНА

основной государственный регистрационный номер: 1026002344719

идентификационный номер налогоплательщика: 6018005392

В отношении физического лица или представителя физических или юридических лиц:

фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): —

страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): —

Наименование и реквизиты документа, подтверждающие полномочия представителя заказчика(ов) комплексных кадастровых работ: —

Адрес электронной почты (для направления уведомления о результатах внесения сведений в Единый государственный реестр недвижимости): —

**5. Сведения об исполнителе комплексных кадастровых работ:**

Полное или сокращенное (в случае, если имеется) наименование и адрес юридического лица, с которым заключен государственный или муниципальный контракт либо договор подряда на выполнение комплексных кадастровых работ: —

Фамилия, имя, отчество кадастрового инженера (последнее - при наличии): Вовнянко Ольга Валерьевна  
основной государственный регистрационный номер кадастрового инженера индивидуального предпринимателя (ОГРНИП): —

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС) кадастрового инженера: 07067408866

Уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре саморегулируемой организации кадастровых инженеров и дата внесения сведений о физическом лице в такой реестр: <u>28310, 02.04.2019</u>					
Полное или (в случае, если имеется) сокращенное наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: <u>А СРО "Гильдия кадастровых инженеров"</u>					
Контактный телефон: <u>8(112)58-60-50</u>					
Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером: <u>180002, г.Псков, ул. Госпитальная 3, mail@bti-pskov.ru</u>					
<b>6. Перечень документов, использованных при подготовке карты-плана территории:</b>					
№ п/п	Реквизиты документа				
	Вид	Дата	Номер	Наименование	Иные сведения
1	2	3	4	5	6
1	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>11.10.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-251973996</u>	<u>Кадастровый план территории 60:18:0020601</u>	=
2	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>01.03.2023</u>	<u>КУВИ-001/2023-52480160</u>	<u>Кадастровый план территории 60:18:0020602</u>	=
3	<u>Кадастровый план территории</u>	<u>24.09.2024</u>	<u>КУВИ-001/2024-238007648</u>	<u>Кадастровый план территории 60:18:0000000</u>	=
4	<u>Документы градостроительного зонирования (Правила землепользования и застройки)</u>	<u>01.03.2024</u>	<u>1045</u>	<u>Приказ "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки СП "Середкинская волость" Псковского района"</u>	=
5	<u>Материалы картографо-геодезического фонда</u>	<u>06.09.2022</u>	<u>1811/86</u>	<u>Выписка о дифференциальных геодезических станциях</u>	=
<b>7. Пояснения к карте-плану территории:</b>					
<p>В рамках гарантированных обязательств по Муниципальному контракту №101 ИКЗ 233601800539260270100100600017112244 от 09.03.2023 г. был выявлен 1 земельный участок, стоящий на государственном кадастровом учете, но не включенный в Карта-план территории кадастровых кварталов 60:18:0020601, 60:18:0020602, 60:18:0020603, 60:18:0020604.</p> <p>В ходе проведения ККР была выявлена реестровая ошибка в границе населенного пункта с реестровым номером 60:18-4.201 и территориальной зоны с реестровым номером 60:18-7.619. Для исправления реестровой ошибки необходимо включить в границы населенного пункта и в границу территориальной зоны территорию площадью 1180.47 кв.м согласно регламенту, указанному в ст. 34 Федерального закона от 13.07.2015 N 218-ФЗ.</p> <p>Координаты характерных точек границы, включаемой в границу населенного пункта и</p>					

границу территориальной зоны:

1. X=522477.12, Y=1267746.12
2. X=522490.42, Y= 1267779.60
3. X=522467.89, Y= 1267795.41
4. X=522445.36, Y= 1267764.44

### Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений

#### 1. Сведения о пунктах геодезической сети:

№п/ п	Вид геодезической сети	Назван ие пункта геодези ческой сети и тип знака	Система координат пункта геодезичес кой сети	Координаты пункта, м		Дата обследования 15.10.2024		
						Сведения о состоянии		
				X	Y	наружн ого знака пункта	центр а пункт а	марки центра пункта
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	60ps, ДГС, станция	МСК-60, зона 1	500934.64	1273245.08	отсутст вует	отсутс твует	отсутст вует
2	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	60is, ДГС, станция	МСК-60, зона 1	334442.76	1318798.83	отсутст вует	отсутс твует	отсутст вует
3	Государственная геодезическая сеть спутниковая геодезическая	60kr, ДГС, станция	МСК-60, зона 1	390055.18	1270727.49	отсутст вует	отсутс твует	отсутст вует

#### 2. Сведения об использованных средствах измерений:

№п/ п	Наименование и обозначение типа средства измерений - прибора (инструмента, аппаратуры)	Заводской или серийный номер средства измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры) и (или) срок действия поверки
1	2	3	4
1	Аппаратура спутниковая геодезическая Sokkia GRX1	664-00364	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100058 до 10.12.2024
2	Аппаратура спутниковая геодезическая Sokkia GRX1	664-00362	Свидетельство о поверке № С-ГСХ/11-12-2023/301100057 до 10.12.2024

## Сведения об уточняемых земельных участках

**1. Сведения о характерных точках границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0020601:69**

Система координат МСК-60, зона 1

Зона № 1

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Метод определения координат	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности определения координат характерных точек границ (Mt),	Описание закрепления точек
	содержатся в ЕГРН		определены в результате выполнения комплексных кадастровых работ				
	X	Y	X	Y			
1	2	3	4	5	6	7	8
1	—	—	522477.12	1267746.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н1У	—	—	522510.25	1267829.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н2У	—	—	522500.35	1267830.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н3У	—	—	522471.50	1267793.47	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
н4У	—	—	522468.31	1267795.99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
2	—	—	522445.36	1267764.44	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—
1	—	—	522477.12	1267746.12	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	$Mt=\sqrt{(0.07^2+0.07^2)}$ =0.10	—

**2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0020601:69**

Обозначение части границ		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ	Сведения о согласовании местоположения границ (согласовано/спорное)
от т.	до т.			
1	2	3	4	5
1	н1У	89.73	—	—
н1У	н2У	9.97	—	—
н2У	н3У	47.09	—	—

н3У	н4У	4.07	—	—
н4У	2	39.01	—	—
2	1	36.66	—	—

### 3. Сведения о характеристиках уточняемого земельного участка с кадастровым номером 60:18:0020601:69

№ п/п	Наименование характеристики земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1.	Адрес земельного участка	—
1.1	Сведения о местоположении земельного участка (при отсутствии адреса) в структурированном в соответствии с федеральной информационной адресной системой виде	Российская Федерация, Псковская область, Псковский муниципальный район, Середкинская волость сельское поселение, Верхолино деревня
1.2	Дополнительные сведения о местоположении земельного участка	—
2.	Площадь земельного участка $\pm$ величина погрешности определения (вычисления) площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	2000 кв.м $\pm$ 15.65 кв.м
3.	Формула, примененная для вычисления предельной погрешности определения площади земельного участка с подставленными значениями и итоговые (вычисленные) значения ( $\Delta P$ ), м <sup>2</sup>	$\Delta P = 3.5 * 0.10 * \sqrt{2000} = 15.65$
4.	Площадь земельного участка согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости ( $P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	2000
5.	Оценка расхождения $P$ и $P_{\text{кад}}$ ( $P - P_{\text{кад}}$ ), м <sup>2</sup>	0 кв.м
6.	Предельные минимальный и максимальный размеры земельного участка ( $P_{\text{мин}}$ и $P_{\text{макс}}$ ), м <sup>2</sup>	500 3000
7.	Вид (виды) разрешенного использования	Для ведения личного подсобного хозяйства
7.1	Дополнительные сведения об использовании земельного участка	—
8.	Кадастровый или иной государственный учетный номер (инвентарный) здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, расположенного на земельном участке	—
9.	Сведения о земельных участках (землях общего пользования, территории общего пользования), посредством которых обеспечивается доступ	Земли (земельные участки) общего пользования
10.	Иные сведения	—

### 4. Пояснения к сведениям об уточняемом земельном участке с кадастровым номером:

60:18:0020601:69

1.	—
----	---